

Kupní smlouva

Kmohan Petr

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Obec Pchery, IČ 00234788 DIČ CZ00234788

Humny 333, 27308, Pchery, zastoupena starostkou Ing. Kateřinou Mahovskou
Č.ú. 2628141/0100

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. Označení prodávaných nemovitostí

1.1. Prodávající je vlastníkem následující nemovitosti v katastrálním území Pchery, obec Pchery :

- a) pozemek parc. č. 1443/2, druh pozemku: orná půda, k.ú. Pchery, obec Pchery, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 991.

1.2. Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1443/2 o výměře 492 m² (dále jen „**Nemovitost**“)

2. Prodej Nemovitosti

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost, uvedenou v odstavci 1.2. a Kupující od Prodávajícího tuto Nemovitost kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2.2. Pro vyloučení pochybností tedy:

- a) Kmohan Petr prodává Kupujícímu svůj vlastnický podíl na Nemovitosti ve výši 1/1 (slovy: jeden celek).

2.3. Nemovitost se převádí včetně všech jejích součástí a příslušenství.

2.4. Kupující nepřebírá žádné dluhy či závazky spojené s Nemovitostí.

3. Kupní cena a její úhrada

3.1. Kupní cena za Nemovitost činí **30,-Kč/m² x 492 m² celkem 14 760,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšedesát korun českých) celkem.

3.2. Kupní cena bude zaslána na účet prodávajícího do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

3.3. Číslo účtu Prodávajícího : 

3.4. Úhradou kupní ceny je myšleno připsání kupní ceny na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího.

4. Prohlášení Prodávajícího

4.1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost uvedenou v odstavci 1.2. má ve svém výlučném vlastnictví.

4.2. Na Nemovitosti tedy neváznou žádná práva třetích osob. Zejména, ne však výlučně, tedy na Nemovitosti nevázne zástavní právo, výhrada vlastnictví zařízení, zákaz zajistit nový dluh uvolněným zástavním právem, zákaz záměny zástavního práva, zákaz či omezení zatížení a zcizení, výhrada zpětné koupě, vzdání se škody na pozemku, koupě na zkoušku, budoucí zástavní právo, výhrada lepšího kupce, předkupní právo, výhrada zpětného prodeje, výhrada vlastnického práva, podzástavní právo, správa svěřenského fondu nebo budoucí výměnek.

4.3. Prodávající neuzavřela žádné smlouvy, které by mohly založit k Nemovitosti práva, uvedená v odstavci 4.2.

4.4. Nenastaly žádné jiné skutečnosti, které by mohly založit k Nemovitosti práva, uvedená v odstavci 4.2.

4.5. Neprobíhají žádná řízení (zejména, ne však výlučně, řízení exekuční či insolvenční), která by omezovala Prodávající v nakládání s nemovitostí podle této Smlouvy.

4.6. Neexistují žádné jiné okolnosti (např. ne však výlučně práva jiných osob), která by omezovala Prodávající v nakládání s nemovitostí podle této Smlouvy.

5. Prohlášení Kupujícího

5.1. Kupující je se stavem Nemovitosti obeznámen.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních). Každý z účastníků této Smlouvy obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení. 1 (slovy: jedno) vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
- 6.2. Náklady, spojené se sepsáním této Smlouvy a s vkladem vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (včetně správních poplatků) nese Kupující.
- 6.3. Zastupitelstvo obce Pchery schválilo nabytí Nemovitosti usnesením č. 11 na svém zasedání dne7.9..... 2020.

Datum:

Místo:



Kmhohan Petr

Datum:

Místo: Pchery



Obec Pchery
Starostka obce
Ing. Kateřina Mahovská

OBEC PCHERY

Humny 333, Pchery 273 08

0234788

12 587 773

③

