

Zápis č. 1
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 01.02.2022 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitel Bc. Michal Pulchart byl připojen online, zastupitel p. Karel Mařík byl omluven.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Michal Holeš a pan Jan Jerman. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Michala Holeše a pana Jana Jermana.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 24.02.2022. Starostka rozšířila program o bod č. 13) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121907509. Starostka seznámila přítomné s programem a nechala o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Přijetí dotace
- 6) Dotace od obce na rok 2022
- 7) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 8) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery na rok 2022
- 9) Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na rok 2023-2024
- 10) Směna části pozemku parc. č. 1012/1, k. ú. Pchery
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6029199/VB/2
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích parc. č. 1474/1, 1462, 1446 a 951/3, k. ú. Pchery
- 13) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121907509
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka informovala o přiklepnutí dotace na opravu centrální cesty v parku. Musíme schválit přijetí dotace a podepsání smlouvy o dotaci. Co se týká dalších cest, budeme podávat žádost o dotaci na krajském úřadě. Kraj jednou za čtyři roky vypisuje dotaci ve výši 1 000,- Kč na jednoho obyvatele. Letos nás čeká významných 800 let obce. V létě bude ve Pcherách, v parku tradiční pouť, oslavíme i výročí 800 let. Marcel Miška doporučil obci opravit i zbývající cesty v parku, i kdyby dotace nebyla získána. Věří tomu, že obec na to finance má. Starostka: Rozpočtujeme s opatrností, v minulém roce přiteklo cca. o 3 900 000,- Kč více, než bylo kalkulováno. Na konci roku jsme objednávali ještě nějaké zatravnováky, obrubníky, abychom rekonstruovali ta nešťastná parkovací místa podél hlavní silnice a v Lomené ulici, kde jsou travní plochy a věčně nám na tom stojí auta. Míst je nedostatek, tráva chybí, nemůžeme vše zabetonovat. Zatravnováky se jeví jako vhodné řešení. Dostávám dotazy na rekonstrukci kanalizace na Theodoru a na rekonstrukci silnice Pchery – Brandýsek. Na obec byla zaslána projektová dokumentace. Bylo to zasláno k nahlédnutí, abychom to

zkonzultovali s projektanty od SUS. Poté se budou provádět inženýrské činnosti k tomu, abychom měli všechna povolení a aby naše část byla připravena k dotaci. Příští týden proběhne schůzka, aby se vše zkoordinovalo. Nejdůležitější je, aby se nám to časově potkalo – rekonstrukce kanalizace, poté aby jela SUSka s rekonstrukcí silnice, pro nás je to veliká úspora. Výběrové řízení chceme jet společně se SUSkou, bude to opět nějaká společná smlouva o zadání veřejné zakázky, kdy my dodáme naši projektovou dokumentaci, dodáme rozpočet, který bude v rámci projektové dokumentace, budeme mít stanovenou cenovou hranici a bude se soutěžit. Starostka dále informovala, že na úřad neustále chodí stížnosti na ulici Modřínovou, konkrétně od jedné obyvateľky, nicméně v současné době je na obci podána žádost investorské firmy, se kterou jsem vyjednávala a zaslala jsem jí stanovisko. Musí navrhnout, jak se ulice Modřínová bude řešit na tu stavbu, nemůžeme pustit na pět rodinných domů všechny ty nákladáky. Modřínová ulice se stále tedy řeší. Dotaz k omezení na ulici Modřínovou byl zaslán na Bc. Michala Pulcharta, s kterým toto budeme řešit. Na závěr starostka informovala, že vzhledem k tomu, že je vegetační klid, provádíme údržbu cest a míst ve Pcherách. Vyčistili jsme okolí Kodřické skály, okolí ČOVky směrem k „vechtru“, okolí Kloučku. Dne 08.02.2022 proběhne k těmto místům, stezkám beseda. Informace naleznete na webu obce.

Marek Beznoska: Poděkoval zaměstnancům obce za práci – generální oprava obřadní síně, oprava kanceláří. Proběhla oprava podlah, topení, ozvučení, oken. František Moravec stavební práce dělá sám, je to velká úspora pro obec. Petr Nový dělá práce elektrikářské. Vyřešil veškeré elektrikářské práce ve škole, dle revizní zprávy, kterou jsme obdrželi. Opět to znamená velkou finanční úsporu obci. Vzhledem k tomu, že zbyly za minulý rok peníze, dohodli jsme se, že dokoupíme k Avantovi další doplňky. Techniku máme umístěnu za dělnickým domem. Chtěl bych docílit toho, abychom tam měli kamery. Technika není levná a už se nám několikrát stalo, že nám tam někdo vlezl. Asi víme, kdo to byl, ale nikomu to nedokážeme. Chtěl bych tam postavit nějakou plechovou garáž nebo přístřešek, protože se nejedná o levné věci. Dále bych chtěl pořídit, místo naší historické tery, elektro vozítko na svoz košů. Místostarosta dále uvedl, že by bylo řešením pro uskladnění techniky i pořízení lodního kontejneru. Zastavím se v Roztokách u Prahy, kde tyto kontejnery prodávají, můžeme poptat cenu. Na závěr pan Beznoska informoval přítomné o špatném stavu lamp ve hřbitovní čtvrti, situace selepší v momentě, kdy se udělá elektřina do země. V současné době, když jsou špatné povětrnostní podmínky, k lampám běháme a nahazujeme je.

Bod 5) Přijetí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 795 063,- Kč na projekt „Revitalizace centrálního parku Pchery-obnova povrchů“ a pověřuje starostku obce k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Dotace od obce na rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2022 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:

- SK Pchery: 42 500,- Kč
- SK česká Kréta: 16 500,- Kč

Pro – 8

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

V současnosti obsluhují Pchery autobusové linky č. 612 a č. 342. Linka č. 342, která jezdí do Prahy, je bez problémů. Linka č. 612 je od konce srpna komplikovaná. Financování této linky je na bedrech obcí. Podařilo se nám vyjednat, že tato linka opět jezdí ke Gymnázium a na nám. Svobody. Došlo k navýšení ceny za autobusovou linku, a to z původních cca. 440 000,- Kč na 640 000,- Kč. O ceně jsem jednala a dohodli jsme se na ceně cca. 530 000,- Kč při 26 spojích. Dále vyjednávám o tom, aby tato linka opět zastavovala i u Centrálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Pro – 8

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery na rok 2022

Škola o tuto částku požádala loni, když se žádalo o dotaci na tuto akci. Rekonstrukce stála 1 200 000,- Kč. Milion zafinancovala škola, 200 000,- Kč obec. Dotace byla 750 000,- Kč. Toalety jsou v prvním patře hotové. Aktuálně se bavíme o tom, že necháme udělat projekt i na druhé patro.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení závazného ukazatele příspěvku o 200 000,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škole Pchery na rok 2022. Tato částka je určena k úhradě projektu „Úprava sociálních zařízení ZŠ Pchery“.

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na rok 2023-2024

Škola měla tento výhled dodat v prosinci, ale nestihla to. Jedná se o velmi obdobné částky, které žádají každý rok. Částky se nepatrně navyšují. Jedná se o nějakou rozpočtovou povinnost, ale není to nic závazného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na roky 2023-2024.

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Směna části pozemku parc. č. 1012/1, k. ú. Pchery

Jedná se o pozemek na Theodoru, probíhá tam výstavba rodinného domu, jedná se o ulici Větrnou, Modřínovou. Řešíme, aby se v budoucnu k novým rodinným domům přijíždělo hned od začátku Theodoru (zde plánujeme kruhový objezd) a nikoli ulicemi Modřínová a Větrná. My nyní získáváme pozemek pana Lukáče za směnu s jinými pozemky. Získáváme větší plochu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 1012/3, o výměře 72 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. Pchery ve vlastnictví obce za pozemky parc. č. 177/30, o výměře 279 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery a parc. č. 177/31, o výměře 444 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery ve vlastnictví Michala Lukáče.

Pro – 8
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Další body se týkají zřízení věcných břemen, vzhledem k plánovanému překladi elektriny do země.

Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6029199/VB/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6029199/VB/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za úplaty 4 990,- Kč bez DPH.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích parc. č. 1474/1, 1462, 1446 a 951/3, k. ú. Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích č. 1474/1, 1462, 1446 a 951/3, k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za úplaty 2 000,- Kč bez DPH.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121907509

Jedná se o navýšení příkonu (jističe) k bytu v Základní škole Pchery na 1x 20 A.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje doložku platnosti a uzavření přílohy č. 2 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121907509.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Diskuze

Marcel Miška: Minulý týden jsme dostali od paní šéfredaktorky pokyny k tomu, jak vydávat Pcheráka. Byla tam informace, že se bude vydávat 5x ročně. Starostka: Bojujeme s množstvím informací, proto jsme se rozhodli navýšit počet vydání. Roční cena za Pcheráka se zvedá na 50 000,- Kč. Je na to uzavřena na každý měsíc dohoda, protože redaktoři na tom pracují každý měsíc.

Marcel Miška: Požaduje, aby na dalším zasedání byl projednán plán kontrol, který se schvaloval i v minulém roce. Starostka: Dobře.

Marcel Miška: Navrhl, aby se na příštím zasedání projednala anketa, ve které by občané rozhodli, kam investovat část peněz, které zbyly z minulého roku. Starostka: Můžeme si k tomu říci více na pracovní schůzce. Dáme občanům možnosti výběru, kam peníze nejprve investovat.

Občanka: Dotázala se, zda je možné opravit zbylé cesty v parku z peněz, které zbyly. Starostka: Dotace je 800 000,- Kč, zbytek musí dofinancovat obec. Rozpočet je na 2 mil. Občanka: Řada lidí se jí ptá, kolik stála rekonstrukce školky, hasičárny, obřadní síně. Bylo by dobré, tyto částky zveřejňovat. Starostka: Částky lze vyčíst z účetních výkazů (závěrečných účtů), které se zveřejňují. Jedná se o velké množství informací, nelze vše dávat na web. Pokud někdo bude mít zájem o sdělení konkrétní výše investovaných financí na různé akce, může se konkrétně zeptat na obecním úřadě. Můžeme to dát jako podnět na Pcheráka, aby se u velkých akcí zveřejňoval i rozpočet. Čerpání financí lze vyčíst i z rozpočtu obce. Občanka se dále dotázala, kolik obec bude stát umístění vedení do země. Starostka: To je investice ČEZu, obec bude hradit jen veřejné osvětlení, na které budeme hledat dotaci. Občan doplnil, že nové veřejné osvětlení se dělá na popud ČEZu, který obci vypověděl nájem na sloupy, na kterých je nyní VO umístěno, a to právě z důvodu realizace přeložení elektrického vedení do země.

Občanka. Dotázala se, zda uvažujeme o solárních lampách. Starostka: Ano, na některých opuštěných místech, kde např. není možné mít kabel. Občan doplnit, že solární lampy jsou velmi nákladné (baterie). Síť nového veřejného osvětlení bude hustší než současná síť.

Starostka vyzvala občany, aby své podněty ohledně obce posílali na komise. Budeme pořádat besedy, na kterých se tyto věci mohou řešit s občany.

Občan: Poděkoval některým zastupitelům, kteří na minulém zasedání nehlasovali pro zadání nového územního plánu. Kontaktovala mě moje bývalá sousední firma, která tam vlastní pozemky a dotazovala se mi na nějaké věci a podala mi nějaký informace, konkrétně ke korespondenci, kterou měla s paní starostkou. Ptali se mi na můj názor, jako majitele, dnes už obsousedního pozemku. Já jsem jim sdělil, že jako majitel, dnes již obsousedního pozemku do toho nemám, co mluvit. Padly tam takové informace, kde já jsem zjistil, že ten nový územní plán je dělán špatně, obec je tam poškozena o jednotky milionů. A chtěl jsem tedy poděkovat těm zastupitelům, kteří měli odvahu a zadání se vzepřeli. Bohužel to tedy bylo prohlášováno. Starostka: Děkuji, můžeš mi říci, kde firma NaReal je vůči obci poškozena nebo spíše naopak? Já s firmou NaReal jedním velice tvrdě. Firma NaReal odmítá debatu s obcí. Víím, že kontaktovali tebe, víím, co jsi jim řekl. Udělám všechno proto, aby obec, firmou NaReal poškozena nebyla. Mám pro všechny zastupitele připraven e-mail, kde je vše vysvětleno – jaký je současný stav a co obec chce. K tomu jsem dala komentář, který vám pošlu. Je tam i

znění, které obdržela firma NaReal. Dodnes mi kontaktují investoři, kteří chtějí s obcí jednat, protože firma NaReal dala ty pozemky k prodeji za cca. 60 mil. Kč. My, jako obec, tam nechceme rodinné domy a zkazíme firmě profit. Chceme tam komerční pozemky na jiné využití. Jsem si vědoma toho, že firma NaReal by mohla žalovat obec o odškodnění. Poslala jsem firmě NaReal návrh k jednání, firma se k tomu vyjádřila, dnes vám to vše pošlu. Chodí za mnou investoři, kterým říkám, klidně si to kupte, ale my, jako obec, se budeme snažit udělat vše pro to, aby se tam ty rodinné domy nestavily, anebo, aby se ten územní plán přeřel tak, aby obec z toho něco měla. Kterýkoli investor, který přijde, mi řekne, že proti obci nepůjde. NaReal reagoval pouze tím, že dá obec k soudu, že mu unikl zisk, což si nemyslím. Zatím se nic nestalo, jestliže chce paní _____ nyní stavět, může nyní začít, platí stále původní územní plán. Udělám cokoli, aby obec z toho profitovala. My stejná pravidla, která jsme dali, již nemůžeme dát na něco, co je již dnes dáno stávajícím územním plánem. My jsme pověřili projektantku, aby prověřila pozemky, které jsou dnes určeny k zástavbě a které jsou hned u zvonice, zda se dají zrušit. My jim to nerušíme do nějakého močálu, ale my jim chceme nabídnout pozemky, kde by mohla být drobná výroba, zeleň kolem zvonice apod. Já jsem firmu NaReal vyzvala k jednání, abychom se nějakým způsobem dohodli, pokud se tak nestane, ať paní _____ staví, ale já podniknu všechny kroky k tomu, aby z té stavby obec něco měla. Vše si dnes přečtete v těch e-mailem a tebe, _____, dám do kopie.

Občan připomněl, že obecní fara je v takovém stavu, díky společnosti NaReal. Dokresluji jen situaci. Tento subjekt tady na to celou dobu kašle, pošle faru do stavu, že je na zbourání a bude tady obec osočovat, že málo vydělá.

Občan: Firma NaReal mě kontaktovala jako první. Starostka: Firma si tě vzala jako rukojmí, celou dobu tebou argumentuje. Občan: Já jsem jim řekl, že to nemůžu ovlivnit.

Dále probíhala diskuze na téma NaReal a územní plán obce. Občanovi bylo vysvětlováno, že jestliže něco existuje ve stávajícím územním plánu, tak obec do toho nemůže nic podmínkovat. S novým územním plánem si může obec de facto hrát. Může dělat to, co ji umožní legislativa. V novém územním plánu se snažíme udělat změnu na pozemcích NaReal, abychom udělali něco, ve prospěch obce.

Marcel Miška: Dotázal se k faře, jak pokračují plány na rekonstrukci. Starostka: Čekali jsme na výsledky sond, které tam byly provedeny. Bude projektová dokumentace na střechu, řeší se základy. Budeme mít tedy připraven projekt na rekonstrukci střechy fary. Je třeba udělat sanaci zdi a provést odvodnění. Jsme nyní ve fázi přípravy projektů. Využití fary zatím není ještě dáno. Ve hře je i varianta faru zbourat a postavit to znovu. Výstup musí být takový, aby se to dalo dlouhodobě ufinancovat.

Občanka se dotázala, zda může obec ovlivnit vzhled nových domů, které se v obci budou stavět. Starostka: Ano, může. Dávali jsme takové podmínky.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 1. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 04.02.2022

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Michal Holeš dne

Jan Jerman dne

Ing. Kateřina Mahovská dne