

Zápis č. 6
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 23.06.2021 od 17:30 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Bc. Terezou Řachovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pana Karla Maříka a pana Zdenka Hrubého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Karla Maříka a Zdenka Hrubého.

Pro – 9

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 14.06.2021. Starostka navrhla doplnění programu o tři body - Rozpočtové opatření č. 7, Zhotovitel projektu „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů, Smlouva o dílo na projekt „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů.“ Ing. Kateřina Mahovská nechala přítomné zastupitele schválit doplnění programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje doplnění programu o body Rozpočtové opatření č. 7, Zhotovitel projektu „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů, Smlouva o dílo na projekt „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů.“

Pro – 9
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky a místostarostů
- 5) Navýšení finančního příspěvku pro Mateřskou školu Pchery
- 6) Přijetí dotace na projekt „Dětské hřiště ve Pcherách“
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (pozemky parc. č. 671/47, 667/16, 671/51, 671/1, 1043, 1016, 1018, 1017, 667/10, 668/1, 1015, 982/4, 659/2, st. 259, 353/5, 659/12, 660, 1568, 981/1)
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (pozemky parc. č. 1018, 1017, 1015, 1043, 1016, 983/1, 671/50, 671/53, 671/22, 6/2)
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (pozemky parc. č. 1226, 1224, 1206)
- 10) Rozpočtové opatření č. 7
- 11) Zhotovitel projektu „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“
- 12) Smlouva o dílo na projekt „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“
- 13) Podněty, návrhy na změnu v rámci zpracování nového územního plánu obce
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Pro – 9
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky a místostarostů

Starostka seznámila přítomné s nemožností vyvážet odpad na pozemky bývalého psiho útulku. Současná situace je taková, že celá rokle je zaměřena a probíhá povolovací proces, abychom tuto celou bývalou skládku mohli zavést a revitalizovat. Zároveň poptáváme krajinářskou studii, abychom získali povolení té revitalizace. Musíme si vyžádat, vzhledem k rozloze, studii vlivu na životní prostředí. Doufám, že se nám povolení během dvou let podaří získat a že se pozemek bude moci využívat. Bavili jsme se o hřišti pro mládež – crossové věci. Pan [obrazek] tam má nyní vyhrazenou plochu. Byl požádán, aby ji ohradil, má tam textílii, aby to bylo chráněno. Vozí tam kontejnery s odpadem, vysype je tam a jeho zaměstnanci je tam vytrídí a odváží to do Rynholce nebo do Libušína. Je to pouze třídírna a krátkodobá deponie. Dále předsedající informovala o průběhu získávání dotace na park –

obnovu povrchu. Momentálně je stav takový, že narůstají prudce ceny materiálu, takže uvidíme, až se dostaneme do fáze, kdy budeme vědět, zda dotace ano nebo ne, pravděpodobně tam dojde k navýšení. Dále vás informuji o odstoupení třech členů z rozvojové komise, a to odstoupení paní Krausové, pana Suldovského a paní Tatkové. Tudiž bych poprosila Michala Pulcharta, jako předsedu komise, aby na příštím zasedání tuto komisi aktualizoval. Nyní to řešit nebudeme, necháme to na příště.

Michal Pulchart: Informoval o dětském hřišti na Theodoru a poděkoval všem zúčastněným na této akci. Hřiště bylo již předáno ze strany firmy, která ho budovala. Chybí tam ještě nějaké věci, které si doděláme sami. Byl jsem tam s klukama dva dny, myslím si, že to udělali hezky. V návaznosti budeme rozjíždět další akci, a to je dětské hřiště vedle obecního úřadu. Minule jsme zde řešili tabulky na trafostanice ČEZu. ČEZ to zajistil. Požádal bych rodiče, aby upozornili děti, aby si na těch trafostanicích nehrály. Když tam děti vidím, odháním je. Během několika dní zmizí i palety, které překáží při sekání trávy. Trávu seká můj soused, obec posekanou trávu likviduje.

Marek Beznoska: Koupili jsme další komunální techniku, další stroj. Na dětském dnu ho představíme, ukážeme, co umí. Myslím si, že usnadní práci našim klukům. Upozornil na neuklizení psích exkrementů v obci a požádal občany, aby po svých psech uklízeli. Všude jsou umístěny koše na tento odpad. Místostarosta poděkoval všem zúčastněným na přípravách dětského dnu. Dále informoval o plánovaném malování ordinace praktického lékaře, které bude probíhat během letních prázdnin. Dále sdělil, že všem, co bylo slíbeno provedení nějaké práce, tak o ni nepřijde, vše se plní postupně, dle seznamu v diáři.

Bod 5) Navýšení finančního příspěvku pro Mateřskou školu Pchery

Mateřská škola zažádala o dotaci na rekonstrukci podlah v budově školky. Paní ředitelka se již do rekonstrukce pustila. Věřím, že i dotaci získají. Momentálně ji v rozpočtu na rekonstrukci chybí 95 000,- Kč, tak jsme se dohodli, že obec tyto finance poskytne. Zda je budeme požadovat zpět nebo ne se uvidí na konci roku, dle hospodaření školky, našeho.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje navýšení finančního příspěvku na rok 2021 o 95 000,- Kč pro Mateřskou školu Pchery, částka bude použita na dofinancování rekonstrukce podlah.

Pro – 9

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Přijetí dotace na projekt „Dětské hřiště ve Pcherách“

Získali jsme od Ministerstva pro místní rozvoj dotaci ve výši 491 326,- Kč. V nadaci ČEZ jsme neuspěli, ale získali jsme tuto dotaci od MMR, takže budeme v rekonstrukcích pokračovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na projekt „Dětské hřiště ve Pcherách“ ve výši 491 326,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (pozemky parc. č. 671/47, 667/16, 671/51, 671/1, 1043, 1016, 1018, 1017, 667/10, 668/1, 1015, 982/4, 659/2, st. 259, 353/5, 659/12, 660, 1568, 981/1)

Tyto smlouvy se týkají Obce Pchery na jedné straně a ČEZ Distribuce, a.s. na straně druhé. Jedná se o dvakrát hřbitovní čtvrť, jednou je to věcné břemeno v Podhájku. Cena byla kalkulována z ocenění. Způsob složitého výpočtu je zde k dispozici, kdybyste chtěli nahlédnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 671/47, 667/16, 671/51, 671/1, 1043, 1016, 1018, 1017, 667/10, 668/1, 1015, 982/4, 659/2, st. 259, 353/5, 659/12, 660, 1568, 981/1, k. ú. Pchery za úplaty 111 121,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (pozemky parc. č. 1018, 1017, 1015, 1043, 1016, 983/1, 671/50, 671/53, 671/22, 6/2)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1018, 1017, 1015, 1043, 1016, 983/1, 671/50, 671/53, 671/22, 6/2, k. ú. Pchery, za úplaty 116 330,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (pozemky parc. č. 1226, 1224, 1206)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1226, 1224, 1206, k. ú. Pchery, za úplatu 6 345,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Rozpočtové opatření č. 7

Jedná se konkrétně o ten příspěvek MŠ, pořízení komunální techniky RIDER a výkup pozemku na Theodoru (sportoviště) z půdního fondu. RO měli zastupitelé k dispozici a bude uveřejněno k nahlédnutí na úřední desce obce.

Zastupitel Miška upozornil na nutnost pojistit RIDER stejně, jako je pojištěn Avant.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 7 a zároveň pověřuje starostku, aby zajistila pojištění komunální techniky RIDER.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Zhotovitel projektu „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“

Proběhlo výběrové řízení, ve kterém byla členy komise vybrána firma Sta-komp s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje jako zhotovitele projektu „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“ firmu Sta-komp s.r.o.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Smlouva o dílo na projekt „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“

Tímto bodem mi umožníte podepsat smlouvu o dílo k tomuto projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o dílo na projekt „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“ s firmou Sta-komp s.r.o.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Podněty, návrhy na změnu v rámci zpracování nového územního plánu obce

Seznámím vás nyní stručně s procesem schvalování územního plánu. Územního plánu se účastní několik stran. Pořizovatel je ten, kdo nám ÚP pořizuje, je to Magistrát města Kladno, odbor pro územní plánování. Projektant (paní architektka [redacted]) a pak jsme to my. Dnes budeme schvalovat podněty a návrhy, které pošleme pořizovateli, který z těch podnětů a návrhu, které dnes schválíme, udělá zadání. My se poté budeme muset znovu sejít, odsouhlasit zadání a v tuto chvíli začíná projektant zpracovávat. Začíná tím, že prověřuje dotčené orgány – vaše podněty, které jste zaslali na obecní úřad včetně toho, co tam chceme my, jako obec. Projektant musí prověřit, zda je to možné. Podněty, které jste napsali, byly zaslány pořizovateli na Kladno, ten nám k tomu napsal nějaké stanovisko, které jsme doplnili o bonitu půdy u všech případů. Dále zde vystupují podněty, které dává obec, ne občané. Tyto podněty mohou přinést obci nějaký profit, benefit. Dohodli jsme se, že rozvojové plochy, znamená to tam, kde se jednou budou stavět rodinné domy pro individuální bydlení, jestliže bude větší než 10 000 m², bude obec požadovat 20 % ve prospěch obce. Jakým způsobem to bude vyřešeno, jestli to bude plocha pro dětské hřiště nebo něco takového, to už bude v rámci toho zpracování, kdy projektant do toho vstoupí i s těmi stranami, kterých se to týká. Má k tomu někdo něco?

Michal Pulchart: Co se týče těch 20 % veřejné zeleně nebo veřejně prospěšných věcí, tak já jsem spíše pro to, aby zastavitelná část území, tedy tam, kde je možné realizovat stavbu RD, tak jsem pro to, aby těch 20 % šlo za obcí, tzn. aby ona získala tu stavební plochu tak, aby s ní mohla disponovat, tzn. v okamžiku, kdy přijde dotace pro obec – např. na faru, obec v tu chvíli nebude mít na spoluúčast, tak aby mohla nějakým způsobem disponovat tím majetkem (pozemkem), mohla ho třeba směnit, prodat a aby se dokázala do té spoluúčasti vejít.

Marcel Miška: Toto je velký rozdíl mezi tím, co říká Katka a co Michal. Mně se líbí více Michalova varianta. To, co říká Michal, to jsou peníze pro obec.

Kateřina Mahovská: Týká se to dvou rozvojových ploch. U té jedné je to v rámci těch parc. čísel u druhé je to zvlášť. Jak to budu číst, tak si řekneme, jak to je.

Občanka: Kdo bude vlastníkem těch 20 %? Starostka: Obec.

Občan: Dotázal se, zda to bude v rámci starého ÚP nebo nového. Starostka: Tam, kde vzniknou nové rozvojové plochy. Tzn. dneska nejsou růžové a vzniknou růžové. Občan: Takže ty, které jsou dnes v ÚP růžové, na ty se to už nevztahuje. Z jakého důvodu? Starostka: To již nemůžeme, protože starý již platí. Diskuze bude na konci, můžeme se k tomu vrátit.

Občan: Bavíme se o tom, že vy v rámci rozvojové plochy získáte pozemek např. zeleň, může si poté s ním dělat, co chce. Může ho změnit, postavit zde školku, co bude chtít. Má prostě zelenou plochu, kterou získá a v čase si ji může na cokoli změnit, protože je to její. Pulchart: A proč dělat tento mezikrok? Občan: Protože je otázka, jestli víte, k čemu ten pozemek chcete. Jestli víte už teď, že tam chcete např. školku, tak tam rovnou dejte občankou vybavenost. Pulchart: Myšlenka je taková, aby to obci přineslo peníze.

13.1. Podnět, návrh občané č. 1

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 266/1, 1510 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení do zastavitelných ploch, žadatel neuvedl konkrétní požadavek na požadované funkční využití. Požadavek na změnu v území, tzn. zařazení do zastavitelných ploch, bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. a IV. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

13.2. Podnět, návrh občané č. 2

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 922/29, 922/30, 1082/1, 922/28, 1082/2, 922/21, 734/2, 922/32, 743/1, 922/31, 922/12, 922/22, 763, 735, 737, 738, 739/1, 739/2, 922/3, 757/2, 757/1, 922/2, 922/18 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení stávajícího zemědělského areálu do funkčního využití ploch pro zemědělskou výrobu, živočišnou výrobu, posklizňová úprava produktů a skladování. Pořizovatel konstatuje, že se jedná o stav území a v platném územním plánu je území navrženo jako přestavbová plocha - viz. příloha.

Občan: Dotázal se k bodům, které se týkají jeho návrhů. Starostka dotazy zodpověděla.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13.3. Podnět, návrh za obec č. 1

Návrh:

Projektant prověří možnost zařazení parc. č. 922/19, 922/20, st. 731 a 922/23 pro individuální bydlení dopravně napojené z ul. U Fary. V rámci projednávané plochy pro bydlení na parc. č. 922/19, 922/20, st. 731 a 922/23 projektant prověří umístění ploch o celkové výměře 20 % z celkové plochy určené pro individuální bydlení v rodinných domech z výše uvedených pozemků pro potřeby obce. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

13.4. Podnět, návrh za obec č. 2

Návrh:

Projektant prověří možnost zrušení stávající plochy pro bydlení na parc. č. 922/1, 922/24, 922/25, 922/26, 922/33, 922/27 a její nahrazení původní funkcí tzn. orná půda / izolační zeleň a částečně rozšířením stávajícího průmyslového areálu (výroba a skladování - drobná řemeslná výroba) v takovém rozsahu, aby pokryl aktuální potřeby malých a středních podnikatelů v obci a umožnil budoucí etapový rozvoj případně umístit za tímto účelem územní rezervu. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a aktuálním potřebám pro malé a střední podnikání v obci. Projektant prověří obslužnou komunikaci pro všechny pozemky a navazující individuální bydlení.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

13.5. Podnět, návrh za obec č. 3

Návrh:

V rámci projednávané plochy pro bydlení na parc. č. 1482/1, 1480, 1478, 1476, 1475, 1472 projektant prověří umístění ploch o celkové výměře 20 % z celkové plochy určené pro individuální bydlení v rodinných domech z výše uvedených pozemků a z toho min. 1 ha v jednom celku pro potřeby obce.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

13.6. Podnět, návrh občané č. 3

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1475 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících individuální bydlení v rodinných domech. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

13.7. Podnět, návrh občané č. 4

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1480 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících individuální bydlení v rodinných domech. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

13.8. Podnět, návrh občané č. 5

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu pozemku parc. č. 1482/1 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících individuální bydlení v rodinných domech. Požadavek na změnu v území bude prověřen vzhledem k možným limitům v území i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pořizovatel doporučuje zpracovat pouze část řešeného území přiléhajícího k zastavěnému území, a to vzhledem k rozsahu plochy a vzhledem k tomu, že se jedná o návrh výstavby do volné krajiny, což je z urbanistického hlediska nevhodné. Podle dostupných podkladů území patří částečně do zemědělských půd III. a IV. třídy ochrany a částečně do kvalitních zemědělských půd I. a II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

13.9. Podnět, návrh občané č. 6

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu čisti pozemků parc. č. 1476, 1472 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících individuální bydlení v rodinných domech. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

13.10. Podnět, návrh občané č. 7

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu parc. č. 1478 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících individuální bydlení v rodinných domech. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

13.11. Podnět, návrh občané č. 8

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 197/21, 141/1 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení do ploch umožňujících individuální venkovské

bydlení. (Významově se pravděpodobně jedná o regulativ stávajícího územního plánu. Pozemky jsou součástí již zastavěného území).

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 0

Zdrželi se – 9

Usnesení č. 22 nebylo schváleno.

13.12. Podnět, návrh občane č. 9

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 197/27 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení do ploch umožňujících individuální venkovské bydlení. (Významově se pravděpodobně jedná o regulativ stávajícího územního plánu. Pozemky jsou součástí již zastavěného území).

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 0

Zdrželi se – 9

Usnesení č. 23 nebylo schváleno.

13.13. Podnět, návrh Pragotrade spol. s r. o.

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 170/32, 170/72, 1061, 1060/1 a 1060/2 a parc. č. 1059 v k. ú. Pchery. Projektant prověří možnost vnitřního přeřesení výrobního areálu dle záměru žadatele vyřešit v rámci areálu plochy pro:

- a) prodej stavebnin a bazar, skladování a dílny v severní části plochy, navazující na zastavěné území
- b) návrh využití pozemků pro lehký výrobní průmysl v jižní části plochy až k pásu zeleně podél jižní a jihozápadní hranice
- c) plochu SK dle platného ÚP zařadit do ploch pro bydlení a podnikání, polyfunkční objekt, nejedná se o rodinné domy, plochu rozšířit severním směrem
- d) pás izolační zeleně po obvodu plochy „výroby a skladování“ v min. šíři 5 m vzhledem k možným limitům, zachovat územní návaznost.
- e) zrušení porážky drůbeže

Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

13.14. Podnět, návrh občané č. 10

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 690/1, 690/5, 692 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu. Území je územním plánem vymezeno jako zeleň, navazuje na zastavěné území. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd IV. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

13.15. Podnět, návrh občané č. 11

Návrh:

Požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1257 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů. Pořizovatel nedoporučuje změnu řešit, a to vzhledem k tomu, že podle dostupných podkladů území patří do kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tudíž záměr je v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 26 nebylo schváleno.

13.16. Podnět, návrh občané č. 12

Návrh:

Požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1258 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů. Pořizovatel nedoporučuje změnu řešit, a to vzhledem k tomu, že podle dostupných podkladů území patří do kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tudíž záměr je v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 27 nebylo schváleno.

13.17. Podnět, návrh občané č. 13

Návrh:

Požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1255 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů. Pořizovatel nedoporučuje změnu řešit, a to vzhledem k tomu, že podle dostupných podkladů území patří do kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tudíž záměr je v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0
Proti – 9
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 28 nebylo schváleno.

13.18. Podnět, návrh občané č. 14

Návrh:

Požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1254 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů. Pořizovatel nedoporučuje změnu řešit, a to vzhledem k tomu, že podle dostupných podkladů území patří do kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tudíž záměr je v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0
Proti – 9
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 29 nebylo schváleno.

13.19. Podnět, návrh občané č. 15

Zastupitel Miška se doptal navrhovatele tohoto podnětu na jeho představu o velikosti hospodářského stavení. Žadatel dotaz zodpověděl. Nejedná se o parcelu na rodinný dům. Starostka přečetla z metodiky od MMR popis rozptýlené zástavby. Tato metodika bude přílohou zápisu.

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 268/2 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících výstavbu hospodářského stavení s bydlením správce tzn. rozptýlená zástavba (samoty s extrémně velkým pozemkem pro hospodářství). Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Parcela nemá evidované BPEJ, nejedná se o chráněnou zemědělskou půdu viz. příloha MMR.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 7

Proti – 2 (Pulchart, Miška)

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

13.20. Podnět, návrh občané č. 16

Návrh:

Požadavek, aby regulativ pro bydlení v rodinných domech umožňoval podnikatelskou činnost i mimo stavbu rodinného domu pouze pro parc. č. 278/11 v k. ú. Pchery. Projektant prověří požadavek a navrhne maximální parametry stavby.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

13.21. Podnět, návrh občané č. 17

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu části pozemku parc. č. 79/1 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení části pozemku do ploch umožňujících bydlení za účelem přístavby stávajícího objektu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 32 nebylo schváleno.

13.22. Podnět, návrh občané č. 18

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu části pozemků parc. č. 117/23, 117/25 v k. ú. Pchery, části pozemků přiléhajících ke stávající či budoucí zástavbě, požadavkem je zařazení části dotčených pozemků do ploch majících funkci „zahrada“. Územní plán nezajistí požadavek žadatele, aby pozemek byl v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku „zahrada“. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 33 nebylo schváleno.

13.23. Podnět, návrh občané č. 19

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu pozemku parc. č. 278/9 v k. ú. Pchery, a to dle aktuálního skutečného stavu ploch VD a SV na tomto pozemku, které jsou v souladu s platným stávajícím ÚP. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

13.24. Podnět, návrh občané č. 20

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 758/12 v k. ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících bydlení v rodinných domech, žadatel navrhuje dopravní napojení lokality prodloužením komunikace na poz. parc. č. 774/4. Pořizovatel upozorňuje, že již dnes platný územní plán umožňuje zástavbu rodinnými domy dotčené lokality. Požadavek na změnu v území bude prověřen vzhledem k možným limitům v území.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

13. 25. Podnět, návrh občané č. 21

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1248 v k.ú. Pchery, požadavkem je zařazení pozemku do ploch umožňujících umístit na pozemku zařízení pro provoz útulku pro psy.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 36 nebylo schváleno.

13.26. Podnět, návrh občané č. 22

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na části pozemku parc. č. 1268 v k.ú. Pchery, požadavkem je zařazení jako stavební parcelu, žadatel neuvedl konkrétní požadavek na požadované funkční využití. Požadavek na změnu v území, tzn. zařazení do zastavitelných ploch bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru, a i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd IV. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

13.27. Podnět, návrh občané č. 23

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu územního plánu pozemku parc. č. 921/10 v k. ú. Pchery, požadavkem je na parcele umístit přístřešek pro parkování vozidel. Pořizovatel nedoporučuje požadavek akceptovat, pozemek je ve vlastnictví obce, v současnosti slouží nebo má sloužit jako komunikace, žadatel by měl parkování realizovat na svém pozemku, viz. např.: §20 odst. 5 vyhl. 501/2006 Sb.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

13.28. Podnět, návrh Constyl

Návrh:

Podnět do územního plánu - projektant prověří požadavek na změnu v území části pozemku parc. č. 170/28 v k. ú. Pchery na plochu umožňující výstavbu rodinných domů, řadových, žadatel preferuje funkční využití umožňující smíšenou funkci využití území, žadatel je vlastníkem dotčených pozemků. Nedílnou součástí je rozšíření komunikace v ul. Lípové v úseku od ul. Krátká tak, aby nově vzniklé RD byli obslouženy s veřejné místní komunikace, která bude na konci opatřena obratištěm pro potřeby zimní údržby, popelářů a jiné dopravní obsluhy. Dále je nutné zachovat přístupy pro polní cesty do areálu bývalé „Višňovky“ tak jak je zakresleno ve stávajícím ÚP.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 39 nebylo schváleno.

13.29. Podnět, návrh Constyl

Návrh:

Projektant prověří požadavek na změnu v území části poz. parc. č. 173/3 v k. ú. Pchery. Pozemek je v platném územním plánu určen jako plocha pro dopravu (pravděpodobně obratiště), majitel dotčeného pozemku žádá o změnu současného využití, záměrem je využít

vyznačenou část pozemku pro svoje potřeby, tzn. pro potřebu společnosti Constyl, která je vlastníkem dotčeného a sousedních pozemků a sousední pozemky i využívá, podklad viz. příloha.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 40 nebylo schváleno.

Následuje seznam dalších podnětů, ke kterým přečtu vyjádření Pořizovatele. Všechny níže uvedené podněty řešíme jménem Obce. Nebudeme je tedy jednotlivě schvalovat jako Usnesení.

Podnět občana - přiřadit chodník k plánované cyklostezce, zpracovat chodník spojující Pchery a Kladno ... Pořizovatel: problematika je mimo podrobnost možného řešení územním plánem.

Podnět občana – zpracovat cyklostezku spojující Pchery s Kladnem, další návrh vedení cyklostezek ... Pořizovatel: v platném územním plánu jsou cyklostezky zpracovány podle podkladů Stř. krajského úřadu, pořizovatel požaduje problematiku cyklostezek v území řešit koncepčně, bude řešeno samostatným požadavkem v zadání územního plánu.

Podnět občana – vyjmutí pozemku parc. č. 913/3 v k. ú. Pchery ze zemědělského půdního fondu. Pořizovatel: není v možnostech územního plánu, toto územní plán neřeší.

Podnět občana – požadavek na změnu části pozemku parc. č. 353/5 v k. ú. Pchery z občanské vybavenosti na zeleň s přípustným využitím pro zařazení školského charakteru. Pořizovatel: žadatel není vlastníkem dotčeného pozemku, realizace zeleně na dotčeném pozemku je v platném územním plánu možná, požadavek je v případě souhlasu ZO s tímto podnětem možné prověřit projektantem v řešení územního plánu, pořizovatel nepokládá tuto změnu jako odůvodněnou.

Podnět občana – požadavek na prodloužení cyklostezky podle silnice přes Theodor. Pořizovatel požaduje problematiku cyklostezek v území řešit koncepčně, bude řešeno samostatným požadavkem v zadání územního plánu.

Podnět občana – požadavek na přeřešení dopravní obsluhy a řešení zeleně v ploše RP8 (navrhovatel neupřesnil pozemkově), předložen konkrétní návrh. Pořizovatel: žadatel není vlastníkem dotčeného pozemku, požadavek je v případě souhlasu ZO s tímto podnětem možné prověřit projektantem v návrhu územního plánu, dopravy značení není obsahem řešení územního plánu, doprava je v územním plánu také řešena pouze na úrovni koncepce.

Podnět občana – požadavek na zachování ozelenění jižní části na konci Theodoru, zakres v příloze. Pořizovatel: žadatel není vlastníkem dotčeného pozemku, dotčené území je v územním plánu určeno jako nezastavitelné, část území je navržena jako územní systém ekolog. stability. Minimálně část území určena pro ÚSES musí být zachována jako nezastavitelná.

Podnět občana – požadavek na obnovu vodních zdrojů ve Pcherách, konkrétně popsán v žádosti. Pořizovatel: požadavky v této podobě není možné řešit v územním plánu, jedná se již o konkrétní záměry na realizaci.

Nyní budeme projednávat další podněty a návrhy Obce pro nový územní plán:

13.30. Podněty a návrhy obce:

Návrh:

Projektant prověří možnost zařazení části parc. č. 177/14 jako územní rezervu pro individuální bydlení včetně veřejného prostoru o výměře okolo 6.000 m² v jižní části pozemku. Prodloužení ul. Lípové přes parc. č. 177/14, 177/22, 177/31, 177/30, 177/24. Umístění okružní křižovatky na parc. č. 1441, 177/24, 944/4 a pasu izolační zeleně oddělujícího zástavu od hospodářských pozemků případně umístit za tímto účelem územní rezervu. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. a IV. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

13.31. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění pěší a cyklo stezky na parc. č. 1445, 1444/2, 1443/2, 1442/2 a část 177/24. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

13.32. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění pěší a cyklo stezky na parc. č. 922/33, 922/24, 922/1, 922/26. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

13.33. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění pěší a cyklo stezky na parc. č. 1482/2, 1494/2. Podle dostupných podkladů území patří částečně do zemědělských půd IV. třídy ochrany a částečně do kvalitních zemědělských půd I. a II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

13.34. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění pěší a cyklo stezky na parc. č. 1547, 659/6, 1252 včetně doprovodné zeleně - stromová alej na parc. č. 1547 a 659/6. Podle dostupných podkladů území patří částečně do zemědělských půd III. a IV. třídy ochrany a částečně do kvalitních zemědělských půd a I. a II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

13.35. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost zařazení části parc. č. 1368/1 pro individuální bydlení max. 2 RD v návaznosti na stáv. komunikaci. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

13.36. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost prodloužení pěší / cyklo stezky od stáv. autobusové zastávky na parc. č. 757/2 přes parc. č. 1368/1 na parc. č. 1367. Umístění pasu izolační zeleně na parc.č. 1368/2. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

13.37. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. 210/42, 210/7 a 210/3 jako veřejné prostranství.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

13.38. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění okružní křižovatky na komunikaci III/23643 při vjezdu do Obce a dále odbočení na parc. č. 1502, 1504 a 1508 pro obsluhu lokality RP 1 včetně ochranné zeleně a napojení na stáv. polní cestu na parc. č. 1509. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru. Podle dostupných podkladů území patří částečně do zemědělských půd III. třídy ochrany a částečně do kvalitních zemědělských půd I. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

13. 39. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění okružní křižovatky na komunikaci III/23642 při vjezdu do Obce Pchery od Theodoru na parc. č. 922/26, 1438, 1440, 944/1, 1445, 1444/1, 1444/2,

1441, 1431, 1440. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru a návaznosti na stáv. průmyslový areál a plánovaný rozvoj území. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III., IV. a V. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

13.40. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění jižního obchvatu Obce - propojení dvou navrhovaných OK v parametrech komunikace III. tř. tak, aby bylo možno tímto obchvatem odklonit dopravu zejména nákladní a autobusovou z ul. V ořechovce. Navržená komunikace bude vedena jako VPS a vzniklá proluka mezi novou komunikací a stávající zástavbou bude vedena jako územní rezerva pro výstavbu RD. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru a návaznosti na plánovaný rozvoj území.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

13.41. Návrhy a podněty obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění okružní křižovatky na komunikaci III/23641 při vjezdu do Obce Pchery od Jemník a Knovíze na parc. č. 1302, 1293, 1295. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

13. 42. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (rybník / tůň) na parc. č. 225/1 a 226 - obnova historického vodního díla. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 53 bylo schváleno.

13.43. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (studánka/ tůň) na parc.č. 921/1 - obnova historického vodního díla. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

13.44. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (kaskáda tůní) na parc. č. 287/1. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 55 bylo schváleno.

13. 45. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (tůň) na parc. č. 283/4. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 56 bylo schváleno.

13.46. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (kaskáda tůní) na parc. č. 1277, 1276, 1273, 1274, 1275, 1262, 1261, 1247. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 57 bylo schváleno.

13.47. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (studánka/ tůň) na parc. č. 924/1 a 61 - obnova historického vodního díla. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 58 bylo schváleno.

13.48. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění vodní plochy (rybník / tůň / revitalizace Knovízského potoka) na parc. č. 1213, 1214, 1215, 1217, 1219. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru. Podle dostupných podkladů území patří částečně do zemědělských půd III. a IV. třídy ochrany a částečně do kvalitních zemědělských půd a I. a II. třídy ochrany. V souladu se zněním zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné třídy ochrany I. a II. lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 59 bylo schváleno.

13.49. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří možnost umístění pěší a cyklo stezky na parc. č. 1486. Podle dostupných podkladů území patří do zemědělských půd III. třídy ochrany.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 60 bylo schváleno.

13.50. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří umístění plochy zeleň na veřejném prostranství na parc. č. 659/6, 660, 659/12

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

13. 51. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří rozdělení velkých zemědělských ploch remízky a zalesněnými plochami z důvodů zadržetí vody v krajině, zvýšení biodiverzity, vytvoření krajinářského prvku a vytvoření LBC a LBK

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 62 bylo schváleno.

13.52. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří zařazení stávajících komunikací na parc. č, které nejsou ve vlastnictví obce, jako veřejně prospěšné stavby

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 63 bylo schváleno.

13.53. Podněty a návrhy obce

Návrh:

Projektant prověří zařazení na parc. č. 78/2 jako funkční plochu Občanské vybavení - Mateřská škola. Požadavek na změnu v území bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území a vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

ÚPRAVY PODLE STÁVAJÍCÍHO STAVU – CHYBY V SOUČASNÉM ÚP

13.54.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. st. 848 jako funkční plochu Občanské vybavení - Komerční zařízení malá a střední.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

13. 55.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. st. 76/2, 763, 1084 a část 76/1 jako funkční plochu Občanské vybavení - Komerční zařízení malá a střední.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

13.56.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. st. 638/1 jako funkční plochu Plochy veřejných prostranství - místní komunikace.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 67 bylo schváleno.

13.57.

Návrh:

Projektant prověří zařazení části parc. č. 659/2 jako funkční plochu zeleň veřejná.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 68 bylo schváleno.

13.58.

Návrh:

Projektant prověří zařazení 1064/12, 1064/15 a část parc. č. 117/4 (na rozhraní s parc. č. 117/3) jako místní komunikace v souladu s vydaným ÚR.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 69 bylo schváleno.

13.59.

Návrh:

Projektant prověří zařazení části parc. č. 259/1, 257/3, 258/2, 287/4, 281/3, 287/1, 287/3 jako vodní plocha v souladu s dokumentem ověřením existence stavby rybníka

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 70 bylo schváleno.

13.60.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. 170/31 jako veřejné prostranství + veřejně prospěšná stavba

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 71 bylo schváleno.

13.61.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. st. 331/2 jako funkční plochu Občanské vybavení - Komerční zařízení malá a střední.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 72 bylo schváleno.

13.62.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. 7/1 a 6/2 jako funkční plochu Plochy veřejných prostranství - místní komunikace.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

13. 63.

Návrh:

Projektant prověří zařazení parc. č. 1248 jako funkční plochu Občanské vybavení - veřejná infrastruktura.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

13.64.

Návrh:

Projektant prověří a přeřeší plochy označené jako BH v části obci Theodor, aby odpovídaly skutečnosti BH a BV.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

13.65.

Návrh:

Projektant provede nový zákres potrubí pro vypouštění vody z rybník Dobrá Voda podél komunikace parc. č. 1540.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 76 bylo schváleno.

13.66.

Regulativy pro územní plán (doplněny parkovací plochy, aby např. na 10 bytových jednotek byly např. 4 veřejná parkovací místa apod., omezení výškových staveb a zamezit vzniku ubytoven v obci)

Návrh:

Projektant u nových rozvojových ploch prověří a navrhne podrobnější regulaci území formou např. územní studie, regulačního plánu tak, aby byla zajištěna urbanistická kvalita a parametry řešených ploch (dopravní návaznosti, minimální výměra pozemku pro výstavbu, maximální zastavěnost pozemku pro výstavbu, max. počet bytových jednotek v RD apod.), a to zejména s ohledem na zachování charakteru vesnice u bytové zástavby a návazností na stáv. zástavbu v obci, krajinu a případně na další předpokládaný rozvoj.

Projektant u nových rozvojových ploch pro RD prověří podmínku pro veřejné parkování ve veřejném prostoru vztaženou na bytovou jednotku nebo soubor bytových jednotek.

Projektant prověří výškovou regulaci staveb v k. ú. Pchery.

Projektant prověří požadavek obce, že obec nesouhlasí se zřízením ubytoven v k. ú. Pchery

Projektant u nových rozvojových ploch pro RD prověří podmínku pro min. šíři veřejného / uličního prostoru – min. pro obousměrný provoz 12 m, pro jednosměrný 8 m a pro chodník.

Projektant u nových rozvojových ploch prověří minimální výměru pozemku pro RD.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

13.67.

Návrh:

Projektant prověří změnu nebo zrušení etapizace výstavby v rozvojové lokalitě RP1 a možnosti změny uspořádání OS1 (tělovýchovná a sportovní zařízení), ZV1 (veřejná parková zeleň) - aby navazovala na stávající zástavbu dle platného ÚP a BI (bydlení v RD) v lokalitě RP1 a RP 13 ze stávajícího územního plánu na pozemcích parc. č. 210/55, 210/51 a 907/51 v k. ú. Pchery. Požadavek na změnu v území, bude projektantem prověřen vzhledem k možným limitům v území, stavu území, vlastního urbanistického záměru.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

13.68.

Návrh:

Projektant prověří požadavek na regulativ PV (plochy veřejných prostranství), aby umožnil na těchto plochách vznik malých dětských hřišť a prověří stávající textaci regulativu, především tam, kde si textace odporuje - jedná se o textovou úpravu.

Usnesení:

- Zastupitelstvo obce Pchery **souhlasí** s pořízením těchto předložených návrhů na změnu v rámci pořízení územního plánu obce Pchery (§44, §46 stavebního zákona)

Pro - 9

Proti – 0


Zdrželi se – 0

Usnesení č. 79 bylo schváleno.

Starostka: Podněty, které jsme nyní schválili, budou zaslány pořizovateli, paní [REDAKCE] na Kladně z toho napíše zadání, a to musíme schválit. Nevím, jak dlouho to zadání bude psát. Ve chvíli, kdy bude zadání schváleno, začíná projektant práci na územním plánu. Ve chvíli, kdy se na těch rozvojových lokalitách začne pracovat s projektantem a budou se zde řešit příjezdy a tyto věci, tak to už bude potom předmětem nějakého jednání. Ve fázi, kdy bude žadatel i obec souhlasit, navrhla bych uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, že až bude územní plán schválený, tak ty pozemky budou na obec převedeny. Chráněny jsou obě strany. Až to projektant nakreslí, bude se to veřejně projednávat a schvalovat. Až to bude schválené, tak

majitel má jistotu, že se to změní tak, jak si přál. Poté má obec právo ten pozemek nárokovat. Územní plán je velký nástroj pro obec, jak něco získat.

Bod 14) Diskuze

Marcel Miška: Požádal o úpravu keřů na cyklostezce. Marek Beznoska: Pracuje se již na tom.  to v pondělí projížděl sekačkou.

Občan: Dotázal se k nájemní smlouvě na dělnický dům a na nájemní smlouvu nájemníka v bytě v dělnickém domě. Vyjádřil nesouhlas s pohybem nájemníka po společných částech dělnického domu. Starostka: Zodpověděla dotazy občana a poprosila ho o písemné vyjádření k nové nájemní smlouvě (podmínky smlouvy, výše nájemného, požadavky) na dělnický dům. Občan dostal žádost o vyjádření písemně a byl o to požádán i na ústním jednání, které proběhlo na obecním úřadě. Starostka občana informovala, že není prioritou obce investovat finance do hospody, ale do zdravotních středisek, fary atd. a že v důsledku covidu došlo k významným škrtům v rozpočtu obce. Michal Pulchart: Sdělil, že by byl rád, kdyby se obec se současným nájemcem dělnického domu domluvila na kompromisu, a aby byla hospoda v obci zachována.

Občanka: Dotázala se, kde může najít mapy k územnímu plánu. Starostka: Na webu obce. Jsou to mapy z 2016, když se schvalovala změna ÚP.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce ve 20:15 hodin.


Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. metodika MMR – rozptýlená zástavba

Zápis byl vyhotoven dne: 25.06.2021

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Karel Mařík  dne

Zdeněk Hrubý  dne

Ing. Kateřina Mahovská  dne