

Zápis č. 4
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 07.07.2026 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lucií Turanovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Omluveni: PhDr. Krausová, MVDr. Mladý.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou. Audio záznam pořizovaný obcí slouží jako podklad k vyhotovení zápisu, poté je zničen. Občan, který se účastní veřejného jednání Zastupitelstva obce Pchery a pořídí si audio záznam, smí tento použít jen pro vlastní potřebu a nesmí jej dále šířit, ani uveřejňovat na internetu.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a pan Bc. Marcel Miška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Marka Beznosku a Bc. Marcela Mišku.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 25.06.2026. Starostka obce navrhla rozšíření programu o body:

- Žádost o dotaci z Programu-I-2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, název projektu Vybavení akceschopnosti jednotek obcí.
- Souhlas s urbanistickým návrhem a pěším napojením kolonie do centra obce

A odebrání bodu:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036052/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to přidání bodů

- **Žádost o dotaci z Programu-I-2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, název projektu Vybavení akceschopnosti jednotek obcí.**
- **Souhlas s urbanistickým návrhem a pěším napojením kolonie do centra obce**

a odebrání bodu:

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036052/1**

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3. Návrh na schválení programu**
- 4. Zpráva vedení obce**
- 5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany**
- 6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany**
- 7. Darovací smlouva**
- 8. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - veřejné osvětlení U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května**
- 9. Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu - veřejné osvětlení U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května**
- 10. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – chodník U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května**
- 11. Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu - chodník U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května**
- 12. Plánovací smlouva**
- 13. Plánovací smlouva**
- 14. Plánovací smlouva**
- 15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty**
- 16. Smlouva o spolupráci**
- 17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-132632/1**

18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040483

19. Pronájem společenského centra

20. Žádost o dotaci z nadace Partnerství z výzvy Sázíme budoucnost 2026: granty do 100 000 Kč

21. Rozpočtové opatření

22. Žádost o dotaci z Programu-I-2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, název projektu Vybavení akceschopnosti jednotek obcí.

23. Souhlas s urbanistickým návrhem a pěším napojením kolonie do centra obce

24. Diskuze

25. Závěr

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka: Konstatovala, že akce Pchery - Theodor je dokončena, je udělána kanalizace, silnice, veřejné osvětlení a jsou osázeny zelené pásy. Park na Theodoru přechází do vlastnictví obce, bude zde umístěno workoutové hřiště.

Dále starostka informovala o výsledku kontroly, která proběhla na Kloučku – vše je v pořádku, můžeme pokračovat v našem plánu vybudovat zde místo pro volnočasové aktivity. V lokalitě U Dobré vody, Bratří Karpíšků a části 5. května bude realizováno veřejné osvětlení a nové chodníky, dnes budeme schvalovat zadávací dokumentaci a komise pro tyto veřejné zakázky.

Starostka konstatovala, že byl vybrán nájemce do společenského centra „kiosku“ a do dělnického domu zatím nového nájemce nemáme.

Starostka poděkovala občanům za účast na Pcherském hudebním létě. Dne 10.7. bude probíhat akce mladého rapera a 11.7. bude hrát pan Bláha z Theodoru.

Místostarosta p. Beznoska: Informoval o probíhajících pracích ZŠ, v hasičárně.

Bod 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Starostka: Bude navýšen finanční příspěvek obci, a to na 35 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavření dne 22.11.2016 s obcí Žižice a pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Starostka: Bude navýšen finanční příspěvek obci, a to na 30 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavření dne 2.10.2017 s obcí Knovíz a pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi dárce - obcí Knovíz a obdarovaným - obcí Pchery, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 33 000,- Kč za účelem koupě batohu s proudnicí D25 TURBO VIPER a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - veřejné osvětlení U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Veřejné osvětlení U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května“

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu - veřejné osvětlení U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Veřejné osvětlení U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května“ v tomto složení:

- **Beznoska Marek, předseda**
- **Bc. Martin Novák, Bc. Marcel Miška, členové**
- **MVDr. Ladislav Mladý, Jan Jerman, náhradníci**

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - chodník U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Chodník U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května“

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu - chodník U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Chodník U Dobré vody, Bratří Karpíšků, 5. května“ v tomto složení:

- **Marek Beznoska , předseda**
- **Bc. Martin Novák, Bc. Marcel Miška, členové**
- **MVDr. Ladislav Mladý, Jan Jerman, náhradníci**

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Plánovací smlouva

Starostka: Jedná se o lokalitu U Fary, budou se zde stavět rodinné domy. Obec získá částku 1 mil. Kč. Plánovací smlouva s touto firmou byla již v minulosti schválena, ale oni nesplnili podmínky a nezačali stavět v termínu. Nyní schvalujeme novou Plánovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Plánovací smlouvy, ve znění předloženém zastupitelstvu obce a tvořícím přílohu č. 1 zápisu z tohoto zasedání, se společností SCATECH s.r.o. a Janem Brodníčkem, týkající se realizace záměru zástavby rodinných domů a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Plánovací smlouva

Starostka: Obec touto smlouvou získá 3 825 000,- Kč na rozvoj infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Plánovací smlouvy, ve znění předloženém zastupitelstvu obce a tvořícím přílohu č. 2 zápisu z tohoto zasedání, se společností DDL Group s.r.o., zastoupenou Martinem Viravcem a Michalem Lukáčem, týkající se realizace záměru výstavby 5 rodinných domů o třech bytových jednotkách a výstavby související dopravní a technické infrastruktury a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Plánovací smlouva

Starostka: V minulosti se schvaloval záměr výstavby elektrárny za býkárnu, tento záměr se nerealizoval. Společnost ČEZ chce vystavit fotovoltaické elektrárny v našem k. ú. v místě mezi naší obcí a Švermovem, naproti odbočce na Vinařic (STK). Je to na pozemku soukromého vlastníka, od obce souhlas nepotřebují, ale v rámci dobrých vztahů jsme se s nimi na určitých podmínkách dohodli. Obec získá 1 410 000,- Kč do rozpočtu obce. Projednávali jsme i vzdálenost od Theodoru, aby nebyli občané nijak rušeni, fotovoltaika bude obsluhována od křižovatky u STK, mysleli jsme i na zvěř a zeleň jsme se společností ošetřili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Plánovací smlouvy, ve znění předloženém zastupitelstvu obce a tvořícím přílohu č. 3 zápisu z tohoto zasedání, se společností ČEZ, a.s., zastoupenou Ing. Petrem Zelenkou MBA a Mgr. Lucií Králíkovou, týkající se záměru výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací o předpokládaném jmenovitém výstupním výkonu výroby 4,7 MW na pozemcích parc. č. 1441/1 a parc. č. 1455 v k. ú. Pchery a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty

Starostka: Souvisí s předchozím bodem, jedná se o cestu kolem STK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty, ve znění předloženém zastupitelstvu obce a tvořícím přílohu č. 4 zápisu z tohoto zasedání, se společností ČEZ, a.s, zastoupenou ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o., z důvodu užívání pozemku parc. č. 1462 a parc. č. 1486 jako přístupové cesty za účelem vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 16) Smlouva o spolupráci

Starostka: U současných VTE končí za dva roky udržitelnost. Firma VTE chce provést repowering. Vzhledem k tomu, že se změnil zákon a elektrárny musí být dále než 1 km od obce, tak současné elektrárny se zbourají a postaví se nově tak, aby splňovaly zákonné podmínky. V minulosti proběhlo referendum, výsledkem bylo, že lidé elektrárny nechťejí, postaveny byly, akorát obec ztratila možnost získat do rozpočtu obce finance. Nyní jsme se dohodli, že obec z nových elektráren získá ročně 850 000,- Kč + za každou vyrobenou MW. Jednáme dále o výstavbě další elektrárny u dálnice u Knovíze, zatím je vše v řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci, ve znění předloženém zastupitelstvu obce a tvořícím přílohu č. 5 zápisu z tohoto zasedání, se společností VTE Pchery s.r.o, zastoupenou Ing. Hanou Vojtovou a Václavem Palečkem, týkající se vzájemné spolupráce při realizování projektu VTE 1 a VTE 2 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-132632/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-132632/1 na pozemcích parc. č. 921/1, 930/1 a 924/8 v k. ú. Pchery s firmou CETIN a. s. za úplaty 4 430,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040483

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6040483 na pozemcích parc. č. 1540, 278/21, 281/1, 966 a 279 v k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, zastoupená KS Montáže s.r.o. a. s. za úplaty 2 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 19) Pronájem společenského centra

Starostka: Vyhlásili jsme záměr pronájmu „kiosku“. Přihlášily se dva zájemci. Vybrali jsme záměr, který více myslel na děti a workshopy. Nájemkyně představila přítomným svůj projekt. Její prezentace je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Pchery jako pronajímatelem a paní Andreou Voráčkovou jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části nebytového prostoru nacházejícího se na adrese 5. května 292, Pchery, na pozemku st. 751, k. ú. Pchery, o výměře: provozní místnost 27,70 m², provozní místnost 28,60 m², přípravnu 11,70 m², sklad 1,76 m² a dámské a pánské toalety, za účelem provozování kavárny. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 08.07.2026,

za nájemné ve výši 8 000 Kč měsíčně + náklady na služby a energie a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Starostka: Informovala, že knihovna bude i nadále v provozu.

Bod 20) Žádost o dotaci z nadace Partnerství z výzvy Sázíme budoucnost 2026: granty do 100 000 Kč

Starostka: Podáváme žádost, 50 000,- Kč bude na stromy, 50 000,- Kč na úpravu cest. Na základě přání občanů z Theodoru budeme chtít osázet stezku z Theodoru do Pcher.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje žádost o dotaci z nadace Partnerství z výzvy Sázíme budoucnost: granty do 100 000 Kč.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 21) Rozpočtové opatření

Starostka: Přesouváme 3 mil. na VO, přidáváme finance např. na fit park, na právní služby. Rozpočtové opatření měli zastupitelé k dispozici a bude zveřejněno na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2026.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 22) Žádost o dotaci z Programu-I-2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, název projektu Vybavení akceschopnosti jednotek obcí.

Starostka: Jedná se o částku 150 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Žádost o dotaci z Programu-I-2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, název projektu Vybavení akceschopnosti jednotek obcí.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 23) Souhlas s urbanistickým návrhem a pěším napojením kolonie do centra obce

Starostka: Obec má uzavřenu Plánovací smlouvu s investorem, který koupil pozemek vedle býkárny. Byli za námi i s architekty, aby nám představili architektonickou studii, vypadá to moc dobře. Studie je v souladu s územním plánem, nenarazili na žádné překážky. Vznikne tam nová lokalita. Uprostřed bude zachována zeleň, vodní plocha. Chtějí i bydlení pro mladé s menšími pozemky, což bude dostupnější. Okolo budou větší pozemky s domy. Investor počítá s občanskou vybaveností. Přemýšlí o domu pro seniory, aby lidé, co tam budou bydlet, mohli mít seniorní rodiče blízko sebe. Bude zde vodní plocha a propojení s pěší stezkou do obce. Obec z tohoto projektu taktéž získá finance na rozvoj infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery souhlasí s urbanistickým návrhem a pěším napojením kolonie do centra obce.

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Zastupitel p. Miška navrhl, aby nové nájemkyni ve společenském centru „kiosku“ byl počítán nájem 8 000,- Kč až od září 2026, červenec a srpen by byl za 1,- Kč, a to z důvodu, že nájemkyně bude provádět úpravu a vybavení prostor a začne vydělávat až od září, ze strany obce se jedná o podporu začátku podnikání. Zastupitelstvo o návrhu hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Pchery jako pronajímatelem a paní Andreou Voráčkovou jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části nebytového prostoru nacházejícího se na adrese 5. května 292, Pchery, na pozemku st. 751, k. ú. Pchery, o výměře: provozní místnost 27,70 m², provozní místnost 28,60 m², přípravnu 11,70 m², sklad 1,76 m² a dámské a pánské toalety, za účelem provozování kavárny. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 08.07.2026 za nájemné ve výši 1 Kč měsíčně + náklady na služby a energie, a to do 31.08.2026 a od 01.09.2026 za nájemné ve výši 8 000 Kč měsíčně + náklady na služby a energie a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro – 5
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Bod 24) Diskuze

Starostka: Dne 31.08.2026 se bude konat rozloučení s prázdninami. Poprosila nájemkyni společenského centra, zda by zajistila točenou zmrzlinu. Nájemkyně souhlasila.

Občan: Upozornil na nebezpečnost provozu na přechodu k MŠ (u parku). Místostarosta: Toto řešíme již dlouho. Máme návrh na zpomalení dopravy u kiosku, a to je ostrůvek. Měli jsme tu zástupce z KSÚS, budou opravovat 5. května, v jednání jsme opět otevřeli možnost s ostrůvkem. Řekli nám ještě druhou variantu, a to je semafor s tlačítkem pro chodce. Nová komunikace se bude dělat příští rok, varianty bezpečnosti řešíme.

Starostka: V září budou pro větší bezpečnost na přechodech naši zaměstnanci, a to v časech, kdy děti chodí do školy a školky.

Místostarosta: Poděkoval JSDH Pchery za velmi dobrou spolupráci s obcí.

Starostka: Informovala, že uplynula výpovědní lhůta na pozemek za ČOV ve Pcherách, byl tam nepořádek, nyní už nebude. Občanka se připomněla s pronájmem pozemku pro svá včelstva.

Bod 25) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

01. Plánovací smlouva bod 12)
02. Plánovací smlouva bod 13)
03. Plánovací smlouva bod 14)
04. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty bod 15)
05. Smlouva o spolupráci bod 16)
06. Prezenční listina
07. Informace o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 10.07.2026

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Turanovádne

Bc. Marcel Miškadne.....

Marek Beznoskadne.....