

Zápis č. 5
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 30.09.2025 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lucií Turanovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Omluvena je PhDr. Daniela Krausová.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou. Audio záznam pořizovaný obcí slouží jako podklad k vyhotovení zápisu, poté je zničen. Občan, který se účastní veřejného jednání Zastupitelstva obce Pchery a pořídí si audio záznam, smí tento použít jen pro vlastní potřebu a nesmí jej dále šířit, ani uveřejňovat na internetu.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a pan Bc. Marcel Miška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Marka Beznosku a pana Bc. Marcela Mišku.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 22.09.2025. Starostka obce navrhla odebrání bodu Plánovací smlouva, která měla být s ČEZ, ale našli jsme tam nějaké věci, které potřebujeme dořešit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to odebrání bodu:

- Plánovací smlouva

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- Zahájení
- Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- Návrh na schválení programu
- Zpráva vedení obce
- Navýšení rozpočtu ke stavbě „III/23642 Brandýsek - Pchery“
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- Přijetí daru
- Přijetí daru
- Finanční příspěvek pro ZŠ Pchery
- Stanovení oddacích dnů a místa uzavření manželství a uzavření partnerství bez poplatku
- Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven
- Kontrolní výbor
- Rozpočtové opatření
- Diskuze
- Závěr

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka: Informovala o tom, že naši zaměstnanci na začátku školního roku zajišťovali bezpečnost dětí na přechodech. V ZŠ probíhají práce na hromosvodu, zjistili jsme, že je ve velmi špatném stavu střecha. Minulý pátek protekla voda až do tříd, které jsou nově opravené. Naštěstí to vyschlo, není to vidět, necháme to opravit. Otvírá se opět otázka rozšíření kapacity ZŠ a nová střecha. Našli jsme tu projekt z roku 2013 na rozšíření kapacity o 3 třídy, necháme ho prověřit, zda by se dal použít, ušetřili bychom na projektu. S paní ředitelkou řešíme kapacitu intenzivně, škola se snaží získat certifikát škola 21. století. V příštím roce do ZŠ bude nastupovat 30 dětí ze školky a máme i spádovost s Jemníky, Knovíz, Želenice, proto musíme kapacitu co nejdříve navýšit. Dnes jsme s paní ředitelkou začaly řešit dotaci. V MŠ to vypadá lépe, protože jak bude odcházet 30 dětí do školy, tak to vypadá, že kapacita bude pro nadcházející školní rok stačit. Vzhledem k tomu, že se ale v obci bude stavět, budeme muset řešit kapacitu MŠ. Taktéž jsme zadali studii na rozšíření kapacity ČOV.

Místostarosta p. Beznoska: Řešíme dopravní opatření v obci, co se týče bezpečnosti v obci. Museli jsme nechat vypracovat analýzu dopravy, ze které vyplývá, kolik aut projelo obcí v měřeném období, jestli se jednalo o osobní automobily nebo nákladáky. Nejvíce aut do obce od Kladna projede mezi 7 a 8 hodinou ranní a mezi 15 a 16 hodinou. Budeme chtít žádat

o úsekový radar, což nyní, když máme zpracovanou analýzu, půjde. Policie na základě této analýzy provede ještě svá měření např. ohledně nehodovosti. Chceme tedy dosáhnout úsekového radaru v obci, stojí to peníze, platí to obec. ORP slíbilo, že když s nimi uzavřeme smlouvu, část peněz půjde nám. Dále informoval o problému parkování automobilů v ulicích, kdy se často stane, že popeláři kvůli tomuto neprovedou svoz. Parkování v obci se snažíme řešit i z toho důvodu, že jak jsou automobily parkovány po obou stranách ulice a jezdí se prostředkem a ulice tím velmi trpí. Občanka zmínila problém s parkováním v ulici Na Petříně, parkují tam rodiče, když vedou děti do školky. Napadlo jí, že když je plac nevyužitý, mohly by se tam udělat zatravnovací dlaždice a mohlo by se tam parkovat. Kolikrát tam nejde ani projet, musí se Přičnou. Starostka: Ano, už jsme o tom hovořili, uděláme to tam. Místostarosta: Kluci vyčistí i prostor u fary, tam se poté také auta vejdou. Na místech, kde se bude parkovat, bude kamera, aby se občané o svá auta nebáli. Starostka: Udělali jsme studii i na parkování u ZŠ, aby bylo parkoviště průjezdné dokola a aby se dalo parkovat i v ulici Školní. Co se týče zimní údržby, máme nakoupenou techniku, naši zaměstnanci naše ulice v zimě obhospodaří. Přípraveni na zimu jsme. Starostka zmínila, že budeme řešit i počet autobusů. Je sjednáno 25 spojů na Theodor a většina z nich je prázdných. Obec to stojí nemalé peníze. Povedlo se nám dohodnout, že linka 626 bude zajíždět do Průmyslové. Bude se jednat o ranní šichták a školní autobus.

Bod 5) Navýšení rozpočtu ke stavbě „III/23642 Brandýsek - Pchery“

Starostka: Obrátil se na nás zhotovitel, dali nám 3 změnové listy, kde jsou více práce a méně práce. Je tam navýšení o 5,5 mil. bez DPH. Zhotovitel a technický dozor byl pozván na poradě, každý týden probíhají kontrolní dny, kterých se účastní i Brandýsek a KSÚS. První část je navýšení na přetříděných horninách – všude je opuka, čímž se vše strašně prodražilo, proto akce jde i pomaleji. Druhá část se týká doplnění 74 m splaškové kanalizace, která nebyla zanesena do původního rozpočtu. Třetí část celkového navýšení se týká technického dořešení oddělení splaškových a dešťových vod na hlavní ulici, obsahuje všechny práce s tím spojené vč. přetřídění hornin a rozebrání a oprav povrchů. Budou udělány kamerové zkoušky, dešťovka byla jen do určité části, zbytek v obnově není. Zkamerují nám to, pročistí, část se dodělá. Aby ta kanalizace fungovala a měla smysl, tak se to musí takto udělat. Je to zajímavé. Projekt jsme my nepřipravovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení nákladů stavby „III/23642 Brandýsek - Pchery“ o 5 419 331,54 Kč bez DPH.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6037491 na pozemcích parc. č. 930/1, 924/5, 75, 924/8 a 924/1 v k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a. s. za úplaty 16 478,- Kč bez DPH.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036207/VB/01 na pozemku parc. č. 671/50 v k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a. s. za úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036206 Pchery č. parc. 690/1- nový svod, kNN, SR na pozemku parc. č. 25/4 v k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a. s. za úplatu 4 112,- Kč bez DPH.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Přijetí daru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí daru nemovité věci - pozemku: pozemek „a“, o výměře 43 m², zatím nezapsaný na LV, katastrální území Pchery, obec Pchery, od dárce pana , za účelem zajištění přístupové cesty. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Přijetí daru

Starostka: Pan povolil zhotoviteli deponii u něj na statku, aby se po změnách harmonogramu mohla realizovat akce Pchery – Theodor – Brandýsek. Peníze, které za toto od zhotovitele obdržel, tak přenechá obci na údržbu. Občan sdělil, že minulému vedení by tyto prostředky neposkytl, bál by se, aby nebyly v ohrožení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí daru ve výši 30 000,- Kč od pana

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Finanční příspěvek pro ZŠ Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 82 000,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na rok 2025 na úhradu nákladů spojených s financováním nepedagogických pracovníků.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Stanovení oddacích dnů a místa uzavření manželství a uzavření partnerství bez poplatku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje s účinností od 01.01.2026 pátek jako oddací den bez poplatku a jako úředně určenou místnost k uzavření manželství a k uzavření partnerství bez poplatku schvaluje obřadní síň v budově Obecního úřadu ve Pcherách, Humny 333, 273 08 Pchery.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

Starostka: Historicky máme se Středočeským krajem uzavřenu smlouvu, která je třeba narovnat, aktualizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy č. 324/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, dle přílohy č. 1 k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 2 k usnesení

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu: Obecní knihovna v Pcherách, evidovanou u MK ČR pod číslem: 734, uvedenou v příloze č. 2 k usnesení

III. pověřuje

starostku obce paní Ing. Lucii Turanovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Kontrolní výbor

Starostka: Vzhledem k dlouhodobé nemoci paní Krausové jsme se dohodli, že bude funkci předsedy kontrolního výboru vykonávat pan MVDr. Ladislav Mladý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery odvolává ke dni 30.09.2025 z funkce předsedkyně kontrolního výboru paní PhDr. Danielu Krausovou.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenuje s účinností od 01.10.2025 předsedou kontrolního výboru pana MVDr. Ladislava Mladého.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 15) Rozpočtové opatření

Starostka: Přišla průtoková dotace pro MŠ Pchery, opravuje se hasičská budova, přesouvají se finance ze silnic na kanalizaci. Zastupitelé RO obdrželi e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 12.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 16) Diskuze

Starostka informovala, že navezený asfalt z Kloučku je již odklizen.

Starostka: Obrací se na nás občané ohledně nefunkčnosti světel v ulici K Horce, která není naše. Zástupce firmy to řeší. Včera jsme to se zástupcem firmy řešili, musí se osvětlení udělat nově. Budou tedy postupně, od lampy k lampě, nově natahovat kabely.

Místostarosta: Veřejné osvětlení pravidelně opravujeme, kontrolujeme. Čekáme vždy, až jich bude více, kvůli objednávání plošiny.

Občanka: Dotázala se k bodu o knihovnách. Zastupitelé: Kraj chce, aby ta smlouva byla uzavřená mezi obcí a knihovnou. Smlouva je na poradenskou činnost. Pí. Koppová: Pomáhají nám s výkazy, funguje výměnný soubor, výpůjčky knih. Nic za to neplatíme.

Občanka: Dotázala se, zda se bude pokračovat v opravách silnic tak, jako to bylo uděláno v Antonína Nikla u hřbitova. Starostka: Ano, chtěli bychom. Dnes byl udělán nový kus v Žižkově ulici.

Občanka: Dotázala se, zda se může přijít podívat na studii těch aut. Místostarosta: Ano.

Občan: Dotázal se, jak to vypadá s dělnickým domem. Starostka: Na dveřích je dovolená, nájemce s námi nekomunikuje, nereaguje na výzvy. Byla mu zaslána předžalobní výzva. Výpověď dostal ihned, 7 dnů. Dluží čtvrt milionu, a to jsme mu odečetli všechny jeho investice, které v dělnickém domě udělal. Nereagoval. Bohužel nezaplatil nic. V červnu jsme to propočítali, byl tam finanční výbor, měl dlužnou částku po odečtení investic 34 000,- Kč, ani tu neuhradil. Nyní přišly faktury za plyn, elektřinu, přijde ještě voda a stočné, takže to bude ještě více. Nabíhají mu úroky. Nyní tam nedělá vůbec nic, přespávají tam lidé. On se choval slušně, vždy vše slíbil, ale nic nedodržel. Kdyby v červnu zaplatil těch 34 000,- Kč, byli bychom ochotni mu dát nájem za 1,- Kč, ale bohužel. Naposledy se mi vysmál, že platit nebude. Výpověď dostal datovkou. Bude tam fikce doručení a pak do 7 dnů musí vyklidit. Poté vypíšeme nové výběrové řízení. Toto nám řeší právník, aby bylo vše v pořádku, kdyby došlo na soud.

Starostka: V příštím roce se bude dělat elektřina do země, s tím současně se bude dělat VO. My nyní tuto akci zastavili v ulici Lomená, neboť se nám tam něco nelíbilo. Máme hotový projekt na VO. Nyní se toto bude dělat v ulici U Dobré vody.

Občanka se dotázala, zda je úspora u temnicích se lamp. Místostarosta: Ano. Obec provedla výměnu na LED, kde je také nějaká úspora.

Občanka: Dotázala se na popelnice na plasty u domu. Starostka: Uděláme na to anketu, kdo by měl zájem. Toto bychom chtěli od příštího roku. Na příštím zastupitelstvu budeme schvalovat zatím mírné zdražení svozu TKO na příští rok.

Občan: Upozornil na netřídění odpadu u MŠ. Při vývozu je vytříděný odpad vysypán společně do popelářského vozu. Třídění poté postrádá smysl.

Starostka: Dne 11.10. bude podzimní slavnost v parku. Předvedeme tam naši obecní komunální techniku. Bude tam hrát kapela Pohodáři. Budeme mít pivo a burty. Všichni jste srdečně zváni.

Bod 17) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina

02. Informace o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 07.10.2025

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Turanovádne

Bc. Marcel Miškadne.....

Marek Beznoskadne.....