

Obsah:

text úvod

situace širších vztahů

ortofotomapa s rampami

ortofotomapy s cestou

celková situace

situace parkoviště

detail chodník

detail zábradlí chodníku, řezy

situace schody

detail schody

vizualizace 01

vizualizace 02

vizualizace 03

objednatel:

obec Pchery, Humny 333
273 08, Pchery

zhotovitel:

Ing. arch. Petra Rošková
IČ: 62442279
ID:y8se3jk

parkoviště, schody a bezbariérový přístup k MŠ ve Pcherách



autor: Ing. arch. Petra Rošková

stupeň dokumentace :studie

datum: duben 2024



Pohlednice fary z r.1941
fotografie schodů 1971

Předmět studie

Studie řeší svažité prostor pod kostelem, přístupové terénní schody, bývalý farní dvůr, prostor po zaniklé faře.

Použité podklady

Územní plán obce; ortofotomapa lokality, digitální katastrální mapa ; geodetické zaměření; vlastní průzkum; publikace 800let Pchery – Šárka Máchová kol...

Vymezení řešeného území

veřejné prostory se nacházejí v centrální zastavěné části obce ve vlastnictví obce Pchery. Na pozemcích p.č. 57; 85/1; 85/2; 925/12; 924/8; 56/1

Rozvíjené vazby, širší vztahy

Zájmové území leží na někdejších farských pozemcích. Jedná se o svažité prostor pod kostelem, současné parkoviště a fara určená demolici.

Řešené území je při silnici 5.května v těsném sousedství veřejných institucí jako pošta, obecní knihovna, MŠ, ale i autobusová zastávka. Fara a přilehlé stavby tvořily farní hospodářskou usedlost. Stáje a stodola v minulosti vzaly za své ve 40. a 50. letech. Část pozemků byla prodána a dnes je zde rodinný dům se zahradou, parkoviště s chátrajícím objektem fary. Původní vjezd do farského dvora zanikl. Tato centrální část obce je nesourodá, doznala nemalých zásahů v minulosti.

Koncepce prostorového, funkčního a provozního uspořádání

Cílem konceptu je obnovit původní pěší vazby a podpořit tak pěší propustnost sídla. Příjezd, k dnešní MŠ a obyvatel ulice U kostela, byl přes statek č.p. 20,21, který je již nepřístupný. Dnešní přístup není optimální, vede prudkou silnicí kolem obecní knihovny.

Studie řeší nové pěší přístupy a to z parkoviště na bývalém farním dvoře. Pěší cesta z parkoviště je navržena, jak po historickém schodišti, tak bezbariérovým chodníkem k příjezdové komunikaci. (Požadavek na bezbariérovou rampu je možný, za předpokladu množství opěrných stěn viz varianta 01, zákres v ortofotomapě.) Obě cesty synergicky překonávají 8–9m vysoký svah. Mohou sloužit dětem, kočárkům, tak i starším občanům.

Komunikace pro chodce s omezenou schopností pohybu smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný nejvýše 2%. Na úsecích delších než 200m musí být zřízena odpočívadla nejméně v délce 1500mm. Průjezdná šířka musí být min 1500mm.

Schody byly budovány při první rekonstrukci fary ve 30. letech 19.století ještě pískovcových stuňů , předtím zde vedla pěšina. K podobě schodů z roku 1909 (dle dobových fotografií) by se dnešní rekonstrukce měla přiblížit. V návrhu je použita betonová dlažba v rozměrech formátu klasické cihly, jak na schodové stupně tak i dlažbu podesty. Nová opěrná zeď schodiště je opatřena treláží s popínavou zelení. Prostornější vjezd na dvůr MŠ, vyžaduje mírné odklonění původní trasy schodů. Nové odkloněné schody vedou po opěrné stěně nad bývalou farou.

Z mezipodesty schodů je zachován přístup k parkovišti (faře).

Z parkoviště vede i bezbariérová stezka svahem s vegetací především akátů. Cesta je navržena tak , že částečně vede po terénu s mlatovým povrchem s lomovou prosívkou a v prudkém svahu pak přejde na konstrukci na ocel. pozinkovaných sloupcích. V průběhu trasy je doplněna odpočívadly a mobiliářem . Podlaha je z akátových prken. Výplň zábradlí je s nerezovou sítí nebo ocelovou tyčevinou. Cesta je průběžně odvodněna, v mlatovém povrchu šikmými žlábků a cesta na konstrukci je s 2% spádem k terénu. Část materiálu z demolice fary bude zachována. Suť bude navržena do svahu pod opěrnou stěnou terénních schodů. Nové svahování bude překryto zeminou a ornici, kde budou vysázeny půdopokryvné rostliny a keře.

Dopravní řešení

Parkoviště je navrženo na kapacitu 29 parkovacích stání z toho dvě bezbariérová. Je možné vyhradit místa pro parkování personálu MŠ. Příjezdová komunikace ulice U kostela je opatřena nájezdovým prahem a dopravní značkou obytná zóna, a to v místě připojení bezbariérového chodníku. Maximalní rychlostí bude omezena na 20km/h a stát bude možno jen na vyhrazených místech

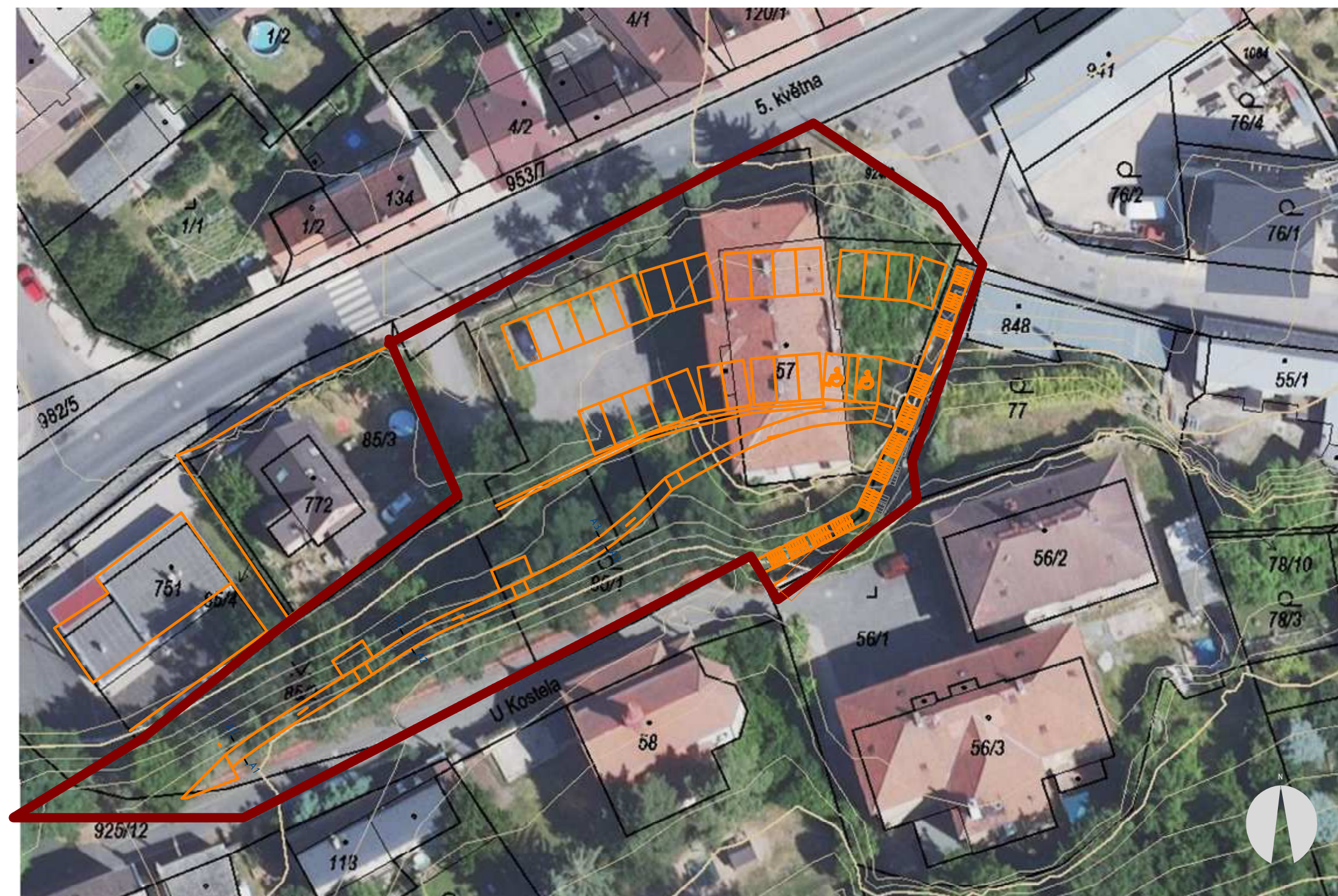
Závěr

Někdejší škola dnes MŠ je umístěna v prudkém svahu s problematickým přístupem k budově. Parkoviště společně se dvěma cestami k budově má tento hendikep eliminovat.

Schody mohou vést až barokní zvonici. Trasa by vedla kolem kostela až k záhumenní cestě s historickou památkou . Propojení je možností jak důstojně zpřístupnit zvonici z centra obce.









parkoviště, schody a bezbariérový přístup k MŠ

Ing. arch. Petra Roškotová

celková situace M 1:300

duben 2024



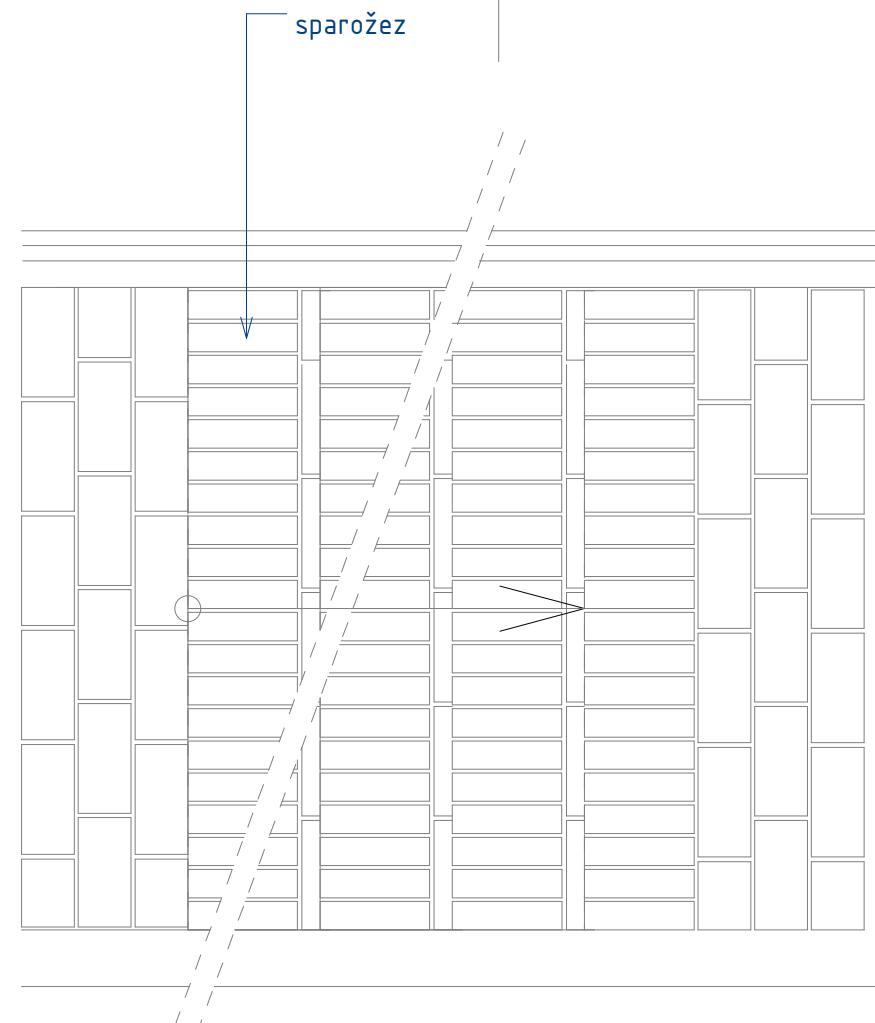
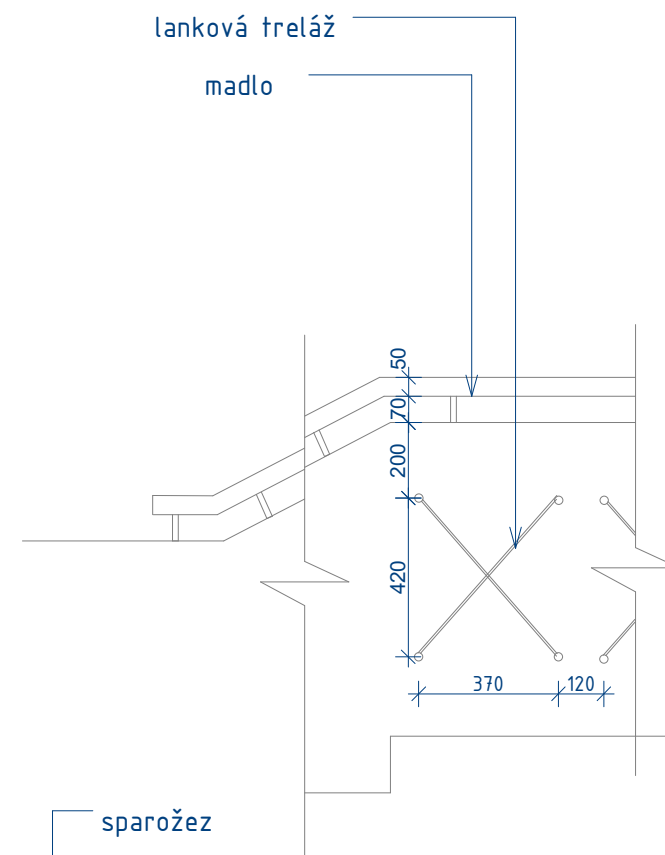
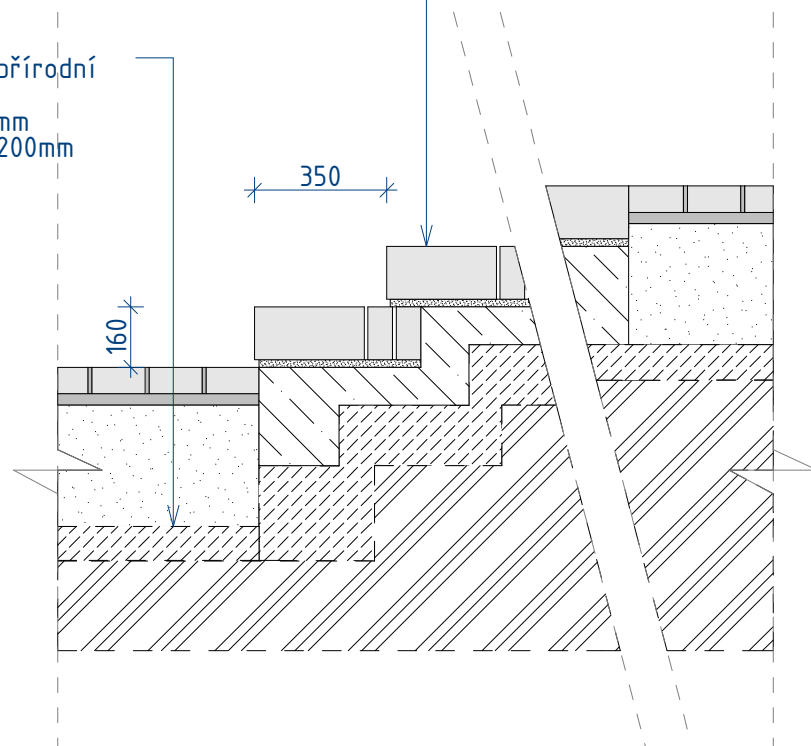
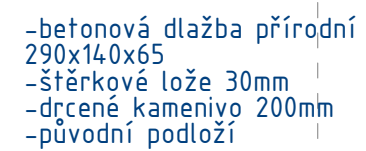


parkoviště, schody a bezbariérový přístup k MŠ

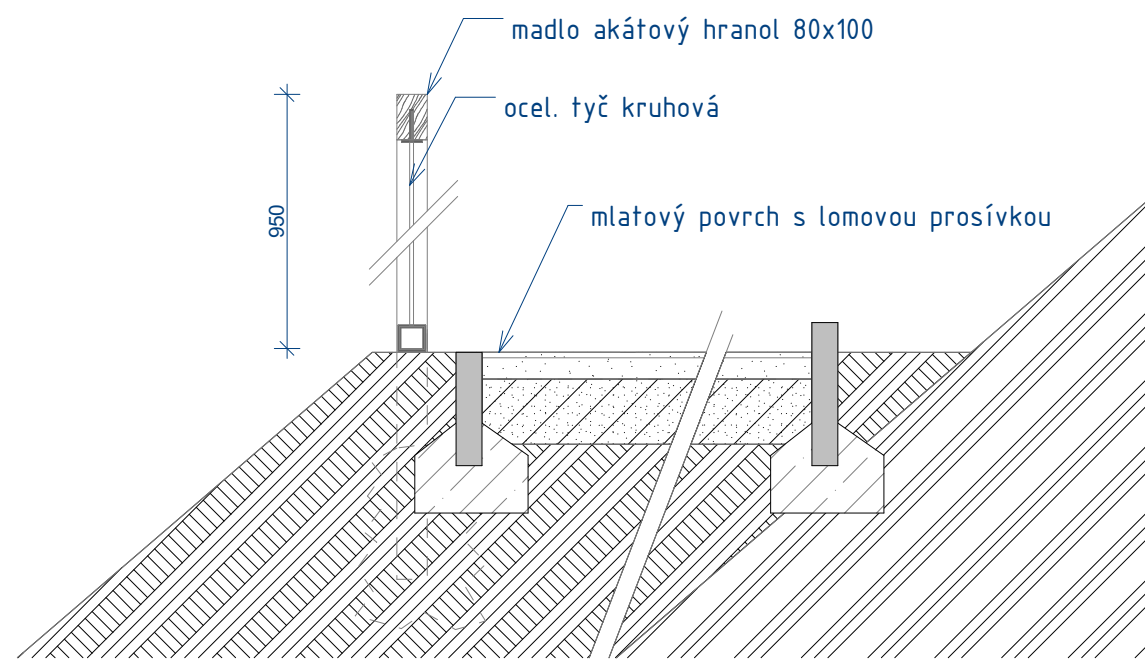
Ing. arch. Petra Roškořová

terénní schody

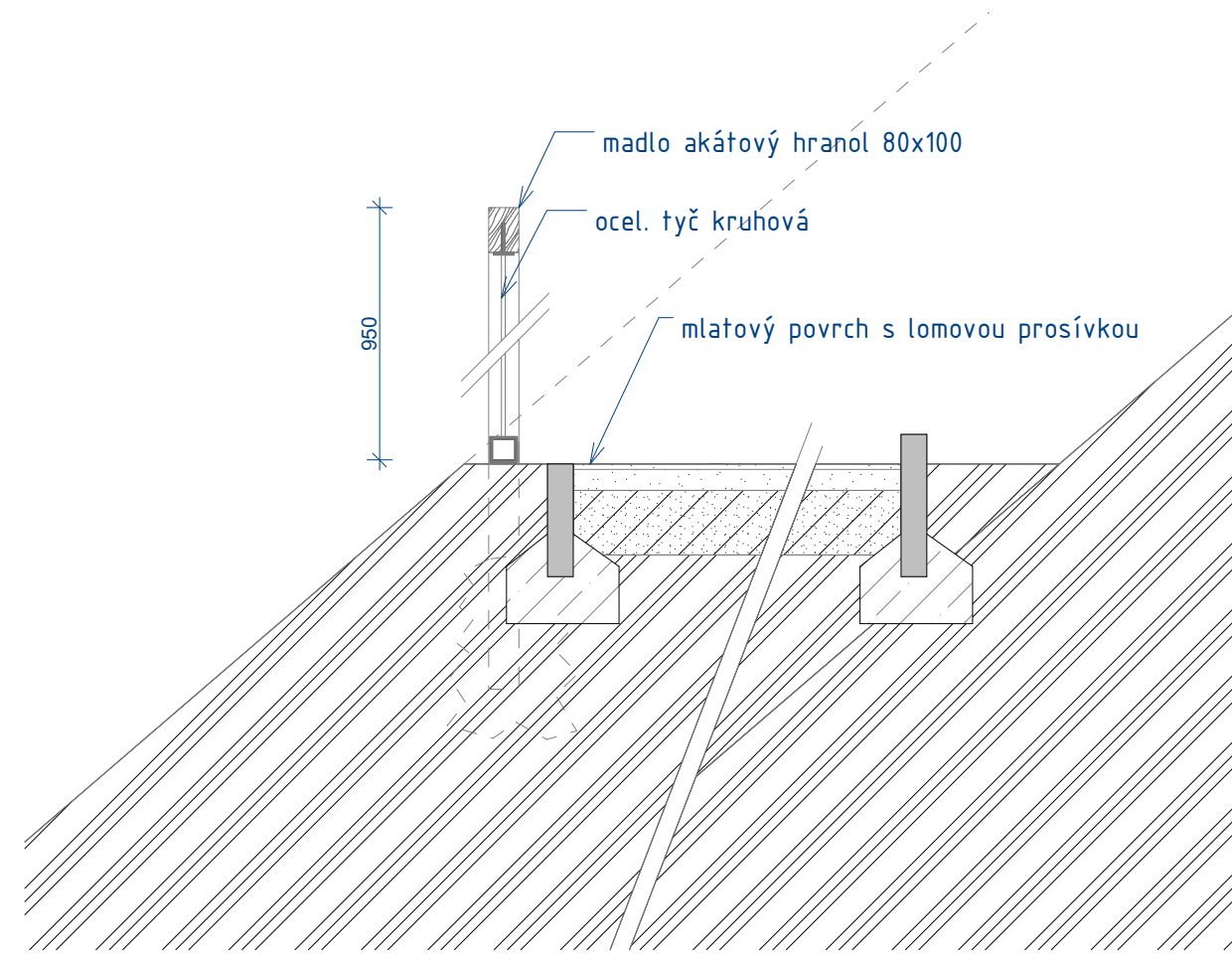
duben 2024



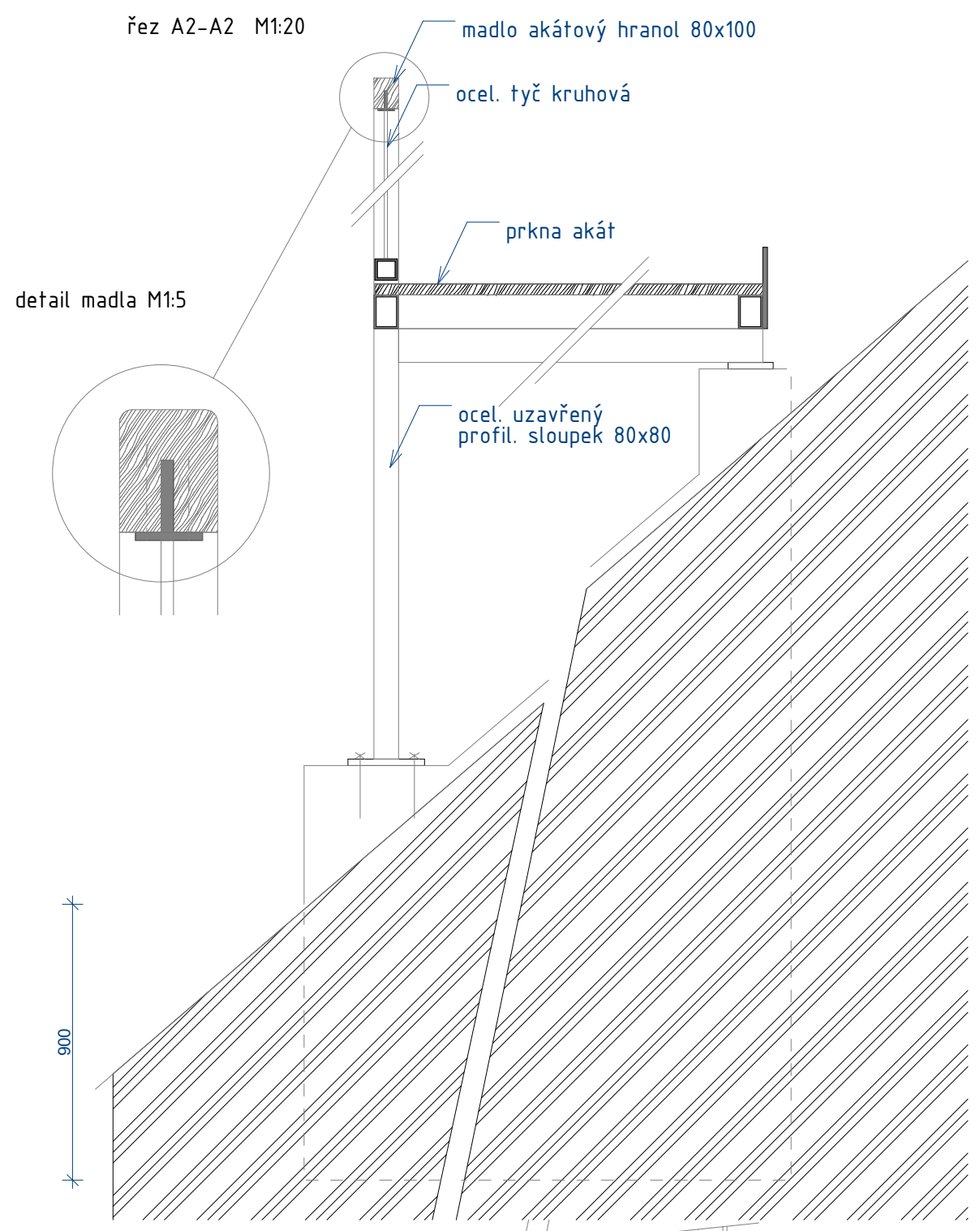
řez A3-A3 M1:20



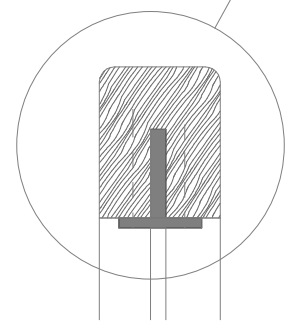
řez A1-A1 M1:20



řez A2-A2 M1:20

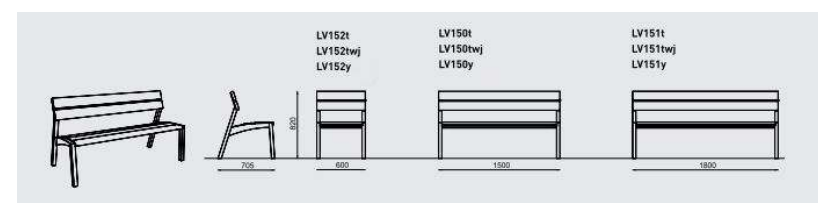


detail madla M1:5



půdorys základovho pasu M1:20





P.01 – parková lavička VERA, ocelová pozinkovaná konstrukce s práškovým vypalovacím lakem, sedák i opěradlo – masivní dřevo
nohy lze kotvit do podkladu





