

Zápis č. 3
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 17.5.2022 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitel p. Michal Holeš byl omluven.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Bc. Terezou Řachovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Bc. Tereza Řachová, ověřovateli pan Jan Jerman a pan Marek Beznoska. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Bc. Terezu Řachovou a ověřovateli zápisu pana Jana Jermana a pana Marka Beznosku.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 9.5.2022. Starostka rozšířila program o bod „Jmenování člena rozvojové komise“. Starostka seznámila přítomné s programem a nechala o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
- 6) Zisk z hospodaření Mateřské školy Pchery
- 7) Zhotovitel veřejné zakázky malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“
- 8) Zhotovitel veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku- obnova povrchů bočních cest“
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Jmenování člena rozvojové komise
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka informovala o pracích na pozemcích v obci, kde nyní v tomto období probíhá výsadba nových dřevin, seká se, vzniká mnoho nových míst, kde je možné trávit volný čas. Na konci vegetačního období se sázely stromy – více jak 50 buků, které obec dostala darem, u zvonice rostou nové ovocné stromy, Na Kloučku v rámci revitalizace bývalého psího útulku jsou vysazeny také nové stromy, revitalizace tohoto prostoru je rozdělena na 3 etapy, v 1. etapě se vysázely stromy, v blízké době se plánuje vznik ohniště, u 2. a 3. etapy se čeká na stavební povolení a povolení od životního prostředí, aby se mohla část pozemku zavést zeminou (zadní část), přední část je zatím dočasně využívána jako deponie obce a využívá ji pan Smrkovský, projednává se jiný prostor, na kterém by pan Smrkovský mohl působit. Starostka poděkovala všem, co se na úpravách pozemků v obci podílí. Obec zakoupila cepákovou sekačku, která udělá mnoho práce v terénu. Starostka apelovala na občany, kteří by měly zájem pomoci s údržbou zeleně ať už jako dobrovolníci, zaměstnanci na DPP nebo za proplacení pohonných hmot, bude ráda, když se přihlásí (ideálně s vlastním křovinořezem/sekačkou). Místostarosta Marek Beznoska hovořil o obřadní síni, která byla zrekonstruovaná, poprosil občany o úklid před svými domy (vytrhání trávy, obec může poskytnout zdarma postřik), o zaměstnancích obce, kteří pomáhali při rekonstrukci jídelny a tělocvičny v MŠ Pchery, při dodávkách po revizi v ZŠ Pchery a po kontrole hygieny v lékařském středisku na OÚ. Co se týká košů na psí exkrementy, obec bude ráda za podněty, kam je potřeba koše umístit, ale není možné, aby tyto koše byly v každé ulici. Poprosil občany, aby udržovaly pořádek u kontejnerů na tříděný odpad a na místě zpětného odběru elektrozařízení a aby do kontejnerů vhadzovaly pouze ten odpad, který je do těchto kontejnerů určen. Za Dělnickým domem byly umístěny lodní kontejnery, které budou složité jako garáž

pro techniku, místostarosta poděkoval panu Mládkovi a panu Pohlovi za pomoc při složení kontejnerů. Starostka připomněla probíhající práce v parku, v blízké době se bude pokládat dlažba, je nutné aby práce byly dokončeny do července 2022 jak kvůli vyúčtování dotace, tak kvůli oslavám k výročí 800 let vzniku obce Pchery, které budou vrcholit 6.8.2022. K výročí se připravuje publikace o obci, na jejímž vzniku se podílí především manželé Máchovi. Knihu je možné finančně podpořit darem. Místostarosta Michal Pulchart doplnil, že problém s odpadem vzniká i kontejnerů na bioodpad, kdy dochází k situacím, že občané hází bioodpad do kontejneru v igelitových pytlích a další odpad, který do kontejneru nepatří. Na brigády chodí stále stejná skupina osob, SK Pchery mají v úmyslu zlepšit sociální zařízení na hřišti, dále místostarosta hovořil o připojení ke kanalizaci občanky.

Bod 5) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období

Starostka: V září nás čekají volby do zastupitelstva obce, ideální počet členů zastupitelstva je 9. Více členů by stálo nemalé finanční prostředky, které by bylo vhodnější investovat do nových zaměstnanců, kteří by se věnovali údržbě obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2022 – 2026 na 9 členů.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Zisk z hospodaření Mateřské školy Pchery

Jedná se o revokaci usnesení z minulého zasedání, na minulém zasedání bylo schváleno ponechání zisku z hospodaření MŠ Pchery s podmínkou, že peníze se investují do budovy MŠ Pchery, MŠ Pchery však chce peníze využít k nákupu vybavení do nově zrekonstruované tělocvičny, předchozí usnesení toto neumožňovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Mateřské školy Pchery za rok 2021 ve výši 167 470, 36 Kč a přidělení této částky do rezervního fondu Mateřské školy Pchery.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Zhotovitel veřejné zakázky malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření smlouvy o dílo k projektu „Sportoviště u Základní školy Pchery“ s firmou 4soft, s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Zhotovitel veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření smlouvy o dílo k projektu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“ s firmou Sta-komp, s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření se týká financí na rekonstrukci povrchů v parku (2 000 000,-), další částka 300 000,- Kč je určena na publikaci o obci, jedná se převod mezi paragrafy (změna účtování).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Jmenování člena rozvojové komise

Doplnění programu na žádost místostarosty Michala Pulcharta, který uvedl že nový člen je v obci aktivní, má techniku, byl by přínosem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje člena rozvojové komise Martina Tlustého.

Pro – 3 (Pulchart, Mařík, Miška)

Proti – 1 (Škuta)

Zdrželi se – 4 (Mahovská, Beznoska, Jerman, Hrubý)

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

Bod 11) Diskuze

Občan si stěžoval na zadávání územního plánu, rozdal dokument týkající se problematiky územního plánu. Starostka odpověděla, že k záležitostem týkající se územního plánu bude beseda, vše bylo vyvěšeno na úřední desce a projednáváno na zasedání zastupitelstva.

M. Miška poprosil o opravu data první zmínky o obci Pchery ve strategickém plánu.

Občan pochválil odsouhlasení počtu 9 členů zastupitelstva, dotázal se od jaké částky schvaluje zastupitelstvo rozpočtová opatření, zaměstnankyně obce odpověděla, že od 150 000,- Kč (týká se výdajů, příjmy může schvalovat starostka v neomezené výši). Dále se dotázal na práce v rámci rekonstrukce cest v parku, které dělá obec svépomocí. Starostka odpověděla, že v rozpočtu v žádosti o dotaci jsou veškeré práce, ty práce, které jsou udělané svépomocí budou z rozpočtu a ze smlouvy o dílo vyškrtány jako méněpráce, budou se zároveň měnit i ceny, jelikož ceny stavebního materiálu stouply, toto sníží celkovou cenu zakázky. Nezapočitatelné výdaje jsou na práce, které teď začne vykonávat firma. Dotace nebude ponižována. Dále občan hovořil o řešení přípojky ke kanalizaci občanky v horní části obce.

Občanka hovořila o pořádání akce „Pcherské léto“, je zapůjčeno pódium (stanoviště bude v parku ve Pcherách), na kterém se budou konat koncerty. Zmínila, že do aktivit v obci se zapojují stále stejní lidé a poděkovala jim za veškeré práce v obci.

Občan komentoval jeho vyjádření k ÚP, které zpracoval a rozdal přítomným.

Občanka zmínila obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholu a omam. látek v parku, v případě, kdy bude postaven altán, bude nutné vyhlášku upravit. M. Beznoska zmínil, že nové 2 lavičky v parku někdo zničil. Občanka zmínila potřebu umístění mobilní toalety do parku.

M. Miška se dotázal na dalšího nájemce Dělnického domu, starostka odpověděla, že zájemci jsou 2 a bude se o dalším nájemci rozhodovat. Současná smlouva je platná do 1.7.2022.

Dále se zmínilo, že součástí parku by bylo posezení, jedná se návrh, jsou možné úpravy a hovořilo se projektu na park.

Občanka poprosila zastupitele, členy výborů, komisí a zaměstnanců obce o dodržování mlčenlivosti.

Občan se dotázal na řešení situace v ulici K Horce, kde jsou značné výmoly. Starostkou bylo odpovězeno, že místa, které jsou v záruce se budou řešit v rámci reklamace, ostatní svépomocí. Občan přislíbil, že výmoly označí do mapy a doloží obci. Dále proběhl dotaz na opravy veřejného osvětlení, M. Beznoska uvedl, že opravy většinou probíhají až při větším počtu závad, na které se objedná plošina. Občan si stěžoval na dopravní značení „zákaz vjezdu“ do ulice Ke Kostelu, podle které se zákaz týká i cyklistů. Občan se se zastupiteli domluvil, že obec požádá o změnu dopravního značení, aby zákaz byl omezen pouze na vjezd automobilů, v případě, že PČR změnu povolí, občan zakoupení dopravního značení uhradí. Dále starostka uvedla, že na dopravní značení je nutné nechat udělat pasportizaci, která je však drahá. Diskutovalo se o dopravních značeních v obci.

Občan se dotázal na jaké povolení se čeká k zavezení části pozemku Na Kloučku. Bylo odpovězeno, že se čeká na posouzení vlivu na životní prostředí.

Místostarosta M. Beznoska mluvil o neoficiálních objízdných trasách Pchery-Theodor, hasiči je kropí, aby se snížila jejich prašnost, bude na ně také umístěno značení na snížení rychlosti.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. smlouva o dílo (4soft, s.r.o.)
04. smlouva o dílo (Sta-komp, s.r.o.)
05. rozpočtové opatření č. 5/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 20.5.2022

Zapisovatel: Bc. Tereza Řachová

Ověřovatelé zápisu:

Marek Beznoska.....



..... dne 24 -05- 2022

25 -05- 2022

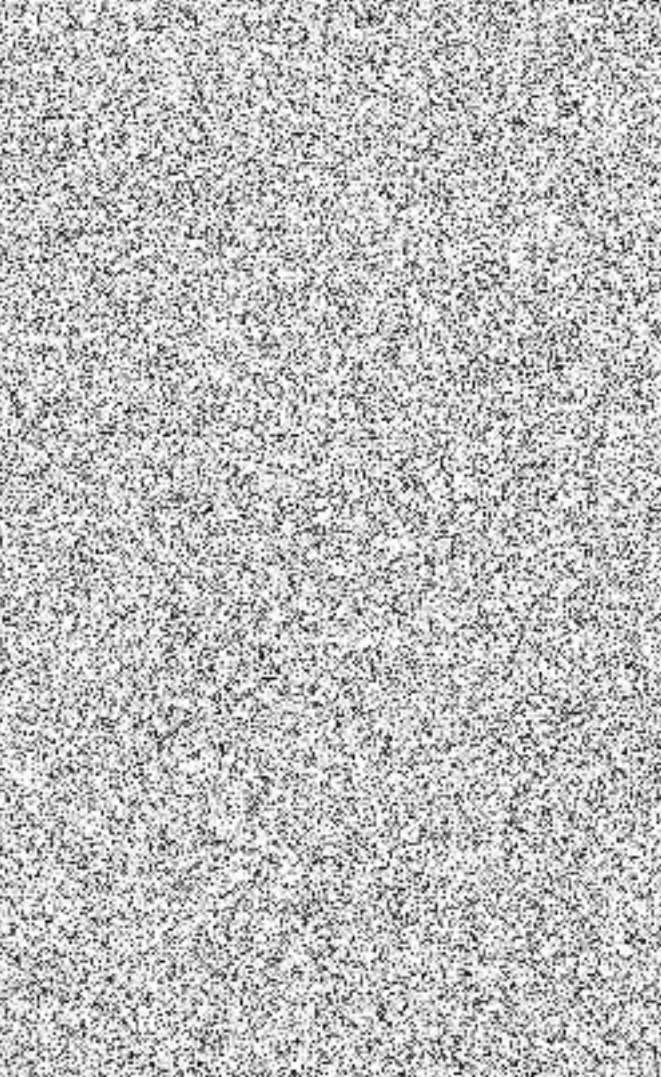
Jan Jerman dne

25 -05- 2022

Ing. Kateřina Mahovská dne

Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Pchery

Zasedání č. 3, dne 17.5.2022

Příjmení a jméno	Podpis
Beznoska Marek	
Jan Jerman	
Karel Mařík	
Ing. Mahovská Kateřina	
Bc. Miška Marcel	
Zdeněk Hrubý	
Bc. Pulchart Michal	
Mgr. Škuta Svatopluk	
Michal Holeš	



OBEC PCHERY
Zastupitelstvo obce Pchery

INFORMACE
o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Obecní úřad Pchery v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání zasedání Zastupitelstva obce Pchery svolaného starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: sál Dělnického domu, 5.května 277, Pchery

Doba konání: 17.5.2022 od 18:00 hod.

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
- 6) Zisk z hospodaření Mateřské školy Pchery
- 7) Zhotovitel veřejné zakázky malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“
- 8) Zhotovitel veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku- obnova povrchů bočních cest“
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Podle § 93 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zasedání zastupitelstva obce veřejné.

OBEC PCHERY
Humny 333, Pchery 273 03
IČO: 00234788
tel: 312 587 773

Ing. Kateřina Mahovská
starostka obce

Vyvěšeno dne: 9.5.2022

Sejmuto dne: 18.5.2022

(7)

Právník č. 3

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění předpisů pozdějších na zhotovení stavby s názvem:

„Sportoviště u Základní školy Pchery“

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:	4soft, s.r.o.
sídlo:	Tanvald, Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 468 41
zastoupen:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Michalem Kubínem a Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem
ve věcech technických:	Ing. Radkem Prouzou, koordinátorem staveb, tel. 737 154 150
IČO:	287 03 324
DIČ:	CZ287 03 324
zapsaný v:	obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 27601
e-mail:	info@4soft.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald
č. účtu:	43-4960250267/0100

dále jen jako „zhotovitel“,

a

1.2. Objednatel:	Obec Pchery
sídlo:	Pchery 333, 273 08 Pchery-Humny
zastoupen:	
ve věcech smluvních:	Ing. Kateřina Mahovská – starostka obce
ve věcech technických:	Ing. Kateřina Mahovská – starostka obce
IČO:	00234788
DIČ:	CZ00234788
tel:	312 587 773
e-mail:	obecniurad@obecpchery.cz

objednatel [je] plátce DPH

dále jen jako „objednatel“,

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci Sportoviště u Základní školy Pchery s povrchem EPDM, a to v rozsahu a v podobě dle grafického návrhu a cenové nabídky, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále též jen jako „**dílo**“).
- 2.3 Dílo bude provedeno na adrese **Základní škola Pchery, Školní 338, 27308 Pchery - Humny**, GPS: **50°11'36.211"N, 14°6'44.594"E**, a jak je také místo provádění díla blíže vymezeno v grafickém návrhu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen jako „**staveniště**“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.

III. Lhůty provádění díla a předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za splnění níže sjednaných podmínek provést dílo do **[31. 8. 2022, (předání díla nejpozději 30. 9. 2022)]**.
- 3.2. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli zajistit jeho stavební připravenost a řádně připravené staveniště předat zhotoviteli **[nejpozději do dne 01.07.2022]**, nebude-li po uzavření této smlouvy se zástupcem zhotovitele pro technické záležitosti dojednán termín jiný. Zhotovitel není povinen staveniště od objednatele převzít a zahájit práce na díle, nebude-li nejpozději ke dni předání staveniště řádně zajištěna jeho stavební připravenost.
- 3.3. Jestliže zhotovitel od objednatele staveniště převezme i přesto, že by ke dni předání staveniště nebyla řádně zajištěna jeho stavební připravenost, tak tím (a) není dotčena povinnost zajistit bezodkladně řádnou stavební připravenost staveniště (viz odst. 3.4 této smlouvy), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak a (b) není tím dotčeno ustanovení odst. 3.5 této smlouvy, tedy, že o dobu prodlení s řádným zajištěním stavební připravenosti staveniště se prodlužuje termín dokončení díla.
- 3.4. Řádným zajištěním stavební připravenosti staveniště dle této smlouvy se rozumí, že objednatel nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli řádně zajistí:
- (a) podkladní vrstvy pro zhotovení díla (dále též jen „**podkladní vrstvy**“);
 - (b) vytyčení existujících inženýrských sítí na staveništi vč. jejich zakreslení/výkresu (dále též jen „**vytyčení**“); vytyčení objednatel zajistí a předá zhotoviteli nejpozději spolu s předáním staveniště; v případě, že se na místě provádění díla inženýrské sítě nenacházejí, předá objednatel spolu s předáním staveniště zhotoviteli i prohlášení o neexistenci sítí v místě provádění díla, a
 - (c) vyklizení staveniště, tj. zajistí, aby se v prostoru staveniště nenacházel zejména stavební materiál, stroje, či jiné překážky jakkoli omezující možnost provádět dílo (dále též jen „**vyklizení**“), a
 - (d) bezproblémový přístup na staveniště, a to jak pro pracovníky či subdodavatele zhotovitele, tak pro příjezd techniky, jako např. bagru, nákladního auta, kolového víceúčelového nakladače typu UNC (dále též jen „**přístup**“); uvedená povinnost pro objednatele neplatí, jestliže ještě před podáním cenové nabídky písemně informoval zhotovitele o problematickém přístupu vč. uvedení konkrétního popisu, v čem je přístup problematický, a
 - (e) rovinatost a svažitost podkladních vrstev a/nebo terénu na staveništi, a to tak, aby rovinatost nepřesahovala +/- 6 mm měřeno 4 m latí a svažitost nepřesahovala 3% (dále též jen „**rovinatost terénu**“); uvedená povinnost objednatele neplatí v případě, že zhotovitel vykonal před předložením cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, osobní prohlídku staveniště a zajištění rovinatosti terénu bylo v cenové nabídce zhotovitele oceněno, a
 - (f) všechna potřebná vyjádření a doklady pro řádné a legální provedení díla, a to zejména všechna potřebná pravomocná rozhodnutí či souhlasy příslušných správních orgánů (dále též jen „**doklady**“); vyžaduje-li dílo tyto doklady, tj. zejména vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru předá objednatel zhotoviteli tyto dokumenty nejpozději při předání staveniště; v případě, že objednatel tyto doklady při předání staveniště zhotoviteli nepředá, pak se má pro účely této smlouvy za to, že ke zhotovení díla žádné takové doklady nejsou potřeba a dílo lze provádět bez těchto dokladů; jestliže by se však následně ukázalo, že tomu tak ve skutečnosti není, a tedy, že dílo je prováděno neoprávněně, tj. bez

potřebného soukromoprávního či veřejnoprávního povolení, rozhodnutí, souhlasu či jiného obdobného dokladu, pak objednatel v takovém případě odpovídá zhotoviteli za veškerou majetkovou či nemajetkovou újmu, která by zhotoviteli z takového důvodu vznikla.

- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že termín pro dokončení díla dle odst. 3.1. této smlouvy prodlužuje o dobu, kdy:
- (i) objednatel bude v prodlení s řádným předáním staveniště, a/nebo
 - (ii) objednatel bude v prodlení s řádným zajištěním stavební připravenosti staveniště ve smyslu odst. 3.4. této smlouvy, tj. kdy bude v prodlení s řádným zajištěním (a) podkladních vrstev a/nebo (b) vytyčení a/nebo (c) vyklizení a/nebo (d) přístupu a/nebo (e) rovinatosti terénu a/nebo (f) dokladů, a/nebo
 - (iii) objednatel bude v prodlení s úhradou, byť jen části ceny díla a/nebo jakékoli smluvní sankce vyúčtované zhotovitelem dle této smlouvy, a/nebo
 - (iv) nebylo možné z důvodů (a) vyšší moci (viz odst. 7.5 této smlouvy) a/nebo (b) nevhodných klimatických podmínek (déšť a/nebo mrholení, teplota během instalace povrchu nižší než 6°C a během vyzrávání nižší než 2°C po celý den), provádět dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 3.6 O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran pro zastupování ve věcech smluvních a/nebo technických, popř. jinou osobou pověřenou příslušenou smluvní stranou (dále jen „**protokol o předání staveniště**“). V předávacím protokolu o předání staveniště bude zachycena stavební připravenost staveniště ve smyslu odst. 3.4 této smlouvy ke dni předání. Převezme-li zhotovitel staveniště i přesto, že ke dni předání staveniště nebude řádně zajištěna jeho stavební připravenost, tak zástupci smluvních stran uvedou v předávacím protokolu dodatečný termín, do které bude řádná stavební připravenost staveniště zajištěna.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	1 995 546,20 Kč,
DPH 21%:	419 064,70 Kč,
Cena s DPH:	2 414 610,90 Kč.

- 4.2 Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla nebo v průběhu provádění díla změnu díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla či změnu standardu výrobků a materiálů), tato změna však musí být v rámci příslušným stavebním úřadem vydaných rozhodnutí/povolení či souhlasů s provedením stavby, jinak je objednatel povinen si sám na vlastní náklady zařídit změnu těchto dokumentů či vydání dokumentů nových (dále též jen „**nové dokumenty**“). Zhotovitel v případě, že si objednatel vyžádá změnu díla:
- (a) bez zbytečného odkladu provede ocenění požadované změny dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých, a
 - (b) připraví dodatek k této smlouvě či novou smlouvu o dílo, která bude řešit objednatelům požadovanou změnu díla vč. úpravy ceny díla dle ocenění provedeného postupem dle písm. (a) tohoto ujednání, a tento dodatek předloží k odsouhlasení objednateli, a
 - (c) je oprávněn přerušit práce na provádění díla až do předání nových dokumentů s vyznačenou doložkou právní moci, je-li jich pro provádění stavby třeba a/nebo do uzavření dodatku k této smlouvě o dílo či nové smlouvy o dílo dle písm. (b) tohoto ujednání; o dobu přerušení provádění díla dle tohoto ustanovení se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.3 Objednatel bere na vědomí, že cenová nabídka a cena díla uvedená v odst. 4.1 byla stanovena na základě podkladů předaných objednatelům, a tedy nelze zaručit její úplnost a závaznost, přičemž cenová nabídka vychází z předpokladu běžného podloží na staveništi, tj. běžné zeminy, není-li v cenové nabídce uvedeno jinak. V případě, že by zhotovitel po zahájení prací zjistil, že je podloží v místě realizace díla tvořeno navážkou různého druhu materiálu (např. stavební suť apod.), skalnatým podložím, betonovým či asfaltovým podkladem apod., má zhotovitel právo na zvýšení ceny díla z důvodu vyššího úsilí spojeného s jeho realizací (zejména se

jakkoli zjišťovat či prověřovat, zda dílo potřebuje či nepotřebuje jakékoli soukromoprávní či veřejnoprávní povolení, oprávnění či rozhodnutí, ani není povinnosti zhotovitele takové doklady jakkoli zajišťovat či se na jejich zajištění podílet, popř. kontrolovat jejich správnost.

6.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru.

6.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:

- (a) k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání; zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob (zejména subdodavatelů), avšak v takovém případě odpovídá za jejich výběr;
- (b) bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí viditelné vyznačení staveniště; smluvní strany však tímto výslovně sjednávají, že je povinnosti objednatele zajistit, aby **do vyznačeného prostoru staveniště (místa provádění stavby) nevystupovaly třetí osoby, a to po celou dobu provádění díla; zejména poté, co zhotovitel položí povrch EPDM je objednatel povinen důsledně zajistit a zabezpečit, aby po dobu min. 24 hodin nevstoupila na staveniště (na aplikovaný povrch EPDM) žádná třetí osoba (např. děti, zaměstnanci jiných společností apod.)**, jinak objednatel odpovídá v plné míře za poškození díla a veškeré škody tím způsobené, a tedy smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2624 Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou;
- (c) po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli; pozemky, jejichž úpravy nejsou předmětem této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění;
- (d) bude dodržovat podmínky vztahující se k provádění díla stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka dle dokladů předaných objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

7.1 Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, přičemž v oznámení uvede zhotovitel i konkrétní termín předání díla, tj. schůzky na staveništi za účelem předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže však objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání a/nebo nesjedná-li objednatel se zhotovitelem v době pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení o dokončení díla prokazatelně jiný (náhradní) termín předání díla než uvedený zhotovitelem v oznámení o dokončení díla a/nebo nedostaví-li se objednatel ve zhotovitelem v oznámení uvedeném či ve sjednaném (náhradním) termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí dle tohoto ujednání (dále též jen „**fikce převzetí**“). V takovém případě se nevyhotovuje písemný protokol o předání díla a zhotoviteli fikcí převzetí vzniká právo vyúčtovat objednateli cenu díla, jak je sjednáno v článku IV. a V. této smlouvy.

7.2 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivě ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá (dále též jen „**protokol o předání díla**“). Předchozí větou není dotčeno ujednání odst. 7.1 této smlouvy, dle kterého se v případě fikce převzetí protokol o předání díla neseписuje. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí protokolu o předání díla i soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (dále též jen „**drobné vady**“). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně přímo do protokolu o předání díla důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít. V takovém případě nemusí být protokol o předání díla objednatel podepsán a zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli cenu díla, jak je sjednáno v článku IV. a V. této smlouvy.

- 7.3 Zhotovitel předá objednateli při předání díla prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
- 7.5 Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany pro účely této smlouvy považují objektivně nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti či události, které mohou mít vliv na stanovený termín zhotovení díla dle této smlouvy, a které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být odvráceny ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, jako např. živelné pohromy, stávky, válečný stav, občanská válka či občanské nepokoje, mobilizace, povstání, pandemie nemoci a/nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události, vč. nepřízně počasí. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Zjevné vady je objednatel povinen vytknout zhotoviteli při převzetí díla, a to zápisem do protokolu o předání díla. V případě, že nastane tzv. fikce převzetí, je objednatel povinen vytknout zhotoviteli zjevné vady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitele o dokončení díla.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje za dále uvedených podmínek objednateli **záruční dobu v délce šedesát (60) měsíců** na povrch EPDM a je-li předmětem díla dle této smlouvy i zhotovení podkladních vrstev pro povrch EPDM, tak poskytuje uvedenou záruku v délce šedesát (60) měsíců i na jím zhotovené podkladní vrstvy (dále též jen „záruka“). **Záruka dle předchozí věty se naopak nevztahuje na součásti/komponenty a příslušenství díla (dále též jen „komponenty“), které zhotovitel sám nevyrábí, a na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší (24 měsíců). Záruční podmínky pro povrch EPDM vč. podmínek údržby povrchu a seznam komponentů s kratší záruční dobou vč. uvedení délky záruční doby bude objednateli předán při předání díla (dále jen „záruční podmínky a podmínky údržby“).** Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých ucelených částí díla.
- 8.3 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k předání díla, jak je uvedeno v odst. 7.1 této smlouvy a/nebo jestliže neoprávněně odmítne dílo převzít, tj. bezdůvodně odmítne dílo převzít, popř. odmítne převzít dílo vykazující drobné vady, pak se záruka dle odst. 8.2 neuplatní, a tedy v takovém případě zhotovitel objednateli záruku neposkytuje.
- 8.4 Zhotovitel výslovně uvádí, že za vadu díla nemohou být označovány jeho vlastnosti. Zhotovitel proto výslovně upozorňuje objednatele zejména na specifické vlastnosti povrchu EPDM a specifika instalace tohoto povrchu, jak jsou uvedeny v dokumentu označeném jako: „*Specifika instalace a vlastností povrchu EPDM*“ (dále jen „**specifikace povrchu**“), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a objednatel podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že se s tímto dokumentem před podpisem smlouvy seznámil a nemá vůči němu žádných výhrad.
- 8.5 Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to za předpokladu dodržování záručních podmínek a podmínek údržby uvedených v bodě 8.2 a podmínek platnosti záruky uvedených níže v odst. 8.6 této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
- (i). Záruka ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje na:
 - (a) zjevné vady, které jsou zřejmé již při převzetí díla objednatelem, pakliže objednatel tyto zjevné vady neuvedl v protokolu o předání a převzetí díla.
 - (b) zhoršení vlastností díla nebo na poškození díla, které po jeho převzetí (popř. fikci převzetí) způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě

jakákoli třetí osoba (zejména uživatelé díla), nebo které bylo způsobeno neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).

(c) zhoršení vlastností díla nebo na poškození díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, podkladové vrstvy atd.) nebo které mají původ v nevhodných pokynech objednatele či v nesprávných dokladech předaných objednatelem.

(d) běžné opotřebení díla, tj. zejména běžné opotřebení povrchu EPDM a komponentů.

(ii). Objednatel je povinen se řídit při užívání a údržbě díla záručními podmínkami a podmínkami údržby, přičemž v případě porušení uvedených podmínek se práva ze záruky dle této smlouvy neuplatní.

(iii). Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné dokumenty, jimiž prokáže existenci vady (např. fotografie, videozáznam, odborné posouzení).

(iv). Záruku za jakost může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

8.7 Podmínky odstraňování vad:

(i). Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných vad díla, za které odpovídá, nejpozději do deseti (10) pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména jestliže by zde existovala některá z překážek uvedených v odst. 3.5, bod (iv) této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nastoupí k odstranění běžné vady díla nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla.

(ii). V případě vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména jestliže by zde existovala některá z překážek uvedených v odst. 3.4, bod (iv) této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nastoupí k odstranění havarijní vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla.

(iii). Poté, kdy zhotovitel dle bodu (i) a/nebo (ii) tohoto odst. 8.7 nastoupí k odstranění vady díla, sjednají smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.

8.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil reklamaci u zhotovitele neoprávněně, tzn. ukáže-li se že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a/nebo že se nejedná o vadu díla, a tedy, že se na ni nevztahuje záruka a/nebo odpovědnost za vady díla, popř. ukáže-li se že vadu způsobil nevhodným užíváním a/nebo nerespektováním záručních podmínek a podmínek údržby díla objednatel a/nebo třetí osoby, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody zhotoviteli vzniklé při vyřizování a popř. odstraňování takovéto neoprávněně reklamace.

IX. Smluvní sankce, náhrada újmy

9.1 Pokud se zhotovitel z důvodu svého zavinění dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla, a to až do výše 20% celkové ceny díla bez DPH.

9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou, a to až do výše 20% celkové ceny díla bez DPH.

9.3 Pro případ, že objednatel nepředá zhotoviteli řádně a včas staveniště dle odst. 3.2 článku III. této smlouvy a/nebo nezajistí-li objednatel ke dni předání staveniště řádnou stavební připravenost staveniště dle odst. 3.4 článku III. této smlouvy, aniž by zhotovitele alespoň tři (3) dny před termínem předání staveniště písemně informoval, že staveniště nebude ke dni předání připraveno k převzetí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

- 9.4 Objednatel rovněž odpovídá zhotoviteli za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, která by zhotoviteli vznikla v důsledku nesplnění či porušení jakékoli povinnosti objednatele dle této smlouvy a/nebo v případě, že by se ukázalo jako nepravdivé jakékoli prohlášení objednatele učiněné v této smlouvě a/nebo na jejím základě. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou způsobenou újmu, a to na základě jeho písemné výzvy. Uhrazením smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy není dotčeno právo zhotovitele domáhat se náhrady způsobené újmy.
- 9.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených případně na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
- (i). zhotovitel i přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - (ii). bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy a/nebo v právních předpisech, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
- (i). se objednatel dostane do prodlení s předáním staveniště delším než deset (10) dnů oproti termínu sjednanému v odst. 3.2 této smlouvy, a/nebo
 - (ii). nezajistí ani po výzvě zhotovitele řádnou stavební připravenost staveniště dle odst. 3.4 této smlouvy,
 - (iii). se dostane do prodlení delšího než pět (5) dnů s úhradou jakéhokoli daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli dle této smlouvy a/nebo se dostane do prodlení s úhradou jakékoli sankce vyúčtované zhotovitelem dle této smlouvy,
 - (iv). nepředá ani po písemné výzvě zhotoviteli všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
 - (v). v rozporu s čl. VII. bezdůvodně odmítne převzít dílo a/nebo odmítne převzít dílo vykazující drobné vady, popř. neposkytne součinnost potřebnou k předání a převzetí díla, tj. zejména nedostaví-li se v rozporu s odst. 7.1 této smlouvy k převzetí díla,
 - (vi). se jakékoli prohlášení či ujištění objednatele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé,
 - (vii). vstoupí do likvidace nebo je s objednatelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a/nebo bylo-li vůči objednateli zahájeno exekuční řízení.
- 10.3 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné odstoupení od této smlouvy má účinky od okamžiku doručení oznámení o odstoupení do budoucna (tzv. ex nunc). Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

XI. Autorská práva, obchodní tajemství a mlčenlivost

- 11.1. Grafický návrh, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2, zobrazuje-li části grafického návrhu, jsou chráněny autorskými právy zhotovitele. Veškerá majetková práva k těmto autorským dílům je oprávněn vykonávat zhotovitel. Objednatel je oprávněn využít tato autorská díla na základě této smlouvy pouze pro účely spojené s realizací a užitím díla dle této smlouvy. Jakékoli jiné užití (např. pozměňování, rozmnožování, zpracování atd.) těchto autorských děl bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele je zakázáno.
- 11.2. Objednatel bere na vědomí, že veškeré cenové, obchodní a technické údaje poskytnuté objednateli před uzavřením této smlouvy, jakož i uvedené v této smlouvě vč. jejich příloh a/nebo poskytnuté po uzavření této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele (dále též jen „**důvěrné informace**“), a tedy se zavazuje tyto informace a údaje chránit a zachovávat o nich mlčenlivost (dále též jen „**povinnost mlčenlivosti**“).
- 11.3. Objednatel se zavazuje, že veškeré důvěrné informace, které mu budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ledaže by to objednateli ukládal právní předpis, ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, nežli se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by objednatel porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 11.4. Pro případ, že objednatel poruší autorská práva zhotovitele, jak jsou specifikována v odst. 11.1. této smlouvy a/nebo poruší povinnost mlčenlivosti, jak je uvedena v odst. 11.2. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy má být spolufinancován z finančních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.3. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami. Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a/nebo povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to i bez předchozího souhlasu objednatele. Smluvní strany rovněž sjednávají, že objednatel nemá právo započíst bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jakoukoli svoji pohledávku vůči jakékoli pohledávce zhotovitele z této smlouvy a objednatel rovněž není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele ani jakoukoli svoji pohledávku vůči zhotoviteli na třetí osobu.
- 12.6. Je-li touto smlouvou vyžadována písemná forma oznámení, sdělení či jiného jednání, pak smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají, že takové jednání musí být učiněno a doručeno druhé smluvní straně, a to některým z následujících způsobů:

Uznatelné náklady

Číslo	Název Položky	p.j.	mj.	cena za jednotku bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH 21%	cena celkem včetně DPH
1.	Zřízení přístupu na staveniště - demontáž plotových polí a zpětné uvedení do původního stavu	1	kpl.	5 236,00 Kč	5 236,00 Kč	1 099,56 Kč	6 335,56 Kč
2.	Rozjezání stávajícího umělého trávníku na formáty 1x1,5m, sbalení a přemístění do 50m	630	m2	69,00 Kč	43 470,00 Kč	9 128,70 Kč	52 598,70 Kč
3.	Nakládka a odvoz UMT k likvidaci vč. poplatku za něj	13	t	3 971,00 Kč	51 623,00 Kč	10 840,83 Kč	62 463,83 Kč
4.	Bourání stávajícího betonového odtokového žlabu	1	m3	3 003,00 Kč	3 003,00 Kč	630,63 Kč	3 633,63 Kč
5.	Nakládka sutí na kontejner + odvoz vč. skládkového	1,8	t	1 529,00 Kč	2 752,20 Kč	577,96 Kč	3 330,16 Kč
6.	Nákup a osazení odvodňovacího žlábků s pozinkovanou mřížkou vč. betonu a vpusť	11	mb	2 123,00 Kč	23 353,00 Kč	4 904,13 Kč	28 257,13 Kč
7.	Zavezení sondy štěrkovými vrstvami - vč. rovnání a hutnění	1	kpl.	8 602,00 Kč	8 602,00 Kč	1 806,42 Kč	10 408,42 Kč
8.	Nakládka výkopku na kontejner + odvoz vč. skládkového	1	kpl.	3 179,00 Kč	3 179,00 Kč	667,59 Kč	3 846,59 Kč
9.	Přerovnání a zhutnění stávajícího štěrkového podkladu do požadované rovinnosti	630	m2	32,00 Kč	20 160,00 Kč	4 233,60 Kč	24 393,60 Kč
10.	Vrstva 30mm štěrkočtře frakce 0-4mm - vč. rovnání a hutnění	630	m2	86,00 Kč	54 180,00 Kč	11 377,80 Kč	65 557,80 Kč
11.	Bezpečný polyuretanový povrch EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- s KERAMZITEM v dané barevnosti	630	m2	2 178,00 Kč	1 372 140,00 Kč	288 149,40 Kč	1 660 289,40 Kč
12.	Rozměření grafických motivů na ploše	1	kpl.	7 810,00 Kč	7 810,00 Kč	1 640,10 Kč	9 450,10 Kč
13.	Práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	1	kpl.	8 393,00 Kč	8 393,00 Kč	1 762,53 Kč	10 155,53 Kč
14.	Výřiznutí žlábků do stávajícího povrchu	1	kpl.	693,00 Kč	693,00 Kč	145,53 Kč	838,53 Kč
15.	Betonová základová patka pro osazení volejbalového sloupku (hloubení jámy, nakládka odvoz a likvidace výkopku, vylití betonem, plastová chránička) 0,8x0,8x0,8m	2	ks	6 886,00 Kč	13 772,00 Kč	2 892,12 Kč	16 664,12 Kč
16.	Betonová základová patka pro osazení bránek- (hloubení jámy, nakládka odvoz a likvidace výkopku, vylití betonem)1,2x0,6x0,4m	2	pár	4 787,00 Kč	9 574,00 Kč	2 010,54 Kč	11 584,54 Kč
17.	Branka 3x2m Fe,Zn s basketbalovou deskou vč. kotvení do připraveného základu - branka bude pevně kotvena se zemí	2	ks	39 336,00 Kč	78 672,00 Kč	16 521,12 Kč	95 193,12 Kč
18.	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - EPDM lavice s grafikou, pevně kotvená se zemí- certifikováno dle ČSN EN 1176-1	1	ks	38 280,00 Kč	38 280,00 Kč	8 038,80 Kč	46 318,80 Kč
19.	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - EPDM lavice, pevně kotvená se zemí - certifikováno dle ČSN EN 1176-1	2	ks	32 934,00 Kč	65 868,00 Kč	13 832,28 Kč	79 700,28 Kč
20.	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Velký terč s čísly - min. rozměr průměr 215cm	1	ks	11 946,00 Kč	11 946,00 Kč	2 508,66 Kč	14 454,66 Kč
21.	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Skok z místa	1	ks	9 680,00 Kč	9 680,00 Kč	2 032,80 Kč	11 712,80 Kč
22.	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Symbol v kruhu - min. rozměr průměr 40cm ks.1.	8	ks	1 067,00 Kč	8 536,00 Kč	1 792,56 Kč	10 328,56 Kč
23.	Lajnování - barevný nástřik sportovních lajn	430	mb	85,00 Kč	36 550,00 Kč	7 675,50 Kč	44 225,50 Kč
24.	Doprava a reže spodní stavba	1	kpl.	41 492,00 Kč	41 492,00 Kč	8 713,32 Kč	50 205,32 Kč
25.	Doprava a reže umělý povrch	1	kpl.	45 210,00 Kč	45 210,00 Kč	9 494,10 Kč	54 704,10 Kč
Cena celkem					1 964 174,20 Kč	412 476,58 Kč	2 376 650,78 Kč

Neuznatelné náklady

Číslo	Název Položky	p.j.	mj.	cena za jednotku bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH 21%	cena celkem včetně DPH
1.	Volejbalové sloupky do pouzder par 102 mm ocelové (ZINEK). Sloupky jsou určeny pro venkovní prostředí, povrchová úprava žárový zinek, profil sloupků 102 mm, tloušťka sloupku 2 mm, výška horní části 255 cm, výška spodní části (zapuštění do pouzder) 30 cm, celková délka sloupku 285 cm. Sada obsahuje: 2 ks sloupků, objímku s kolovrátkem, 3 ks objímek s háčkem, objímku s kolečkem, 2 ks pouzder, 2 ks víček. Je možné použít i na nohejbal.	1	pár	13 277,00 Kč	13 277,00 Kč	2 788,17 Kč	16 065,17 Kč
2.	Sít na volejbal černá s lankem zesílená 3 mm určena pro běžné, opakující se použití Složení: síť je vyrobena z polyamidové síťoviny černé barvy s čtvercovými oky, velikost oka 100mm, síla síťoviny 3mm, síť je obsita v horní části tkaným polypropylenovým popruhem o šíři 50mm. s ocelovým lankem o síle 3,15mm a délce 11,5m	1	ks	2 024,00 Kč	2 024,00 Kč	425,04 Kč	2 449,04 Kč
3.	Tenisové sloupky do pouzder ocelové (zinek) průměr 102 mm, venkovní. Velmi kvalitní a odolné ocelové sloupky tloušťky 3,15 mm včetně napínání. 35kg	1	pár	11 869,00 Kč	11 869,00 Kč	2 492,49 Kč	14 361,49 Kč
4.	Tenisová síť 3 mm zdvojená -délka 12,80m, výška 1,08m. Složení: - PE - polyetylénová síť, černé barvy, s velikost oka 42mm, síla 3mm - horní okraj sítě je obsit vysokopevnostním PES - polyesterovým popruhem - horní okraj je 4x prošit - síť je napínána pomocí ocelového lanka potaženého PVC o síle 5mm a délce 13,5m. - boky a spodním okraj je zpevněn obšitím a vystřžen PP - polypropylenovou páskou - Nezahrnuje žádné další vybavení	1	ks	4 202,00 Kč	4 202,00 Kč	882,42 Kč	5 084,42 Kč
Cena celkem					31 372,00 Kč	6 588,12 Kč	37 960,12 Kč



13/23

8

~~Priloha~~
Priloha č. 4

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Objednatel: Obec Pchery
se sídlem: Pchery 333, 273 08 Pchery
zastoupený: Ing. Kateřina Mahovská, starostka obce
IČ: 00234788
DIČ: CZ00234788
Bankovní spojení: 2628141/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Sta-komp s.r.o.
se sídlem: Osvobození 549, 273 03 Stochov
Zastoupený: Jaroslava Bosáková, jednatelka
IČ: 076 63 480
DIČ: CZ07663480
Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

(společně také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“ (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno podle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení s názvem „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle

- čl.VI. této smlouvy);
- zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění dopravních opatření vyvolaných opravou.
 - zajištění likvidace vzniklých odpadů
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.).

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytyčení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat

- odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
 4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
 5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
 6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
 7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
 8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
 9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
 10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne.

4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezabývají zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezhodí ani nebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena díla bez DPH	578 243,- Kč
DPH	121 431,03 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	699 674,03 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatel nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII.

- odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
 9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
 10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
 11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
 13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
 14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 261 I občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.
2. V případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla či jeho částí.
Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 500.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelem vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 (jeden) stejnopis smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Narizení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
10. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole zhotovitel bere na vědomí, že kdykoli po dobu deseti let ode dne předání díla jsou povinni spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň nejméně do roku 2030 jsou povinni poskytnout kontrolním orgánům dokumenty,

vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související. Ke kontrole jsou oprávněni zástupci Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Centra pro regionální rozvoj ČR, finanční úřad místně příslušný, Středočeský kraj, Centrum evropského projektování, popř. další instituce, pověřené právními předpisy Evropského společenství nebo České republiky. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace a zajistí publicitu vyplývající z podmínek pro poskytnutí dotace.

Ve Pcherách dne

V dne

.....

.....

starosta obce Pchery

Rozpočtové opatření č. 5/2022

Paragraf, položka, UZ		Schválený rozpočet	Návrh na úpravu	Rozpočet celkem
	Výdaje			
2219/6121	Ostatní záležitosti pozem.komunikací-stavby	895 063	2 000 000	2 895 063
3399/5138	Ostatní záležitosti kultury,církví....-nákup zboží za účel. dal.pr.	134 000	300 000	434 000
3900/5169	Ostatní činnosti souvis.se službami-nákup ostat.služeb	300 000	-300 000	0
	Celkem navýšení výdajů		2 000 000	
	Financování			
0000/8115	Financování	0	-2 000 000	-2 000 000
	Celkem financování		-2 000 000	
	Rozdíl		0	

Schváleno zastupitelstvem obce dne 17.5.2022

(9)

Příloha č. 5

