

## Zápis č. : 8 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 4.12.2020

Přítomni : Hana Pelikánová , Jindra Choutková Petr Vohradský

Omluveni :

### Program jednání KVOP :"

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 26.11.2020
4. Analýza provedených zápisů
5. Kontrola dokumentů:  
OZV č. 1 a 2 / 2020  
Smlouvy a dodatek k nájemní smlouvě
6. Závěrečná ustanovení KVOP

1. Členka KVOP Hana Pelikánová zahájila jednání KVOP v 17:00

2. Schválení zapisovatele – člen/ka KVOP Jindra Choutková

Zastupitelstvo obce Pchery bylo řádně svoláno v daném termínu na den konání 26.11.2020 starostkou obce Pchery v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. Vyvěšeno dne: 19.11.2020 Sejmuto dne: 26.11.2020

Přítomno bylo 7 zastupitelů z celkového počtu devíti členů zastupitelstva a bylo usnášení schopné. Dva členové zastupitelstva řádně omluveni.

Starostka obce zahájila zasedání v 18:00 a konstatovala , že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Zastupitelé schválili :

Zapisovatele a ověřovatele zápisu

Program zasedání

Starostka obce navrhla změnu programu, a to odebrání bodu č. 15) Inventarizační komise a č. 18) Osadní výbor a doplnila program o body č. 17) Odvolání předsedy Osadního výboru a č. 18) Jmenování předsedy Osadního výboru a nechala hlasovat o změně programu, který byl schválen.

Starostka obce seznámila občany v on-line režimu :

s údržbou zeleně zkrácení keřů z důvodu bezpečnosti silničního provozu, s novým názvem autobusové zastávky, hovořila o havarijní zdi v ulici V Ořechovce u OÚ, zmínila problémový silniční provoz v obci a o povolení zóny 30 v centru obce (od pošty, od školy, z ulice V Ořechovce a od hasičů) pro všechna vozidla.

K rekonstrukci silnice z Brandýsku přes Theodor do Pcher, bude v roce 2021 projekt a realizace v roce 2022.

Dále informovala o cyklostezce na Theodor, o ÚP kdy je potřeba začít pracovat na zadání.

Ohledně parkování –budování parkovacích ploch , a zatravnovacích pásů. Informovala občany o parkovišti u fary.

Již nyní se dá parkovat ve školní ulici podélně, v ulicích ve hřbitovní čtvrti i v Humnech a také je parkoviště u OÚ.

Dále informovala občany o místní faře , která zůstává na základě výsledků referenda obci a obec se musí nyní postarat o její rekonstrukci.

Pan Marek Beznoska: seznámil občany s nefunkční dešťovou kanalizací , o investicích do obecních bytů, v budově OÚ byl postaven zaměstnanci OÚ nový archiv. U bývalé fary byl navozen recyklát a vzniknou místa na parkování . Výhled : v ulici Úzká se bude dělat na jaře opěrná zeď , u pošty bude zabezpečen chodník, aby se zde nedalo parkovat , nový přechod v ulici Školní, hned za křižovatkou.

Pan Martin Novák: informoval o pronájmu Dělnického domu a sálu. V budově dělnického domu došlo k vyklizení sklepa a k dalším drobným úpravám – v roce sálu byly udělány obklady kvůli topení na tuhá paliva,

byla opravena šatna. Všechny akce byly provedeny se souhlasem obecního úřadu, bez finančních prostředků od obce. Dále informoval ohledně střelby u „višňovky“. Probíhal hon myslivců, ale nejednalo se o k. ú. Pchery, ale Hnidous. O honu jsme nebyli dopředu informováni.

Starostka obce paní Kateřina Mahovská – informovala KV o pronájmech obecních bytů.

Všechny byty jsou pod nájemní smlouvou na dobu neurčitou nebo dobu určitou. Doba určitá končí obvykle k 31.12. Na základě dřívějších dotazů na obecní byty byla vydána směrnice 1.8.2020 č.2/20202 o pronájmu bytů ve vlastnictví obce Pchery, kde je stanoven postup pro výběr nájemce bytu. Obec každoročně upravuje výši nájemného v bytech.

Zastupitelé po projednání schválili :

OZV č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek na vymezených veřejných prostranstvích

OZV č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026148/VB/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 4 050,- Kč bez DPH.

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6024697 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 40 125,- Kč bez DPH.

Prodej části pozemku parc. č. 1368/2, druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery, o výměře 44 m2 za cenu 44 000,- Kč firmě ČEZ Distribuce, a.s. za účelem výstavby trafostanice

Koupi pozemků v k. ú. Pchery parc. č. za cenu 1,- Kč

- 1064/12 o výměře 1 801 m2, druh pozemku: ostatní plocha,
- 1064/15 o výměře 51 m2, druh pozemku: ostatní plocha,
- 1064/23 o výměře 215 m2, druh pozemku: ostatní plocha,
- 114/3 o výměře 128 m2, druh pozemku: ostatní plocha,
- 116/4 o výměře 55 m2, druh pozemku: ostatní plocha,

Pronájem části pozemku parc.č. 42/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Pchery, o výměře 24 m2 za cenu 24,- Kč ročně.

Pronájem sálu Dělnického domu na adrese 5. května 277, Pchery za cenu 1,- Kč měsíčně

Přijetí dotace na dětské hřiště na Theodoru ve výši 400 000,- Kč v rámci projektu „Oranžové hřiště 2020“.

Plán inventur na rok 2020.

Paušální poplatek za odchyt psa ve výši 500,- Kč.

Strategický plán obce Pchery.

Odvolání Lucie Jíchové z funkce předsedy Osadního výboru k 30.11.2020 a jmenování od 01.12.2020 do funkce předsedy Osadního výboru Karla Maříka.

Starostka ukončila videokonferenci v 19:00 hodin.

3. Kontrola návrhů a plnění usnesení, členové KV dokončili kontrolu návrhů usnesení z předešlého zasedání zastupitelstva a nezaznamenali žádný nedostatek.

Zastupitelé obce Pchery po projednání schválilo návrhy 16 - ti usneseními, zastupitelstvo postupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery.

4 4. Po analýze provedených zápisů a podkladů k jednání z 26.11.2020 , které měla KVOP k dispozici nebylo zjištěno žádné pochybení

5.Po analýze kontrolovaných dokumentů členové KVOP neshledali pochybení , všechny dokumenty byly v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

6.Závěrečná ustanovení :

KVOP zkontroluje proběhlé inventarizace, nájemní smlouvy bytů, zažádá dozorčí radu MV o informaci týkající se zveřejnění informace o nájmu obecních bytů směrnici 1.8.2020

Členka KVOP Hana Pelikánová ukončila jednání KVOP v 18:45

Přílohy :

Pozvánka

OZV 1 2020

OZV 2 2020

Předseda Kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....