

Zápis č. : 3 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 13.5. 2021

Přítomni : Marcel Miška , Hana Pelikánová , Jindra Choutková

Omluveni : 0

Program jednání KVOP :

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 29.4.
4. Analýza provedených zápisů
5. Kontrola dokumentů :
6. Závěrečná ustanovení KVOP

1. předseda KVOP Marcel Miška zahájil jednání KVOP v 17:00 hod

2. schválení zapisovatele – člen/ka KVOP Jindra Choutková

Zastupitelstvo obce Pchery bylo řádně svoláno dne 21.04.2021 , na den konání 29.4.2021 starostkou obce Pchery v souladu se se zákonem č.128/2000 Sb. Přítomno bylo 8 zastupitelů z celkového počtu devíti členů zastupitelstva a bylo usnášení schopné.

Starostka obce zahájila zasedání v 18:00 hod.

Zastupitelé schválili :

Zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu , zastupitel Bc. Marcel Miška navrhl vyřazení bodu 10).

Starostka dala protinávrh o možném doplnění programu zasedání a nechala o něm hlasovat.

Program zasedání - nebyl schválen

V dalších bodech programu po projednání zastupitelé schválili 0 usnesení :

V dalších bodech programu po projednání zastupitelé neschválili 2 usnesení :

Doplnění programu

Vyřazení bodu č.10 podněty, návrhy na změnu v rámci zpracování nové ho ú zemní ho plánu obce Pchery.

V diskusi o vyřazení bodu č. 10 z programu zasedání pan Miška uvedl tyto konkrétní body , které byly pro jednání tohoto bodu z jeho pohledu nedostačující nebo nebyly v tomto bodu uvedeny :

1- den před zastupitelstvem na poradu zastupitelů dorazil jednatel společnosti Constil (majitel části areálu dolu Theodor a Lípové ulice) a byla tam rozjednána možnost úpravy územního plánu a při té příležitosti se otevřela možnost získat Lípovou ulici do vlastnictví obce. Do začátku čtvrtletního zasedání pan jednatel tuto možnost zastupitelům písemně nepotvrdil...

2-ve strategickém plánu obce je deklarovaná kapacita čističky odpadních vod pro 2000 obyvatel, ale zásobování pitnou vodou pro stejný počet obyvatel jednoznačně deklarován není...

3-podklady poskytnuté starostkou obce k bodu č. 10 - celkem 68 konkrétních podbodů neobsahují ve dvou konkrétních skupinách "požadavcích převodů orné půdy na stavební parcely" stejné údaje. V prvním případě (skupina pozemků za fotbalovým a škvárovým hřištěm - č.u. 15,16,17,18) dostali zastupitelé informaci, že pozemky jsou ve II. třídě ochrany zemědělské půdy a proto se tam žádná změna užívání nedoporučuje. Naproti tomu skupina pozemků - č.u. 5 až 9 projekt na výstavbu cca 56 rodinných domů - majitele mediálně zastupuje pan Suldovský obsahuje v jedné části I. tedy nejvyšší třídu ochrany zemědělské půdy a tato informace byla v dokumentu od starostky pro zastupitele zamlčena...

V diskusi paní starostka uvedla , že tyto podklady k tomuto bodu , nevypracovala ona , nemá tedy povinnost tyto podklady zjišťovat a jejich úplnost kontrolovat , neboť informace k bodům územního plánu , které se mají projednávat zaslal Pořizovatel .

Pan Pulchart v diskusi zmínil , že pracovní porady , kterou zastupitelé měli s paní starostkou se účastnili ještě před schválením těchto bodů i členové rozvojové komise a domnívá se , že členové této komise by před schvalováním bodů územního plánu neměli být přítomni .Paní starostka obce odpověděla ,že členové RK nebyli přítomni usnesení .

Starostka obce paní Mahovská ukončila z důvodu neschválení programu , bodu č. 10 jednání v 19:35 hodin.

3. Kontrola návrhů a plnění usnesení, členové KV dokončili kontrolu návrhů usnesení ze dne 29.4.2021 a nezaznamenali žádný nedostatek. Zastupitelé obce Pchery po projednání schválilo návrhy 0 usnesení , neschválilo program jednání zastupitelstva, zastupitelstvo postupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery.

4. Po analýze provedených zápisů a podkladů k jednání z 29.4.2021 , které měla KVOP k dispozici bylo zjištěno , že tento zápis nebyl kompletní , ze zápisu nevyplývalo , které konkrétní náležitosti rozporoval pan Miška a proto chtěl bod č. 10 vyjmout z bodu programu , body , které chtěla paní starostka jako protinávrh vyřadit a informace o postupu při pořizování územního plánu . Dále zde nebyla uvedena žádná diskuse , která proběhla o pokračování tohoto jednání bez tohoto bodu č. 10 a ani prohlášení pana Pulcharta viz výše .

5. Analýza kontrolovaných dokumentů KVOP nebyla v tomto případě provedena .

6.Závěrečná ustanovení :

KVOP se domnívá , že i v případě zrušení probíhajícího jednání zastupitelstva , by měla být v zápise informace o tom , proč bylo toto jednání ukončeno a zmíněné diskuse k tomuto jednání .

KVOP se domnívá , že některé připomínky , byly pro další rozvoj obce důležité i když jak bylo vysvětleno paní starostkou nebyly její povinností je doplnit . KVOP se dále domnívá , že prohlášení pana Pulcharta by bylo možné považovat za možný střet zájmů , kdy byli u tohoto ještě neschváleného územního plánu členové rozvojové komise , kdy někteří členové mají v tomto územním plánu své požadavky . Před schválením územního plánu i když po něm následují další náležitosti , by neměli být přítomni žádní členové komisí , ale pouze zastupitelé obce.

Starostka obce dne 10.5. poslala KV ke kontrole doplnění a informace k bodům pana Marcela Mišky **Stavební zákon č. 183/2006 Sb., §43 Vyhlášku č. 500/2006 Sb. , Přílohu č. 7 / 1 d)** a vyhověla kontrolním subjektům obce, a doplnila bonitu půdy u všech pozemků, kde je v současnosti orná půda a musí se pro realizaci záměrů vyjímat ze ZPF. Popsala podrobně následující kroky , které budou následovat . KV doporučuje jen pro informaci , stručně vysvětlit i občanům obce, jak a kým , se celý územní plán tvoří , aby nedocházelo k mylným představám o tvorbě tohoto plánu.

Předseda KV Marcel Miška ukončil jednání 18:15

Přílohy : Pozvánka KVOP

Předseda Kontrolního výboru :

Členka kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....