

Zápis č. : 12 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 27.8.2019

Přítomni : Petr Vohradský, Hana Pelikánová , Jindra Choutková

Omluveni :

Program jednání KVOP :

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 27.6.2019
4. Analýza provedených zápisů
5. Kontrola dokumentů: změna územního plánu č. 3 schválení zastupitele k potřebným úkonům, Závěrečný účet obce za rok 2018 zpráva auditorů , schválení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu , veřejné osvětlení , OZV č.1 – 4 2019, rozpočtové opatření č. 3 , projednání pronájmu pozemků
6. Závěrečná ustanovení KVOP

1. Člen/ka KVOP Petr Vohradský zahájil jednání KVOP

2. Schválení zapisovatele – člen/ka KVOP Jindra Choutková

Zastupitelstvo obce Pchery bylo řádně svoláno v daném termínu na den konání 27.6.2019 starostou obce Pchery v souladu se se zákonem č.128/2000 Sb.

Přítomno bylo 9 zastupitelů z celkového počtu devíti členů zastupitelstva a bylo usnášení schopné.

Starosta obce zahájil zasedání v 18:30 a konstatoval , že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Zastupitelé schválili :

Zapisovatele a ověřovatele zápisu

Program zasedání , který byl doplněn o bod odvolání starosty obce Pchery .

Starosta seznámil veřejnost s děním v obci , oprava komunikací firmou AVE, oslovení pana ing. Jaroslava Černého , který bude obec zastupovat v oblasti Plánu financování obnovy a kanalizace a provede kauzalaci vodného a stočného v naší obci .Dále : na Theodoru se bude provádět čištění kanalizace ,kroky v odkupu ulice Lípová do vlastnictví obce, postřiky v obci proti kůrovci a kácení napadených stromů u Zvonice , zpráva z auditů z hospodaření obce rok 2018 o překročení míry dluhu o 60% , o možnosti umoření tohoto dluhu z krácení příspěvků obce .Dále byly občané seznámeni s možnými pokutami za nezveřejnění smluv o dílo s firmou Swietelský na rekonstrukci povrchu místní komunikace U Dobré vody a rekonstrukce povrchů po II etapě kanalizace , nedoložení , zda byla zakázka zadána v souladu se zákonem, o navýšení původní ceny o dílo s třemi dodatky ve výši 2 738 470,06 Kč a 10 515 241, 65Kč , v rozporu z původní smlouvou s tím související překročení pravomoci obce , nezveřejnění oznámení o této změně , nezveřejnění smluv na zakázku přesahující 500 000 Kč na technický dozor investora ,podepsání smlouvy o dílo s třemi dodatky navýšení celkem o 14 639 793, 49 Kč .

Dále informoval ,že obec neměla vyhotoven plán financování obnovy vodovodů a kanalizací , několikrát porušení zákona o pronájmu nemovitých věcí bez zveřejnění , neoprávněné vyplácení finančních prostředků . Obec tedy překročila hranici zadluženosti, je nyní na 93% a dluh činí k 31.12. 2018 40 080 716 Kč. Dále byly zjištěny chyby v účetnictví , nesouhlasil majetek v interních záznamech , porušená rozpočtová pravidla při přiznání příspěvku spolkům a organizacím , pokuty obci hrozí v rozmezí od 200 000 Kč – 1 000 000 Kč . Dále seznámil občany s probíhajícími spory s firmou .

Se zprávu kontrolního výboru seznámil občany pan Petr Vohradský .

Zastupitelé po projednání ne/schválili tato usnesení :

neschválilo tato usnesení:

Finanční výbor prošetří závěry z auditu a přezkumu hospodaření obce s cílem vyvodit možnosti osobní odpovědnosti původců závad – tento bod byl uložen Kontrolnímu výboru

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu – vypracování studie o proveditelnosti a projektové dokumentace pro výstavbu MŠ v obci Pchery vč, ing. Sítí ,

Z toho důvodu byl vypuštěn další bod programu Zpráva výběrové komise pro tuto veřejnou zakázku .

Neschválilo člena zastupitelstva pana Mgr. Svatopluka Škutu , aby zastupoval obec ve smyslu §47 odst. 1 a4 zák. č. 183/2006 a spolupracoval s pořizovatelem na pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Pchery v uplynulém období dle ustanovení § 55 ost.1 zák. č. 183/2006 Sb. V platném znění a současně mu ukládá, aby vyzval Magistrát města Kladna k pořízení této Zprávy , .

Vyhlášení místního referenda v kat. území Pchery z důvodu jednoznačného určení místa pro výstavbu nové MŠ.

Podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku č. 1252 v k.ú. Pchery

Volbu místostarosty obce pana Bc. Michala Pulcharta

Schválilo tato usnesení :

člena zastupitelstva pana Bc. Michala Pulcharta , aby zastupoval obec ve smyslu §47 odst. 1 a4 zák. č. 183/2006 Sb. a spolupracoval s pořizovatelem na pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Pchery v uplynulém období dle ustanovení § 55 ost.1 zák. č. 183/2006 Sb. V platném znění a současně mu ukládá, aby vyzval Magistrát města Kladna k pořízení této Zprávy .

Závěrečný účet za rok 2018 s výhradou a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků s termínem do 30.9.

Účetní závěrku roku 2018 (zprávu auditora)

Účetní závěrku roku 2018 (zprávu auditora Krajského úřadu Stř. kraje)

Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu Nové veřejné osvětlení v ul. 5 května , Úzká , U Rybníka , Na Skále a vyhlašuje výběrové řízení dle Směrnice obce Pchery k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu OZV č. 1/2019 k zajišťování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně živ. Prostředí , zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

OZV č. 2/2019 o stanovení podmínek pro pořádání , průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku .

OZV č. 3/2019 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí .

OZV č. 4/2019 , kterou se ruší OZV č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .

Rozpočtové opatření č. 5

Podepsání smlouvy o pronájmu pozemku č. 69 v k.ú. Pchery o výměře 346 m2 s paní Lenkou Štíčovou za cenu 1, Kč za 1 m2 / rok

Občané měli možnost diskutovat k jednotlivým bodům v průběhu programu zasedání , a to např . chtěli vědět :
Pozemek pod hřištěm , je zcela obecní ? ano , ale cesta k němu je v majetku několika vlastníků , p. Choutková se ptala jednotlivých zastupitelů z pozice člena kontrolního výboru na názor zastupitelů k zadlužování obce , jak by postupovali dle řádného hospodáře , kdyby došlo k nevýhodnému odsouhlasení pozemku , nevýhodného a finančně pro obec zatěžujícího . Proč najatý auditor v přechozích letech neshledal závady , které vytyká audit za hospodaření posledních 4 – let . Dotazy na opravu silnice na Theodoru , velká diskuze byla k odvolání starosty obce , kdy nadpoloviční většina nesouhlasila s tímto bodem , dotazy na paní Jíchovou k obcházení okolních starostů obcí a o připojení osady Theodor k těmto obcím , dále probíhala diskuze na téma nedostatečná komunikace mezi zastupiteli .
Kolik bude stát oprava obecního úřadu ,.

Doplnění programu o následující body :

Volba starosty obce , místostarosty obce , volba , které funkce budou vykonávány jako uvolněné a neuvolněné , rozhodnutí o změnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva .

Zastupitelstvo obce Pchery odvolalo starostu p. Bc. Marcela Mišku z funkce uvolněného starosty obce Pchery a to s okamžitou platností .

Veřejný způsob volby starosty obce .

Zvolilo starostou obce Pchery paní ing. Kateřinu Mahovskou a uložilo p. Bc. Marcelu Miškovi bezprostředně poskytnout pí. Ing. Mahovské veškerou součinnost .

Veřejný způsob volby místostarosty starosty obce .

Zvolilo prvním místostarostou obce Pchery pana Bc. Martina Nováka

Všechny funkce zastupitelů budou vykonávány jako neuvolněné .

Stanovilo odměny za výkon funkce neuvolněného starosty ve výši max. možné částky , o výši odměn členů zastupitelstva za výkon dělené funkce neuvolněného místostarosty obce ve výši 50% z max. možné částky a o odměny řadových zastupitelů zůstávají stejné .

Zrušilo komise Kulturní a volnočasovou , stavebně – bytovou , bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí .

3. Kontrola návrhů a plnění usnesení, členové KV dokončili kontrolu návrhů usnesení ze dne 27.6.2019 tohoto roku Zastupitelé obce Pchery po projednání schválilo návrhy 21-ti usnesení a 7 usnesení nebylo schváleno , zastupitelstvo nepostupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery v usnesení číslo 28 , kdy tento bod nebyl schválen na zastupitelstvu obce jako doplňující bod programu a přesto byl projednáván .

Bod o odvolání starosty obce nebyl vyvěšen 7 dnů před konaným zastupitelstvem , viz Schválený (program) zasedání zastupitelstva obce - viz § 95 odst. 1 zákona o obcích, dle kterého se v zápise vždy uvede ... schválený pořad jednání zastupitelstva obce, ze kterého vyplývá, že navržený program připravovaného zasedání zastupitelstva obce, o kterém ve smyslu § 93 odst. 1 zákona o obcích informuje obecní úřad, schvaluje zastupitelstvo obce, přičemž zastupitelstvo obce také rozhoduje podle § 94 odst. 2 zákona o obcích o zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání [je vhodné, aby ze zápisu přímo vyplývalo, jakým způsobem bylo naloženo i s konkrétními požadavky občanů na projednání určitých záležitostí podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích]. **V praxi se stává, že je program doplněn o nové věci (o další body programu) během 7 dnů od zveřejnění oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce - nemělo by se však jednat o závažné věci a věci, jež byly v době zveřejnění oznámení známé (využívání možnosti poskytnuté ust. § 94 odst. 2 zákona o obcích je pak obcházením zákona**

4. Po analýze provedených zápisů a podkladů k jednání z 27.6.2019 , které měla KVOP k dispozici bylo zjištěno pochybení , volba starosty obce , není součástí zápisu ve schváleném usnesení č. 19 .

5. Po analýze kontrolovaných dokumentů členové KVOP neshledali pochybení , všechny dokumenty byly v souladu se zákony .

Zápis č.8 z jednání zastupitelstva obce Pchery – kontrola z webových stránek obce Pchery .

Ostatní dokumenty kontrolovány na stránkách obce Pchery .

6. Závěrečná ustanovení :

KVOP doporučuje zastupitelům , zveřejňovat závažné body programu jako je odvolání starosty obce dle zákona a neporušovat tento zákon i v případě doplnění usnesení , které nebylo schváleno jako bod programu konaného zastupitelstva a přesto bylo projednáváno tj. rušení komisí - porušování § 94 odst. 2 zákona o obcích

Člen/ka KVOP Petr Vohradský ukončil jednání KVOP

Přílohy :

OZV 1-4

Předseda Kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....