

Zápis č. 2
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 29.03.2022 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Místostarosta, p. Marek Beznoska, byl připojen online. Zastupitel, p. Michal Holeš, byl omluven.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Marcel Miška a pan Bc. Michal Pulchart. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Marcela Mišku a pana Bc. Michala Pulcharta.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 21.03.2022. Starostka seznámila přítomné s programem a nechala o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Účetní závěrka obce
- 6) Závěrečný účet obce
- 7) Účetní závěrka Základní školy Pchery
- 8) Zisk z hospodaření Základní školy Pchery
- 9) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery
- 10) Zisk z hospodaření Mateřské školy Pchery
- 11) Koupě pozemku parc. č. 1547, k. ú. Pchery
- 12) Dohoda o provedení práce člena zastupitelstva
- 13) Dotace od obce na rok 2022
- 14) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“
- 15) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“
- 16) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“
- 17) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“
- 18) Diskuze
- 19) Závěr

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka vyjmenovala informační kanály obce – web obce, facebook, nástěnky, mobilní rozhlas, Pcherák, instagram. Sdělila, že je volební rok, tudíž se začínají řešit kandidátky, jejich finální podoba není zatím známa, občané budou informováni.

Dále informovala o finalizaci cestních sítí, na které se uskutečnila i beseda. Nyní nejvíce akcí běží u Vechtru. Je tam vysázena nová alej stromů, dostali jsme dar od pana , je to asi 50 buků. Dále došlo k prořezu starých stromů. Za každý uřezaný strom, je minimálně jeden nový. Pracují tam kluci z firmy Meritum, naši kluci z obce i brigádníci.

Starostka: Došlo k doděláním nové obřadní místnosti na obecním úřadě. Vzhledem k tomu, že se nás na zastupitelstva schází málo, chtěla bych je začít dělat tam. Prostor je i větší, než

v kiosku. Děkuji všem, kteří se do rekonstrukce zapojili. Nejvíce panu Františkovi Moravcovi, který se svým zednickým uměním, udělal největší kus práce.

Z těch technických věcí bych chtěla zmínit nový hasičský hydrant, je to na konci obce směrem na Theodor. Vznikne tam hasičský hydrant, který byl odsouhlasen hasiči a vodárnami. Voda pro hasiče je zdarma.

Starostka seznámila přítomné s plánovanou opravou zdi v ulici V Ořechovce. Je to naproti obecnímu úřadu tam, kde je již dva roky zúžení a je zde umístěna betonová traverza. Opravovat se začne 18.04. Termín ukončení je 30. 06. 2022. V tomto termínu dojde k výluce autobusů 612 a 342. Linka 612 nebude zajíždět na Theodor, ale bude pokračovat do Humen a na Kladno. Autobusy, které vyjíždí z Theodoru budou jezdit přes Brandýsek. Problém, který v tom vidím je, že děti, které jezdí ráno do školy autobusem, bude třeba svážet. Je třeba domluva mezi rodiči. Obec svoz zajistit nemůže, neboť nemá ani auto, ani nesplňuje bezpečnostní podmínky. Pokud lidé z Theodoru budou chtít jet do Prahy linkou č. 342, musí se dostat buď do Pcher, nebo do Brandýska. Tato linka bude mít novou zastávku v Humnech a bude pokračovat přes Čabárnu do Brandýska. Informace i jízdní řád, bude uveřejněn na webu obce. Tímto rovnou navážu na rekonstrukci silnice mezi Theodorem a Pcherama. Jedná se o společnou veřejnou zakázku KSUS, Obce Pchery a Obce Brandýsek. Dojde zároveň k opravě a rozdělení kanalizace v Maršála Rybalka (dešťová, splašková). Zamýšlena je i oprava vodovodu. Nyní je odsouhlasen rozsah díla, měl by nám přijít rozpočet a projektová dokumentace. Během léta se zpracují dokumentace, na podzim by se mohlo soutěžit. Otázkou je, kdy se najdou finance. Dříve než v roce 2023 to nebude.

Starostka informovala o kontrolách na obci. Proběhla kontrola hospodaření z KÚ. Dopadla výborně. Máme dále průběžné kontroly matriky, spisové služby apod. a nyní nám přijde kontrola na výkon státní správy obcí – zda řádně svoláváme zastupitelstvo, vyvěšujeme informace, píšeme zápisy, apod.

Dále nás čeká soud. Na obec byla podána žaloba majitelem pozemku parc. č. . Jsou to věci, které se týkají kanalizace, která se budovala v r. 2018. Tenkrát ta stavební firma, nevím, jestli se souhlasem nebo bez souhlasu pana , vstoupila na cizí pozemek, asi 1,5 m. Téměř dva roky probíhali diskuze s majitelkou, aby se dal dodatečný souhlas. Obec nabízela i úplatu za břemeno dle platného sazebníku, nabízela směnu pozemku, nabízela odkup pozemku. S majitelkou jsme se nedohodli. Vzhledem k tomu, že na tom visela dotace za 68 mil., byla zrušena kolaudace, museli jsme udělat přeložku, poté bylo dokolaudováno. Vše šlo na náklady stavební firmy VPK Suchý, která stavbu realizovala. Přeložka byla v hodnotě cca. 300 000,- Kč. Byl odstraněn kónus kanalizace. Bylo odstraněno v dobré víře rychleji. Forma odstranění byla popelkováním. Věci byla ukončena, ale majitel podal na obec žalobu pro všechny možné újmy – na zdraví, na terénu,... Vyřizuje to nyní právní kancelář. Každá žaloba nás něco stojí. Náklady na právní služby jsou nyní cca. 29 000,- Kč a dne 17.05.2022 jdeme tedy k soudu. Nevím, jak dál to bude pokračovat. Bohužel nic více dělat nemůžeme, protože dohoda s majitelem pozemků nebyla možná. Zastupitelé tyto věci věci, posílám jim je v kopii. Necháme to tedy na soudu, aby to posoudil.

Místostarosta, Michal Pulchart, doplnil facebookové informace. Informace dáváme na Pcheráka i Pchery JINAK, aby občané čerpali informace všichni stejně a abyste jich měli dostatek. V současné době stále ještě probíhá komunikace s firmou Logikoncept. Pan na konci února slíbil, že proběhne zaměření, budu mu psát, je konec března a nic se neděje.

V obci dochází k úpravě prostranství, byl jsem u dvou akcí. Dochází k úpravě Višňovky. Cíl je jasný – zvelebení, kdo to udělá, je jedno. Minule jsme se bavili o uskladnění techniky, nyní sháníme kontejnerové bloky na uskladnění. Ceny jsou vysoké. Kontejner stál 80 000,- Kč před dvěma lety, nyní stojí 240 000,- Kč. Sháníme tedy nějakou alternativu. S Markem Beznoskou jsme byli na myslivecké schůzi, kde jsem poděkoval za jejich práci.

Starostka dále dodala informace o parku. Byla získána dotace na opravu té centrální cesty v parku. Se zastupiteli jsme se dohodli, že uděláme i ty boční cesty. Vzhledem k tomu, jak jdou stavební materiály nahoru, tak čím dříve, tím lépe. Proto tu dnes budeme schvalovat výběrové řízení na ty boční cesty. Práce v parku začnou také cca. v dubnu.

Co se týká Ukrajiny, ve Pchérách máme asi 28 lidí z Ukrajiny. Obecní úřad jim nabídl, že pokud budou něco potřebovat (oblečení, pracovní věci, apod.), mohou svůj požadavek zaslat na obec. Některé děti nám nastupují i do MŠ – budeme žádat o navýšení kapacity. Přišel nám dotaz na bytové a nebytové prostory – zda je máme k dispozici. Přispěli by na jejich rekonstrukci. Uvedli jsme, že máme k dispozici byt v dělnickém domě, který je ale nutné zrekonstruovat.

Dále jsem byla informována projektantkou, že začala pracovat na územním plánu. Minule se zde diskutovala firma Nareal, protože je situace taková, jaká nastala a firma Nareal je ve 100% vlastnictví ruského vlastníka, trvale žijícího v Moskvě, oznámila jsem vlastníkovu firmu i jednateli společnosti, že jako obec a ani jako soukromá osoba nebudu v žádném případě podporovat realizaci investice a zisk firmy, která by ho převedla do Ruska.

Bod 5) Účetní závěrka obce

Vše bylo zkontrolováno KÚ. Je vyvěšeno na úřední desce. Vše bylo zasláno zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku obce Pchery sestavenou k 31.12.2021.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Marcel Miška: Dotázal se k přebytku financí z minulého roku. Minule se diskutovalo o jeho částečném využití na akce, které by byly vybrány občany obce. Starostka: Přebytek máme, ale vzhledem k tomu, jak vyrostly ceny za stavební materiál, tak bych nejdříve chtěla financovat boční cesty v parku a uvidíme, kam se dostaneme s navýšením centrální cesty. Na pracovní schůzi jsem vám říkala, že máme nějaké vize a studie, co se týká workoutového hřiště, projektů bude víc a budou zaměřeny, jak na teenagery, tak na seniory. Projektů bude připraveno více a necháme hlasovat občany o tom, který se zrealizuje jako první. Dále starostka informovala o přípravě úvěrového rámce na opravu Maršála Rybalka, vzhledem k tomu, že obec mít hotovost na tuto akci nebude.

Bod 6) Závěrečný účet obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 bez výhrad a současně schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Účetní závěrka Základní školy Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2021.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Zisk z hospodaření Základní školy Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Základní školy Pchery za rok 2021 ve výši 84 800, 15 Kč a přidělení této částky do rezervního fondu Základní školy Pchery na investice a rekonstrukce do majetku a budovy Základní školy Pchery.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pchery za rok 2021.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Zisk z hospodaření Mateřské školy Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Mateřské školy Pchery za rok 2021 ve výši 167 470, 36 Kč a přidělení této částky do rezervního fondu Mateřské školy Pchery na investice a rekonstrukce do majetku a budovy Mateřské školy Pchery.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11) Koupě pozemku parc. č. 1547, k. ú. Pchery

Pro obec je v rámci cestních sítí důležité projít od „Dobré Vody ke Kloučku.“ S majitelem tohoto pozemku jsme se dohodli na 40,- Kč za 1 m².

Marcel Miška: Jedná se o ornou půdu a my to chceme použít na cestu, doporučuji tu cestu dát do územního plánu. Starostka: Dali jsme to tam ve všeobecném bodu, projektantka to zapracuje. Marcel Miška: Také si říkala na poradě, že bude osázena nějakou alejí z obou stran. Starostka: Ano. Marcel Miška: To plánujete v letošním roce? Starostka: Já bych zase zkusila nějakou dotaci – sázíme stromy. V poli se stromy vysazovat mohou. U zvonice to byla dotace kolem 60 tis. Kč a je to tam moc pěkné. Takže něco takového zrealizovat. Marcel Miška: Ten povrch zůstane ušlapaný? Starostka: Už nyní je ušlapaný. Líbil by se nám přírodní mlat, ale to už je luxus, na který musíme mít dotaci. Miška: Děkuji za doplnění. Michal Pulchart: Já si tedy nepamatuji, že bychom toto měli v územním plánu, ale ok. Toto by se tam dávalo, i kdyby to nenabyla obec? Starostka: To se dávalo na všechno, třeba i na vznik remízků u velkých polí. Dává se to na všechny pozemky. Je to tam napsáno všeobecně jako cestní síť (stezky a cyklostezky).

Občan se dotázal, co se bude dít s cestou, která už je nyní za školou, zda se zruší nebo zůstane. Starostka: Zůstane pěší, rušit se nebude. Občan se dále dotázal, zda by tam v budoucnu mohla být vedena i kanalizace. Starostka: Nevím, z jakého důvodu by byla vedena kanalizace na Klouček. Pan Suldovský sdělil, že cesta, o které občan mluví, by v budoucnu mohla být cestou obslužnou, protože se nabízí možnost vybudovat novou MŠ za ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 1547 o výměře 5 287 m², druh pozemku: orná půda, od Libuše Novákové, Zdeňka Nováka a Mileny Chládkové, za cenu 211 480,- Kč.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Dohoda o provedení práce člena zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření dohody o provedení práce s neuvolněným členem zastupitelstva Bc. Marcelem Miškou na provedení veřejnosprávní kontroly za období od 1.7.2021 – 30.6.2022 u Základní školy Pchery, Mateřské školy Pchery a u poskytnutých dotací spolkům na rok 2021.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Miška)

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Dotace od obce na rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí neinvestiční dotaci na rok 2022 ve výši 9 655,- Kč Přemyslovských středním Čechám o.p.s.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 15) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Sportoviště u Základní školy Pchery“ v tomto složení:

- **předseda: Ing. Kateřina Mahovská**
- **členové: Bc. Michal Pulchart, Marek Beznoska**
- **náhradníci: Mgr. Svatopluk Škuta, Michal Holeš**

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 16) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 17) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace centrálního parku-obnova povrchů bočních cest“ v tomto složení:

- **předseda: Ing. Kateřina Mahovská**
- **členové: Bc. Michal Pulchart, Marek Beznoska**
- **náhradníci: Mgr. Svatopluk Škuta, Michal Holeš**

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 18) Diskuze

Marcel Miška: Sdělil, že zastupitelé obdrželi od starostky obce vyjádření o tom, jak to vidí dále s bývalou farou a že varianta úplného zbourání budovy se mu nelíbí. Navrhl zkonzultovat věc s odborníky a poté teprve o budoucnosti fary rozhodnout. Zastupitel se dotázal přítomného občana, který měl v minulosti o faru zájem, zda ji chtěl celou zbourat a postavit znovu. Občan: Ne. Zastupitel: Já si také myslím, že je to škoda, že se s tím dá dále pracovat.

Starostka: Za sebe bych chtěla říci, že faru do dalšího volebního období zařazovat nebudu, nechala jsem jen zpracovat projektovou dokumentaci, není ani na rekonstrukci doba, odborníkům jsem to posoudit dala a nazvali to ekonomickou sebevraždou, pokud bychom šli do rekonstrukce. Já jsem ekonom a na základě věcí, které jsem dostala, se vyplatí tuto zbourat a postavit novou. Je to věc názoru, faru necháme k posouzení. Nechala jsem vypracovat projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení na rekonstrukci střechy, druhého patra a musí vzniknout strop prvního patra, je to prohnilé, musí se udělat nové základy. Stávající neunesou plánovanou zátěž. Samotné rekonstrukci fary předchází zpevnění svahu. Jsme zhruba na 13 mil. jen za hrubou stavbu, která není ani 50 % stavby. Dotace jsou nyní jen na nekomerční věci, ekonomické třídy A a B. Je to ale jen moje prezentace, záleží na každém zastupiteli. Ať tu bude na podzim kdokoli, může rozhodnout jinak. Pozitivní je, že pozemek fary zůstává obci.

Občan: Už je to pět let, co jsem koupil fary řešil, vypadalo to také jinak. Neměl jsem v plánu 3 patra. Zátěž by byla jiná. Měl jsem s tím skromnější plány, než obec.

Starostka: Nabídku na zbourání fary jsme měli, jsou tam kameny, které by se daly využít na svah. Co se týče materiálu, tak to recyklační středisko na Theodoru nám nabízí opravdu haléřové ceny, ale zadarmo to nebude.

Občan: Připomněl, že něco jiného je faru zrekonstruovat a něco jiného je ji poté 30 let provozovat. Bylo by to strašně drahé. Bylo by lepší ji důkladně zmapovat, jak vypadá a postavit ji stejnou, ale novým ekonomickým způsobem pro provoz, který bude udržitelný v desítkách let. Jako příklad uvedl zrekonstruovaný Buštěhradský zámek, který je sice krásný, ale je to ekonomická vražda, kde ta obec každý rok krvácí.

Starostka: Byla jsem na školení, kde jsem získala kontakt na firmu, která se zabývá ekonomickými analýzami. Na tuto akci bychom ji mohli nechat vypracovat, ale nebudeme to řešit teď.

Občanka: Dotázala se na ohrožení veřejných zakázek obce v důsledku zdražování stavebních materiálů. Starostka: Ohrožení nejsme, jsou pevně vysoutěženy ceny na rozjeté zakázky.

Občanka: Dotázala se, zda u hydrantu bude nějaké označení, až tam povede plánovaná stezka. Nyní je tam vybagrovaná díry. Starostka: Bude a bude tam zpevněný povrch, který unese ta hasičská auta. Občanka se dále dotázala na čištění kanálů pod úrovní silnice, Avant je nevymete. Starostka: Budou se uklízet ručně, někdy ani ta technika, kterou pořád rozšiřujeme, nestačí. Tyto práce koordinuje Marek. Do budoucnosti nám nebudou stačit tři zaměstnanci na údržbu. Občanka: Čištění kanálů je i prevencí škod. Dále se dotázala k povrchu v parku. Starostka: Vybrali jsme zámkovou dlažbu. Dále se občanka dotázala na neuklizení psích exkrementů, na možnost případných postihů. Starostka: Obec majitele psů finančně trestat nemůže, nemáme přestupkovou komisi. Sáčky a koše jsou všude. Místostarosta: Je to o lidech, když mám psa, mám za něj nějakou odpovědnost.

Bod 19) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:15 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 01.04.2022

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Marcel Miška dne

Bc. Michal Pulchart dne

Ing. Kateřina Mahovská dne