

Zápis č. 5
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 7. září 2020 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Audio záznam pořizovala Bc. Tereza Řachová.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Řádně omluven byl 1 člen zastupitelstva (Bc. Michal Pulchart).

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Bc. Tereza Řachová, ověřovateli pan Karel Mařík a Lucie Jíchová, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Bc. Terezu Řachovou a ověřovateli zápisu Karla Maříka a Lucii Jíchovou, DiS.

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 28.8.2020. Starostka obce navrhla rozšíření programu o dva body „Mimořádná splátka dluhu“ „Odměny pro rozvojovou komisi“ a vynechání bodu „Koupě pozemku 1368, k.ú. Pchery“ a přečetla návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva starostky, místostarostů**
- 5) Složení slibu člena zastupitelstva**

- 6) **Přijetí jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu**
- 7) **Odměny pro členy komisí místního referenda**
- 8) **Rozpočtové opatření č. 12/2020**
- 9) **Nové dětské hřiště od firmy ČEZ**
- 10) **Pronájem části pozemku parc. č. 925/7, k.ú. Pchery**
- 11) **Pronájem sálu Dělnického domu**
- 12) **Prodej pozemku parc.č. 197/7, k.ú. Pchery**
- 13) **Koupě pozemku parc. č. 664/8, k.ú. Pchery**
- 14) **Koupě pozemku 1443/2, k.ú. Pchery**
- 15) **Koupě pozemku 1368/2, k.ú. Pchery**
- 16) **Mimořádná splátka dluhu**
- 17) **Odměny pro rozvojovou komisi**
- 18) **Diskuze**
- 19) **Závěr**

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů

Starostka začala hovořit o společném jednání se zastupiteli a o rozhodnutí ponechat koeficient pro výpočet daně z nemovitosti na čísle 2, výnosy z daně z nemovitosti však nepokryjí náklady na svoz komunálního odpadu. Z tohoto důvodu bude zaveden opět poplatek za KO, avšak nebude v takové výši jako v předchozích letech, bude na výběr počet svozů.

Rozvojová komise nebude na jejich návrh od 1.10.2020 pobírat žádnou odměnu (Bod 17), u ostatních členů zastupitelstva je na jejich zvážení, jak s odměnou naloží.

V Kiosku vznikla nová knihovna a společenské centrum, v zimě bude rozhodnuto o konečné výši dotace na knihovnu, knihovna bude plně vybavena, za Kioskem byla vybudována nová opěrná zeď a opravena příjezdová cesta, obec obdržela dar ve výši 50 000,- Kč, dar bude využit na výsadbu zeleně, která bude vysázena na svahu za Kioskem a podél hlavních cest v obci. Starostka poděkovala panu Jasinčukovi, který upravil okolí před Kioskem (dlažba, přední opěrná stěna, terasa). Na obecním úřadě lze nahlédnout do složky „Kiosek“, kde je možné se podívat na ceny investic. Dále poděkovala panu Kroupovi a panu Kroupovi ml. za vybudování nového zábradlí v ceně necelých 80 000,- Kč. Dále starostka informovala občany, že od 14.9. bude knihovna opět v provozu, v knihovně bude také veřejně přístupný počítač. Dne 14.9. od 18:00 hod. se bude v Kiosku konat diskuze týkající se fary. PhDr. Daniela Krausová připravuje akademii třetího věku. V Kiosku je možné pořádání dětských a jiných oslav, besed..Dále starostka apelovala na občany, aby se nejpozději do 31.10. připojili na kanalizaci.

Dále místostarosta Beznoska hovořil o Kiosku – revizích, apod.. Poděkoval zaměstnancům obce za práce v ZŠ a MŠ a za úklid v obci. Zmiňoval nepořádek a o rušení nočního klidu v parku, nové investice do vybavení obecních bytů, o problematice odchyty zatoulaných psů aj..

Dále starostka připomněla akci „Ukličme Česko“, která se bude konat 19.9. od 9:00, akci organizuje myslivecké sdružení. Místostarosta Novák zmínil taneční zábavu na Theodoru dne 12.9.

Místostarosta Beznoska hovořil o ulici Dlouhá, ve které se vyskytuje problém s dešťovou vodou a o ulici Na Skále, ve které se bortí panely – tyto problémy se budou řešit v období podzim – jaro. Do budoucna proběhne úprava stání na kontejnery u Dělnického domu a u hasičské zbrojnice.

Bod 5) Složení slibu člena zastupitelstva

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Pchery a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Karel Mařík: „Slibuji.“

Bod 6) Přijetí jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu

V tomto roce dojde z důvodu koronavirové krize k poklesům daňových příjmů, od státu jsme obdrželi kompenzaci ve výši 2 412 500,- Kč. Daňový pokles příjmů k 30.6. činí 1 538 141,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí jednorázového nevratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ve výši 2 412 500,- Kč.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

7) Odměny pro členy komisí místního referenda

Současně s volbami do krajského zastupitelstva a do senátu bude také probíhat místní referendum. Odměny pro členy místního referenda musí být stanoveny zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery podle § 27 odst. 4 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů:

schvaluje odměnu pro předsedu okrskové a místní komise ve výši 500,- Kč a pro členy a zapisovatele okrskové a místní komise ve výši 500,- Kč.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 12/2020

Především se jedná o přijaté nespecifikované dary – finanční dary se využijí na výsadbu zeleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2020.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9) Nové dětské hřiště od firmy ČEZ

Dnes se projednává pouze žádost o dotaci, starostka poděkovala Lucii Jíchové, která je v této oblasti hybnou silou, oslovila paní, která se dotacemi zabývá a připravila již pro nás žádost, výše dotace je přibližně 1 000 000,- Kč, rozpočet rekonstrukce přibližně 1 500 000,- Kč, jedná se o dvě hřiště – na Theodoru a ve Pcherách vedle obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dvou hřišť od společnosti ČEZ.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10) Pronájem části pozemku parc. č. 925/7, k.ú. Pchery

Jedná se o pronájem 24 m2 Na Petříně, opakovaný pronájem, cena je dle schváleného ceníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem část pozemku par.č. 925/7, k.ú. Pchery, o výměře 24 m2, na jeden rok za 24,- Kč panu Antonínu Kellerovi.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 11) Pronájem sálu Dělnického domu

Pravidelný pronájem za 200,- Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem sálu Dělnického domu na adrese 5.května 277, Pchery za cenu 200,- Kč za účelem pořádání tanečního kroužku 1x týdně.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 12) Prodej pozemku parc.č. 197/7, k.ú. Pchery

Prodej pozemku byl již schválen v roce 2018, přibližná výměra pozemku činila 113 m², avšak po vyhotovení geometrického plánu byla plocha pozemku vyměřena na 114 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje prodej pozemku parc.č. 197/7, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Pchery, o výměře 114 m² za cenu 10 440,- Kč panu Tomášovi Polívkovi.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 13) Koupě pozemku parc. č. 664/8, k.ú. Pchery

Jedná se o část komunikace před fotbalových hřištěm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku parc.č. 664/8, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Pchery, o výměře 123 m² za cenu 1,- Kč od Sportovního klubu, z.s..

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14) Koupě pozemku 1443/2, k.ú. Pchery

Pozemek, který bude použit k cyklostezce Pchery-Theodor, cena 30,- Kč/m². K cyklostezce zbývá pouze poslední díl, který patří římskokatolické církvi, probíhá jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku parc.č. 1443/2, druh pozemku orná půda, k.ú. Pchery, o výměře 492 m² za cenu 14 760,- Kč od Petra Kmohana.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 15) Koupě pozemku 1368/2, k.ú. Pchery

V dolní části ulice 5.května v místech autobusové zastávky vznikne přechodový ostrůvek, do budoucna se uvažuje o kruhovém objezdu, k realizaci je potřeba odkoupit pozemek od paní Proškové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku parc.č. 1368/2, druh pozemku orná půda, k.ú. Pchery, o výměře 266 m² za cenu 7 980,- Kč od Marie Proškové.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Na obecním úřadě je k dispozici tabulka s přehledem získaných, prodaných a směněných pozemků od 10/2018.

16) Mimořádná splátka dluhu

Zadlužení obce přesáhlo 60 % průměrného příjmu za poslední čtyři roky, obec je nucena snížit dluh alespoň o 5 % z rozdílu mezi aktuální výší dluhu a 60 % průměrného příjmu, jinak obci hrozí od státu zadržení daňových příjmu, mimořádná splátka je bez poplatku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje mimořádnou splátku dluhu ve výši 500 000,- Kč.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

17) Odměny pro rozvojovou komisi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje nulové odměny pro členy a předsedu rozvojové komise od 1.10.2020.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 18) Diskuze

Pan Miška se dotázal na zabezpečení Kiosku, místostarosta Beznoska odpověděl, že pojištění budovy je, zabezpečení budovy se prozatím finančně nevyplatí.

Občan se dotázal na zatravnovací pásy u přechodu, v případě, že na zatravnovacích pásích budou parkovat auta, může být přechod nepřehledný a pro chodce nebezpečný. Místostarosta odpověděl, že na zatravnovacích pásích v blízkosti přechodu budou kameny. Budou vznikat nová parkovací místa či jednosměrné ulice.

Občan se zajímal o hlasovací volební lístky, pokud je občan neobdrží do schránek, kde je může získat. Bylo odpovězeno, že volební lístky budou v hlasovacích místnostech, popřípadě s předstihem k nahlédnutí na obecním úřadě.

Občan se dotázal, kdy dochází k uzavření seznamu voličů, bylo odpovězeno, že seznam voličů se uzavírá dne 30.9. v 16:00.

Občan se dotázal místostarosty Nováka, zda dal souhlas občanovi uložit stavební suť na obecní pozemek. Místostarosta odpověděl, že ne a že občan o uložení stavební suti nežádal.

Bod 19) Závěr

Ing. Kateřina Mahovská poděkovala občanům a ukončila zasedání zastupitelstva ve 19:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 01. prezenční listina
 - 02. informace o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
 - 03. rozpočtové opatření č. 12
 - 04. žádost o pronájem části pozemku
 - 06. kupní smlouva na pozemek 1443/2
 - 07. kupní smlouva na pozemek 1368/2
- Zápis byl vyhotoven dne: 11.09.2020

Zapisovatel: Bc. Tereza Řachová

Ověřovatelé zápisu:

Lucie Jichová, DiS. dne

Karel Mařík dne

Ing. Kateřina Mahovskádne