Zápis č. : 7 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 10.5.2019

Přítomni : Petr Vohradský, Hana Pelikánová , Jindra Choutková

Omluveni :

Program jednání KVOP :

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 25.4.2019
4. Analýza provedených zápisů
5. Kontrola dokumentů: odkupu pozemků parc. č. 1223/1 a parc. č. 1223/2 od Cd , prodej části pozemku parc. č.113, projednání návrhu směny pozemků mezi obcí a firmou Constyl, a.s. kontrola smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti , schválení ceníku úhrady věcných břemen (voda, plyn, elektro, telefon a další') na pozemcích obce, smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízeni věcného břemene a dohody o umístění stavby, projednám" Plánovací smlouvy k veřejné infrastruktuře na pozemcích parc. č. 774/4, 758/12, 758/18 včetně smluvní pokuty , Rozpočtové opatření č. 1/2019 , zmocnění starosty ke schvalování a provádění rozpočtových opatření , kontrola pronájmu pozemků, kontrola zprávy o technickém stavu MŠ Pchery a návrhy řešení
6. Závěrečná ustanovení KVOP

1. Člen/ka KVOP Petr Vohradský zahájil jednání KVOP

2. Schválení zapisovatele – člen/ka KVOP Jindra Choutková

Zastupitelstvo obce Pchery bylo řádně svoláno v daném termínu na den konání 25.4.2019 starostou obce Pchery v souladu se se zákonem č.128/2000 Sb. Vyvěšeno dne: 17.4.2019 Sejmuto dne: 25.4.2019

Přítomno bylo 9 zastupitelů z celkového počtu devíti členů zastupitelstva a bylo usnášení schopné.

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 a konstatoval , že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Zastupitelé schválili :
Zapisovatele a ověřovatele zápisu
Program zasedání

Starosta seznámil veřejnost s děním v obci , nová linka Slaný Praha - frekvence spojů, která byla představena bude v platnosti , ale termín zahájení bude upřesněn. Kotlíkové dotace stále je k dispozici pan Wieland, jako člen stavebně - bytové, bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí komise,nabízí všem občanům obce bezplatnou pomoc při sjednání žádosti o kotlíkovou dotaci. Dále informoval o tom, jak probíhá jednání s firmou Swietelsky, informoval o odstranění spadlého domu č. p. 30. Občané si vyslechli informace o statice OÚ , přístavba je v katastrofálním stavu již řadu let , ale nikdo s tím nic nedělal , hrozí zřícení vlivem podsunutí svahu . Zatravnění pásů v obci a s tím spojené parkování občanů , bude projednáno na dalším zastupitelstvu . Starosta obce , pozval občany na brigádu,u příležitosti Dne Země 27.5. v 9:00 , úklid obce . Dále udělil slovo zastupitelce paní Daniele Krausové , která odpověděla na kauzu týkající se akce Pcherských maminek – noc s Andersenem . K některým zastupitelům se doneslo , že tato akce pro děti nebyla pod pedagogickým dozorem a děti si stěžovaly , že nemohly jít na toaletu apod , konkrétně k paní Mahovské a panu Beznoskovi . Paní Krausová uvedla tyto stížnosti na pravou míru , , většina dozorujících dospělých měla a má pedagogické vzdělání , a i psychologické . Tyto stížnosti se nezakládaly na pravdě .

Zastupitelé po projednání ne/schválili tato usnesení :
Zastupitelstvo obce Pchery neschválilo odkup pozemků parc. Č. 1223/1 a pare. Č. 1223/2 od Českých drah. schválilo prodej části pozemku parc. Č. 113 o výměře 327,5 m2, k.ú. Pchery, a to za odhadní cenu, neschválilo navrhovanou směnu pozemků mezi obcí a firmou Constyl, a.s. a pověřilo starostu obce, aby vyjednal nákup pozemků asfaltové části Lípové ulice a přilehlého chodníku a následný prodej pozemků uvedených v původním návrhu firmě Constyl a.s., schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti za úplatu 10 890,- KČ (včetně DPH). schválilo ceník za věcná břemena na obecních pozemcích. Poplatek za I běžný metr Činí 150,- KČ a za 1 In2

300,- KČ + DPH. schválilo text Smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě s výjimkou ceny za věcné břemeno. Zastupitelstvo obce Pchery žádá předkladatele smlouvy o změnu ceny dle schváleného ceníku . schválilo Plánovací smlouvu k veřejné infrastruktuře na pozemcích pare. Č. 774/4, 758/12, 758/18 včetně smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč/den , schválilo Rozpočtové opatření Č. 1/2019. Neschválilo zmocnění starosty obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření : rozpočtové příjmy v neomezené výši, rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (paragrafy rozpočtové skladby) do výše 250 000,- KČ v jednom závazném ukazateli v jednom kalendářním měsíci, nad tuto Částku musí připojit svůj podpis místostarosta. Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích. o všech takto provedených rozpočtových opatřeních bude starosta obce informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.
Neschválilo : podepsání smluv
o pronájmu pozemku Č. 281/1 v ú. Pchery o výměře 1751 m2 s panem Vojtěchem Zaňákem za cenu 1,- KČ za m2/rok.
o pronájmu pozemku Č. 281/1 v k.ú. Pchery o výměře 1751 m2 s panem Milanem Smrkovským za cenu 10,- KČ za m2/rok.
o pronájmu pozemků Č. parč. Č. 210/20, 210/49 a 957/5 v k.ú. Pchery o celkové výměře 398 m2 s paní Petrou Tkáčovou a panem Lukášem Tkáčem za cenu 1,- KČ za m2 / rok

Schválilo : podepsání smluv
o pronájmu pozemku Č. 924/1 v kú. Pchery o výměře 130 m2 s paní Barborou Siebrovou za cenu 8,- KČ za m2 / rok.
o pronájmu pozemku Č. 924/13 v k.ú. Pchery o výměře 23 m2 s panem Miroslavem Pekem za cenu 5,- KČ za m2/ rok
o pronájmu pozemku, č 281/1 v k.ú. Pchery o výměře 400 m2 s panem Jiřím Šímou za cenu 1,- KČ za m2 I rok
podepsání pachtovní smlouvy na pozemek Č. 1448 v k.ú. Pchery o výměře 4 156 m' s panem ing. Liborem Křečkem za cenu 5 000,- KČ za 1 ha / rok
o pronájmu pozemku Č. 69/1 v k.ú. Pchery o výměře 372 m2 s panem Milanem Štefanem a paní Janou Štefanovou za cenu 5,- KČ za m2 / rok.
o pronájmu nebytových prostor y budově Dělnického domu ve Pcherách Č.p. 277 o výměře 35 m2 s panem Martinem Šímou za cenu 1,- KČ za m2 / rok.
o pronájmu pozemku Č. 61 v k.ú. Pchery o výměře 36 m2 s panem Jaroslavem Švarcem za cenu 10,- KČ za I m2/ rok, a to včetně bodu o umožňující vjezdu a výjezdu na pozemek pana Váni.
o pronájmu pozemků Č. parč. Č. 69/1 v k. ú. Pchery o výměře 200 m' a 924/6 v k ú. Pchery o výměře 103 m' s paní Veronikou Rojkovou za cenu 2,- KČ za m2/rok, a to včetně dodatku o neporušení kanalizační přípojky k domu Č.p. 24

Technická správa MŠ, seznámil občany zastupitel pan Michal Pulchart:
měl k dispozici veškeré revizní zprávy, které jsou v mateřské škole. Tvoří se tam dokumenty o určitých rekonstrukcích - o nedostatečné kapacitě v návaznosti na příští školní rok, co se týče kapacity děti. Bude potřeba vyměnit část krovů v té budově. Musí se rekonstruovat hygienické zázemí . Jedna koupelna. A je třeba zrekonstruovat povrchy podlah. Znamená to velkou investici v rámci budoucnosti školky. Školku by měly navštěvovat děti se speciálními vzdělávacími programy, tzn. navýšit kapacitu minimálně o třídu. S tím je spojená i bezbariérová úprava vstupu do té školky i nějakým způsobem pohyb v té budově. Znamená to pro zřizovatele, obec Pchery, velké náklady. Na další zasedání zastupitelstva bychom měli mít nějaké další alternativy, které můžeme projednat a zamyslet se nad nimi, jakým způsobem to budeme řešit."
Vzhledem k výstavbě, která se rozjíždí jsme narazili na kapacitní strop, který není v této stávající budovy realizovatelný . My se tím "budeme zabývat v pondělí na stavebně-bytové komisi. "Se závěry vás seznámíme. Zda se obec pustí do kompletní rekonstrukce, což si myslím, že je hodně nákladné nebo je tu ta varianta, postavit novou školku, ale o tom si řekneme příště.

v diskusi se občané vraceli k neschváleným pronájmům , o nedostatečně vyznačených přechodech v obci směrem k Obecnímu úřadu , o zpomalovacím pásu před školou , omezení rychlosti v obci a její kontrolou prostřednictvím radaru nebo semaforu , dále občané řešili kontejnery s odpady , dotazovali se na rozpočtová opatření , vyměřování pokut za rychlost , požádali o opravu rozhlasu .
Zastupitelé na všechny dotazy odpověděli na místě .

3. Kontrola návrhů a plnění usnesení, členové KV dokončili kontrolu návrhů usnesení ze dne 25.4.2019 tohoto roku a nezaznamenali žádný nedostatek. Zastupitelé obce Pchery po projednání schválilo návrhy 18-ti usnesení a 5 usnesení nebylo schváleno , zastupitelstvo postupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery.

4 4. Po analýze provedených zápisů a podkladů k jednání z 25.4.2019 , které měla KVOP k dispozici nebylo zjištěno žádné pochybení

5.Po analýze kontrolovaných dokumentů členové KVOP neshledali pochybení , všechny dokumenty byly v souladu se zákony .
Zápis č.4 z jednání zastupitelstva obce Pchery – kontrola z webových stránek obce Pchery .

Ostatní dokumenty kontrolovány z e-mailu zastupitele .

6.Závěrečná ustanovení :
KVOP doporučuje zastupitelům , aby se domluvili na schůzce předcházející vlastnímu zasedání , zda mají k dispozici všechny materiály tak , aby mohli o usneseních hlasovat a nedocházelo k dohadům o tom , zda měli materiály včas k dispozici a zda se s nimi stihli seznámit . Týká se to programu zasedání , kdy materiály , se kterými se zastupitelé nestihli seznámit na zastupitelstvu neprojednávali a přesunuli je na následující jednání . Dále není vhodné , aby zastupitelé při zasedání mezi sebou komunikovali přes SMS zprávy nebo z jednání bez omluvy odcházeli .
Dále doporučuje svolávat zasedání před zastupitelstvem s větším odstupem , aby se zastupitelé mohli seznámit se všemi materiály .

Přílohy :

Ceník na věcná břemena na obecních pozemcích

Předseda Kontrolního výboru



.....

Členka kontrolního výboru



.....

Členka kontrolního výboru



.....