

Zápis č. : 3 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 3.7.2020

Přítomni : Petr Vohradský Hana Pelikánová , Jindra Choutková

Omluveni :

Program jednání KVOP :

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 9.6.2020
4. Analýza provedených zápisů
5. Kontrola dokumentů: Zřízení věcného břemene , prodej části pozemku , Směny pozemků , Výpůjčka pozemků , Smlouva o dílo , Zadávací dokumentace , Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Pchery Theodor , Rozpočtové opatření č.7 , Pronájmy nebytových a bytových prostor.
6. Závěrečná ustanovení KVOP

1. Člen KVOP Petr Vohradský zahájil jednání KVOP

2. Schválení zapisovatele – člen/ka KVOP Jindra Choutková

Zastupitelstvo obce Pchery bylo řádně svoláno v daném termínu na den konání 9.6.2020 starostou obce Pchery v souladu se se zákonem č.128/2000 Sb. Vyvěšeno dne: 1.6. 2020 Sejmuto dne: 9.6.2020 .

Přítomno bylo 8 zastupitelů z celkového počtu devíti členů zastupitelstva a bylo usnášení schopné. Jeden člen zastupitelstva řádně omluven.

Starostka obce zahájila zasedání v 18:00 starostka obce konstatovala , že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Zastupitelé schválili :

Zapisovatele a ověřovatele zápisu

Program zasedání

Starostka obce informovala veřejnost jak pracovalo vedení obce v době covid krize , co přinesla za pozitiva a co za negativa a o poděkovala všem , kteří pomohli v této době s šitím roušek , obstarávali nákupy , léky pro seniory apod. Dále občany informovala o propadu příjmů obce v době po coranavirovém opatření , kdy obec může přijít až o 7 856 000 korun a proto obec tyto peníze musí ušetřit v rozpočtu na rok 2021 krácením a škrty v jednotlivých sektorech . Dále vyzvala občany , aby v rámci svých možností pomohly obci jak finančními dary , tak svou profesí . Starostka obce informovala o umístění závor v obci , sudů na odpad u větrných elektráren , Místostarosta pan Bezoska , poděkoval občanům za úklid chodníků a těm , kteří sekají trávu svépomocí . Místostarosta pan Martin Novák informoval o otevření klubovny na Theodoru , o Dětském dnu plánovaném jen na Theodoru s odkazem na omezení počtu dětí , menší počet dětí , než kdyby se naplánoval Dětský den ve Pcherách . Dále hovořil o dostatečném množství kontejnerů a žádal občany o udržování pořádku kolem nich. Zastupitelka Lucie Jíchová hovořila o nedostatcích na Theodoru, konkrétně o prašnosti ulic a problémem s kanalizací .

Kontrolní výbor požádal paní starostku , aby mohl na každém zasedání vystoupit k jednotlivým bodům programu a popřípadě seznámil přítomné s doporučením k bodům programu . Na tomto zasedání zastupitelstva , seznámil přítomné s doporučeními k jednotlivým bodům programu č. 9 , č. 11 a 18-21 . týkající se promyšleného vynakládání s obecními prostředky , v době finančních omezení . Viz. Příloha č.2 zápisu .

Zastupitelé po projednání schválili :

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti s firmou ČEZ distribuce na pozemcích parc.č. 671/47 a 671/48 8m2

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a cesty s firmou NAREAL CZ s.r.o. na pozemcích parc.č. 922/1 , 922 /24 a 922 /26 bezplatně

Prodej části pozemku parc.č. 659/2 ostatní plocha firmě ČEZ Distribuce a.s. 50 m2

Směnu pozemku parc. Č. 1448 ostatní plocha 4 156 m2 za pozemky parc.č. 922/33 orná půda 1 085 m2 a 1444/2 orná půda 3 113 m2 , které jsou ve vlastnictví ing. Libora Křečka

Směnu části pozemku parc.č. 281/1 ovocný sad 346 m² za pozemek parc.č. 197/55 ostatní plocha 261 m² ve vlastnictví p. Davida Suldovského .

Výpůjčku pozemku parc.č. 1067 ostatní plocha 120 m² a část pozemku parc.č. 659/6 trvalý travní porost 6 792 m² Panu Milanu Smrkovskému .

Smlouvu o dílo s ing. Arch. Danou Pokojovou (zpracování územního plánu)

Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu Oprava střechy Zvonice ve Pcherách

Přijetí dotace z rozpočtu Stř. kraje SFK a obnova památek na opravu střechy Zvonice ve Pcherách .

Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Pchery 2020-2030

Rozpočtové opatření č.7 /2020

Pravomoc starostky obce Pchery k provádění rozpočtových opatření

Pronájem nebytových prostorů ordinací

Nulové odměny pro členy Školské komise

Zastupitelé pro projednání neschválili : 0 usnesení

Diskuse :

Zastupitel Pan Michal Pulchart předseda rozvojové komise , navrhl vzdát se odměn ve prospěch obce , Paní starostka informovala o přípravě strategického plánu obce . Diskuze byla také o údržbě obce a jejich zaměstnancích , zastupitelka paní Krausová hovořila o zbytečných pomluvách v obci týkající se vlastnictví kiosku apod. Starostka obce poděkovala občanům za pomoc při výsadbě zeleně v obci .

Pan Kroupa vyzval zastupitele k podnětu prodeje místní Fary , o kterou projevil zájem již před 2 lety .

20:50 paní starostka ukončila jednání zastupitelstva .

3. Kontrola návrhů a plnění usnesení, členové KV dokončili kontrolu návrhů usnesení ze dne 9.6. 2020 tohoto roku a nezaznamenali žádný nedostatek. Zastupitelé obce Pchery po projednání schválili návrhy 19-ti usnesení a 0 usnesení nebyly schváleny , zastupitelstvo postupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery.

4. Po analýze provedených zápisů a podkladů k jednání z 9.6.2020 , které měla KVOP k dispozici bylo zjištěno : nekompletní zápis , i když se nedělá podrobný zápis ale záznam ze zasedání zastupitelstva , některé dotazy občanů nebyly uvedeny např. zda existuje směrnice jak bude obec nakládat s obecním majetkem , zda jsou dary obci evidovány apod. Některé odpovědi zastupitelů , které si vyžádal KV k bodu č. 11 byly značně zkráceny a některé souvislosti z vyjádření zastupitelů tak byly vytrženy z kontextu .

5. Po analýze kontrolovaných dokumentů členové KVOP shledali pochybení v pronájmu bytových prostor .

U nebytových prostor byl záměr zveřejněn na místě tomu určeném a následně na zastupitelstvu schválen.

U bytových prostor ve vlastnictví obce u dlouhodobých pronájmů , tento záměr zveřejněn na úřední desce nebyl .

Občané obce se tak k záměru nemohli vyjádřit a předložit tak své nabídky .

KV se domnívá , že došlo k porušení Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 39 odst. 1 , protože tyto byty nejsou pronajaty podle § 39 odst. 3 . který ruší odst. 1 .

6. Závěrečná ustanovení :

V roce 2018 byla sepsána petice občanů obce Pchery , která vyzvala zastupitele , aby odstoupili od prodeje Fary .

Na zastupitelstvu se tato petice neprojednala s tím , že pan starosta Dufek předal rozhodnutí o této petici na nové zastupitelstvo , aby o této petici rozhodlo . Do dnešního dne se o této petici na zastupitelstvu nejednalo , z tohoto důvodu doporučuje KVOP zastupitelům , aby se k této petici vyjádřili a stanovit tak pravidla pro přijímání a vyřizování

petic a stížností podle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 102 odst. 2 písmeno I .

KVOP doporučuje dále zhotovit směrnice :

1. směrnici , kde bude uveden postup jak bude obec nakládat s obecním majetkem směna , prodej majetku .

Kritéria např. za jakých podmínek směniti či prodat , odůvodnění apod.

2. směrnici k pronájmu bytů ve vlastnictví obce .

U pronájmu bytů , by měl být vyvěšen záměr s cenou za pronájem bytu , pokud se přihlásí více zájemců o pronájem bytu , měly by být ve směrnici zpracována kritéria , za jakých podmínek a komu se bude byt pronajímat .

Může se pronájem řešit – obálkovou metodou nebo losováním .

Znovu projednat pronájem bytových prostor dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 39 odst. 1.

Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.

Člen KVOP Petr Vohradský ukončil jednání KVOP

Přílohy k zápisu č.3 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 7.7.2020

Pozvánka

Informace KVOP

Předseda Kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....