

Zápis č. 2
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 21.04.2026 od 17:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Lucií Turanovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Omluvena je zastupitelka PhDr. Daniela Krausová.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou. Audio záznam pořizovaný obcí slouží jako podklad k vyhotovení zápisu, poté je zničen. Občan, který se účastní veřejného jednání Zastupitelstva obce Pchery a pořídí si audio záznam, smí tento použít jen pro vlastní potřebu a nesmí jej dále šířit, ani uveřejňovat na internetu.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Martin Novák a pan Jan Jerman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Martina Nováka a pana Jana Jermana.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 13.04.2026. Starostka obce navrhla rozšíření programu o body:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování nové a úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury

odebrání bodu z programu:

- Plánovací smlouva
- Plánovací smlouva
- Plánovací smlouva
- Kupní smlouva

Starostka: U plánovacích smluv ladíme ještě podmínky se stavebníky, kupní smlouva se týká pozemku po p. Landovi za školou. Správkyně konkurzní podstaty nám nabídla přednostní odkup 1/2 z pozemku za cenu obvyklou ke dni úmrtí p. Landy, ale vykonavatel chce místní šetření, které proběhne v květnu, a chce cenu obvyklou v současné době. Cena pro nás měla být necelé 2 mil. Kč, obec o pozemek stojí kvůli rozšíření ZŠ a vybudování sportovišť. Vzhledem k místnímu šetření dojde pravděpodobně k navýšení kupní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to přidání bodů:

- **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování nové a úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury**

a odebrání bodu:

- **Plánovací smlouva**
- **Plánovací smlouva**
- **Plánovací smlouva**
- **Kupní smlouva**

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) **Návrh na schválení programu**
- 4) **Zpráva vedení obce**
- 5) **Veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026**
- 6) **Poskytnutí finančního daru**
- 7) **Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery**
- 8) **Finanční příspěvek pro Mateřskou školu Pchery**
- 9) **Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2025**
- 10) **Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2025**
- 11) **Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2025**
- 12) **Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2025**
- 13) **Účetní závěrka obce**
- 14) **Závěrečný účet obce**
- 15) **Smlouva o spolupráci**
- 16) **Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 17) **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva**
- 18) **Spisový řád**
- 19) **Statut sociálního fondu**

- 20) Rozpočtové opatření
- 21) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
- 22) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování nové a úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury
- 23) Diskuze
- 24) Závěr

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka: Aktuálně společnost Algon do konce 5/2026 zprovozní a zfinalizuje komunikaci z Theodoru do Pcher i zde pod obecním úřadem silnici a autobusovou zastávku. Obec k tomu dělá nový chodník a budeme předělávat a přesunovat přechod pro chodce. Dále dokončujeme parkoviště pod obecním úřadem, bude ještě dodělán nájezd na parkoviště, zasetá tráva. ČEZ nás informoval, že v ulicích U Dobré vody a Bratří Karpíšků budou dávat elektřinu do země, bude to dělat Uniservis Hašek, obec bude připravovat výběrové řízení na nové veřejné osvětlení. Bylo nám nabídnuto, že nám zároveň položí novou zámkovou dlažbu, čekáme na cenovou nabídku. My tedy nakoupíme materiál – dlažbu, oni ho položí. Rádi bychom také udělali chodník ve Školní ulici. Chystá se Pcherské hudební léto od 6–8/2026, každý měsíc budou dvě kapely, dále bude májová zábava 23.05.2026 v dělnickém domě.

Místostarosta p. Bezoska: K akci pod obecním úřadem – chodník i podklad pod zábradlí dělají naši zaměstnanci. Dále upozornil na špatnou průjezdnost silnic kvůli zaparkovaným automobilům, nedostane se tam IZS, ani popeláři. V ulici Dlouhá stálo 36 automobilů, i když by část z nich mohla být zaparkována na dvorech. Je to o zodpovědnosti a ohleduplnosti lidí. Co se týká opravování ulic, tak letos se bude opravovat recyklátem, protože odborníci z Algonu po zhlédnutí našich ulic konstatovali, že drobné úpravy asfaltem nejsou efektivní, že je třeba udělat komunikace nové, s pořádným kufrem. Starostka doplnila, že v příštím roce bychom chtěli šetřit a začít ulice opravovat, což pro obec bude ve finále levnější, než ulice pouze drobně záplatovat. A jak už jsem na minulých zasedání říkala, tak konečně půjdou finance od stavebníků obci, tak už na komunikacích začneme pomalu pracovat. Místostarosta dále pochválil naše zaměstnance, kteří mimo chodníků zvládli i další rozsáhlé opravy ZŠ a budou pokračovat sádrokartonem v hasičárně. Takže pokud je nevidíte venku, pracují uvnitř v budovách.

Bod 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026

Starostka: Přemyslovské střední Čechy je organizace, která zajišťuje dotace pro obce, už jsme od nich získali dotace v ZŠ, MŠ i pro obec. Příspěvek za rok je 10,- Kč/1 občan obce. Obci se tato spolupráce velmi vyplatí, již jsme od nich získali statisíce korun. Dále zde má žádost Sportovní klub Pchery, kteří získali právě od Přemyslovců 421 674,- Kč, což je 90% dotace, 10 % daruje sportovcům obec vzhledem k tomu, že je to spolek, který netvoří zisk. Dotace pro Pcherské maminky na Pcherské hudební léto, původní žádost byla na 60 000,- Kč, ale po domluvě s paní Krausovou budeme schvalovat 20 000,- Kč, a to vzhledem k tomu, že si kapely budou zvučit sami nebo zvučení bude hradit přímo obec. Letos jsme sehnali dotaci od ČEZu ve výši 50 000,- Kč na Pcherské hudební léto a organizaci akce, jako převážně doposud, budeme zajišťovat také my.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- Přemyslovské střední Čechy: 19 580 Kč
- Sportovní klub Pchery: 46 853 Kč
- Pcherské maminky: 20 000 Kč

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Poskytnutí finančního daru

Starostka: Obec se rozhodla přispět sourozencům po tragédii, která se v obci stala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000 Kč ve prospěch sourozenců Esterky a Kuby na pomoc po vážné tragédii realizované prostřednictvím veřejné sbírky organizované na platformě Donio s.r.o. s názvem sbírky Esterka a Kuba - pomoc sourozencům po vážné tragédii a odkazem https://donio.cz/esterka-a-kuba-pomoc-sourozencum-po-vazne-tragedii?utm_source=copylink&utm_medium=socialshare&utm_campaign=share_button&utm_content=03e9513b-4c7c-4b2f-9aa5-4ee9b0f2e164 a ukládá starostce obce zajistit provedení platby na účet sbírky.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery

Starostka: Od 4/2026 jsou navýšeny platy pro nepedagogické pracovníky, tudíž musíme rozpočet navýšit. Jedná se o příspěvek ZŠ i MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 192 420 Kč své příspěvkové organizaci Základní škole Pchery na rok 2026 na úhradu nákladů spojených s financováním nepedagogických pracovníků.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Finanční příspěvek pro Mateřskou školu Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 60 588 Kč své příspěvkové organizaci Mateřské škole Pchery na rok 2026 na úhradu nákladů spojených s financování nepedagogických pracovníků.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pchery za rok 2025.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Mateřské školy Pchery za rok 2025 ve výši 100 618,03 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2025

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2025.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Starostka: Účetní závěrky je možné zhlédnout na internetových stránkách nebo jsou k dispozici na obci.

Bod 12) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Základní školy Pchery za rok 2025 ve výši 25 655,38 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Účetní závěrka obce

Starostka: Taktéž je zveřejněna na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku obce Pchery sestavenou k 31.12.2025.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Závěrečný účet obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závěrečný účet obce Pchery za rok 2025 a současně schvaluje Zprávu výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, a to bez výhrad.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 15) Smlouva o spolupráci

Starostka: Jedná se o smlouvu se stavebníky v ulici Lomená, kde je v plánu vystavit 7 rodinných domů. Minulé vedení mělo se stavebníky dohodnuté podmínky, poté se vedení změnilo a my schválili zásady pro stavebníky. Původní plánovací smlouva je platná, ale dohodli jsme se na tom, vzhledem k tomu, že máme čističku odpadních vod již plnou a rozšíření bude stát miliony, že každý rodinný dům/bytová jednotka musí zaplatit 75 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci, ve znění předloženém zastupitelstvu obce a tvořícím přílohu č. 1 zápisu z tohoto zasedání, s Ing. Renatou Formánkovou a Danuší Zourkovou, týkající se realizace záměru výstavby sedmi rodinných domů v rozvojové ploše RP 5 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 16) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starostka: Je to dodatek na spoje k autobusovým linkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p. o., evidenční č. IDSK: OBC/0468/05792291/2022/4 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Zastupitel Marcel Miška: Možná by občané měli vědět, kolik obec za to platí? Starostka: Ano. Je to za linku 342: 179 543,- Kč, linka 626: 501 995,- Kč. Je to roční poplatek za to, že sem autobusy jedou a zastaví tady.

Bod 17) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva

Starostka: Jedná se o park v Lípové ulici na Theodoru. Konečně můžeme převést pozemek do vlastnictví obce. My to převádíme s tím zástavním právem a poté ho vymažeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/41611/2026-SBEK k pozemku: pozemková parcela číslo 168/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Pchery, obec Pchery a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 18) Spisový řád

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Spisový řád s účinností ode dne podpisu Spisového řádu.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 19) Statut sociálního fondu

Starostka: Po změně zákoníku práce mají dohodáři nárok na stravenky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Statut sociálního fondu s účinností od 01.05.2026.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 20) Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 21) Stanovení počtu členů zastupitelstva na další volební období

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2026 – 2030 na 9 členů.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 22) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování nové a úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury

Starostka: Toto se váže ke Smlouvě o spolupráci s paní Formánkovou a Zourkovou. K původním plánovacím smlouvám se musí udělat dodatek č. 1, změnila se koordinační situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování nové a úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury ze dne 05.09.2024, jehož předmětem je změna znění všech příloh Smlouvy. Současně pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 23) Diskuze

Občan: Konstatoval, že je rád, že se začnou dělat nové komunikace, připomněl akci vybudování kanalizace bývalým panem starostou a nekvalitní provedení komunikací. Občan doufá, že současné vedení, pokud získá znovu mandát, bude komunikace dělat kvalitněji. Prohlásil, že pan bývalý starosta má chodit kanálama. Popřál starostce hodně štěstí do voleb.

Občanka se dotázala, proč nestaví autobus v Kladně u Centrálu. Zastupitel pan Miška ji sdělil, ať se dotáže pana Volfa. Jezdí tam spousta autobusů, ale staví tam pouze městské linky. Pan Volf mimo městským linkám nedovolí v zastávce zastavit. Toto není problém naší obce, ani kraje. Kladno se s krajem dlouhodobě soudí.

Občanka se dotázala, zda v rámci akce pokládání elektřiny do země se neplánuje položit i optický kabel. Starostka: Ano, optika se bude taktéž pokládat. Optiku bude pokládat Meritum.

Místostarosta připomněl, že výtěžek z pokut z radarů by nešel do rozpočtu obce. Počáteční náklady na pořízení radarů však obec nese. Starostka: Dostali jsme k bezpečnosti řadu typů, jedním je, abychom zvedli obrubníky, opticky se ta komunikace zúží a automobily zpomalí. U autobusových zastávek navrhovali ostrůvek. Silnice není obce, musíme jednat s KSÚS. Otevřeli jsme otázky bezpečnosti.

Místostarosta také konstatoval, že sice pořízení radarů je hezké, ale ORP poté nemá kapacitu, nám tu agendu přestupků zpracovávat.

Občan upozornil na problém u ostrůvků – nelze projet velkou zemědělskou technikou. Logiku má ostrůvek u dělnického domu.

Dále se řešila problematika nesprávného parkování automobilů v ulicích/na chodnících, nárůst počtu automobilů parkovaných v ulicích a ohleduplnosti lidí.

Občanka se dotázala, co se mění ve spisovém řádu a ve statutu sociální fondu. Zaměstnankyně úřadu zodpověděly – ve spisovém řádu se upravují podmínky elektronické skartace a ve spisových režimech se mění ze S, V, A na A, S. V sociálním fondu se mění to, že nárok na stravenku vzniká po 6 odpracovaných hodinách, dříve to bylo po 4.

Bod 24) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 18:05 hodin.

Přílohy zápisu:

- 01) Prezenční listina
- 02) Informace o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
- 03) Smlouva o spolupráci (bod 15)

Zápis byl vyhotoven dne: 24.04.2026

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Turanovádne

Bc. Martin Novákdne.....

Jan Jermandne