

Zápis č. 8

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 12.12.2022 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluven byl zastupitel p. Miška.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Bc. Terezou Řachovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli paní PhDr. Daniela Krausová a pan Jan Jerman. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu paní PhDr. Danielu Krausovou a pana Jana Jermana.

Pro – 8

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 02.12.2022. Starostka doplnila program o bod 12) Pojmenování nové ulice a o bod 13) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k projektu sportoviště u ZŠ Pchery a nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozšíření programu o bod 12) Pojmenování nové ulice a o bod 13) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k projektu sportoviště u ZŠ.

Pro – 8

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 20
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 37
- 7) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023
- 8) Finanční příspěvek pro MŠ Pchery na rok 2023
- 9) Finanční příspěvek pro ZŠ Pchery na rok 2023
- 10) Rozpočet sociálního fondu na rok 2023
- 11) Rozpočet obce na rok 2023
- 12) Pojmenování nové ulice
- 13) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k projektu sportoviště u ZŠ Pchery
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Pro –8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka obce informovala o proběhlé kontrole hospodaření obce za rok 2022, kterou dnes provedl KÚ Středočeského kraje. Zápis z dílčího přezkumu byl zaslán zastupitelům do e-mailů. Kontroluje se vše – procesní věci, průběhy zastupitelstva, výběrová řízení, uzavírání smluv, dotační tituly. Výsledek dílčího přezkumu obce – nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Jedinou drobnou věc, kterou musíme napravit je dodatečné schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k projektu sportoviště u ZŠ Pchery, kdy jsme kvůli špatnému počasí museli posunout termín dokončení projektu o 14 dní a dodatek jsme neschválili, což napravíme dnes. Dále dnes budeme schvalovat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací pro spolky, které si podaly žádosti. Pokud si spolky v průběhu roku zažádají o další dotaci, jako tomu bylo např. v tomto roce u SK Pchery, musí se schválit nové veřejnosprávní smlouvy, nikoli dodatky. Dne 01.02.2022 byla schválena neinvestiční dotace pro SK Pchery ve výši 42 500,- Kč. Dále si v průběhu roku zažádali o další dvě neinvestiční dotace, a to o jednu ve výši 23 684,- Kč na rekonstrukci sociálního zařízení na sportovním hřišti ve Pcherách a jednu ve výši 10 356,- Kč na nákup sportovního oděvu pro mladší přípravku. Tyto dvě žádosti byly řešeny dodatky k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí

neinvestiční dotace. Kontrolní činností Krajského úřadu Středočeského kraje bylo zjištěno, že správný postup je sepsání nové veřejnoprávní smlouvy zvlášť ke každé žádosti. Veřejnoprávní smlouvy budou tedy uzavřeny ke každé žádosti a zveřejněny na úřední desce společně se zmíněnými dodatky. Starostka: Často se ptáte na tu cestu Theodor – Brandýsek – Pchery. Zhruba dva týdny zpět mi volali ze Středočeského kraje, jak jsme na tom, co se týká toho našeho smluvního ošetření. Nyní se KSUSkou řešíme smlouvu o společném zadání veřejné zakázky, kterou budeme schvalovat v lednu. Do konce prosince by ji měla KSUSka připravit. Volali mi z kraje, že se chystá národní program a kraj je hodně vysoko. Pro nás to znamená, že by ta kanalizace mohla být v průběhu příštího roku. Kraj tedy peníze mít bude, což je dobrá zpráva. V první řadě musíme provést opravu kanalizace Maršála Rybalka, jedná se o projekt za 23 mil. Kč. Budeme muset použít naše zdroje, peníze. Poptávala jsem se na nějaké dotační tituly na kraji, ale velké částky nenabízejí. Pokud nám budou chybět finance, budeme řešit úvěrové krytí. Zde ale nemůžeme šplhat vysoko, neboť stále máme úvěr 30 mil. Kč. Budeme muset sáhnout do našich zdrojů, finance máme, ale omezí nám to nějaké větší projekty v příštím roce. Vše se ale uvidí v průběhu ledna. Současně s námi by měli jít do rekonstrukce i vodárny. Starostka dále seznámila přítomné s nárůstem cen energií, plynu v ZŠ, MŠ i obci, s nárůstem cen za komunální odpad, který se pro obec zvýší cca. o 700 tis. Kč a o nárůstu cen za autobusovou dopravu, kterou obec musí zaplatit, neboť nechce občanům omezovat spoje. Celkový nárůst výdajů za tyto položky je cca. o 3 mil. Kč. Na druhou stranu jsou velmi dobré predikce příjmů na příští rok, tudíž by se to mohlo vyrovnat. Očekáváme příjmy na dani z DPH, o toto jsme tedy rozpočet navýšili asi na 30 mil. Kč. Nicméně jsme ale byli při sestavování rozpočtu obezřetní a budeme sledovat, jak daně přitékají a dle toho budeme reagovat.

Místostarosta p. Marek Beznoska: Poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci první adventní neděle ve Pcherách a na Theodoru. Na Theodoru se to nelíbilo, dostal jsem večer čočku. Bohužel i takový lidé mezi námi jsou. Bylo mi vytknuto, jak si můžeme dovolit pouštět vánoční písničky do rozhlasu. Dále informoval o umístění dalších košů na psí exkrementy v ulici Lomená a v ulici K Horce. Poprosil pejskaře, aby po svých psech uklízeli. Dále informoval o zpomalení dopravy u školy, a to v důsledku umístění světelného semaforu. Dále upozornil, že pravděpodobně stavební firmička ze Pcher, hází stavební odpad do obecních kontejnerů. Náš pracovník je rázně o vyhazování odpadu poučil. Místostarosta popřál krásné Vánoce.

Místostarosta p. Jiří Kroupa: Informoval o opravách veřejného osvětlení, které se řešily na minulém zasedání obce. Dále se řeší hydrant V Ořechovce, jehož realizaci nyní zkomplikovalo počasí. Ve škole se provizorně vyřešila havárie vodovodu, aby děti mohly do školy a o jarních prázdninách se toto vyřeší pořádně.

Místostarosta p. Marek Beznoska dále doplnil, že na obci evidujeme veškeré hlášené poruchy na veřejném osvětlení. Opravy se provádí, když je jich více. Poté se objedná plošina a opraví se.

Starostka: Sdělila, že se plánují opravy ve zdravotním středisku – praktická lékařka, zubař.

Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 20

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 20 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 966, 272/1, 227/9, 225/1, 224, 925/1, 925/5, 113/3, 962/1, 279, 278/22, 278/21, 278/20, k. ú. Pchery, za úplatu 35 800,- Kč bez DPH.

Pro – 8

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 37

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 37 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 281/1, 966, 282/3, 278/21, 279, 278/22, 272/1, 271/12, 227/9, k. ú. Pchery, za úplatu 111 600,- Kč bez DPH.

Pro – 8

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2023 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- Český svaz chovatelů: 10 500,- Kč,
- Svaz tělesně postižených: 27 000,-Kč,
- SK Pchery: 48 500,- Kč,
- Pcherské maminky: 24 000,- Kč,
- Myslivecký spolek Kodřice: 13 000,- Kč,
- SK česká Kréta: 22 000,-Kč

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Finanční příspěvek pro MŠ Pchery na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závazný ukazatel příspěvek ve výši 1 020 000,- Kč své příspěvkové organizaci Mateřské škole Pchery na rok 2023.

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Finanční příspěvek pro ZŠ Pchery na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závazný ukazatel příspěvek ve výši 2 551 000,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na rok 2023.

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Rozpočet sociálního fondu na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2023.

Pro – 8
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Rozpočet obce na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet obce na rok 2023, rozpočet obce se schvaluje jako přebytkový, závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Starostka: Rozpočet je příjmy 34 375 000,- Kč, výdaje 31 029 280,- Kč. Přebytkový je proto, že ten rozdíl 3 345 720,- Kč je použit na financování úvěru.

Bod 12) Pojmenování nové ulice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pojmenování Kolmá pro ulici na pozemcích č. 197/80, 197/60, 197/56, 197/8, 197/9, 141/9 v obci Pchery, části obce Humny.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Starostka dodala, že se dále plánuje pojmenování ulice u bývalého Charvátova statku „Špejchar“. Pokud budete mít nějaké návrhy, sdělte nám je.

Bod 13) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k projektu sportoviště u ZŠ Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k projektu „Sportoviště u Základní školy Pchery“ se zhotovitelem 4soft s.r.o., kterým se mění termín pro dokončení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 14) Diskuze

- Občan se dotázal k bodu 5 a 6. Zastupitel p. Suldovský: Jedná se o kabeláž, č. 20 a 37 je jejich číslování. Cena je vypočítána dle ceníku věcných břemen.
- Starostka informovala o probíhajících revizích mobilních vysílačů. Obec usiluje o to, aby se v obci zlepšil mobilní signál. Obec chce zamezit výstavbě nových vysílačů a chce, aby se použily vysílače stávající. V lednu budou probíhat další jednání.
- Zastupitel p. Suldovský informoval o možnosti rekonstrukce vodovodních přípojek (Maršála Rybalka, V Ořechovce), pokud to jejich technický stav bude vyžadovat. Případnou jejich rekonstrukci by hradil majitel přípojky = majitel nemovitosti, pro kterou je vodovodní přípojka zřízena. V případě zájmu majitelů přípojek by obec zajistila koordinaci mezi majiteli a investorem/zhotovitelem stavby tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavby. Majitelé přípojek již byli obesláni. Lze předpokládat, že přípojky budou v hrozném stavu. Je třeba se připravit na to, že se jedná o výdaj v řádech tisíců korun. Zastupitel p. Suldovský upozornil, že pokud majitelé rekonstrukci přípojek neudělají a poté dojde k poruše, je to jejich věc. Rekonstrukce přípojek je investicí cca. za 10 000,- Kč, případná oprava je několikanásobně vyšší.
- Občanka upozornila, že v ulici Na Petříně má stále zaasfaltovaný hrneček/uzávěr vody. Starostka: Obec toto opraví sama. Řešili jsme to na vícero místech. Občan se dotázal, kam až je to vodáren a odkud je to občanů. P. Suldovský: Vodáren je to po šoupě, dřív to bylo po vodoměr.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 18:40 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 8. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. rozpočet obce na rok 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 16.12.2022

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Mahovská dne

PhDr. Daniela Krausová dne.....

Jan Jerman.....dne