

Zápis č. 1
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 13.02.2023 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Bc. Terezou Řachovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Martin Novák a pan Marek Beznoska. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Martina Nováka a pana Marka Beznosku.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 01.02.2023. Starostka seznámila přítomné s odebráním třech bodů programu a nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to odebrání bodu:

- **Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/23642 Brandýsek-Pchery“**

Starostka: Jedná se o komunikaci, máme vše připraveno z naší strany, smlouvu jsme zkontrolovali, doplnili, byli zde ještě nějaké technické věci, je to opraveno. Ještě se nevyjádřil Brandýsek. Možná je to tím, že je nový starosta, ale přijde mi, že je to již dlouhá doba.

Akceptovatelným důvodem je, že se k této akci přidávají vodárny, takže kromě kanalizace se bude měnit i vodovod. Budou se muset vytvořit nové přípojky, což se zanesse do smlouvy. Podle posledních informací by měli začít na jaře 2024. My jsme na akci finančně připraveni – jedná se o cca. 20 mil. Kč.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu k projektu „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti k rozšíření kapacity Základní školy Pchery“**
- **Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti k rozšíření kapacity Základní školy Pchery“**

Starostka: Momentálně je ve škole havarijní stav kotelny, takže nejdříve zrekonstruujeme kotelnu, která je společná pro školu i pro jídelnu, nadstavbu, současně budeme dělat zateplení budov, na konci března a dubna by na to měla přijít dotace. Tedy tyto tři body bych vynechala.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) **Návrh na schválení programu**
- 4) **Zpráva starostky, místostarostů a výborů**
- 5) **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023**
- 6) **Navýšení finančního příspěvku na rok 2023 pro Základní školu Pchery**
- 7) **Odměny členů zastupitelstva od 01.03.2023**
- 8) **Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
- 9) **Dohoda o podmínkách zřízení služebnosti**
- 10) **Smlouva o budoucí smlouvě kupní – parc. č. 671/46, k. ú. Pchery**
- 11) **Smlouva o budoucí smlouvě kupní – parc. č. 1368, k. ú. Pchery**
- 12) **Pronájem části pozemku parc. č. 924/6, k. ú. Pchery**
- 13) **Pronájem části pozemku parc. č. 147/3, k. ú. Pchery**
- 14) **Přijetí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Pchery**
- 15) **Rozpočtové opatření**
- 16) **Podání žádosti o dotaci Základní školou Pchery**
- 17) **Diskuze**
- 18) **Závěr**

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka: Pustili jsme se do rekonstrukcí stávajících objektů a sanaci stávajících objektů. Intenzivně se zabýváme základní školou, kde je třeba zrekonstruovat kotelny. Rekonstrukce kotelen musí pro dataci přinést úsporu min. 30 %, vypočítáno je až 40 %. Bude to tedy významná úspora ve škole. Potom, co se týká havarijního stavu školní družiny a jídelny. Nedají se tam otevřít okna, topení je nebezpečné pro děti, vytápí se zde prostory, které jsou nevyužívané. Budova bude navržena efektivně a tak, aby splňovala bezpečnost pro děti. Na dalších zasedáních se budeme zabývat body, které jsme dnes z programu odstranili. Budeme se zabývat nástavbou ZŠ a rozšířením kapacity MŠ směrem do zahrady. Dále pracujeme na projektu fary – rozebrání budovy, asanace svahu, nové schody, zkapacitnění parkoviště u fary, bezbariérový přístup z parkoviště ke školce. Dnes byl na obecním úřadě statik, který prověřoval stabilitu budovy. Letošní rok nás prověří, neboť je všude mnoho vody. Uvidíme, kde máme základy pevné a kde se to bude bortit. Další velkou věcí je územní plán. Na úřední desce se objevil jeho návrh. Zítra bude probíhat jeho projednávání. V této fázi do toho nikdo žádným zásadním způsobem nevstupuje, pouze dotčené orgány. Pravděpodobně nás ještě vyzvou k nějakým doplněním, co se týče ekologie. Kdyby někdo chtěl do plánů fyzicky nahlédnout, jsou k dispozici na obecním úřadě. Na pracovní schůzce jsme se k tomu nedostali, uděláme si k tomu nové sezení. Poté bychom udělali zase nějakou veřejnou besedu.

Marek Beznoska: Poděkoval Jirkovi Kroupovi za vervu, kterou se zhostil rekonstrukce ordinací v budově obecního úřadu, protože předělávat starou věc je horší, než stavět novou. Dále si postěžoval na nacházející se psí exkrementy před jeho domem. Připomněl, že koše a sáčky na psí exkrementy jsou všude, ale pytlíky nám pořád mizí, možná je někdo používá na svačiny. Apeloval na pejskaře, aby po svých zvířatech uklízeli. Dále informoval, že se chystají opravy ulic, zametení, vyčištění plus slíbené opravy. Chtěl bych, aby se Aleš Skružný věnoval pracím na Theodoru.

Jiří Kroupa: Informoval přítomné o probíhajících rekonstrukcích v ordinacích na obecním úřadě. Práce byly naplánované do poloviny března, prodlouží se nám to zhruba o měsíc, protože rozsah prací je tam veliký. Dělá se zde nová elektřina, podlahy s vinylem, nová elektroinstalace, voda, odpady, okna a mnoho dalšího. Občané se dotázali, na kolik opravy vyjdou. Jiří Kroupa: Rozpočtové rezervy máme 900 tis. Kč. Rekonstrukci jsme rozšířili i o čekárnu. Až se dokončí tato akce, přesuneme se na zubaře. Rekonstrukce vyjde určitě na 300 tis. Kč plus. Ceny všeho se zvyšují.

Občanka se znovu dotázala na rozpočet akce. Starostka: Rekonstrukci jedeme v naší režii, dělají to naši zaměstnanci. Jsou vždy udělány tři nabídky na okna, na podlahy, stěny, atd...

Jiří Kroupa: Ne vždy vezmeme nejlevnější nabídku. Chceme, aby to bylo kvalitní. David

Suldotský: Jedná se o nákup materiálu, práci dělají obecní zaměstnanci. Jiří Kroupa: Dělali

jste i nové zárubně, dveře. Rekonstrukci děláme na vyšší úrovni, aby ti vydrželo. Občan se

dotázal, zda jsou finance vyčleněny z rozpočtu a jaký je limit. Jiří Kroupa: Je to

narozpočtované. Máme už i rozpočet na schodolez, máme vybranou firmu. Možná se bude

muset dělat i nové zábradlí. Chceme, aby byl přístup bezbariérový. Až budou

zrekonstruovány ordinace, vrhneme na se výjezd před hasičárnou. Na jaře se dále začnou řešit cyklostezky. Chtěli bychom tam udělat takový šterko – trávník, aby tam šlo sekat, a aby tam po dešti nebylo bláto. Nejprve chceme propojit Krétu a Pchery.

Starostka doplnila, že na tyto akce peníze máme, neboť nám zůstal hezký zůstatek financí z minulého roku. Zůstalo nám 38 mil. Kč. Víme, že z toho odčerpáme velkou částku na tu akci kanalizace na Theodoru, budeme dělat kotelnu. Dotace, které plánujeme, jsou dotace na 80 %, zbytek doplatí obec (např. zateplení budovy ZŠ). Dále starostka informovala o rekonstrukci ordinace zubního lékaře, o schodolezu a jiných plánovaných výdajích v tomto roce, mimo jiné výdaje za právní služby ve sporu s občankou, který již trvá dva roky a stojí obec peníze. Takže pokud se mě ještě zeptáte, kolik máme naplánováno na právníka, tak to odhadnout nedokáží. Bude záležet, jak dlouho nás ještě budete k tomu soudu předvolávat. Občanka: Toto nepatří do veřejné diskuse, je to součást občanskoprávního sporu. Starostka: Já jako starostka mohu říci úplně všechno. Obec je u soudu s vámi, což je veřejná věc. Neříkám, jak ten soud probíhá. Nic neporušuji.

Marcel Miška. Dotázal se k cedulce paní Škutové na budově OÚ. Za jakých podmínek může obec ve svém sídle, umístit sídla ostatních právnických osob, podnikajících fyzických osob. Starostka: Tuto věc jsme doladili. Musí být souhlas obce s umístěním sídla na obecním úřadě, kde bude stanovena nějaká částka. Dohodli jsme se na 100,- Kč/ měsíčně, tak to i bylo. To bude pro právnické osoby. Paní Škutová nabízí právní služby občanům i pro obec. Co se týká IČařů, tak sídlo si u nás mohou nastavit. Stanovení poplatku u nich, je na nás.

Bod 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2023 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- SK česká Kréta – 10 000,- Kč
- Český kynologický svaz – 30 000,- Kč
- Sbor dobrovolných hasičů Pchery – 23 000,- Kč

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Navýšení finančního příspěvku na rok 2023 pro Základní školu Pchery

Starostka: Vzhledem k rostoucím cenám by řada rodičů neměla finance na lyžařský kurz. Obec přispěje částkou 1 000,- Kč/ žák, nějaké finance přispěla žákům i základní škola.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 18 000,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na úhradu nákladů spojených s lyžařským kurzem pořádaným v roce 2023.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Odměny členů zastupitelstva od 1.3.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje odměny za měsíc za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

- místostarosta – 17 876,- Kč
- předseda výboru nebo komise – 3 972,- Kč
- člen výboru nebo komise – 3 311,- Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí – 1 986,- Kč

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne 1.3.2023.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosty, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka: Veškeré zakázky se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek, ale každá obec si k tomu může vytvořit směrnici. Nejdůležitější jsou limity částek. U nás jsou rozhodující částkou 2 mil. Pokud máme zakázku ve výši 2 mil. Kč, musíme postupovat dle zákona. Specifikem posledního roku jsou energie. Ve směrnici doplňujeme výjimku na dodávky energií. Tato zakázka může být do 2 mil. Kč zadána z ruky. Oslovíme přímo tři dodavatele elektriny, plynu. Oni zašlou nabídky a my vybereme tu, která bude nejvhodnější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Dohoda o podmínkách zřízení služebnosti

Starostka: Přišla informace od Vodafonu, že své vysílače reviduje, některé bude zanechávat, některé bude rušit. Nabízeli, že si koupí pozemky pod stávajícím vysílačem nebo si chtějí na dvacet let zřídit věcné břemeno. Přišla nabídka asi na 300 tis. Kč. Jednala jsem s nimi. Nechceme, aby došlo např. k situaci, kdy by ten vysílač byl zrušen a došlo by např. ke snížení kvality signálu. Dohodli jsme se na částce 500 000,- Kč na břemeni na dvacet let. Peníze to jsou pro obec velice pěkné. Do smlouvy jsme nechali dát bod, že v případě, že projeví zájem i další poskytovatel, tak mu umožníme připojit se na ten vysílač. Tyto věci již monitoruje O2, který má zájem to tu posílnit. T-Mobile o této možnosti ví, ale zatím toho nevyužije.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje dohodu o podmínkách zřízení služebnosti s Vodafone Czech Republic a.s. na pozemcích parc. č. 921/1, 930/1 a 1023/1, k. ú. Pchery na dobu 20ti let za úplaty 500 000,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Smlouva o budoucí smlouvě kupní - parc. č. 671/46, k. ú. Pchery

Starostka: Když jsme nechali projednávat zadání nového územního plánu, dostali jsme se do jednání s majiteli určitých pozemků, o které má obec zájem. Majitelé pozemků si požádali o změny v územním plánu, které obec zanesla do návrhu. Na základě těchto změn, jsme s majiteli uzavřeli Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Obec tedy získá, až vznikne nový územní plán, určité pozemky za symbolickou korunu. Aby bylo vše formálně v pořádku, nechám projít tyto smlouvy, které jsou majiteli podepsány, zastupitelstvem. U jednoho pozemku došlo k úpravě parcelních čísel a ke změně majitele, tudíž bude i ten nový majitel vyzván, jestli má zájem o ty změny v tom územním plánu, které byli spojeni s touto Smlouvou o budoucí smlouvě kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní na pozemek parc. č. 671/46, druh pozemku orná půda o výměře 472 m², k. ú. Pchery s vlastníkem pozemku za cenu 1,- Kč.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – parc. č. 1368, k. ú. Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc. č. 1368, druh pozemku orná půda o výměře 541 m², k. ú. Pchery s vlastníkem pozemku za cenu 1,- Kč.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Starostka: Parcelní čísla u bodu 10 a 11 jdou dle původní smlouvy.

Bod 12) Pronájem části pozemku parc. č. 924/6, k. ú. Pchery

Starostka. Jedná se o pozemek v ulici Úzká, žadatel projevil zájem o odkup části pozemku. Bude zde nutno zanást věčné břemeno do smlouvy, neboť zde vede kanalizace. Bude se muset vyhotovit nový geometrické plán. S původním dělením nedal souhlas odbor výstavby. Nejprve se v územním plánu musí změnit na zahradu, poté se dá odkoupit. Žadatel zatím požádal o pronájem části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 924/6, o výměře 48 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Pchery panu _____ za 240,- Kč ročně.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Pronájem části pozemku parc. č. 147/3, k. ú. Pchery

Starostka: Je to pozemek v ulici Příčná. Doufám, že se tam byli zastupitelé podívat. Je tam cesta a podél cesty je taková travnatá plocha, kde parkují majitelé. Jeden majitel by měl zájem o pronájem, jako zahrady. Plocha jako zahrada tam není. Je třeba kolem silnice zachovat nějakou část, aby se tam dala zaparkovat auta, technika. Pozemek nejde pronajmout jako zahradu. Před domem má majitel zídku, u které je taková jako zahrádka, ta tam tak sloužit může a bude, ale celý ten pozemek, jako takový, pronajmout nepůjde. Pronajímat tyto pozemky u komunikace, je nesmysl, kdyby tam obec potřebovala hrábnout, bylo by to zbytečně složité. Nechám na zastupitelích, aby rozhodli. Panu _____ ale sdělíme, že tu svou zahrádku, jak je tam ten násyp, může zachovat, pokud tam nebude vysazovat veliké stromy, jen nějaké malé keříky apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 147/3, o výměře 110 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Pchery panu _____ za 110,- Kč ročně.

Pro – 0

Proti - 8

Zdrželi se – 1 (Miška)

Usnesení č. 12 nebylo schváleno

Bod 14) Přijetí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Pchery

Starostka: Požádali jsme o dotaci 450 000,- Kč, byla nám přidělena. Zásílali jsme technické požadavky, které musí být tím HZS odsouhlasené, pak se bude dělat výběrové řízení, která firma dodá tyto hasičské vozy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace z výzvy „Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení“ ve výši 450 000,- Kč z programu 014D26 Dotace pro jednotky SDH obcí od Hasičského záchranného sboru České republiky.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 15) Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

Pro – 9

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 16) Podání žádosti o dotaci Základní školou Pchery

Starostka: Přemyslovci ještě rozdělují finanční prostředky, které jim zůstaly. Zařadili tam zase ty, které jsme měli i minule – škola, školka, park. Tentokrát jsme měli připravenou dokumentaci na druhé patro ZŠ, toalety. Takže to tam dáme jako přes kopírák. Dáme tam tu výši tak, aby nám tam vyšlo to bodové hodnocení. My zde schválíme to, že škola tu žádost o dotaci podá. Já bych tento bod ještě doplnila i o MŠ – podlahy ve školce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce WC žáků ve 2. NP“ v rámci Výzvy 8 „Fiche 6 - Malé projekty pro obce“ Základní školou Pchery.

Pro – 9

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 16 B) Podání žádosti o dotaci Mateřskou školou Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Mateřská škola – oprava podlah“ v rámci Výzvy 8 „Fiche 6 - Malé projekty pro obce“ Mateřskou školou Pchery.

Pro – 9

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Starostka: Zkusíme získat, co půjde. My budeme podávat další žádosti o dotace – přelom březen/duben – zateplení budovy, kotelny a ostatní věci k tomu. Možná i okna v družině, ty jsou v šíleném původním stavu. Takže ta dotace bude otevřena na relativně delší dobu. Jakmile budeme mít hotový projekt, podáme to. Pak jsme se bavili o dotaci na brownfielddy (fara – parkoviště), tam říkali, že by na to dotace byla i na tu likvidaci, demolici stavby. To bude tedy dotace v červnu. Byli zde ještě dotazy na park. Máme udělán projekt původního

altánu tak, jak byl. Na webových stránkách vše najdete. Na kraji je dotace na obyvatele asi 1 000,- Kč. Bavili jsme se, že bychom to použili na dodělání toho parku – altánu, cesty. Co se týče kanalizace na Theodoru, tam dotace nejsou. Počítáme s tím, že na tuto akci vydáme naše peníze. Dneska mi přišla i nabídka na čerpání nějakých úvěrových rámců, které můžeme čerpat.

Bod 17) Diskuze

Marcel Miška: Navrhl, aby v bodě 10 a 11 nebyla uvedena konkrétní jména vlastníků pozemku. Starostka nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje neuvedení konkrétních jmen vlastníků v bodě 10 a 11.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

David Suldovský: Informoval o čištění porostu (lesa) v zatáčce u Vechtru panem , který usiluje o obnovení původní činnosti – zahradnictví. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký zásah, dohodli jsme se s vlastníkem a ve spolupráci s Magistrátem města Kladna, odboru životního prostředí na náhradní výsadbě (keřové porosty v parku, sakury). Realizace bude na jaře. Bude to tedy zadarmo a jedná se o náhradu zeleně v Sakách. Dále usilujeme o znovuobnovení průchodu z parku přes bytovky k Dobré vodě. V současné době jsou vytyčeny geometrické body a je připraven geometrický plán. Zastupitel dále informoval přítomné a realizaci projektu pítka v parku.

Starostka informovala o možnosti využití veřejné toiky u obecního úřadu.

David Suldovský: Informoval o možnosti podílet se svými návrhy na obnově ploch v obci, které nejsou příliš dobře využívány. Jedná se o park u hasičárny, prostor na Petříně, kde byl dříve vánoční stromek, o bývalém rybníku ve Pcherách a o parku na Theodoru. Na webu obce bude připravena anketa, ve které občané mohou přispět svými nápady. Obec posbírání návrhy od vás, sejdeme se s architektem v bývalém kiosku a dáme mu určité zadání. Bližší informace budou uvedeny na webu a sociálních sítích obce. Občanka se dotázala, zda budou na webu fotky a mapa pozemků, kterých se to týká. Starostka: Budou. David Suldovský: Informoval o větší možnosti získání bodů k přidělení dotací na tyto projekty v případě, že se do akce zapojí i veřejnost. Proto obec žádá občany, aby se zapojili, a aby obec měla vyšší šanci dotace získat.

Občanka se dotázala k soše v MŠ. Starostka: Socha je uschována a bude umístěna v parku. Občanka sdělila, že u Přemyslovců bude možnost v příštím roce žádat o dotaci na nezapsané kulturní památky. Dále se občanka dotázala, zda se budou měnit sazby za pronájem pozemků, zdají se jí příliš nízké. Starostka: Ceny jsou dle našeho sazebníku. Marcel Miška: Ceny jsou desetkrát vyšší, než byly původně. Občanka: Kdy se naposledy smlouvy na nájem prověřovaly? Starostka: Musíme se na to sejt. Nebudeme pronajímat pozemky na parkovací místa.

Občan: Dotázal se k místnímu poplatku ze psů. Cena se mu zdá nízká, vzhledem k narůstajícím cenám za úklid psů a dalších nákladů s tím spojených. Navrhl navýšení cen za psy. Starostka: Souhlasila, chtěla by poplatky prověřit, a to vzhledem k inflaci.

Občan: Upozornil, že limity cen ve veřejných zakázkách jsou bez DPH, dle toho se rozhoduje. Dále sdělil svůj názor k finančnímu zapojení občanů do plánované rekonstrukce vodovodu – občané by platit za nové přípojky neměli, vzhledem k tomu, že se jedná o akci vyvolanou vodárnami. Nechce, aby to bylo prezentováno jako povinnost občanů zaplatit. David Suldovský: Přípojka je toho člověka, nemá povinnosti si ji platit, ale v případě, že ji má přes silnici a dojde k poruše, tak bude platit poté celou šíři silnici dle rozsahu případných oprav. Občany budeme informovat. Na jaře se bude dělat ulice V Ořechovce, informace se zaslaly občanům, kterých se to týká. Chceme, aby zvážili, zda je nutno jejich přípojku rekonstruovat a zda to budou chtít. Chceme předejít tomu, aby se při případných poruchách řezalo do nového asfaltu. Občan se dále doptal na předpokládanou cenu nového hasičského automobilu (vybaveného), na který obec získala dotaci ve výši 450 000,- Kč. Jiří Kroupa: Cena se vejde do 2 mil. Kč. Původní nabídka byla kolem 1 mil., ale jednalo se o auto nevybavené. Vybavení vozu řešíme s panem _____, který nám s dotací pomáhá.

Občan se dotázal, zda se řeší situace s paní _____. Starostka: Řeší. Připravujeme další obeslání lidí, kteří nejsou připojeni a nespolupracují.

Marcel Miška: Požádal Marka Beznosku, zda by se mohl více vyvážet sud na odpad, který je umístěn u trafostanice. Marek Beznoska: Vyvezeme.

Občanka se dotázala k vyjetým kolejím v cestách v zástavbě, kde parkují nadrozměrná auta. Dále upozornila na špatně udělanou vozovku u Restaurace U Vašáků a musí se najíždět doprostřed vozovky a na zábradlí mezi parkem a poštou – požaduje umístění odrazek na sloupky. Starostka hovořila o plánovaném vodorovném značení v obci (plná čára v obci, přechody, vodorovná značení, vodící čáry). Dále se občanka dotázala k záboru na auta, která jsou zaparkována v ulicích z důvodu čekání na opravu u místních automechaniků. Starostka: Je možnost navýšit koeficient u daní z nemovitostí u komerčních věcí. Pokud je někde dlouhodobě odstaven vrak automobilu, obec obesílá majitele vozidel.

David Suldovský: Informoval, že akce ČEZu ve hřbitovní části je přeplánována na jaro 2024.

Občan se dotázal, kolik je obec ochotna vrazit do rekonstrukce ordinací lékařů, zda má obec limit, kam až může zajít. Starostka: Původně jsme počítali tak 300 tis. Kč na ordinaci, přidali jsme k tomu i čekárnu. Narozpočtováno je 900 tis. Kč. Finance máme. K 31.12. nám zbylo na účtu cca. 38 mil. Kč. Myslím, že se do narozpočtované sumy vejdem.

Občanka se dotázala ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/23642 Brandýsek-Pchery“. Starostka: Smlouvu jsme dnes neschvalovali. Máme vše připraveno z naší strany, smlouvu jsme zkontrolovali, doplnili, byli zde ještě nějaké technické věci, je to opraveno. Ještě se nevyjádřil Brandýsek. Občanka se dotázala, zda jde akce rozfázovat. David Suldovský: To se musí udělat najednou. K akci se přidal další hráč – Vodárny, který budou dělat rekonstrukci vodovodu v celé ulici Maršála Rybalka. Vysoutěží se tedy vše najednou a každý subjekt, který se přidá, tak zvyšuje koeficient pro získání dotace, kterou dostane KSUSka. Starostka: My jsme nachystáni, máme finance i projekt. Uzavírat se bude na dvě části, ale musí se to udělat v jedné zakázce. Termín – letos příprava, 2024 realizace všeho.

Vodárny začnou kopat letos, jsou mimo silnici. Občanka se dále dotázala k vysílači (odpověď již zazněla v bodě 9).

Občan se dotázal na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní - parc. č. 671/46, k. ú. Pchery. Na zasedání zaznělo, že je navázána na změnu územního plánu. Občan chtěl vědět, co v té smlouvě je. Starostka: Smlouva je k nahlédnutí na obecním úřadě. Občan: Až se změní územní plán, teprve poté se bude žádat ten vlastník. David Suldovský: Jakmile se změní územní plán tak, jak pan chtěl, tak v ten moment vzniká obci nárok na koupi té cesty za 1,- Kč. Občan: Chtěla to obec nebo pan . Starostka: Změnu v územním plánu chtěl pan . David Suldovský: Je tam cesta, která je mimo vlastnictví obce. Dotyčný chtěl požádat o změnu územního plánu – na bydlení. My řekli, ano, změní se to s tím, že ta cesta, která je před vámi bude veřejná. Nový vlastník kupoval pozemek i s tou domluvou. To, že jste si to mezi sebou neřekli, je věc druhá. Nový vlastník to nabyl s tou povinností a s tím právem. Občan: Co když nový vlastník nebude tu změnu chtít? David Suldovský: Že nebude chtít stavební pozemek třeba? Starostka: Vyhodit to vždycky jde. Pozemek je veden jako komunikace. Obec ji udržuje pro lidi, aby se tam dolů dostali. V případě, že majitelka řekne, že nechce stavební pozemek a že je to její cesta, tak až přijdou lidé, že tam nemohou projet, budou muset za ní, ne za obcí. David Suldovský: Je to stejný případ jako ulice Lípová – pozemek je někoho jiného, stavba je obce. Občan se dotázal, zda ve věci může jednat i s jiným zástupcem obce, např. panem Beznoskou. Starostka: Ano, jak s panem Beznoskou, tak s panem Suldovským. Starostka: Soukromé věci, prosím, netahejte na zastupitelstvo. O obecních věcech s tebou jednat budeme, o soukromých věcech, ne.

Občanka se dotázala občanky, proč vyhazuje děti ze hřiště na Theodoru. Občanka: Vyhazují je ze hřiště, pokud tam pijí alkohol. Po mém rozhovoru s tebou jsem usoudila, že již na to kašlu a budu rovnou volat policii. Tvé dítě já hlídat nebudu. Jsou nezletilí a pijí tam alkohol. Ty budeš mít problém se sociálkou a já již odmítám uklízet po nich bordel. Dala jsem jim tam koše, stejně neuklízí.

Občanka se dotázala na termíny splatnosti poplatků – pes, svoz. Gabriela Votavová: Splatnost je do 31.12. (svoz), 31.03. (pes).

Bod 18) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 1. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. směrnice k zadávání veřejných zakázek

Zápis byl vyhotoven dne: 17.02.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Mahovská dne

Bc. Martin Novák dne.....

Marek Beznoskadne