

**Zápis č. 2**  
z jednání Zastupitelstva obce Pchery  
konaného dne 29.04.2025 od 18:00 hodin

**Bod 1) Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lucií Turanovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou. Audio záznam pořizovaný obcí slouží jako podklad k vyhotovení zápisu, poté je zničen. Občan, který se účastní veřejného jednání Zastupitelstva obce Pchery a pořídí si audio záznam, smí tento použít jen pro vlastní potřebu a nesmí jej dále šířit, ani uveřejňovat na internetu.

**Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a pan Jan Jerman.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Marka Beznosku a pana Jana Jermana.**

**Pro – 7**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3) Návrh na schválení programu**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 15.04.2025. Starostka obce navrhla rozšíření programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to přidání bodu:**

**18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

**19) Poskytnutí půjčky**

**20) Plánovací smlouva**

**Pro – 7**  
**Proti - 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů**
- 5) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 6) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova**
- 7) Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy**
- 8) Pacht části pozemku parc. č. 1496, k. ú. Pchery**
- 9) Pronájem části pozemku parc. č. 662/1 a části pozemku parc. č. 661/2, k. ú. Pchery**
- 10) Pronájem části pozemku parc. č. 925/13, k. ú. Pchery**
- 11) Směna části pozemku parc. č. 635/4, k. ú. Pchery**
- 12) Účetní závěrka obce**
- 13) Závěrečný účet obce**
- 14) Zásady pro investory**
- 15) Zásady pro investory**
- 16) Rozpočtové opatření**
- 17) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)**
- 18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**
- 19) Poskytnutí půjčky**
- 20) Plánovací smlouva**
- 21) Diskuze**
- 22) Závěr**

**Pro – 7**  
**Proti - 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů**

Starostka: Dne 12.3 proběhlo veřejné projednávání návrhu územního plánu, včera jsem dostala soupis všech připomínek, je jich asi 16 a zítra jedu za pořizovatelem, abychom si řekli, zda půjde připomínkám vyhovět. Dále bude zahájení akce Brandýsek – Pchery, je to

obnova dešťové i splaškové kanalizace, vodovodu na Theodoru v ulici Maršála Rabalka, poté bude následovat nová silnice od Brandýska po Theodor. Zahájení akce mělo být 28.4., což se posunuje, není stále hotová část Brandýsek – Švermov a nedošlo ještě k předání, protože je potřeba doložit nějakou dokumentaci, ale každým dnem se již bude zahajovat. Počítejte s dopravními omezeními, jsou tam i nešťastně nastavené autobusy, protože se nestihla objíždna trasa, která měla vést Brandýskem a Švermovem, jak se to dělalo na poslední chvíli. Prosím všechny o schovávavost. Dnes jsem se snažila zajistit, aby se linka 342 otáčela na Theodoru, ne u Pohla nahoře. Je to nešťastné, pokusíme se s tím ještě něco dělat. Starostka pozvala občany obce na den dětí, který bude 1.6. na hřišti ve Pcherách a 7.6. zahajujeme rockovým koncertem Pcherské hudební léto v novém altánu v parku.

Jan Jerman: Informoval o instalaci kamery na Theodoru u autobusové zastávky v Maršála Rybalka a o dočasném přemístění bio kontejneru od ČOV na Theodoru na konec ulice Lípová, ke kompostu.

Marek Beznoska: Doplnil, že se bude instalovat i kamera na obecní úřad, směrem k autobusové zastávce. Informoval, že minulý týden nám autobus poničil autobusovou zastávku, což nyní řeší pojišťovna. Dále informoval, že je v řešení umístění úsekového radaru. Dále sdělil, že byl pořízen infra stroj na zapékání výtluků v komunikacích. Oznámil, že se plánuje i nová zastávka autobusu pod obecním úřadem, aby zastávky ve středu obce byly sjednocené. Poděkoval všem občanům, kteří si před domem posekají trávu sami, obci to velmi pomůže. Dále informoval o pořízení dalších kontejnerů na bio odpad, v současnosti je tato věc řešena s AVE a vybírá se vhodné stanoviště. Místostarosta upozornil na špatné parkování v ulicích, kvůli kterému se stává, že neprojedou popeláři, složky IZS. Na obecním úřadě se dodělává zázemí pro lékaře. Byla tu kontrola z hygieny, musíme dodělat i zázemí pro zaměstnance – wc, sprcha.

Starostka na závěr dodala, že proběhla v obci brigáda, na Theodor přišla pomoci jedna paní, ve Pcherách to bylo lepší, asi 16 lidí. Paní pracovala tedy na Theodoru s p. Jermanem, uklidili to mimo jiné i kolem bio kontejneru, dnes je tam opět nepořádek. Překvapením bylo, že odpadu v přírodě nebylo moc.

#### **Bod 5) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Starostka: Je to smlouva s PID na rok 2025.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p. o.**

**Pro – 7**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Bod 6) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova**

Starostka: Obec zažádala o dotaci se SZIF na kontejnerová stání u dělnického domu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, reg. č. žádosti 24/002/52775/107/003765, název projektu Plocha pro separaci tříděného odpadu a stání.**

**Pro – 7**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Bod 7) Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy**

Starostka: Jedná se o dohodu, kterou máme s Kladnem, řeší za nás přestupky, cena je 2 000,- Kč za přestupek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a obcí Pchery podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 319/VS/2003) - zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Bod 8) Pacht části pozemku parc. č. 1496, k. ú. Pchery**

Starostka: Jedná se o propachtování části pozemku na křižovatce k Vinařicím panu Tlustému.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pacht části pozemku parc. č. 1496, o výměře 1425,36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, panu Martinu Tlustému za 713,- Kč ročně.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**Bod 9) Pronájem části pozemku parc. č. 662/1 a části pozemku parc. č. 661/2, k. ú. Pchery**

Starostka: Kynologové požádali obec, aby si mohli zvětšit svůj pozemek pro výcvik psů, je to tedy pozemek u cvičiště.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 661/2, druh pozemku trvalý travní porost a části pozemku parc. č. 662/1, druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery, o celkové výměře 849,8 m<sup>2</sup> Českému kynologickému svazu, z.s., ZKO Pchery-071 za 85,- Kč ročně.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Občan poprosil, zda by mohlo být ve smlouvě o nájmu stanoveno, že přes tento pozemek bude umožněn přístup na jejich pronajatý pozemek. Starostka: Ano.

**Bod 10) Pronájem části pozemku parc. č. 925/13, k. ú. Pchery**

Starostka: Jedná se o pozemek, na kterém je umístěn květinový stánek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 925/13, o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Pchery paní Nikole Andělové za 30,- Kč ročně.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Bod 11) Směna části pozemku parc. č. 635/4, k. ú. Pchery**

Starostka: Je to škvárové hřiště, které jsme nechali zaměřit, dali na katastr a museli jsme z důvodu chyby udělat zpětvzetí. Nyní musíme znovu schválit, jedná se jen o administrativní úkon.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu s doplatkem pozemku parc. č. 635/9 (část pozemku oddělená geometrickým plánem od pozemku parc. č. 365/4), o výměře 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který je ve vlastnictví obce Pchery za pozemek parc. č. 635/8 (část pozemku oddělená geometrickým plánem od pozemku parc. č. 635/3), o výměře 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který je ve vlastnictví pana Josefa Chládky. Za rozdíl ve výměrách pozemků se obec Pchery zavazuje zaplatit doplatek ve výši 15 600,- Kč.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **Bod 12) Účetní závěrka obce**

Starostka: Je vyvěšena na úřední desce obce, můžete nahlédnout.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku obce Pchery sestavenou k 31.12.2024.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **Bod 13) Závěrečný účet obce**

Starostka: Také je vyvěšen na úřední desce, můžete nahlédnout. Obsahuje i Zprávu výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závěrečný účet obce Pchery za rok 2024 a současně schvaluje Zprávu výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, a to bez výhrad.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **Bod 14) Zásady pro investory**

Starostka: Protože jsme řešili změnu územního plánu a zjistili jsme, že je tam spousta nových ploch pro stavbu a že obec nemá žádné transparentní zásady pro investory, dohodli jsme se, že tyto zásady vytvoříme, aby každý investor, který bude stavět, ať už za účelem bydlení nebo za podnikatelským záměrem tak, aby se i podíleli na rozvoji naší obce. Bude třeba posílit kapacitu kanalizace, obnovovat silnice, zajistit dostatečnou kapacitu škol, takže budeme potřebovat spoustu peněz, tímto krokem se investoři budou na rozvoji podílet. Zásady vyvěsíme na web obce.

Občan se dotázal, zda je toto reakce na šok, který prožili, když se seznámili s územním plánem. Občan upozornil p. Mišku, že když byl starostou on, tak ho o takové možnosti vytvoření zásad informoval. Dále řekl, že všichni byli u toho, když se ten územní plán schvalovat. Starostka: Já a pan Mladý ne. Občan: Nemyslí si, že je nyní důvod, aby zastupitelé byli nyní překvapeni, že se vytváří podmínky pro rozvoj obce. Starostka: My nejsme z podmínek překvapeni, my je vytvořili. Občan: Jestli jsem to dobře pochopil, je to uděláno tak, aby byly stejné podmínky pro všechny a ne jako za paní a za pana , aby se nemohlo kupčit, převádět věci a omezovat lidi, zakazovalo se podle současného územního plánu něco dělat, budovat apod. Vytvořil se nový územní plán, který stojí za ..... a asi proto chcete tyto podmínky a já vám za to děkuji.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu za účelem bydlení v k. ú. Pchery.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **Bod 15) Zásady pro investory**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k. ú. Pchery.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## **Bod 16) Rozpočtové opatření**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

## **Bod 17) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)**

Starostka: Od nového roku se tento zákon změnil, my jsme si mysleli, že je to automatické, ale není, musíme si to schválit. Místostarostové jsou dva, každý z nich dostane tuto částku.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje odměny za měsíc za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**

- **místostarosta – 21 236,- Kč**
- **předseda výboru nebo komise – 4 720,- Kč**
- **člen výboru nebo komise – 3 955,- Kč**
- **člen zastupitelstva bez dalších funkcí – 2 382,- Kč**

**Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne 01.05.2025. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosty, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## **Bod 18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-6010714 na pozemcích parc. č. 228/1, 272/1, 1038, 967/1, 1044/1, 210/20, 227/9, 1036 a 229/12 v k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a. s. za úplaty 559 920,- Kč bez DPH.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

#### **Bod 19) Poskytnutí půjčky**

Starostka: Spolek Pcherské maminky si zažádal o dotaci se SZIF na nákup věcí. Než se jim dotace vyplatí, obec jim finance půjčí, aby již mohly věci nakupovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje překlenovací půjčku pro spolek Pcherské maminky, z.s. v částce 102 000,- Kč se splatností 30.09.2025 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o půjčce.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

#### **Bod 20) Plánovací smlouva**

Starostka: Je také pro stavebníky. Budou tam stanoveny podmínky, které musí stavebník splnit.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plánovací smlouvu pro stavebníky.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

#### **Bod 21) Diskuze**

Občan: Dotázal se ke kamerám v obci, v minulosti byly problémy s využitím záznamů, jak je to tedy z právního hlediska využitelné? Místostarosta: Obec záznamy předá PČR. Záznam se na nich uchovává určitý čas, pak je přemazán. Doufáme, že kamery spoustu lidí odradí od špatného chování. Dále se v diskuzi řešily radarové zóny, přejezdové rampy, ostrůvky na komunikacích, klady a záporů jejich umístění. Obec není proti těmto opatřením, ale často na tyto záměry nedostane povolení.

Občan otevřel téma psích exkrementů a nedisciplínu jejich páníčků při jejich úklidu. Obec nechce zvyšovat poplatek ze psů, potrestala by i slušné pejskaře. Je to o lidech, každý by měl začít u sebe. Spousta lidí na obci ani nenahlásí, že psa má.

## **Bod 22) Závěr**

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:05 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

01. Prezenční listina

02. Informace o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 02.05.2025

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Lucie Turanová .....dne .....

Marek Beznoska.....dne.....

Jan Jerman.....dne.....