

Zápis č. 7
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 07.11.2022 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Jiří Kroupa a paní Ing. Lucie Turanová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Jiřího Kroupu a paní Ing. Lucii Turanovou.

Pro – 9

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 27.10.2022. Starostka seznámila přítomné s programem a nechala o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

- 3) **Návrh na schválení programu**
- 4) **Zpráva starostky, místostarostů a výborů**
- 5) **Navýšení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2022**
- 6) **Určení zastupitele pro spolupráci s Magistrátem město Kladno**
- 7) **Plán inventur**
- 8) **Cena stočného na rok 2022**
- 9) **Cena stočného na rok 2023**
- 10) **Diskuze**
- 11) **Závěr**

Pro –9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka: Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s požadavky, podmínkami a důvody nezbytnosti navýšení stočného za prosinec 2022 a pro rok 2023, způsobem kalkulace, maximální výše apod. Projednávali jsme možnost placení záloh od příštího roku 2023, splátek stočného a také řešení obtížné finanční situace, do které by se mohli jedinci či rodiny dostat. Prověřujeme návrh M. Nováka na možnost příspěvku obce v případě hmotné nouze apod. Zastupitelstvo obce projednávalo také cenu svozů komunálního odpadu a podpořilo návrh M. Mišky pro příští rok 2023 cenu nezvyšovat a ponechat ve stávající výši 0,25 Kč/ litr z roku 2022.

Informace ke stanovení výše stočného shrnuji zde:

Na základě monitoringu projektu Kanalizace a ČOV – 2. etapa za rok 2021 ze strany Státního fondu životního prostředí ČR – Oddělení monitoringu vodohospodářské infrastruktury (zprostředkovatel dotace) a Ministerstva životního prostředí ČR byly zaslány požadavky SFŽP na navýšení kalkulace pro stočné na roky 2022 a 2023 tak, aby splňovaly podmínky dotace a nebyla uvalena vymezená sankce.

„V současnosti obec neplní podmínky dotace (podmínky přijatelnosti z dotačního titulu) a je nutné postupně navýšit kalkulaci pro stočné na dostatečnou výši tak, aby pro rok 2023 byly položka 4.1 odpisy a položka 4.4. prostředky obnovy v součtu v minimální výši 2.200 tis Kč. Při takovéto minimální výši nesmí být záporný kalkulační zisk, který by tuto položku o výši záporného zisku понížil. Doporučujeme tedy v případě obce Pchery minimální výši součtu položek 4.1 a 4.4 stanovit např. na 2.400 tis. Kč., “ (citace ze zprávy SFŽP)

K odůvodnění SFŽP výše doplňujeme ... Podmínka 4.1. a 4.4. vyplývá z "Podmínek přijatelnosti" ze smlouvy (vázanost výše stočného na tvorbě prostředků obnovy), která byla

podepsána se SFŽP hned na počátku akce před výstavbou 1. a 2. etapy. Je to podmínka, která mnoha obcím, které na ni přistoupily, komplikuje nastavení výše stočného, ale bylo tak podepsáno pro získání dotace a stává se pro nás axiomem. Kalkulace výše stočného podle této podmínky je nezbytná po dobu udržitelnosti projektu 10 let, poté je to již plně v kompetenci obce.

Přesná čísla jsou taková:

pro prosinec 2022 je kalkulace výše stočného dle podmínek 61,50 Kč/m³

od 1.12.2023 je výše stočného kalkulována na 72,70 Kč/m³

Součet vodné + stočné nesmí převýšit sociálně únosnou cenu pro rok 2023 ve Středočeském kraji 149,72 Kč, tedy hranici splňujeme. Pokud by vodárny zdražily tak, že bychom tuto částku převýšili, pak můžeme stočné v souladu se zákonem snížit, aby byla dodržena tato hranice.

CO Z TOHO VYPLÝVÁ PRO OBČANY A PRO OBEC:

OBEC: obec 2 roky převáděla částku ze svých úspor (950.000 Kč) do fondu obnovy za občany Pcher (bude tomu tak i částečně za rok 2022). Není to ale nadále možné, přestože jsme o to na SFŽP žádali a tuto variantu nabízeli, pro SFŽP a MŽP je to neakceptovatelné. Vybrané prostředky ale zůstávají obci a je možné z nich hradit pouze opravy na ČOV a kanalizaci. Přenesením tvorby fondu z obecních úspor na prostředky za stočné vybrané od občanů, se uvolní obci částka 950.000 Kč, ze které obec pokryje částečně nárůst cen energií v MŠ, ZŠ, obecních nemovitostech a nárůst ceny svozu komunálního odpadu (pro rok 2023 se cena svozu za komunální odpad pro občany navyšovat nebude). Všechny vybrané prostředky do fondu obnovy se shromažďují na samostatném spořicímu účtu v KB a k dnešnímu dni je stav účtu 1.839.248,- Kč.

OBČANÉ: ke zdražení energií (elektrina, plyn) se přidává také zdražení vody a splaškové vody. Nejedná se však o nárůst v tisících Kč za měsíc, ale o desítky Kč, v některých případech stovka Kč za měsíc. Podle údajů z účetnictví obce se pohybuje průměrná spotřeba vody v domácnosti 4 osob mezi 100–150 m³/ za rok.

Příklad:

Při současné ceně stočného = 43 Kč/m³ je stočné RD při spotřebě 150 m³ = 6.450 Kč za rok, tj. 537,50 Kč za měsíc pro 4 osoby (135 Kč za osobu / měsíc)

Při ceně od 1.1.2023 = 73 Kč/m³ je stočné RD při 150m³ = 10.950,- Kč za rok, tj. 912,50 Kč / měsíc pro 4 osoby (228Kč za osobu / měsíc)

Nárůst pro 4 člennou domácnost při spotřebě 150m³ za rok je tedy o 4.500 Kč za rok, tj. o 375 Kč za měsíc pro RD (pro 1 osobu o 94 Kč za měsíc).

Uvedená spotřeba 150 m³ odpovídá hodnotě spotřeby vody na osobu dle zákona (vyhlášky). Pro výpočet průměrné spotřeby vody na osobu na rok je dána spotřeba pro osobu zákonem, a to 35 m³ za rok (cca 3 m³/měsíc). (Platí pro domácnosti, které mají přístup k teplé vodě).

Podle údajů v účetnictví se spotřeba vody ohrožených příjmových skupin obyvatelstva, především seniorů, pohybuje v roční spotřebě na jednoho osamocené žijícího seniora 15–30 m³ za rok. Pro seniora se spotřebou dle zákonné normy 35 m³ / rok činí nárůst ceny od 1.1.2023 = 1050 Kč / rok (88 Kč / měsíc)

Spotřeba vody, která se do kanalizace nevypouští (zalévání zahrady, naplnění bazénů, vířivek apod.) a převyší roční spotřebu 30 m³, může být spotřeba nad hranici 30 m³ v účetním roce na základě odečtu z podružného vodoměru (který bude zkontrolován odborným zástupcem) odečtena z fakturace stočného.

JAK MŮŽE OBČANŮM BÝT OBEC NÁPOMOCNA:

1) nabídneme možnost záloh na stočné (návrh odborného zástupce kvartálně), požádala jsem o zajištění softwaru kompatibilního s účetním softwarem obce. Implementace systému a zaučení se práce v systému bude potřeba přechodného období pro přípravu účetní. IT ..., proto návrh kvartálních záloh. Se zálohami souvisí propojení s účetním systémem obce především pro DPH, kontrolním hlášením atd.

2) po závěrečném vyúčtování lze požádat o splátkový kalendář po individuálním projednání na OÚ, tuto možnost již občané s finančními obtížemi využili.

3) prověřujeme možnost poskytnutí "příspěvku", případně půjčky, na 50% - 100% navýšení stočného pro přesně určené sociální případy (jednotlivce, rodiny), které se dostanou na hranici hmotné nouze apod. Podrobnosti a podmínky ověříme při kontrole z kraje v polovině prosince na úřadě.

4) Zdražuje se vše, všude a všem, také to nemají naši obec. V průběhu roku 2022 došlo k 9% nárůstu ceny za svoz komunálního a tříděného odpadu a od roku 2023 dojde k dalšímu 14% nárůstu. Celkem od roku 2023 se obci zdražují výdaje za komunál o 23%. V rámci kompenzace zdražení cen energií pro občany a vysoké inflace nebudeme v roce 2023 snižovat podíl výdajů obce za komunál oproti roku 2022, tak jak bylo plánováno a nepřeneseme další zdražení o výše zmíněných 23 % v plné výši na občany. Pro rok 2023 zůstává výše platby za svoz komunálního odpadu neměnná. Tímto rozhodnutím obec v roce 2023 navýší svůj podíl výdajů za svoz komunálního odpadu za občany o 23 %. Tento trend budeme moci zvrátit až po stabilizaci cen energií na jednotném evropském trhu.

Starostka: Informovala dále občany o schůzce s projektantkou, která proběhne 10.11.2022 a která se týká nového územního plánu, a to verze, která je určena ke společnému projednání. Jedná se o fázi, kdy se vyjadřují nadřazené orgány a poté začnou veřejná projednání s veřejností.

Místostarosta p. Beznoska: Proběhly kontroly na obecním úřadě, v ordinacích lékařů. Byly zde zjištěny drobné nedostatky, které byly odstraněny (např. revize drobného elektra, označení únikových cest). Seznámil přítomné s budoucími plány: výměna kotle v dělnickém domě, vyvločkování komína, výměna kotle na hřbitově, došlo k výměně bojleru v jídelně. V současné době probíhá příprava naší techniky a materiálu na zimní období. Poděkoval zaměstnancům za práci. Dále seznámil přítomné s přidáním četnosti svozů velkoobjemových kontejnerů. Svozy budou probíhat několikrát ročně a bude navýšena kapacita kontejnerů. Objemově větší kontejnery budou pro Pchery, menší pro Theodor. Termíny svozů budou naplánovány na soboty.

Místostarosta p. Kroupa: Informoval o světelném semaforu u ZŠ, o umístování dopravních značek v obci, o přeložce chodníků u hlavní silnice. Poděkoval Petrovi Novému za jeho práci a obětavost při pracích v parku. Díky pomoci místních subjektů, ušetřila obec cca. 200 až 300 tis. Kč. V rámci reklamace došlo k opravě silnic, ale obec bude i nadále pokračovat ve svépomocných opravách.

Starostka: Informovala o umístování dřevěných kvádrů v parku, které budou využívány jako lavičky. Poprosila občany, pokud by měli možnost získat další, aby se ozvali na obecní úřad. Kvádry musí být z tvrdého dřeva (dub, buk, jasan). Chtěli bychom z nich udělat lavičky kolem podia v parku i je umístit u zvonice.

Pan Suldovský poprosil občany i o velké solitérní železité kameny, které by byly umístěny např. do parku nebo ke zvonici. Pokud by je občané našli, obec by je odvezla a umístila.

Starostka informovala o přidání záložky „Projekty“ na web obce. Do této složky budou nahrány všechny studie, projekty, které nyní máme.

Zastupitelka p. Ing. Turanová: Reagovala na minulý příspěvek p. zastupitele Mišky k činnosti kontrolního výboru a odkázala ho na § 119 zákona o obcích, kde je uveden výčet činností, které smí kontrolní výbor provádět. Ubezpečila p. Mišku, že se nedostane do schizofrenní situace, kdy by sama sobě kontrolovala hospodaření MŠ. Dále připomněla, že hospodaření MŠ v minulosti, bylo prováděno v rámci veřejnoprávní kontroly. Zastupitel Miška: Diskutovali jsme o to, mně se to nelíbilo, ale respektuji to, jak jste si to zvolili.

Bod 5) Navýšení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2022

Jedná se o dotaci na oblečení pro naše malé fotbalisty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení neinvestiční dotace č. 1/2022 pro Sportovní klub Pchery, z. s. o 10 356,- Kč.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Určení zastupitele pro spolupráci s Magistrátem město Kladno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery určuje dle požadavků zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pro toto volební období paní Ing. Kateřinu Mahovskou jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení změny územního plánu, zprávy o uplatňování územního plánu, územního plánu, aj. s Magistrátem města Kladna, Oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města (tj. pořizovatel dokumentace).

Pro – 9
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Plán inventur

Návrh usnesení:

Starostka informovala, že inventury probíhají až v lednu 2023. Poprosila ale zastupitele, aby seznamy k inventurám, které obdrželi, prošli již nyní, aby se nepotřebné a nefunkční věci stihly vyřadit z majetku obce v roce 2022.

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán inventur pro rok 2022.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Cena stočného na rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje od 1.12.2022 cenu stočného na 61,50 Kč vč. DPH za m³.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Cena stočného na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje od 1.1.2023 cenu stočného na 72,70 Kč vč. DPH za m³.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Starostka dodala, že vzhledem ke zvýšení cen stočného, nedojde v roce 2023 ke zdražení svozu komunálního odpadu. Cena zůstává na 0,25 Kč za 1 l odpadu. Dále dojde ke zvýšení počtu svozů kontejnerů na velkoobjemový odpad.

Bod 10) Diskuze

Zastupitel p. Miška se dotázal k provozování kanceláře na adrese Humny 333, Pchery. Dotázal se, na základě jaké smlouvy a za kolik je na budově umístěna cedulka s jejím jménem. Upozornil, že běžná cena pronájmu se pohybuje v řádech stokorun za měsíc (300 – 500,- Kč). Starostka: Prověříme smlouvu i cenu. Smlouva je historická. Nastavíme cenu obvyklou.

Zastupitel p. Miška se dále dotázal na část ulice K Horce. V květnu hlásil, že nesvítí jedna lampa, dnes jich nesvítí šest. Místostarosta p. Beznoska: Svítily všechny, nyní to opět vypadlo. Víme o tom. Pan Petr Nový uvedl, že je zde porucha, že osvětlení je stále ještě p. . Musí se to ohlídat. Při takovém počasí se tam zase dostala voda. Starostka uvedla, že silnice je zkolaudovaná, není to zatím v katastru. Nechme tomu ještě zimní vlhké období. Nefunkčnost hlase na úřad, abychom to ohlíдали, než to obec převezme. Pan to musí dát do pořádku. Pokud by osvětlení fungovalo špatně, obec ho nepřevezme.

Občan upozornil, že při proměňování nebo jiných činnostech s osvětlením spojeným, by se měl přizvat p. , aby nebyla chyba na obci, a to v případě, že by se s VO něco stalo. Starostka: Převezme se to, až to bude funkční. Zatím jdou chyby primárně na pana .

Občanka upozornila na špatnou kvalitu oprav ulice Na Petříně. Opravena byla zhruba polovina a ještě mizerně. Dotázala se, zda budou opravy pokračovat. Starostka: Napíšu si to, zaurguji to. Dále se občanka dotázala, zda je u občanů, kteří neplatí stočné kontrolováno, že vyváží jímky. Starostka: Ano, je to kontrolováno. Dále se občanka zeptala na výpočet stočného. Starostka: Výpočet vychází ze zákona. Minimální spotřeba na osobu a rok je 35 m³, někteří občané mají i méně. Pokud někdo odmítne hradit stočné s tím, že neodvádí do kanalizace, požadujeme doložení vývozu jímky. Těchto případů je ale velmi málo (cca. 10 případů ročně). Občanku zajímá, jaký mají objem jímky a kolikrát se vývoz dělá. Starostka: Toto řešíme s p. . Dále starostka upozornila na možnost podružného vodoměru pro ty, kdo vodou z řádu zalévají zahrady. Je zde nějaké osvobození od stočného (nad 30 m³ za rok). Starostka dále upozornila na problém dešťové vody v čovce. Pan nyní prověřuje nabídky na kouřové zkoušky. Problémem je, že plno lidí nacpalo dešťovou vodu do splaškové. Občanka poděkovala za zmrazení cen za odpady na příští rok.

Občanka: Upozornila na to, že když se připojovali na kanalizaci a byl u nich p. , tak se dotazovala, jak to má udělat s podružným vodoměrem. Bylo jí řečeno, že Pchery si na toto nehrají a že v žádném případě. Občanka toto chtěla nechat zapracovat do smlouvy. Starostka: Toto je ale ze zákona. Podružný vodoměr si můžete nechat udělat, sama ho mám. Pokud si ho necháte udělat, pošlu tam p. a smlouva se na něj udělá. Až si ho uděláte, nahlaste to u paní Šťastné. Dále se občanka dotázala ke stočnému. Vzhledem k tomu, že se stočné zvedne o 73%, tak se příjmová složka r. 2022 zvedne o 1 250 000,- Kč z peněz od občanů plus se sníží výdajová částka o 950 000,- Kč, které se nemusí zaplatit do fondu a obci zůstanou. Takže obec v rozpočtu na rok 2023 bude mít o 2 200 000,- Kč více. Co obec s těmi penězi bude dělat. Starostka: Již na začátku jsem říkala, že ty celou částku musíme vázat na speciálním účtu. Dám to zapsat písemně do zprávy starosty. Na účet musíme vázat přes 2 mil. Kč ročně. My to nedělali a dávali jsme tam aspoň 950 tis. Kč. Těch 950 tis. Kč obec využije např. na růst cen energií (MŠ, ZŠ), doplatek obce na komunální odpad. Peníze použijeme směrem k dětem, občanům.

Občan upřesnil, že navýšení cen stočného je vyvoláno SFŽP a podmínkami, které byly uzavřeny ve smlouvě o dotaci. Obec získané prostředky od občanů, uloží na fond, neprošustruje je.

Občanka se dotázala, kdy se vyváží bio odpad u hřbitova. Místostarosta: Když je plný. Upozornil na potřebu stlačení odpadu v kontejneru.

Občan se dotázal, jak to vypadá s hydrantem pro hasiče. Starostka: Čekáme, až se firmě, která to bude zhotovovat, uvolní kapacity. O tři nabídky se stará pan Kroupa. Co se týká hasičů, první preferujeme hydrant, poté až realizaci vjezdu u hasičárny. Hydrant bychom chtěli co nejdříve. Občan upozornil, že v této veřejné zakázce není nutno získat tři nabídky. Není to nutná podmínka. Pan Kroupa: Máme zatím dvě nabídky, třetí bych měl mít tento týden.

Občan hovořil k pozemku v lokalitě U Dobré vody. Zastupitel p. Suldovský občanovi sdělil, že se na tom místě sešli a věc řešili mezi sebou. Z jednání vyplynulo, že občan dá pana Suldovského k soudu a ten rozhodne. Starostka: Soukromá věc nepatří na zastupitelstvo obce.

Občanka se dotázala k větrolamu na „Pavličáku“ – Co by bylo potřeba, aby zde byly svodidla. ČEZ provedl vykácení některých částí. Občanka zde již viděla projíždět pod Čezákama traktory, je to nebezpečné. Druhou věcí je, že lidé z té lokality zajíždí do větrolamu, dělají si tam vjezdy do zahrádek. Ohrožuje to všechny. Zastupitel p. Suldovský uvedl, že větrolam má status lesního pozemku a tyto věci by tam být neměly. Starostka: Udělej podnět jako občan a obec se k tomu vyjádří a zašle to na SUSku.

Občan se dotázal, zda jsou ty pozemky soukromé. Občanka: Jsou, ale mělo by tam být dodrženo ochranné pásmo lesa.

Občanka se dotázala, zda se bude něco dělat se stromem pod hasičárnou. Nadzvedává chodník, nesvítí zde světlo a je to pro chodce nebezpečné. Pan Kroupa sdělil, že toto se bude řešit společně s přeložkou chodníků. Ten strom neporazíme, je to lípa.

Občan se dotázal k opravám a reklamacím silnic po druhé etapě kanalizace – k materiálům, technologii. Občanovi odpověděla starostka, p. Kroupa a p. Suldovský. Dále se řešila kvalita oprav komunikací, čištění potrubí, kvalita dešťové kanalizace v obci, práce v hřbitovní části, špatná kvalita infrastruktury v zemi.

Občan se dotázal k semaforu u ZŠ, zda se změnila legislativa, když v minulosti dopravní inspektorát nedal se semaforem souhlas. Starostka: To není semafor, to jsou upozorňovací světla na solární energii. Budou spuštěné v časech, které si stanoví škola.

Občan se dotázal na dny vývozu kontejnerů na tříděný odpad.

Bod 11) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 7. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 12.11.2022

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Mahovská dne

Ing. Lucie Turanová dne

Jiří Kroupa dne