

Zápis č. 6
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 09.12.2025 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lucií Turanovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Omluvena je PhDr. Daniela Krausová.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou. Audio záznam pořizovaný obcí slouží jako podklad k vyhotovení zápisu, poté je zničen. Občan, který se účastní veřejného jednání Zastupitelstva obce Pchery a pořídí si audio záznam, smí tento použít jen pro vlastní potřebu a nesmí jej dále šířit, ani uveřejňovat na internetu.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Jan Jerman a pan Bc. Martin Novák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Jana Jermana a pana Bc. Martina Nováka.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se –0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 27.11.2025.

Starostka obce navrhla rozšíření programu o body:

- Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu za účelem bydlení v k. ú. Pchery.
- Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k. ú. Pchery.
- Zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu v katastrálním území Pchery

odebrání bodů z programu:

- Dodatek č. 1 k Zásadám pro investory - individuální bydlení
- Dodatek č. 1 k Zásadám pro investory - výstavba obchodních a výrobních staveb
- Pronájem dělnického domu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to přidání bodů:

- **Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu za účelem bydlení v k. ú. Pchery.**
- **Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k. ú. Pchery.**
- **Zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu v katastrálním území Pchery**

a odebrání bodů:

- **Dodatek č. 1 k Zásadám pro investory - individuální bydlení**
- **Dodatek č. 1 k Zásadám pro investory - výstavba obchodních a výrobních staveb**
- **Pronájem dělnického domu**

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva vedení obce**
- 5) Schválení přijetí dotace na projekt Plocha pro separaci tříděného odpadu a stání**
- 6) Poskytnutí půjčky**
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o půjčce**
- 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o půjčce**
- 9) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026**
- 10) Střednědobý výhled rozpočtu**
- 11) Finanční příspěvek pro Mateřskou školu Pchery na rok 2026**
- 12) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery na rok 2026**

13) Rozpočet sociálního fondu na rok 2026

14) Statut sociálního fondu

15) Cena stočného

16) Plán kontrol na období 2026-2027

17) Plán inventur

18) Rozpočtové opatření

19) Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu za účelem bydlení v k. ú. Pchery.

20) Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k. ú. Pchery.

21) Zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu v katastrálním území Pchery

22) Diskuze

23) Závěr

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka poděkovala všem občanům, kteří se účastnili a kteří pomáhali s přípravou rozsvícení vánočního stroměčku. V kiosku probíhá výstava betlémů, máme rozsvícenou i Zvonici. V současné době upravujeme plácek Na Petříně na parkování, upravujeme bývalý psinec, děláme tam úpravu terénu pro děti, aby tam mohly jezdit na kole, bude to místo pro mládež. Co se týká akce na Theodoru, tak nyní už je položen asfalt a je to průjezdné. Od příštího týdne začnou opět jezdit autobusy. Není to ještě finální verze silnice, ale před zimní přestávkou je hotovo. Stavba kanalizace na konci vesnice stále probíhá, ale již při provozu. Silnice na Brandýsek se bude dělat na jaře. Starostka pochválila naše zaměstnance za zvládnutí letošního prvního sněhu.

Místostarosta: Na kritická místa v obci jsme umístili posypové nádoby se šterkem a solí. Apeloval na občany, ale uklízeli psí exkrementy.

Bod 5) Schválení přijetí dotace na projekt Plocha pro separaci tříděného odpadu a stání

Starostka: Stání je hotové, dnes jsme dostali poslední materiály, zítra posílám žádost o proplacení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace reg. č. žádosti 24/002/52775/107/003765 z výzvy 002- Leader ve výši 205 004,- Kč z programu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Poskytnutí půjčky

Starostka: Kontrolorky z KÚ zjistily, že půjčka je již po splatnosti. Vysvětlili jsme jim situaci s nemocnou předsedkyní spolku. Tímto krokem vše napravujeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje překlenovací půjčku pro spolek Pcherské maminky, z.s. v částce 102 000,- Kč se splatností 31.05.2026 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o půjčce.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o půjčce

Starostka: Tímto krokem schvalujeme prodloužení termínu splatnosti půjčky, taktéž i v následujícím bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o půjčce (zápůjčce) uzavřenou dne 25.11.2024 se Sportovním klubem Pchery, z.s.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o půjčce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o půjčce (zápůjčce) uzavřenou dne 25.11.2024 se Sborem dobrovolných hasičů Pchery.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- **Český kynologický svaz ZKO: 23 000 Kč**
- **Svaz tělesně postižených: 37 500 Kč**
- **Pcherské maminky: 28 500 Kč**
- **Sportovní klub Pchery: 56 000 Kč**
- **Sportovní klub Česká Kréta: 28 000 Kč**

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Starostka apelovala na spolky, aby žádosti podávaly včas. Žádosti se musí podat do konce října.

Bod 10) Rozpočet obce Pchery na rok 2026

Starostka: Bohužel některé věci týkající se kanalizace, které se měly zafinancovat letos, celkem jsme na to měli 20 mil. Kč, se budou převádět do příštího roku. Posílili jsme finance na kulturu a obrovské množství peněz dáváme Základní škole Pchery. Od nového roku budeme nově financovat i nepedagogické pracovníky. Udělali jsme to tak, že nebudeme platit pouze ten základ, ale jsou tam i osobní ohodnocení a odměny, nedostanou od nás tedy jen holý plat, ale všechno, na co by měli mít nárok, když budou dobře pracovat. Dále budeme platit škole ostatní investiční výdaje, je to na učebnice, bude ve škole nový vzdělávací program. Paní ředitelka zažádala o obrovský objem peněz a my jí to schválíme, protože chceme podporovat vzdělávání. S paní ředitelkou jsme se domluvily, že příští rok udělají i nové přízemí, patro již mají hotové. Dále bychom chtěli z rozpočtu obce udělat nový chodník ve Školní ulici a podélná parkování. Parkování u základní školy, vzhledem k tomu, že je to dopravní stavba, asi příští rok nestihneme kvůli administraci s úřady. Rozpočet je vyvěšen na webu. Vzhledem ke stále probíhající akci kanalizace, nemůžeme realizovat tolik věcí, co jsme si představovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet obce na rok 2026, rozpočet obce se schvaluje jako schodkový, rozdíl mezi příjmy a výdaji je dofinancovaný z prostředků na běžném účtu obce. Závazným ukazatelem rozpočtu je oddíl.

**Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Bod 11) Střednědobý výhled rozpočtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Pchery na období 2027-2031.

**Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Bod 12) Finanční příspěvek pro Mateřskou školu Pchery na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závazný ukazatel příspěvek ve výši 2 668 000,- Kč své příspěvkové organizaci Mateřské škole Pchery na rok 2026.

**Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Bod 13) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závazný ukazatel příspěvek ve výši 8 978 028,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na rok 2026.

**Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Bod 14) Rozpočet sociálního fondu na rok 2026

Starostka: Domluvili jsme se, že zaměstnavatel bude přispívat na očkování. Nyní přispíváme na stravenky a na penzijní připojištění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2026.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 15) Statut sociálního fondu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje statut sociálního fondu.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 16) Cena stočného

Starostka: Z minulých let se táhne problém, že dáváme málo do fondu obnovy kanalizace. Málo se vybíralo za stočné, což se již zlepšilo. Pro upřesnění – v tomto roce musíme vytvořit přes 2 154 000,- Kč (vybrat na stočném). Cenu stočného nám vypočítává kvalifikovaný člověk. Cena stočného je na příští rok o necelé 2,- Kč vyšší. Jsme mírně pod sociálně únosnou daní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje od 01.01.2026 cenu stočného na 76,50 Kč vč. DPH za m³.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 17) Plán kontrol na období 2026-2027

Starostka: Kontroly budou v ZŠ a MŠ 1x ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán kontrol na období 2026-2027.

Pro – 6
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 18) Plán inventur

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán inventur pro rok 2025.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 19) Rozpočtové opatření

Starostka: Pořídili jsme nové lavičky na hřbitov a budeme provádět oklešťování stromů. Hřbitov budeme dávat do pořádku postupně. Přesouváme prostředky opět jen mezi paragrafy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2025.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 20) Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu za účelem bydlení v k. ú. Pchery.

Starostka: Zjistili jsme, že v současných podmínkách nemáme ošetřeno, že např. v případě s.r.o. bychom finance, pokud by zkrachovali, nedostali. V nových zásadách pro investory je to již ošetřeno. S tímto souvisí i kapacita ČOV ve Pcherách, která je již plná, nelze tudíž připojovat další nemovitosti. Toto jsme zahrnuli i do těchto nových zásad (20 000,- Kč na nově připojeného obyvatele, na intenzifikaci ČOV). Máme zadanou studii, bude se intenzifikovat ČOV o 1 000 ekvivalent, protože chceme, aby se tu stavilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu za účelem bydlení v k. ú. Pchery, které byly schváleny zastupitelstvem obce Pchery dne 29.04.2025 usnesením č. 14.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 21) Zrušení Zásad obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k. ú. Pchery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery ruší Zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k. ú. Pchery, které byly schváleny zastupitelstvem obce Pchery dne 29.04.2025 usnesením č. 15.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 22) Zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu v katastrálním území Pchery

Starostka: Nyní nebudeme dávat stavebníkům vyjádření ke stavbě, záměru. Náš souhlas nahradí Plánovací smlouva. Stavební úřad ji pak využije jako podklad pro stavební záměr. Plánovací smlouvu bude schvalovat OZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Zásady obce Pchery pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zlepšení veřejné infrastruktury obce Pchery pro novou výstavbu v katastrálním území Pchery.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 21) Diskuze

Starostka: Ještě se vrátím k rozpočtu. My jsme vyvěšovali rozpočet a oproti tomu vyvěšenému, tak se nám tam změnila jedna položka. Vzhledem k neustále se měnícím podmínkám financování příspěvkových organizací jsme udělali změnu v rozpočtu. Výsledná částka financování se nemění, jen jsme ubrali 5 mil. v příjmech a zároveň 5 mil. ve výdajích. Konkrétně v příjmech na par. 0000, pol. 1111 a ve výdajích par. 3113, pol. 6121. Financování z běžného účtu zůstává stejné. Dnes jsme schválili ten aktualizovaný rozpočet.

Občan se dotázal k dělnickému domu. Starostka: Probíhají tam stavební práce, se zajištěním plesu můžete počítat tak, jak jsme domluveni. Dále informovala, že probíhá výběr nového nájemce, ze současných 3 podaných nabídek jsme žádnou nevybrali. Chceme tam zachovat hospodu. Až se bude konat ples, budou již vyčištěné parkety, opravený a vymalovaný sál a bude zajištěno vytápění.

Místostarosta informoval o situaci s úsekovými radary v obcích. Je v jednání to, že obec by z nich nezískaly žádné finance, pouze by financovaly pořízení radaru. Počkáme, až co bude v zákoně, poté budeme řešit dále.

Starostka na závěr popřála přítomným krásné Vánoce.

Bod 22) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina

02. Informace o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 12.12.2025

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Turanovádne

Bc. Martin Novákdne.....

Jan Jermandne.....