

Zápis č. 1
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 25.02.2025 od 17:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Lucií Turanovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Omluven: Bc. Marcel Miška.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou. Audio záznam pořizovaný obcí slouží jako podklad k vyhotovení zápisu, poté je zničen. Občan, který se účastní veřejného jednání Zastupitelstva obce Pchery a pořídí si audio záznam, smí tento použít jen pro vlastní potřebu a nesmí jej dále šířit, ani uveřejňovat na internetu.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a pan MVDr. Ladislav Mladý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Marka Beznosku a pana MVDr. Ladislava Mladého.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 17.02.2025. Starostka obce navrhla rozšíření programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to přidání bodu Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2024, bodu Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2024, bodu Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2024 a bodu Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2024.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů**
- 5) Dodatek č. 1 k Dohodě o uznání závazku**
- 6) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025**
- 7) Pronájem části pozemku parc. č. 281/1, k. ú. Pchery**
- 8) Pronájem části pozemku parc. č. 925/7, k. ú. Pchery**
- 9) Směna pozemku parc. č. 1012/3, k. ú. Pchery**
- 10) Koupě pozemku parc. č. 177/35 a parc. č. 177/36, k. ú. Pchery**
- 11) Plánovací smlouva**
- 12) Rozpočtové opatření**
- 13) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2024**
- 14) Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2024**
- 15) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2024**
- 16) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2024**
- 17) Diskuze**
- 18) Závěr**

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka informovala přítomné o části projektu obnovy vozovky Švermov – Brandýsek – Theodor – Pchery. KSÚS začne s akcí 17.03. a začíná se od Švermova na Brandýsek, od 28.04. se bude dělat u nás na Theodoru, zde to bude probíhat 3 až 4 měsíce, bude se obnovovat splašková, dešťová kanalizace, v jedné polovině vodovod, poté povrch vozovky. Vyhrála to firma Algon, se kterou jsme měli jednání a zítra budeme mít další i se všemi ostatními – dozorem, zástupci firmy, vodáren. Na schůzce bude upřesněn harmonogram prací, financování atd. Část od čističky k ulici Lípová by se měla stihnout za ty tři měsíce, vše bude obnoveno, i vozovka. Když bude dobré počasí na podzim, chtěli by stihnout vše až do konce Theodoru – od Lípové směrem do Pcher, plus vozovku. Buď to stihnou dát do živice nebo nějaký pevný povrch, aby v zimě z toho nebyl nepořádek. Od 1.4.2026 se začne dělat silnice Theodor – Pchery. Objízdné trasy autobusů včas vyvěsíme.

Marek Beznoska: Doplnil bych Lucku, že než se z akcí začne, uděláme informační schůzku pro obyvatele Theodoru, aby věděli nějaké technické věci, co se týče parkování, objezdů apod. Spoustu věcí si přečtete i ve Pcheráku. Informoval o nové a obnovené autobusové

zastávce u parku. Je tam nainstalovaný nový kamerový systém, jak z důvodu bezpečnosti v dopravě, kdy obcí projede 8 tisíc vozidel za den a řidiči jsou čím dál více za jízdy agresivní. Bohužel zde nemůžeme udělat žádná technická opatření, aby se auta zpomalila. Součástí kamerového systému by v budoucnu mohl být úsekový radar. Problémem je, že pokuty za nás musí vybírat úřad s rozšířenou působností, což je Kladno nebo Slaný. Ti toho mají mnoho, nechtějí podepisovat další smlouvy. Možná se blýská na lepší časy, chystá se zákon, který by zaručil, že určité procento vybraných pokut by šlo zpátky do obce, obec by na tom mohla něco vydělat, zaplatilo by to ten radar, jehož pořízení je nákladné.

Starostka: Občané z Theodoru se ptali, zda se i tam bude řešit autobusová zastávka. Ano, bude, jakmile bude hotová akce s kanalizací a silnicí. Pořídíme tam i kamerový systém. Hodně dotazů máme i na pěší stezku. Díky současnému územnímu plánu zde nemůžeme dělat pevný povrch. Zatím tam byl navezen jemný štěrk, až bude lepší počasí, tak se to uvalcuje, prosype, aby tam pěší mohli chodit. Pokusíme se to dát do takového stavu, aby to bylo použitelné. V budoucnu, až bude nový územní plán, což nevím, kdy bude, min. 2 roky, nedokážu to říci, pak tam bude moci být pevný povrch i s osvětlením, aby se spojily tyto dvě části obce.

Marek Beznoska: Chceme oslovit firmy, které se zabývají opravou výtluků v ulicích. Snažíme se je opravovat sami, ale opravíme jeden, ukáže se druhý. V křižovatkách se to vymele, protože tlak kol nákladňáků je velký, roviny docela jdou. Necháme si nacenit ta nejhorší místa a uvidíme. Malé dírky si budeme opravovat sami, máme na to i techniku. Je to problém, i to parkování aut v ulici. U mě v ulici jsem spočítal, že parkuje 38 aut, takže tam zbyde jen průjezd na jedno auto, silnice tím trpí, protože se jezdí jen v prostředku. Řešením do budoucna by bylo udělat z ulic jednosměrky, zajistili bychom průjezd složek IZS.

Starostka: Dnes jsem dostala informaci od našich zaměstnanců, že lehce zasypali recyklátem ulice a budou pokračovat dále. Dále informovala o setkání s pánem, který vlastní větrné elektrárny. Jak víte, obec z nich nemá vůbec nic. Oni budou repasovat ten zadní, ten blíže obci tu již nebude, protože se změnila legislativa a je příliš blízko obci. Povedlo se nám dojednat, zatím jen ústně, že by obec získala přes 1 mil. Kč jednorázově a poté zhruba 150 000,- Kč bez DPH za každou MW. Jedna větrná elektrárna bude určitě a těch MW je 7 za rok. Byly by to velice pěkné peníze, které by se daly použít na nové chodníky a opravy silnic.

Bod 5) Dodatek č. 1 k Dohodě o uznání závazku

Starostka: Spolek Česká Kréta má půjčku od obce 108 000,- Kč, což bylo díky dotaci od Přemyslovcům na pořízení herních prvků pro sportoviště. Dodatkem se prodlužuje doba splatnosti do 30.04.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Dohodě o uznání závazku a splátkového kalendáře uzavřenou dne 2.12.2024 se Sportovním klubem česká Kréta, z.s.

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025

Navyšujeme základní poplatek z 5 000,- Kč na 10 000,- Kč plus 500,- Kč/ za 1 člena.
Spolková činnost je pro obec velmi důležitá, chceme je více podpořit finančně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2025 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- **Český svaz chovatelů: 15 000,- Kč**
- **Sportovní klub Pchery: 54 000,- Kč**
- **Pcherské maminky: 28 500,- Kč**
- **Český kynologický svaz ZKO: 23 500,- Kč**
- **Myslivecký spolek Kodřice: 17 500,- Kč**
- **Sportovní klub česká Kréta: 36 500,- Kč**
- **Svaz tělesně postižených: 36 000,- Kč**
- **Sbor dobrovolných hasičů Pchery: 29 500,- Kč**
- **Přemyslovské střední Čechy: 15 536,- Kč**

Pro – 6

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Pronájem části pozemku parc. č. 281/1, k. ú. Pchery

Jedná se o pronájem pozemku k domu, pánovi, kterému zemřela družka a ve smlouvě nebyl uveden. Smlouva se tímto narovná tak, aby mohl dále pozemek užívat tak, jak byl zvyklý. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce, přihlásil se ještě jeden zájemce. Domluvili jsme se, že pronájem ponecháme původnímu nájemci, který pozemek doposud užíval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 281/1, o výměře 1 000 m², druh pozemku ovocný sad, k. ú. Pchery panu Tiboru Szelésovi za 1 000,- Kč ročně.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Pchery neschvaluje pronájem části pozemku parc. č. 281/1, o výměře 1 000 m², druh pozemku ovocný sad, k. ú. Pchery panu Svatoplukovi Škutovi za 1 000,- Kč ročně.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8) Pronájem části pozemku parc. č. 925/7, k. ú. Pchery

Jedná se o malý záhonek u domu, který se nyní prodal novému majiteli. Je to květinový záhon.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 925/7, o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Pchery panu Petru Demelovi za 20,- Kč ročně.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9) Směna pozemku parc. č. 1012/3, k. ú. Pchery

Jedná se o směnu pozemku nahoře na Theodoru u pana Lukáče. V návrhu nového územního plánu je plánována stezka pro cyklisty, obec pozemky využije pro tento účel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 1012/3 o výměře 72 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví obce Pchery za pozemek parc. č. 177/30 o výměře 279 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery a pozemek parc. č. 177/31 o výměře 444 m², druh pozemku orná půda, které jsou ve vlastnictví pana Michala Lukáče.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 10) Koupě pozemku parc. č. 177/35 a parc. č. 177/36, k. ú. Pchery

Jedná se o úzké nudle v ulici Větrná. Ulice je ve vlastnictví lidí, kteří zde mají zahrádku. Tudíž my potřebujeme tyto dva pozemky, abychom do budoucna mohli ulici provozovat a abychom zajistili její požadovanou šíři. Cena je obvyklá, nechali jsme vyhotovit znalecký posudek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemků v k. ú. Pchery, parc. č. 177/35 o výměře 158 m², druh pozemku: orná půda a parc. č. 177/36 o výměře 157 m², druh pozemku: orná půda, od pana Michala Lukáče, za cenu 194 000 Kč.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 11) Plánovací smlouva

Jedná se o plánovací smlouva s firmou Scatech, která plánuje postavit 4 rodinné domy v ulici U Fary, kde jsme dohodli určité podmínky, jak bude vypadat infrastruktura, místní komunikace, napojení na síť s tím, že tato firma nabídla obci 150 000,- Kč pro mateřskou školu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o vybudování nové, úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 12) Rozpočtové opatření

Navýšili jsme finance pro ZŠ na vzduchotechniku a nové okapy, dále jsme pořizovali autobusové zastávky, kamerový systém. Zastupitelé dostali rozpočtové opatření e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 13) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pchery za rok 2024.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 14) Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Mateřské školy Pchery za rok 2024 ve výši 112 332,82 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 15) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2024.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 16) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Základní školy Pchery za rok 2024 ve výši 100 322,87 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 17) Diskuze

Občan: Dotázal se ke zpomalení průjezdu obcí. Připomněl návrh semaforu napojeného na radar. Pokud auto projede rychleji, naskočí červená, tím se auto zastaví, jako příklad uvedl obec Horoměřice. Beznoska Marek: Nyní už to zákon nepovoluje, do roku 2015 to byl boom, ověřoval jsem to. Starostka: Řešíme úsekové radary. Obec z toho sice díky stávající legislativě nebude mít asi nic, dělají to ORP, i tak si myslím, že to za to bude stát, aby se doprava zpomalila. Občan: Požadoval, aby tu měřila PČR. Beznoska Marek: Chtěl toto zasmělnit, ale bohužel toho mají tolik, že nové smlouvy neuzavírají. Novák Martin: Vyjádřil se ke 30 v obci a upozornil, že 30 není u ZŠ, byla by potřeba už např. od hřbitova. Občan: Dotázal se, zda by nebylo možné, aby tu přestupkovou agendu delegovali na obec. Marek Beznoska: To by musela být přestupková komise, která by to řešila.

Občanka: Dotázala se na zálohy na stočné. Bylo jí slíbeno, že tento rok už to bude a nic. Pokud ví, tak program, který obec má, to umí. Starostka: Zatím tam údajně nejsou všechna data a nejsem schopna říci, kdy to půjde. Občan konstatoval, že je zde brigádnice, která má vypomáhat ekonomickému úseku. Starostka: Požádala jsem ji, aby data do programu zadala, ale kdy to bude, nedokáže říci. Občanka: Bylo mi řečeno, že to nejde kvůli DPH, což není pravda, ověřovala jsem si to. Občan: Co brání tomu, abychom měli více zaměstnanců? Starostka: Rozpočet. Beznoska: Toto jsem zjišťoval. Ptal jsem se na to v práci a oni mi řekli, že je to historicky dané a že se protlačuje společenství obcí, kdy by se ty agendy u malých obcí slučovaly. Občanka: Ne, to takto není. Bude se jednat o dobrovolnost a bude to u malých obcí s malým počtem obyvatel. Tlak bude, ale pokud vím, tak se zatím nic takového neřeší. Jsem ve styku s několika starosty a je pravda, že menší obce mají daleko více zaměstnanců

než my, to se netýká jen úředníků, ale i např. zaměstnanců na úpravu zeleně. Starostka: Berte to tak, že je to všechno o penězích. Vezměte si třeba odpady, kolik platí lidé za odpady jinde a kolik tady, kolik lidé platí za nájem v obecních bytech a kolik by platili jinde. Občanka zmínila poplatky za svoz dle váhy odpadu. Marek Beznoska: Probíhají zkušební svozy v jiných obcích, v popelnicích má AVE čipy. Občanka: Konstatovala, že lidé, co netřídí, by platili více. Beznoska: Sdělil, že se navýší počet kontejnerů na tříděný odpad, vzhledem k tomu, že jsou stále přeplněné a poté přibývá odpadu vedle kontejnerů. Občanka: Informovala o přeplněnosti kontejnerů na textil. Pí. Koppová: Poptávám novou firmu, vzhledem k tomu, že stávající firma nekomunikuje. Občanka: Zmínila možnost popelnic na tříděný odpad přímo u rodinných domů. Starostka: Ano, občané si toto řeší přímo s AVE, v MŠ je máme také, máme k nim harmonogram vývozů, tyto svozy jsou zpoplatněné. Občan: Zmínil možnost nákupu jednorázového pytle na svoz komunálního odpadu.

Dále se diskutovalo o černých skládkách, které v obci dříve byly, nyní je jich minimum nebo žádné. Vážení popelnic by mohlo svádět k odhazování odpadu kolem obce. Místostarosta informoval o odhazování odpadu projíždějícími lidmi, množení se případů nevytříděného či stavebního odpadu v kontejnerech na tříděný odpad. Starostka na závěr opakovaně shrnula termíny prací u akce Pchery – Theodor – Brandýsek. Harmonogram prací je obsahem zápisu.

Starostka: Informovala o záměru výstavby chodníku od obecního úřadu, ořechovkou ke stezce na Theodor. Projekt by se uskutečnil po dokončení nové silnice v rámci akce Pchery- Theodor – Brandýsek.

Občan: Poprosil, aby se zastupitelé zamysleli nad tím, jakou metodou opravit výtluky, aby zvážili, jak dlouho oprava vydrží, pokud je udělána teplou nebo studenou metodou.

Starostka: Pozvala přítomné na veřejné projednávání návrhu nového územního plánu, který je v současné době vyvěšen úřední desce obce. Projednání je stanoveno na 12.3.2025 od 16:00 hodin v Dělnickém domě ve Pcherách.

Bod 18) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 18:10 hodin.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina

02. Informace o konání 1. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 27.02.2025

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Turanovádne

Marek Beznoska.....dne.....

MVDr. Ladislav Mladýdne.....