

Zápis č. 4

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 20.6.2022 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitel p. Michal Holeš byl omluven.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Bc. Terezou Řachovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Bc. Tereza Řachová, ověřovateli pan Bc. Michal Pulchart a pan Zdeněk Hrubý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Bc. Terezu Řachovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Michala Pulcharta a pana Zdeňka Hrubého.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 10.6.2022. Starostka navrhla rozšíření programu o bod „Navýšení neinvestiční dotace č. 1/2022 pro Sportovní klub Pchery“ a „Finanční příspěvek na rok 2022 pro Základní školu Pchery“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje doplnění programu o bod

- **Navýšení neinvestiční dotace č. 1/2022 pro Sportovní klub Pchery**
- **Finanční příspěvek na rok 2022 pro Základní školu Pchery**

Pro – 8
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starostka seznámila přítomné s programem a nechala o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti
- 6) Zpráva o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole
- 7) Pronájem dělnického domu
- 8) Pronájem pozemku parc.č. 1248, k.ú. Pchery
- 9) Směna části pozemku parc.č. 951/1, k.ú. Pchery
- 10) Směna části pozemku parc.č. 117/1, k.ú. Pchery
- 11) Navýšení neinvestiční dotace č. 1/2022 pro Sportovní klub Pchery
- 12) Navýšení finančního příspěvku na rok 2022 pro Základní školu Pchery
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Pro – 8
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka: Velkou část informací o obci naleznou občané na webových stránkách obce nebo na sociálních sítích facebook (Obec Pchery, Pchery JINAK, Pcherák pro všechny Pcheráky, Instagram), obec získala dotaci na sportovní hřiště u základní školy, výběrové řízení již proběhlo, dodavatel je vybraný, realizace proběhne během letních prázdnin. V parku probíhají stavební práce (také hrazené částečně z dotace), do 31.7. by měly být práce dokončeny. Od června se koná v parku Pcherské hudební léto. V současné době se mapují obecní objekty a připravují projektové dokumentace/studie na nezbytné rekonstrukce, opravy (např. projekt na rekonstrukci sociálního zařízení v 2.patře v ZŠ, rozšíření kapacit tříd a jídelny v MŠ). Ve Pcherách vznikají nové rozvojové části, ve kterých vznikají nové ulice, ne všechny ulice jsou pojmenované, při hledání názvu pro tyto ulice se bude moci zapojit veřejnost. Bude vydána kniha k 800. výročí obce.

Bod 5) Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti

Ministerstvo vnitra ČR provedlo na obci kontrolu samostatné působnosti, při které bylo kontrolováno především hospodaření s majetkem, záležitosti týkající se činnosti zastupitelstva, žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. atd. Při kontrole byly nalezeny dvě chyby – u smlouvy o smlouvě budoucí kupní chyběla doložka o vyvěšení záměru prodeje pozemku a u žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. byla vydána odpověď namísto rozhodnutí.

Starostka: Zastupitelstvo často schvaluje věci, které ani zastupitelstvem schváleny být nemusí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti a přijímá tyto nápravná opatření:

- Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, již bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny) tím, že smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřená dne 2.9.2021 se společností ČEZ Distribuce, a.s., nebyla opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce.

Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce: nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce, smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy budou vždy opatřeny doložkou o zveřejnění záměru, odpovědná osoba: Bc. Tereza Řachová

- Obec porušila § 15 odst. 1 InfZ (pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti s výjimkou případů, kdy se žádost odloží), ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ (pokud tento zákon nestanoví jinak, použijí se při postupu podle tohoto zákona pro rozhodnutí o odmítnutí žádosti ustanovení správního řádu) tím, že v případě žádosti doručené dne 3.8.2021, č.j. 1386/2021/OU, poskytnutí informací fakticky odmítla, aniž o tom vydala rozhodnutí (doloženo kopiemi žádosti vedené pod č.j. 1386/2021/OU a odpovědi na žádost ze dne 9.8.2021).

Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce: nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce, v budoucnu projdou zpracované odpovědi vždy kontrolou Bc. Terezy Řachové a Ing. Gabriely Votavové, aby došlo k zamezení opakování uvedeného nezákonného postupu obce.

Pro – 8
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Zpráva o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zprávu o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole.

Pro – 8
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Pronájem Dělnického domu

1.7. 2022 končí současný nájemce Dělnického domu, proběhlo výběrové řízení, na které se přihlásili dva zájemci, u výběrového řízení byla přítomna většina zastupitelů, byl vybrán zájemce s praxí, další kritérium byla cena, kterou zájemce nabídl. Bude uzavřena pachtovní smlouva, podmínky upraví právník, doba nájmu bude upřesněna (např. na rok, poté prodloužení na dobu neurčitou).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na budovu Dělnického domu na adrese 5.května 277, Pchery s paní Gabrielou Kalousovou na období od 2.7.2022 do 1.7.2023 za 10 000,- Kč měsíčně.

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Pronájem pozemku parc.č. 1248, k.ú. Pchery

Jedná se o pozemek pod ČOV Pchery (v návrhu ÚP jako plocha pro infrastrukturu), pozemek navazuje na pozemek, kde je „pozůstatek potoka“ a pokračuje přes pozemek občana, kde proběhla revitalizace vodního toku a byli na tomto místě vybudovány tůně (hrazeno z dotace), dnes již téměř neexistují, udržitelnost projektu z pohledu dotace je ještě 2 roky (před 3 měsíci byla provedena kontrola), musí být napraveno, jinak by obec o dotaci přišla, nad tokem musí být vytvořeny tůňky, které by vodu zadržely, jelikož při přívalových deštích se na pozemek za ČOV Pchery nahrne všechna voda. Chceme, aby nový nájemce pozemek oplotil, vybudoval ochranný val směrem k tůním (a zároveň je renovoval dle obecních požadavků), vysázel zeleň, přivedl elektřinu od ČOV, zpevnil plochu, vytvořil plochu pro biodpad. Nájemné bude dle schváleného ceníku, nájem na 15 let. Zájemce o pronájem je pan Milan Smrkovský, který dočasně disponoval s částí pozemku Na Kloučku, nyní se prostor revitalizuje a dojde k vyčištění místa, kde je nyní překladiště stavební suti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem pozemku parc.č. 1248, k.ú. Pchery, o výměře 2930 m², druh pozemku orná půda, panu Milanu Smrkovskému za 29 300,- Kč ročně na dobu 15ti let za podmínek dle záměru pronájmu vyvěšeného na úřední desce obce od 27.5.2022 do 13.6.2022.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Směna části pozemku parc.č. 951/1, k.ú. Pchery

Jedná se o pozemky v ulici V Ořechovce, v místech kde se nedávno kopaly inženýrské sítě, majitelé pozemku vedli plot částečně přes obecní pozemek, jejich pozemek sahá až k hlavní silnici, v ulici V Ořechovce se projektuje chodník, který musí být v určité šíři, směnou se zaktualizuje skutečný stav a vznikne obci možnost vybudovat chodník, v řešení je dále další část pozemku, o které obec jedná s jiným občanem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu části pozemku parc. č. 951/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 39 m², k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví Obce Pchery za část pozemku parc. č. 951/5, druh pozemku zahrada, o výměře 5 m², k. ú. Pchery a část pozemku parc.č. 142/5, druh pozemku zahrada, o výměře 21 m², k.ú. Pchery, které jsou ve vlastnictví Jaroslava Fraňka a Milana Fraňka.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 10) Směna části pozemku parc.č. 117/1, k.ú. Pchery

Od Dobré Vody se chodilo do parku přes pozemek dolní bytovky, nedávno byl v místech postaven plot, majitelé pozemku nechtějí, aby se přes jejich pozemek chodilo, chtějí ho využívat jako zahrádky, mezi bytovkami je svah, na kterém bude vybudován průchod do parku, obec má ve vlastnictví park, který v jedné části zasahuje do prostoru pod bytovým domem, tuto část by obec směnila. Do parku bude vybudován chodník a bude řešen odtok dešťové vody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu části pozemku parc. č. 117/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 201 m², k. ú. Pchery, která je ve vlastnictví Obce Pchery za část pozemku parc. č. 117/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 75 m², k. ú. Pchery a část pozemku parc.č. 117/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 300 m², k.ú. Pchery, které jsou ve vlastnictví majitelů přilehlého bytové domu č.p. 346.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Navýšení neinvestiční dotace č. 1/2022 pro Sportovní klub Pchery

Jedná se o rekonstrukci sociálního zařízení na sportovním hřišti, loni byl SK Pchery poskytnut na tuto akci dar ve výši 20 000,- Kč, v rámci veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace bude celá částka vyúčtována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení neinvestiční dotace č. 1/2022 pro Sportovní klub Pchery, z.s. o 23 684,- Kč.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Finanční příspěvek na rok 2022 pro Základní školu Pchery

Jedná se o příspěvek na cizí strážníky školní jídelny, ve velké míře se jedná o seniory.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 62 355,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na rok 2022, Základní škola doloží vyúčtování příspěvku a informaci o počtu cizích strážníků školní jídelny.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 13) Diskuze

M.Miška hovořil o projektu k faře, dotázal se, zda je vydané stavební povolení, bylo odpovězeno, že není. Starostka zmínila konání besedy dne 28.6. v 18:00, na které se bude hovořit také o budově fary.

Občanka se dotázala, zda závěry z kontroly MV ČR budou zveřejněny. Bylo odpovězeno, že vše bude zveřejněno na úřední desce obce.

Občan se dotázal zastupitelů na obecní cestu, zda bude přístupná a zda se nebude prodávat. Bylo odpovězeno, že pozemek se nebude prodávat a cesta bude nadále přístupná, dále se dotazoval a hovořil o soukromých pozemcích občana obce.

Občanka se dotázala hřiště u ZŠ, zda se plánuje např. i doskočiště do písku, starostka odpověděla, že tento pozemek probíhá dědickým řízením, v případě, že část pozemku propadne státu, má obec šanci pozemek získat do svého vlastnictví, o dalších částech pozemku se bude jednat s majiteli, nyní ho má obec částečně v pronájmu, pozemek byl pročištěn od dřevin, časem bude nutné zrekonstruovat družinu a jídelnu ZŠ, sauna v ZŠ je stále v provozu. Dále zmínila, že školní jídelna v průběhu školních prázdnin nevaří pro cizí strážníky.

Bod 14) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:00 hod.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti
04. zpráva o odstranění a prevenci nedostatků z kontroly MV ČR

Zápis byl vyhotoven dne: 24.6.2022

Zapisovatel: Bc. Tereza Řachová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Michal Pulchart..... dne

Zdeněk Hrubý dne

Ing. Kateřina Mahovskádne