

Zápis č. 2

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 01.04.2021 od 18:00 hodin – prezenčně spolu s online živým vysíláním

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášcí schopné. Omluven je zastupitel Petr Vohradský. Toto jednání OZ je náhradním za videokonferenci dne 25.03.2021, která byla přerušena z technických důvodů.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli Bc. Marcel Miška a Marek Beznoska. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Bc. Marcela Mišku a Marka Beznosku.

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 26.03.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3. Návrh na schválení programu**
- 4. Zpráva starostky, místostarostů**
- 5. Poskytovatel VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova dešťové kanalizace a rekonstrukce šachet v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“**

6. Smlouva o poskytování služeb k VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova dešťové kanalizace a rekonstrukce šachet v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“
7. Poskytovatel VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“
8. Smlouva o poskytování služeb k VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“
9. Zhotovitel VZMR „Dětské hřiště na Theodoru“
10. Smlouva o dílo k VZMR „Dětské hřiště na Theodoru“
11. Zhotovitel VZMR „Dětské hřiště ve Pcherách“
12. Smlouva o dílo k VZMR „Dětské hřiště ve Pcherách“
13. Dodavatel k VZMR „Nákup komunální techniky-univerzální nakladač“
14. Kupní smlouva k VZMR „Nákup komunální techniky-univerzální nakladač“
15. Rozpočtové opatření
16. Účetní závěrka MŠ Pchery
17. Zisk z hospodaření za rok 2020 MŠ Pchery
18. Účetní závěrka ZŠ Pchery
19. Zisk z hospodaření za rok 2020 ZŠ Pchery
20. Žádost o dotaci podaná MŠ Pchery
21. Žádost o dotaci podaná ZŠ Pchery
22. Pronájem části pozemku parc. č. 56/1, k. ú. Pchery
23. Žádost o dotaci – Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
24. Statut sociálního fondu
25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru
26. Závěr

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů

Ve zprávě starostky bych doplnila krátkou informaci ohledně uváděných některých informací, co se týká osob, které pracují s obecním úřadem. Byla jsem požádána, abych upřesnila informaci uvedenou na zasedání obecního zastupitelstva dne 15.12.2020, kdy byly při projednávání bodu č. 19 – Zmocnění starosty k rozpočtovým opatřením uvedeny zavádějící komentáře k návrhu usnesení. Mylně z diskuse vyplývá, že nám je úředníky diktováno a nařizováno, jak to musí obec mít. Na základě toho, jakým způsobem jsme měli provádění rozpočtových opatření ošetřeno dříve, nám bylo doporučeno, jak má být usnesení formulováno, aby jasně vyplývaly kompetence a pravomoce starosty ke schvalování a provádění rozpočtových operací a jakými pravomocemi vyjádřených v absolutní výši. Ke starosta měsíčně v rámci celého rozpočtu disponuje. Pro toto zasedání a další, týká se to také zápisů z jednání zastupitelstva, kromě jmen starosty, místostarosty, zastupitelstva a členů výborů a komisí, v souladu s GDPR, nemohou být osoby identifikovány jménem a musí se o nich jednat jako o osobách fyzických, subjektech, podnikatelích apod. K tomu bych chtěla ještě říct, že často tu diskutujeme věci týkající se pozemků, staveb, investic apod., abychom si

dali pozor na jmenování. Co se týče občanů Pcher. Ze zasedání je pořizován audiozáznam, ten si mohou občané přijít poslechnout na obecní úřad. Dále bych ráda uvedla informaci ze ZŠ a MŠ. My dnes budeme schvalovat, že tyto subjekty podaly žádost o dotaci přes MAS – Přemyslovské střední Čechy. MŠ nás informovala, o co žádá. Žádá o dotaci na rekonstrukci podlahy, která nevyhovuje bezpečnostním požadavkům a už na to bylo několikrát upozorněno. V rámci tohoto nás paní ředitelka požádala o součinnost při rekonstrukci – fyzické práce při vystěhovávání nábytku, odstranění stávající podlahové krytiny a obložení, odvoz veškerého odpadu a další nezbytné práce k tomu, aby byl prostor připraven k následné opravě podlahy. Stejně tak nás informovala ZŠ, která podala žádost o dotaci, také přes MAS – Přemyslovské střední Čechy, a to na rekonstrukci toalet v prvním patře školy. Jde o toalety pro dívky i chlapce. Toalety jsou velmi zastaralé, je potřeba jejich modernizace tak, aby vyhovovaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům. ZŠ nás zároveň žádá o spolufinancování projektu. My, když jsme se radili se zastupiteli, shodli jsme se, že samozřejmě, pokud by nestačily finanční zdroje, budeme jako obec součinní, ale v první řadě budeme vyžadovat, aby kromě té zmíněné dotace, škola použila i přebytek z hospodaření z letošního roku a aby použila finance, které má na svém investičním účtu. Co se týče konkrétní výše, bychom se dohodli, až se bude jednat o nějakém vyúčtování a bude nás zajímat to výběrové řízení, které tam proběhne formou cenového marketingu, ale k tomu blíže až po tom, jestli jim přiklepnou dotaci. Takže za mě je to všechno. Čeká nás další zastupitelstvo v dubnu, kde budeme projednávat změny v územním plánu. Tam budete mít prostor pro své dotazy. Jinak dotazy můžete posílat na e-mail obce, budeme se snažit odpovědět. Pustíme se do našich bodů. Máme jich hodně a týkají se především výběrových řízení, která u nás proběhla.

Bod 5) Poskytovatel VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova dešťové kanalizace a rekonstrukce šachet v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“

Kanalizační síť je více než 30 možná 40 let stará. Dle kamerových zkoušek, které byly provedeny, jsou některé části ve značném poškození, ale ulice Maršála Rybalka bude rekonstruována SUSkou a ten projekt by měl být v roce 2022 realizován. Pro nás je nezbytné, než udělají nový povrch, abychom opravili současnou kanalizaci. Dnes má kanalizace stranu levou a pravou, bude to obnoveno tak, že jedna zůstane jako splašková a druhá jako dešťová. Ubyde dešťové vody na čističce a ta dešťová voda by mohla dále sloužit, a to především areálu Pragotrade, kde by byla použita v boji s prašností. Já budu číst jednotlivá usnesení, výběrová řízení proběhla, účastníci se jich zastupitelé, všichni měli možnost se přijít podívat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytovatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova dešťové kanalizace a rekonstrukce šachet v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“ firmu Servis ISA s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o poskytování služeb k VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova dešťové kanalizace a rekonstrukce šachet v ul. maršála Rybalka Pchery Theodor“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o poskytování služeb s firmou Servis ISA s.r.o. na projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova dešťové kanalizace a rekonstrukce šachet v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Poskytovatel VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytovatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“ firmu Servis ISA s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o poskytování služeb k VZMR „Projektová dokumentace a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o poskytování služeb s firmou Servis ISA s.r.o. na projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu: Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka Pchery Theodor“.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Další bod se týká také Theodoru. Dostali jsme příspěvek od ČEZu ve výši 400 000,- Kč, bylo rozhodnuto, že částka půjde na hřiště na Theodoru. Proběhlo výběrové řízení a nyní je potřeba schválit výsledek tohoto výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo, abychom mohli dětské hřiště co nejdříve realizovat. Mělo by se realizovat v jarních měsících, až budou vyrobeny herní prvky. Tento příspěvek je nutné zúčtovat do dvanácti měsíců od jeho přidělení.

Bod 9) Zhotovitel VZMR „Dětské hřiště na Theodoru“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Dětské hřiště na Theodoru“ firmu HRAS – zařízení hřišť, s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Smlouva o dílo k VZMR „Dětské hřiště na Theodoru“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o dílo na dětské hřiště na Theodoru s firmou HRAS – zařízení hřišť, s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Protože při žádosti na ČEZ jsme měli vypracován projekt i na hřiště ve Pcherách vedle obecního úřadu, ten ale nevyšel. Na MMR bylo požádáno o dotaci i na toto hřiště. Výsledek ještě neznáme. V případě, že tato dotace vyjde a budeme moci i toto realizovat, udělali jsme výběrové řízení. Budeme mít připravenou smlouvu o dílo a v případě, že tu dotaci získáme, můžeme realizovat. Pokud by tato dotace také nevyšla, jsou v tomto roce vypsány další.

Bod 11) Zhotovitel VZMR „Dětské hřiště ve Pcherách“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Dětské hřiště ve Pcherách“ firmu HRAS – zařízení hřišť s.r.o.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Smlouva o dílo k VZMR „Dětské hřiště ve Pcherách“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o dílo na dětské hřiště ve Pcherách s firmou HRAS – zařízení hřišť, s.r.o., v případě, že dotace bude poskytnuta do 31.12.2021.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Dodavatel k VZMR „Nákup komunální techniky-univerzální nakladač“

Vzhledem k tomu, že obec Pchery je velká obec, rozhodli jsme se, že koupíme univerzální nakladač, aby nám ulehčil práci. Stane se součástí naší komunální techniky. Jeho součástí je lopata, lžíce a už teď jsem požádala tu firmu, aby nám zaslala nabídku buď na prodej, nebo na zapůjčení kartáčů na čištění, protože letos bylo hodně sněhu, hodně se kamínkovalo a je třeba vymést ulice. Dnes schvalujeme výsledek výběrového řízení, podepsání smlouvy kupní a také se zastupitelstvo rozhodlo, že budeme financovat z vlastních zdrojů a úspor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup komunální techniky-univerzální nakladač“ firmu AVISTECH s.r.o. Nákup bude financován z úspor obce, tedy bez úvěru a zadlužení.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Kupní smlouva k VZMR „Nákup komunální techniky-univerzální nakladač“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje kupní smlouvu na univerzální nakladač s firmou AVISTECH s.r.o. a pověřuje starostku obce k uzavření dodatku k pojistné smlouvě, a to na povinné ručení, havarijní pojištění, které bude včetně krádeže a případného vandalismu.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 15) Rozpočtové opatření

Protože jsme se rozhodli, že to budeme financovat z vlastních zdrojů, nebylo to narozpočtováno v rozpočtu, který jsme sestavovali v prosinci, je třeba provést rozpočtové opatření. Převést finanční prostředky z běžného účtu na příslušný paragraf našeho rozpočtu. Jedná se o částku vyšší než 150 000,- Kč, proto potřebuji souhlas zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 16) Účetní závěrka MŠ Pchery

ZŠ i MŠ po uzavření účetnictví za rok 2020 předloží účetní závěrku ke schválení. Je třeba ji schválit. ZŠ i MŠ výsledky svého hospodaření musejí vyvěsit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pchery za rok 2020.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 17) Zisk z hospodaření za rok 2020 MŠ Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání hospodářského zisku za rok 2020 Mateřské školy Pchery ve výši 26 472,73 Kč a přidělení této částky do rezervního fondu Mateřské školy Pchery.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 18) Účetní závěrka ZŠ Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2020.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 19) Zisk z hospodaření za rok 2020 ZŠ Pchery

Základní škola zůstala také v přebytku, žádá o převedení zisku do rezervního fondu. V případě, že ZŠ obdrží dotaci na rekonstrukci toalet, tak si zastupitelstvo vyžádalo, aby podmínka ponechání zisku byla taková, že přebytek bude použit na rekonstrukci toalet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření za rok 2020 Základní školy Pchery ve výši 82 464,74 Kč a přidělení této částky na rezervní fond Základní školy Pchery. Podmínka ponechání zisku je, použití tohoto zisku na rekonstrukci toalet základní školy.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Nyní je třeba schválit žádosti ZŠ i MŠ o dotace. Vše si podávají sami, jen je vždy potřeba schválit podání žádosti zřizovatelem.

Bod 20) Žádost o dotaci podaná MŠ Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotaci Mateřské školy Pchery z Programu rozvoje venkova na projekt „Rekonstrukce vnitřních prostor MŠ-výměna podlahových krytin včetně potřebné úpravy podkladu“.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 21) Žádost o dotaci podaná ZŠ Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotaci Základní školy Pchery z Programu rozvoje venkova na projekt „Úprava sociálních zařízení ZŠ Pchery“.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 22) Pronájem části pozemku parc. č. 56/1, k. ú. Pchery

Dále tu máme pronájem části pozemku. Jedná se o dům naproti MŠ. Rohový byt si pronajímá dlouhodobě zahrádku. Tato nájemní smlouva patří k těm zastaralým, nevyvěšeným a tedy neplatným. Kontaktovali jsme majitele, aby si požádal o pronájem. Tato zahrádka byla oddělena plůtkem. Někteří sousedé si stěžovali, že nemohou projít okolo domu, tudíž jsme se dohodli, že z obou stran vzniknou vrátka, aby se to dalo projít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 56/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Pchery, o výměře 90 m² za 450,- Kč ročně panu [REDAKCE] Podmínkou pronájmu je zachování průchodnosti na pronajaté části pozemku.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 23) Žádost o dotaci – Přemyslovské střední Čechy o.p.s.

Přemyslovské střední Čechy o. p. s., kterých jsme členem, žádají o dotaci na rok 2021 ve výši 9 605,- Kč. S Přemyslovci se velmi dobře spolupracuje, v úterý byla kontrola na naši knihovnu, přišli ze SZIF, Přemyslovci nám vše k dotacím zpracovávají, vše proběhlo, oboustranná komunikace, vyhledávání a pomoc s dotacemi je velká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje neinvestiční dotaci na rok 2021 pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s. ve výši 9 605,- Kč.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 24) Statut sociálního fondu

Jedná se o technickou záležitost. Zaměstnanci OÚ mají nárok na stravenky. Nově může být stravné vypláceno v Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje od 01.04.2021 statut sociálního fondu.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Bod 25) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru

Obec má úvěr od KB, pan Miška dohodl přeřinancování s Českou spořitelnou, a. s., kde byla lepší úroková sazba. Banky, když poskytnou úvěr, si zavážou své klienty nějakými podmínkami, co se týče platebního styku. Česká spořitelna zavázala obec, abychom tam převedli veškeré platební styky, což není možné, protože máme úvěr i u KB. Tak jsme ty podmínky doladili tak, aby to bylo pro obě banky spravedlivé. A výsledkem je, že obec provádí platební styk v takovém rozsahu, v jakém rozsahu je úvěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Bod 26) Závěr

Starostka ukončila online konferenci v 18:35 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. smlouva o poskytování služeb (bod 6)
04. smlouva o poskytování služeb (bod 8)
05. smlouva o dílo (bod10)
06. smlouva o dílo (bod 12)
07. kupní smlouva (bod 14)
08. rozpočtové opatření č. 4/2021
09. statut sociálního fondu
- 10) dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru

Zápis byl vyhotoven dne: 06.04.2021

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Marek Beznoska 08. 04. 2021 dne

Bc. Marcel Miška 09. 04. 2021 dne

Ing. Kateřina Mahovská 08. 04. 2021 dne

