

Zápis č. 3

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 02.05.2023 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli paní Ing. Lucie Turanová a paní PhDr. Daniela Krausová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu paní Ing. Lucii Turanovou a paní PhDr. Danielu Krausovou.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 20.04.2023. Starostka seznámila přítomné s programem a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva vedení obce**
- 5) Zrušení odprodeje části pozemku parc. č. 56/1, k. ú. Pchery**
- 6) Pronájem části pozemku parc. č. 147/3, k. ú. Pchery**

- 7) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/23642 Brandýsek-Pchery“
- 8) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti
- 10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023
- 11) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“
- 12) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“
- 13) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nové komunální techniky“
- 14) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nové komunální techniky“
- 15) Dofinancování nového dopravního automobilu pro SDH Pchery
- 16) Navýšení finančního příspěvku na rok 2023 pro Základní školu Pchery
- 17) Rozpočtové opatření
- 18) Žádost o dotaci na výstavbu parkového altánu
- 19) Účetní závěrka obce
- 20) Závěrečný účet obce
- 21) Diskuze
- 22) Závěr

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka informovala k cestě Brandýsek – Theodor – Pchery. Dnes budeme schvalovat smlouvu o účasti na veřejné zakázce, která nás zavazuje společně se SUSkou udělat výběrové řízení na zhotovitele stavby. Pro nás to znamená obnovu splaškové a dešťové kanalizace v silnici Maršála Rybalka. Výběrové řízení bude zadávat SUSka, účelem je snížení nákladů obce tím, že SUSka sundá povrch, my provedeme opravu a povrch obnoví SUSka. Současně s tímto bude zahájena oprava řadu a vodovodních přípojek. Vyzvali jsme obyvatele okolo Maršála Rybalka, aby si nechali vodovodní přípojky opravit, protože v případě, že by došlo k poruše na té vodovodní přípojce, když tam bude položen nový povrch, musela by se opravovat silnice v celé šíři. V září proběhnou koordinační schůzky. Vodárny i SUSka zahájí akci cca. v únoru 2024. Cesta se tedy bude opravovat za rok, což je šílené. Chodí mi od občanů stížnosti na stav cesty, preposlala jsem to na Jana Jermana z Theodoru, ten rád předá kontakt na zástupce SUSky a klidně mu tam ty stížnosti na stav cesty pište. Já mu posílala fotky, žádost o opravu a přišla mi před měsícem odpověď, že si jsou stavu vědomi a že začnou opravovat, až bude lepší počasí. Dosud se nic neděje, silnice je hrozná.

Dále připravujeme projektovou dokumentaci na kotelnu v ZŠ a školní jídelně, družině. Zatím se propočítává, zda je výhodnější, aby vznikla jedna nebo dvě kotelny. Tím by se i ušetřil

prostor. Plánujeme v tomto roce vyměnit kotle, okna a zrekonstruovat kotelný. Řeší se i varianta vzniku jedné učebny v prostorech, které jsou využívány jako sklady.

V současné době finišují práce na obecním úřadě i u lékářů. Rekonstrukci zubaře začneme začátkem srpna 2023. Nově je pro pacienty k dispozici schodolez.

Marek Beznoska: Informoval k trestné činnosti v obci. Oznámil, že v obci budou umístěny bezpečnostní kamery, pravděpodobně u kiosku a dělnického domu. Připomněl, že proběhla akce velkoobjemových kontejnerů, které byly přistaveny v sobotu, což se osvědčilo. Informoval o plánované obnově vodorovného značení v obci.

Bod 5) Zrušení odprodeje části pozemku parc. č. 56/1, k. ú. Pchery

Jedná se o pozemek u MŠ, u bytového domu. Záměr prodeje byl již v roce 2018, neuskutečnil se. Jako zastupitelstvo jsme se již dohodli, že nebudeme odprodávat obecní pozemky. Tento záměr nám visí v obecním účetnictví, je nutno ho zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery ruší usnesení č. 11 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.6.2018 o odprodeji části pozemku parc. č. 56/1, k. ú. Pchery.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Pronájem části pozemku parc. č. 147/3, k. ú. Pchery

Jedná se o pozemek (zahrádka u zídky) v ulici Příčná. Pozemek nebrání silničnímu provozu, průjezdu, parkování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 147/3, o výměře 32 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Pchery, panu Jaroslavovi Hořkému za 32,- Kč ročně.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/23642 Brandýsek-Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/23642 Brandýsek-Pchery“.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM a.s.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti

Jedná se o část pozemku v ulici Karla Kouteckého. Cena za VB je vypočítána dle tabulek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029199 Pchery K. Kouteckého na pozemcích parc. č. 674/17 a 674/18, k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 4 990,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023

Obec chce podporovat kulturní akce v obci. Některé akce se zde již zakořenily – pouť, Havelské slavnosti, Pcherské hudební léto a jiné. Přípravě hudebního léta se věnují Pcherské maminky v čele s paní Danielou Krausovou. Tato akce se dostává na profesionální úroveň, vystupují zde kapely, které koncertují. Je kolem toho nutno zařídit spousty věcí např. zvukaře.

Marcel Miška: Dotázal se, jak je organizačně ošetřeno rušení nočního klidu, které se řešilo minulý rok. Dále připomněl, že k tomuto tématu vznikla i petice. Daniela Krausová: Kapely jsou nasmlouvány tak, že začnou hrát ve 20:00 a končit budou ve 22:00 hodin. Na některé kapely v rámci Pcherského hudebního léta bude požádáno o zkrácení doby nočního klidu.

Marcel Miška: Dostal podnět od občana – zda by tyto akce nebylo možno pořádat mimo zástavbu v obci např. v Jankově roklí. Daniela Krausová: Neumím si představit, že by se akce pořádala jinde, už jen kvůli zvučení. Jankova rokle je trampská osada, která je určena na úplně jiné akce.

Starostka: Obnovou podia v parku se vracíme k tradici. V minulosti bylo podium umístěno právě v parku. Co se týká nočního klidu – pokud kapely ukončí ve 22 hodin a budu dále probíhat nějaká soukromá produkce, která bude nad míru, kontaktujte PČR.

Občanka se dotázala, kolik je akcí v plánu. Daniela Krausová přečetla program akce, který bude zveřejněn na webu obce. Jiří Kroupa doplnil, že kapela bude zatím hrát na provizorním podiu, poté budou kapely přemístěny do plánovaného altánu (zády k bytovkám), a to na místo, kde byl již v minulosti.

Daniela Krausová: Odpovědnost беру na sebe. Kapely mají ukončit hudební produkci ve 22 hodin. S vedením obce se ještě dohodneme, kam lidem nabídneme, aby se přesunuli dále a mohli v zábavě pokračovat. Na letáku bude uveden můj telefon. Starostka: Pokusíme se zajistit někoho, kdo na ten pořádek dohlédne, kdyby se to rozjelo více.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 pro Pcherské maminky, z. s. ve výši 54 000,- Kč na realizaci 2. ročníku akce „Pcherské hudební léto“.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“

Získali jsme dotaci na dodávku pro hasiče, která má devět míst a je uzpůsobena k výjezdu. Ministerstvo nám přispívá částkou 450 tis. Kč. Budeme žádat o dotaci i na KÚ. Do zadávací dokumentace jsme povinni uvést limitní cenu, která je asi 1 380 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“ v tomto složení:

- **Jiří Kroupa, předseda**
- **Jan Jerman, Kateřina Mahovská, členové**
- **Marek Beznoska, Martin Novák, náhradníci**

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nové komunální techniky“

V našem vozovém parku chybí sklápěčka, rozhodli jsme se ji pořídit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nové komunální techniky“.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nové komunální techniky“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nové komunální techniky“ v tomto složení:

- **Marek Beznoska, předseda**
- **Marcel Miška, Martin Novák, členové**
- **Jan Jerman, David Suldovský, náhradníci**

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 15) Dofinancování nového dopravního automobilu pro SDH Pchery

V případě, že bude automobil pro SDH Pchery dražší, než dotace, což bude, musí se obec zavázat, že rozdíl uhradí z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací z programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ do plné výše z vlastních zdrojů.

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 16) Navýšení finančního příspěvku na rok 2023 pro Základní školu Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 1 200 000,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na rok 2023 na úhradu nákladů spojených s rekonstrukcí WC žáků v 2 NP.

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 17) Rozpočtové opatření

Navyšujeme výdaje na: rekonstrukci WC v ZŠ, dotace Pcherským maminkám, lžice na Avanta, ...

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 18) Žádost o dotaci na výstavbu parkového altánu

Před časem jsme představili studii altánu, která se postupně realizuje. Děkuji našemu spoluobčanovi a jeho firmě, která nám tam vysázela keře. Poslední věc, která nám tam chybí je altán a zadní cesta. Na KÚ nám leží ještě dotace, která je zhruba 1 000,- Kč na jednoho obyvatele, vyčerpat ji lze cca. do jara 2024. Tyto prostředky bychom chtěli využít na věci, které se týkají parku. Altán má stavební povolení, já tedy mohu sepsat žádost o dotaci na kraj. Rozpočtová cena je vyšší, my ale opět použijeme náš vzorec, který zde funguje, že si většinu věcí uděláme svépomocí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádost o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje na výstavbu parkového altánu.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 19) Účetní závěrka obce

Veškeré dokumenty jsou vyvěšeny na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku obce Pchery sestavenou k 31.12.2022.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 20) Závěrečný účet obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad a současně schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Starostka informovala, že další jednání plánuje na první polovinu červnu.

Bod 21) Diskuze

Marcel Miška se dotázal, zda je již komunikace v Humnech ve vlastnictví obce. David Suldovský: Ještě ne. Musíme dotáhnout ještě nějaké papíry.

Marcel Miška se dotázal k termínům uzávěrek příspěvků do Pcheráka. Starostka: Prosím, pošli mi to do mailu, já to Tatkovým přepošlu. Miška: Posílal jsem to ve čtvrtek, tak jim to, prosím, přepošli. Lucie Turanová: Upozornila p. Mišku, že pravidla pro Pcheráka pro rok 2023 vč. termínů uzávěrek, jim byla zaslána na maily.

Daniela Krausová: Občané se jí ptají, proč nejde v některých částech obce rozhlas. Starostka: V rámci přeložek dojde i k novým telekomunikačním propojkám. Občanka dodala, že by bylo dobré, aby u nového rozhlasu šlo naprogramovat hlášení, které se ve stanoveném čase přehraje samo. Starostka: Poptáme to u Rozhlasů Bártek, je to dobrý podnět.

Občan se dotázal na termín poutě. Daniela Krausová: Havelské posvícení vychází na 21.10.2023, pouť je vždy týden po pouti ve Smečně (Anenská pouť).

Občanka se dotázala na možnost výměny lampy na Theodoru. Starostka: Ano, šlo by to.

Bod 22) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 05.05.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Mahovská dne

Ing. Lucie Turanová dne.....

PhDr. Daniela Krausovádne