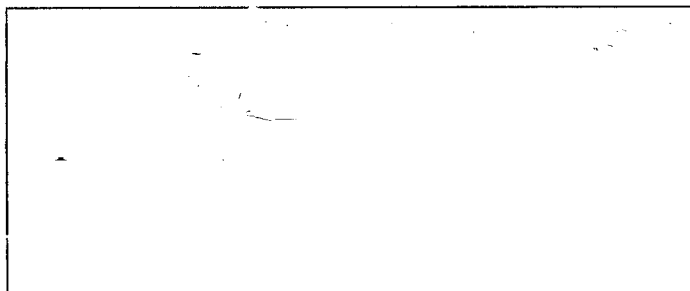


# OBEC PCHERY

PSČ 273 08 Pchery – Humny 333  
tel. 312 587 773

IČO: 00234788  
e-mail: obecniurad@obecpchery.cz  
e-mail: posta@obecpchery.cz

---



Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Ve Pcherách dne
DR 2020-12-/691	1649/2020/OU	Ing. Gabriela Votavová	02.11.2020

**Věc: DR 2020-12 Žádost o poskytnutí informace - odpověď**

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti č. j. 1649/2020/OU ze dne 21.10.2020 Vám zasíláme požadované.

S pozdravem

Ing. Gabriela Votavová  
Matrika, evidence obyvatel

Příloha:  
1x Smlouva o výkonu technického dozoru investora a výkonu koordinátora BOZP



Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí

Číslo smlouvy: 155/2014

## Smlouva o výkonu technického dozoru investora a výkonu koordinátora BOZP

**Obec Pchery**  
sídlím: Pchery 333, 273 00 Pchery  
IČ: 002 34 788  
jednající: František Dufek, Starosta obce  
tel., fax: +420 312 587 773, +420 312 587 126  
e-mail: [obecniurad@obecpchery.cz](mailto:obecniurad@obecpchery.cz)

dále jen „INVESTOR“ na straně jedné

a

**INGENIRING KRKONOŠE a.s.**  
sídlím: Pražská 135, 541 01 Trutnov  
IČ: 274 72 493  
DIČ: CZ27472493  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2427  
zastoupený: Ing. Ludvíkem Blažkem, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
tel., fax: +420 499 828 023/+420 499 828 023  
e-mail: [info@ingeniring.cz](mailto:info@ingeniring.cz)

dále jen „DOZOR“ na straně druhé.

(INVESTOR a DOZOR budou dále společně jmenováni SMLUVNÍ STRANY)

### 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

SMLUVNÍ STRANY tímto uzavírají Smlouvu o výkonu technického dozoru investora (též stavebníka) a výkonu koordinátora BOZP v níže uvedeném obsahu a rozsahu při stavbě „**Kanalizace a ČOV Pchery – II. etapa**“ (dále jen DÍLO). Pro účely této smlouvy je osoba dozoru i koordinátora (činnosti dle čl. 3 této smlouvy) označována souhrnně jako smluvní strana DOZOR. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace předané DOZORU do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy v tištěné a elektronické podobě.

### 2. ROZSAH ČINNOSTÍ DOZORU

#### 2.1. Analýza prováděcího projektu a smluvních dokumentů

2.1.1. DOZOR zkontroluje ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem z hlediska ustanovení týkajících se kvality a časového plánu (harmonogramu) výstavby.

#### 2.2. Kontrola v průběhu stavby

2.2.1. DOZOR zkontroluje vydané stavební povolení, stanoviska, vyjádření a jiné podmínky, stanovené pro provedení DÍLA a bude kontrolovat jejich dodržování.

Na kontrolních dnech stavby bude kontrolováno dodržování podmínek stavebního povolení a podmínek jiných dokumentů získaných v průběhu stavby.

2.2.2. DOZOR při své činnosti zejména:

- 2.2.2.1. Účastní se na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu.
- 2.2.2.2. Spolupracuje s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- 2.2.2.3. Kontroluje a ověřuje kvalitu prací prováděných ZHOTOVITELEM.
- 2.2.2.4. Kontroluje a ověřuje kvalitu dokončených prací a shodu s ustanoveními smluvních dokumentů.
- 2.2.2.5. Kontroluje zabudované materiály a vybavení. Ověřuje, zda odpovídají předloženým vzorkům a smluvním dokumentům.
- 2.2.2.6. Doporučuje provádění zkoušek na stavbě, dohlíží nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontroluje výsledky případných zkoušek.
- 2.2.2.7. Kontroluje vedení stavebního deníku, potvrzuje správnost zápisů ve stavebním deníku, vyjadřuje se v něm k závažným skutečnostem.
- 2.2.2.8. Kontroluje práce a dodávky stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny.



- 2.2.2.9. Spolupracuje při přípravě soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínů a způsobů jejich odstraňování.
- 2.2.2.10. Ve spolupráci se ZHOTOVITELEM STAVBY připraví předávací protokol a sumarizuje podklady pro kolaudační řízení.
- 2.2.2.11. V případě jakéhokoli problému bude DOZOR neprodleně informovat INVESTORA a navrhnout řešení.
- 2.2.2.12. DOZOR porovnává ceny a varianty stavebních postupů a materiálů, navržených INVESTOREM, PROJEKTANTEM, či ZHOTOVITELEM STAVBY a dopady zvolených variant na cenu a připravuje podklady pro rozhodnutí INVESTORA.
- 2.2.2.13. DOZOR bude INVESTORA předem informovat o možných problémech jednotlivých fází realizace a navrhnout řešení k dodržení harmonogramu.
- 2.2.2.14. DOZOR kontroluje měsíční soupis provedených prací a dodávek (podklady pro měsíční fakturaci) a potvrzuje objemy dokončených a rozpracovaných prací. Nepotvrzuje práce, které nebyly převzaty DOZOREM nebo byly odmítnuty DOZOREM či INVESTOREM jako nekvalitní nebo sporné.
- 2.2.2.15. DOZOR kontroluje ceny změn a případně porovnává ocenění variant změn, navržené ZHOTOVITELEM STAVBY.
- 2.2.2.16. DOZOR dále neprodleně informuje INVESTORA, jakmile zjistí, že jakékoli materiály či pracovní postupy DODAVATELE neodpovídají obchodním specifikacím, českým normám a smluvním ujednáním.
- 2.2.2.17. Provede kontrolu odstranění vad a vyklizení staveniště ZHOTOVITELEM.

### **3. ROZSAH ČINNOSTÍ Koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP)**

- 3.1. KOORDINÁTOR bude uskutečňovat výkon své činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 3.2. KOORDINÁTOR vypracuje pro stavbu „Plán BOZP“ do 14 dnů po uzavření smlouvy a předání projektové dokumentace INVESTOREM.
- 3.3. KOORDINÁTOR je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob zúčastněných na akci a včas upozorňovat INVESTORA na předvidatelné problémy BOZP s cílem dosažení včasného přijetí nutných rozhodnutí, prosazení nutných opatření v oblasti BOZP na akci a vyšetření možných konfliktů.
- 3.4. KOORDINÁTOR provede za INVESTORA oznámení o zahájení stavby oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději 8 dnů před předáním staveniště ZHOTOVITELI. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, provede jejich aktualizaci.
- 3.5. Na základě získaných informací o osobách, které budou vykonávat pracovní činnosti na stavbě a všech osob ZHOTOVITELŮ stavby, bude KOORDINÁTOR poskytovat potřebnou součinnost v oblasti BOZP a v „Plánu BOZP“ zaváže ZHOTOVITELE po celou dobu realizace stavby dodržovat požadavky BOZP v plánu stanovené.
- 3.6. V průběhu realizace stavby bude KOORDINÁTOR provádět kontrolní prohlídky se zaměřováním na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP a ZHOTOVITELE, včetně upozorňování na zjištěné nedostatky a působení na ZHOTOVITELE, aby bez zbytečného odkladu zjednal nápravu, k tomu navrhuje přiměřená opatření a termíny k odstranění nedostatků. Nedojde-li opakovaně k nápravě nedostatků, oznámí toto KOORDINÁTOR neprodleně INVESTORŮVI a v případě bezprostředního ohrožení zdraví a života dá pokyn k přerušení prací.
- 3.7. KOORDINÁTOR bude koordinovat spolupráci ZHOTOVITELŮ nebo osob pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetel na povahu prací a zásady prevence rizik při činnostech prováděných na staveništi současně.
- 3.8. V průběhu realizace stavby bude KOORDINÁTOR dávat podněty a doporučení technických řešení a organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění BOZP nezbytná a vhodná a na vyžádání ZHOTOVITELE doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- 3.9. Během realizace stavby bude KOORDINÁTOR spolupracovat se ZHOTOVITELEM stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- 3.10. V případě potřeby a závažnějších problémů v oblasti BOZP zajistí KOORDINÁTOR uskutečnění kontrolních dnů k zajištění dodržování plánu BOZP za účasti ZHOTOVITELE nebo osob jimi pověřených a bude organizovat jejich konání.
- 3.11. KOORDINÁTOR bude průběžně provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na akci do stavebního deníku ZHOTOVITELE stavby.



#### 4. ORGANIZACE PRÁCE

- 4.1. DOZOR organizuje kontrolní dny stavby, popř. ostatní jednání INVESTORA a zpracovává pro ně podklady, řídí je a vyhotovuje protokoly z jednání.
- 4.2. V případě potřeby bude DOZOR konzultovat jednotlivé části projektu s odborníky. To se týká zejména statiky a nosných konstrukcí, topení, vzduchotechniky, zdravotnické, elektrických instalací, mechanických zařízení a požární bezpečnosti atd.

#### 5. PŘÁVA A POVINNOSTI DOZORU A INVESTORA

- 5.1. DOZOR bude odpovědně, profesionálně, v příslušné kvalitě a s plnou odpovědností vykonávat své povinnosti obsažené v této smlouvě.
- 5.2. Při výkonu svých smluvních povinností bude DOZOR postupovat nezávisle, ale INVESTOR si vyhrazuje právo rozhodnutí o uplatnění jeho doporučení.
- 5.3. Dále si INVESTOR vyhrazuje právo určovat obsah práce včetně změn, odsouhlasovat osoby zúčastněné ve stavebním procesu a odsouhlasovat opatření, která mají finanční dopady na výkon práce.
- 5.4. Základními podmínkami práce podle této smlouvy jsou platné právní předpisy ČR, české technické normy a technické specifikace, a to v závazné i doporučující části, včetně jakýchkoli smluvních ujednání v dané věci.

#### 6. CENA A PLATBY

- 6.1. INVESTOR se zavazuje zaplatit DOZOROVÍ za služby uvedené v čl. 2 této smlouvy částku v celkové výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 769 495,- Kč</b>
(Slovy: jedenmilionsedmsetšedesátdevěttisícčtyřistadevadesátšestkorunčeských)	
DPH 21%	371 593,95 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 141 088,95 Kč</b>

Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný finanční objem zakázky a dobu výstavby jako pevná a nejvýše přípustná.

- 6.2. Platby budou prováděny dle platebního kalendáře, který DOZOR předloží do 14 dnů po podpisu smlouvy, za předpokladu, že bude známa lhůta pro zhotovení díla. Měsíční platby budou odpovídat poměru nabízené ceny a lhůty výstavby v měsících s tím, že cena nebude navýšena, překročí-li lhůta výstavby konečný termín max. do 30 dnů.
- 6.3. Splatnost měsíčních faktur je 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu za patřičně daňové období. Faktury budou obsahovat náležitosti požadované právními předpisy ČR, v opačném případě je oprávněn INVESTOR takovou fakturu vrátit jako neoprávněnou.

#### 7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Každá ze SMLUVNÍCH STRAN může neprodleně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá ze SMLUVNÍCH STRAN není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
- 7.2. Pokud DOZOR poruší své smluvní závazky, může INVESTOR po písemném oznámení DOZOROVÍ odstoupit od celé smlouvy, nebo jen od některých ze sjednaných služeb.
- 7.3. Každá ze smluvních stran může být s okamžitou účinností vyvázána ze svých smluvních povinností, pokud se stane nezpůsobilou k plnění svých výše uvedených povinností.
- 7.4. INVESTOR může smlouvy v plném nebo částečném rozsahu vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů s počátkem běhu ode dne doručení druhé smluvní straně. Písemnost je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo se písemností doručují a smluvní strany je považují za doručené, není-li stanoveno v této smlouvě jinak, poštou - doporučeným dopisem smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě či osobě oprávněné za smluvní stranu jednat nebo je možno je doručit všem osobám uvedeným v této smlouvě či oprávněným jednat za smluvní stranu, které jsou povinny doručení potvrdit na kopii. Za doručené se považuje i to, pokud se vrátí poštovní zásilka s doručenkou, která nemohla být poštou doručena.

#### 8. VLASTNICKÉ PRÁVO, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Všechny dokumenty předložené DOZOREM se stávají majetkem INVESTORA.
- 8.2. SMLUVNÍ STRANY jsou si vědomy, že všechny dílčí informace a projekt jako celek včetně všech dokumentů, prací a obchodních záležitostí a technických postupů, které DOZOR získá od INVESTORA, účastníků projektu, dodavatelů, subdodavatelů a dalších stran, účastníků projektu, jsou obchodním tajemstvím a jako takové musí být považovány za důvěrné.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond sociální soudržnosti

Pro vnitřní  
verba et pictura



## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností, způsobených prokazatelně vinou DOZORA, se DOZOR zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny díla.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Uchazeč je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006, Nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Státního fondu životního prostředí ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, auditního orgánu, platebního a certifikačního orgánu a případně dalších relevantních orgánů, které mají právo kontroly v rámci Operačního programu Životní prostředí na období 2007 - 2013. Uchazeč je povinen umožnit provedení kontroly všem subjektům implementační struktury Operačního programu Životní prostředí, pověřeným kontrolním orgánům České republiky a pověřeným pracovníkům, Evropské komise a Evropského účetního dvora. Dále je povinen na základě kontrol prováděných při monitorování projektu realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem, přičemž tyto závazky budou součástí návrhu smlouvy.
- 10.2. Uchazeč se zavazuje poskytnout na žádost zadavatele veškeré dokumenty týkající se této zakázky. Zároveň se uchazeč zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění této veřejné zakázky. Zároveň je uchazeč povinen poskytnout zadavateli, popř. jiným osobám, které zadavatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu 10 let od ukončení programu. Uchazeč je povinen přenést tento závazek i na své případné subdodavatele.
- 10.3. Tato smlouva je vydaná ve čtyřech originálech, dva stejnopisy obdrží INVESTOR, dva stejnopisy DOZOR.
- 10.4. Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou SMLUVNÍCH STRAN.
- 10.5. Tato smlouva se mění pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafované oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva byla uzavřena na základě souhlasu obou SMLUVNÍCH STRAN s obsahem všech smluvních článků.

v Pcherech, dne 21. 8. 2014

v Trutnově, dne 21. 8. 2014



Obec Pchery  
František Dušek  
starosta



INGNIRING KRKONOŠE a.s.  
Ing. Luďvík Bíažek  
místopředseda představenstva

