

## **Zápis č. : 11 z jednání KV obec Pchery konaného dne : 21.6.2019**

Přítomni : Hana Pelikánová, Jindra Choutková , Petr Vohradský ,

Omluveni :

### **Program jednání KVOP :**

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 11.6.2019
4. Analýza provedených zápisů
5. Kontrola dokumentů:
  - Plánu odezvy orgánů obce Pchery na vznik mimořádné události
  - Rozpočtové opatření Č. 2/2019
  - Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě
  - Plánovací smlouvy
  - Schválení výběrové komise pro veřejnou zakázku „Svoz a likvidace odpadu v obci Pchery“
  - Stanovení oddacích dnů a místa uzavření manželství bez poplatku
  - Projednání pronájmů pozemků a opakování schválení prodeje části pozemku .č. 113
  - Projednání žádosti Osadního výboru Theodor
6. Závěrečná ustanovení KVOP

1. Člen/ka KVOP Petr Vohradský zahájil jednání KVOP

2. Schválení zapisovatele – člen/ka KVOP Jindra Choutková

Náhradní zastupitelstvo obce Pchery bylo řádně svoláno v daném termínu na den konání 11.6.2019 starostou obce Pchery v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. Vyvěšeno dne: 3.6.2019 Sejmuto dne: 11.6.2019

Přítomno bylo 9 zastupitelů z celkového počtu devíti členů zastupitelstva a bylo usnášení schopné.

Starosta obce zahájil zasedání v 18:30 a konstatoval , že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Zastupitelé schválili :

Zapisovatele a ověřovatele zápisu

Program zasedání byl doplněn o bod Doplnění a návrhy místostarostů k projednání .

Starosta obce seznámil občany s navýšením částky firmy ČEZ, dle nově schváleného ceníku , který původně nabízel 18 400,- Kč za zábor a nyní se cena díky ceníku zvedla na 79 350,- Kč. Dále seznámil občany s placením dluhů , kdy řada lidí již přišla a zaplatila svůj dluh, který nyní činí 369 227 Kč. Bohužel částku 58 897,- Kč již není možné vymáhat, protože už je částka promlčená, je to dluh starší šesti let. Seznámil občany s dluhy za kanalizaci a informoval o nesprávném postupu placení příspěvků , kdy za chybné zaplacení , bude obec vracet peníze občanům . Celkově má ještě obec mezi občany částku 574 000,- Kč, kterou bude nadále obec řešit .Dále informoval občany , že výsledky auditu , budou teprve vyvěšeny v následujících dnech , JSDH Pchery začali vyvíjet činnosti , ze kterých mají své finanční příspěvky , které jim budou přiznány v plné výši po odečtení nákladů , na Theodoru díky výkopovým pracím , přijde do rozpočtu 75000 Kč , o stavu statiky OÚ . Dále podle projektu ČEZ by měl v ulicích 5. května, Úzká, Na Skále dávat „dráty do země“ , bude muset být 23 nových sloupů s touto věcí obecní rozpočet nepočítal a budeme je muset zafinancovat .Pro nový vjezd do hasičské zbrojnice čeká obec jen na razítko auditora a pak bude obec žádat o stavební povolení . Paní Mahovská informovala občany o nedořešeném věcném břemeni z minulých zastupitelstev, které není potřeba mít na pozemku majitele . Věcná břemena ke kanalizaci, protože se stalo, že asi na pěti pozemcích stavební firma ujela na pozemek a neměla s nimi dopředu sepsanou smlouvu o smlouvě budoucí , smlouva bude sepsána . Pan Beznoska informoval občany o koupi nových nástěnných vitrín pro obec . Dále informoval občany o nové závoře do dílců , která bude nainstalována , aby se zamezilo skládce , která tam vzniká a bude zde umístěna i cedule zakazující skládku . Dále

seznámil občany s postupem na opravu vzniklých děr na komunikacích . Starosta obce informoval občany o sporu firmy Swietelský , který pokračuje ve prospěch obce .

Na příští jednání s touto firmou vznesla paní Mahovská požadavek , aby se ho také účastnil člen opozice pan Škuta.

Zastupitelstvo obce Pchery dále schválilo :

plán Odezvy orgánů obce Pchery na vznik mimořádné události

majitelům nemovitosti prominutí poplatku za svoz TKO na rok 2019 na nemovitost v ulici Úzká 33.

Rozpočtové opatření č. 2/2019.

Podepsání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě ( na pozemku, který je pronajat České Kréťě )

Přijetí Plánovací smlouvy

Výběrovou komisi ve složení: Bc. Marcel Miška, Marek Beznoska a Petr Vohradský pro výběr dodavatele Pcher pro veřejnou zakázku „Svoz a likvidace odpadu v obci Pchery.

Pátek a sobotu jako oddací dny bez poplatku a jako úředně určenou místnost k uzavření manželství bez poplatku schvaluje obřadní síň v budově Obecního úřadu ve Pcherách, Humny 333, 273 08 , Ostatní poplatky k uzavření manželství se řídí zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění.

Prodej části pozemku parc. č. 113 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Pchery.

Podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 921/10 v k.ú. Pchery o výměře 24 m<sup>2</sup> s panem A.B. za cenu 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 85/2 v k.ú. Pchery o výměře 100 m<sup>2</sup> s paní P.N. za cenu 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok.

Podepsání smlouvy o propachtování pozemků parc. č. 1282, 1491, 1489, 957/1 v k.ú. Pchery s Obilka s.r.o. za cenu 5 000,- Kč za 1 ha /rok

Podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Pchery o výměře 650 m<sup>2</sup> s paní V.V. za cenu 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 1317 v k.ú. Pchery o výměře 53 m<sup>2</sup> s paní J.V. za cenu 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 957/2 v k.ú. Pchery o výměře 60 m<sup>2</sup> s panem S.R. za cenu 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Podepsání smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 69/1 a 929/1 v k.ú. Pchery o výměře 445 m<sup>2</sup> s panem M.H. za cenu 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/ rok.

Bod 13) Projednání postupu ve věci změny č. 3 územního plánu obce Pchery tento bod,' byl starostou obce vyřazen

Bod 14 ) Stížnosti pí. Luptákové a p. Luptáka o veřejném parkování na zeleni – přesunut na další zasedání .

Zastupitelstvo obce Pchery neschválilo :

přijetí Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce: Vypracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro výstavbu nové mateřské školy v obci Pchery, včetně. inženýrské Činnosti a neschválilo podepsání Smlouvy na vypracování projektu s firmou Inveko 4U, s.r.o.

Podepsání smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 210/20, 210/49, 957/5 v k.ú. Pchery o výměře 398 m<sup>2</sup> s panem L.T. a P.T. za cenu 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Podepsání smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 1252 v k.ú. Pchery o výměře 1228 m<sup>2</sup> s panem M.S. za cenu 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Diskuse občanům byla umožněna již v průběhu veřejného zasedání k jednotlivým bodům .

Byla velice bouřlivá a někteří občané nesouhlasili s jednotlivým hlasováním opozice , některým zastupitelům bylo vytýkáno maření snahy dosáhnout na dotaci v tomto roce na výstavbu nové MŠ na pozemku obce a upřednostňování návrhu paní zastupitelky Kateřiny Mahovské a prosazování záměru občana obce D.S., vytýkána podpora opozice navrhovaného nového místa , které je nyní zemědělskou půdou a není majetkem obce , tudíž by jí obec musela odkoupit a byla by třeba přeložka elektrického vedení , která by byla za cca 400 000 Kč na výstavbu MŠ za zbytečné zadlužování obce , dále používání mobilních telefonů při veřejném zasedání, na které již náš KV upozorňoval jako za nevhodné vůči občanům a neobešla se ani o výzvu o odstoupení paní Lucie Jíchové ze zastupitelstva Pcher a odstoupení z vedoucí funkce Osadního výboru Theodor za její nečinnost a jejího odchodu z uskupení Pchery Jinak.

Následovalo projednání žádosti Osadního výboru , která se týkala zvýšení odměny za úklid v části obce Theodor

3. Kontrola návrhů a plnění usnesení, členové KV dokončili kontrolu návrhů usnesení ze dne 11.6.2019 tohoto roku a nezaznamenali žádný nedostatek. Zastupitelé obce Pchery po projednání schválilo návrhy 17-ti usnesení a 3 usnesení nebyla schválena , zastupitelstvo postupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery. Zastupitelstvo postupovalo v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Pchery.

4 4. Po analýze předložených podkladů , které měla KVOP k dispozici neshledala žádné pochybení všechny dokumenty byly v souladu se zákony . Záměry pronájmů pozemků byly řádně vyvěšeny 21.5 . – 5.6. 2019

5.Po analýze kontrolovaných dokumentů členové KVOP shledali pochybení v jednacím řádu zastupitelstva obce Pchery, kdy nebyl dodržen termín dokumentace členům zastupitelstva a to zaslání dokumentů 10 dnů před konaným zastupitelstvem . Dále shledali porušování slibu zastupitele a to konkrétně při dotazech občanů , kdy členové zastupitelstva odpovídají na svá hlasování sami za sebe a nikoli v zájmu obce a občanů a tím tento slib porušují. Např. obhajují své hlasování : „ Jestliže to není v souladu s územním plánem, já to neodsouhlasím." a v předchozích usneseních hlasovali pro , i když to nebylo také v souladu s územním plánem . „Já si myslím. že už jsem to jednou říkal, že prostě kvůli tomu, že tady nebude žádná pout'." „Jsem rodák a chci ji tady prostě mít."

Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jeho občanů

6.Závěrečná ustanovení : KVOP předkládá a doporučuje dodatečně schválit zastupitelům návrh změny jednacího řádu , který má i město Kladno ve svém jednacím řádu a to :

Písemné materiály, určené pro zasedání zastupitelstva, jsou předkládány zodpovědnými osobami členům zastupitelstva tak, aby byly k dispozici nejpozději **7 dnů** před zasedáním zastupitelstva. V případě nutnosti projednání důležité či neodkladné záležitosti je možno předložit písemné materiály **nejpozději den před zasedáním**. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby členům zastupitelstva umožnily komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření. Musí být přehledné, věcné, terminologicky přesné a jasné. Mají být stručné, avšak úplné.

Aby se stále členové opozice neoháněli slovy neměl jsem dost času materiály prostudovat apod. Pokud je možné ve městě tyto zásady přijmout , nevidíme problém v přijetí těchto zásad v obci .

Dodržovat slib , který dali občanům při jejich uvedení do funkce zastupitele .

Pokud přijede do obce pouť , vymezit místo tak jak to dělají např, obce Libušín , Smečno , kdy se uzavře část komunikace a je možnost toto místo objet .

Doporučuje schválit již odsouhlasený záměr obce postavit MŠ na obecním pozemku a nezadlužovat zbytečně obec , na doporučení krajského auditu , který byl již zveřejněn .

Znovu zvážít Podepsání smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. Č. 210/20, 210/49, 957/5 v k.ú. Pchery o výměře 398 m<sup>2</sup> zájemcům za cenu 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok , z důvodu půlroční výpovědi této smlouvy . Obec by měla hřiště pro děti 365 dnů v roce bez finančních nákladů.

Člen/ka KVOP Petr Vohradský ukončil jednání KVOP

Předseda Kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....

Členka kontrolního výboru

.....