

**Zápis č. 3**  
z jednání Zastupitelstva obce Pchery  
konaného dne 09. června 2020 od 18:00 hodin

**Bod 1) Zahájení**

Audio záznam pořizovala Bc. Tereza Černická.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Řádně omluven byl 1 člen zastupitelstva (Petr Vohradský).

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

**Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Michal Pulchart a PhDr. Daniela Krausová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Bc. Michala Pulcharta a PhDr. Danielu Krausovou.**

**Pro - 8**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3) Návrh na schválení programu**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 01.06.2020. Starostka obce přečetla návrh usnesení:

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů, Osadního výboru, kontrolního výboru
- 5) Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 671/47 a 671/48, k. ú. Pchery
- 6) Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 922/1, 922/24, 922/26, k. ú. Pchery

- 7) Prodej části pozemku parc. č. 659/2, k. ú. Pchery
- 8) Směna pozemku parc. č. 1448 za pozemky parc. č. 922/33 a 1444/2, k. ú. Pchery
- 9) Směna části pozemku parc. č. 281/1 za pozemek parc. č. 197/55
- 10) Výpůjčka části pozemku parc. č. 659/6 a pozemek parc. č. 1067, k. ú. Pchery
- 11) Smlouva o dílo – zpracování územního plánu Pchery
- 12) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava střechy Zvonice ve Pcherách“
- 13) Přijetí dotace na projekt „Oprava střechy zvonice“ ve výši 500 000,- Kč
- 14) Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Pchery pro oblast kanalizace Pchery a kanalizace Theodor na roky 2020-2030
- 15) Rozpočtové opatření č. 7/2020
- 16) Pravomoc starostky k provádění rozpočtových opatření
- 17) Pronájem dělnického domu
- 18) Pronájem ordinace dětského lékaře
- 19) Pronájem ordinace praktického lékaře
- 20) Pronájem ordinace zubního lékaře
- 21) Pronájem gynekologické ordinace
- 22) Odměny pro členy školské komise
- 23) Diskuze
- 24) Závěr

**Pro - 8**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů, Osadního výboru, kontrolního výboru**

Starostka: Velmi ráda bych konstatovala, že zase můžeme zasedat „normálně“, i když určitá omezení stále platí, odstupy, roušky, dezinfekce apod. Nejsme pro izolaci stvořeni, člověk je společenský tvor a sociální kontakty jsou nezbytné, životně důležité.

Chceme se vrátit do „předkoronavirové doby“? chceme být stejní jako předtím? Za sebe musím konstatovat, že určitě ne doslova!

Koronavirová doba ukázala naše silné a slabé stránky, jak moc jsme stateční a zranitelní.

Pro mne nejsilnější bylo, že se v lidech ukázala

- 1) Lidskost a solidarita – začali jsme si sami od sebe pomáhat, byli jsme aktivní, spousta nápadů .... děkuji dobrovolníkům, kteří sami od sebe za námi chodili, aby pomáhali (roušky, nákupy, léky), osobně jsem chtěla poděkovat p. Harigelové, našla 100 roušek pro nás, ale také pro ubytovny a lidi z ulice v blízkém okolí
- 2) Vážili jsme si práce ostatních, bez ohledu na kvalifikaci, vzdělání, nejdůležitější byly najednou vedle náročné práce zdravotníků ty úplně jednoduché profese prodavačky, kurýři, aj.
- 3) Naši zaměstnanci a místní podnikatelé a jejich zaměstnanci, ti všichni se zapojili a pracovali nad svoji pracovní dobu nebo zdarma.

Koronavirová doba také ukázala, jak je důležité, aby lidstvo a jednotlivci zpomalili, rozlišovali, co je důležité a méně důležité?

Abychom přemýšleli o slovech a významu konzumní společnost versus příroda, nejsme pány tvorstva ani situace.

A hlavně nejsme v tom sami, jede v tom celý svět, a hlavně jsou místa, kde potřebují pomoc více. Nazvala bych to obdobím „očisty“ Jednali jsme instinktivně, v krizi a strachu jsme se semkli k sobě navzájem! Teď s postupným rozvolňováním nastává obrat v našem chování?

Opět zde vznikají „informační epicentra“, kde každý přesně ví, kdo, co, proč a za kolik dělá?

Že by se opět mezi lidmi vracelo pomlouvání, závist, podezřívání, zpochybňování, zastrašování a další lidské slabosti? Proč si nikdo nedojde ověřit informace na č.p. 333 a zeptá se kdo, co, proč a za kolik dělá? Vše je evidováno, účtováno a kontrolováno. S čím se na obecní úřad běhá jsou požadavky (posekat, zaasfaltovat, přeložit, zbourat, zařídit), ale už u toho chybí často otázka, jestli by to šlo? Jestli na to máme? Co je důležitější než to moje?

Teď budu strašit také já! Víc peněz nebude! Ekonomika je v krizi. Pro rozpočet obce to může znamenat propad příjmů za r. 2020 až 7.856.000 Kč. Budeme muset velmi krátit a seškrtnat rozpočet. Nikdo nic neví – protože to nikdo nikdy nezažil – není to běžná ekonomická krize i zde bude po bitvě mnoho generálů, přesto celá společnost řeší situaci ad hoc.

Ráda bych požádala všechny poradce, kteří radí, ať doma na gauči nebo v informačním centru: „Prosím, nechte ty, co chtějí nebo ty, co umí, pracovat, přestaňte pomlouvat, jestli chcete informace, přijďte se zeptat a jestli zmobilizujete sami sebe, zapojte se, prosím.

A teď bych krátce před projednáváním usnesení, kdy vždy upřesním, o čem jednáme, bych chtěla říct to pozitivní, nějaké dotace budou (teď knihovna a zvonice, plánují MAS Přemyslovci ke konci roku dají částky, lze žádat za obec, dobrovolné hasiče, ZŠ a MŠ), děkuji za dary MUDr. Pekovým, projektant a drobní dárci. oslovíme další možné dárcy, bude pokladnička na Noci kostelů, která se přepočítá po skončení akce a vloží se na transparentní účet obce, protože pro veřejnou kasičku ještě nemáme povolení kraje. Pojďme se všichni zapojit, stačí málo, každý, co může nebo umí, protože tady ještě dlouho půjde vidět každá práce, které je víc než šikovných rukou a peněz v rozpočtu.

Místostarosta, Marek Beznoska, poděkoval občanům, kteří si před svým domem uklízí a sekají trávu svépomocí. Není v silách obce čistit chodníky po celé obci. Dále informoval o možnosti uzavření smlouvy s městskou policií Kladno, která by vykonávala dozor v obci (měření rychlosti, kontrola veřejného pořádku). Na závěr konstatoval, že letošní dětský den ve Pcherách se nekonal z důvodu zákazu shromažďování – naplánován je zatím jen dětský den na Theodoru.

Starostka obce informovala přítomné o umístění závor po obci, které mají zabránit znečišťování obce navázkou odpadů. U větrných elektráren byly umístěny sudy na odpad, které se budou vysypávat a které jsou označeny cedulemi – ODPAD.

Místostarosta, Martin Novák, informoval o otevření klubovny na Theodoru v místnosti, ve které se v minulosti pořádaly volby. Místnost je určena všem občanům k pořádání např. kulturních akcí. K dětskému dni uvedl, že bude uskutečněn v jiném termínu – v září. Seznámil přítomné s výsledkem monitoringu kontejnerů na tříděný odpad – výsledkem je, že množství kontejnerů je dostačující. Je na občanech, aby neznečišťovali okolí kontejnerů a nenechávali odpad před kontejnery, když vidí, že jsou již plné.

Zastupitelka, Lucie Jíchová, informovala o dětském dni na Theodoru, který je vzhledem k omezeným možnostem shromažďování se, pořádán pouze pro theodorské děti. Dále uvedla, že se množí stížnosti na prašnost ulic na Theodoru. Prašnost ulic se bude vzhledem k nedostatku financí řešit svépomocí. K tomuto se vztahuje i problém s kanalizací

na Theodoru, je nutné tyto dva problémy zkoordinovat tak, aby se nestalo, že uděláme nové povrchy a vzápětí do nich budeme kopat kvůli kanalizaci.

Starostka poděkovala Osadnímu výboru za aktivitu, kterou vyvíjí.

Zastupitel, Marcel Miška, připomněl, že místnost, kde je klubovna, není v majetku obce. Obec ji užívá pouze na základě věcného břemena. Takže toto řešení klubovny je dočasné. Za jeho éry chtěl vybudovat na Theodoru klubovnu, která by byla v majetku obce. Dále se zeptal na „organizaci“ krétské ženy, které nyní působí v připravovaných akcích. Lucie Jichová uvedla, že se zatím nejedná o organizaci, ale pouze o aktivní občany Theodoru.

Starostka uvedla, že by chtěla vyjednat s obyvateli domu č. p. 181 v ulici Lípová, aby místnost (klubovnu) obci darovali, ale asi to nebude jednoduché.

Paní Choutková, členka kontrolního výboru, požádala starostku, aby na každém obecním zasedání měl kontrolní výbor vymezen prostor k vyjádření se. Dále připomněla zastupitelům jejich odpovědnost za nakládání s obecním majetkem. Vyjádřila se k bodu 9) ke směně pozemku parc. č. 281/1 za pozemek parc. č. 197/55 – kontrolní výbor doporučil od směny odstoupit, neboť obci tato směna nepřinese žádný obnos a doporučil prodej. Dále k bodu 11) Smlouva o dílo – zpracování územního plánu Pchery – na minulém zasedání jste uvedla, že tento plán bude dělat zdarma krajský úřad. Starostka: pořizovatelem bude krajský úřad, nyní jednáme o projektantovi. Choutková: Projekt bude tedy financovat obec, mohu se tedy zeptat na tu částku? Starostka: To je tak vždy. Cena cca. 800 000,- Kč s daní, proběhlo na to výběrové řízení. Choutková: Vzhledem k tomu, že obec se má chovat jako řádný hospodář je otázkou, jaký přínos pro obec má tato změna územního plánu, kolik požadavků je z pozice obce, jak souvisí se strategickým plánem obce a jak na něj navazuje. Kontrolní výbor z důvodu koronakrize a vysoké částky za projekt doporučuje tuto změnu územního plánu odložit na vhodnější dobu. Dále paní Choutková připomněla zastupitelům jejich trestně právní odpovědnost v souvislosti s výkonem jejich funkce a poprosila zastupitele, aby své hlasování v této věci vždy odůvodnili. Na závěr požádala o doplnění informací k nájům (bod 18 – 21) – kolik lékaři platí obci např. za energie, plyn, úklid apod.

Zastupitel, Marcel Miška, navrhl panu Davidovi Suldovskému, aby místo směny (bod 9) obci ulici daroval a obec by mu část pozemku prodala, vzhledem k tíživé finanční situaci v obci. David Suldovský: Původní návrh byl, že vy mě prodáte a já vám prodám. Když to takto uděláme, tak vy mě dáte dle znaleckého posudku přes 30 000,- Kč a vám cca. 10 000,- Kč. Takže obec by přišla o 20 000,- Kč. To jsem řekl, že nechci, protože nechci, aby obec utrácela. Dohodli jsme se, že tedy pozemky směníme s tím, že já vám dám pozemek, který má dvakrát větší hodnotu a nebudeme si nic doplácet. Ted se tady dostávám do pozice, že obec mě nebudete platit, ale ještě já vám budu platit peníze. Pokud to tady uklidní veřejné mínění, mě 10 000,- Kč nezabije. Já se snažím obci pomoci a úspora je tím velice výrazná. Tereza Černická: Upozornila, že záměr byl vyvěšen na úřední desce na směnu, tudíž o prodeji se nyní hlasovat nemůže. Pan Suldovský navrhl, aby byla schválena směna a on dá obci dar na základě darovací smlouvy. Dále uvedl, že rybník do dneška nebyl legalizovaný, já k tomu vše připravil a chci to dotáhnout do konce, aby vzniklo vodní dílo a dokud nebudou vyřešeny majetkoprávní vztahy, tak to nezlegalizují, odsune se rekonstrukce.

### **Bod 5) Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 671/47 a 671/48, k. ú. Pchery**

Starostka informovala o plánovaném uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. Původní smlouva byla Smlouva o smlouvě budoucí z roku 2018. Smlouvu měli zastupitelé k seznámení. Úplata je ve výši 4 000,- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 671/47 a 671/48, k.ú. Pchery v rozsahu 8 m2, a to za úplatu 4 000,- Kč bez DPH.**

**Pro – 8**

**Protí – 0**

**Zdrželi se –0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod 6) Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 922/1, 922/24, 922/26, k. ú. Pchery**

Bod 6 se týká se zřízení věcného břemene na pozemcích u býkárny, kde je areál pana Tlustého a vedle jsou pozemky firmy Nareal a panu Křečkovi. Pan Křeček zde vysadil alej stromů a v dalším bodě budeme navrhovat směnu pozemků s panem Křečkem, kde získáme pozemky na průchod ke zvonici, je to na cyklostezku a stezku. Se společností Nareal se zatím nedá dohodnout o koupi, ale podařilo se nám dohodnout alespoň věcné břemeno. Přístup ke zvonici tedy budeme mít.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a cesty s firmou NAREAL CZ s.r.o., na pozemcích parc. č. 922/1, 922/24, 922/26, k. ú. Pchery, věcné břemeno se zřizuje bezplatně.**

**Pro – 8**

**Protí – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod 7) Prodej části pozemku parc. č. 659/2, k. ú. Pchery**

V letošním roce došlo k přeložce vedení ČEZu na ulici 5. května do země. Podařilo se se společností dojednat, že k tomuto dojde i ve hřbitovní čtvrti a čtvrti nad dobrou vodu. Tato záležitost by se měla uskutečnit v letech 2022 – 2023, takže už nyní je třeba ČEZu vyměřit místo, které bude na pozemcích kousek od hřbitova, konkrétně se jedná o 50 m2 a ten pozemek obec prodá ČEZu a ten tam vybuduje trafostanici. Poté vzniknou smlouvy, že dojde k přeložce. Současně by byla možnost opravy vodovodu, který je ve velmi špatné kvalitě. Zda se toto uskuteční záleží na našich finančních možnostech.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje prodej části pozemku parc. č. 659/2, ostatní plocha, k.ú. Pchery v obci Pchery o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 30 000,- Kč firmě ČEZ Distribuce, a.s.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Bod 8) Směna pozemku parc. č. 1448 za pozemky parc. č. 922/33 a 1444/2, k. ú. Pchery**

Již dlouhodobě obec usiluje o získání pozemků podél hlavní silnice na Theodor z důvodu vzniku cyklostezky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 1448, ostatní plocha, o výměře 4 156 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, která je ve vlastnictví Obce Pchery za pozemky parc. č. 922/33, orná půda, o výměře 1 085 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery a parc. č. 1444/2, orná půda, o výměře 3 113 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery dle GP 971-7720194/2020 a 970-7720093/2020, které jsou ve vlastnictví Ing. Libora Křečka.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Bod 9) Směna části pozemku parc. č. 281/1 za pozemek parc. č. 197/55**

Jedná se tedy o směnu pozemku pana Suldovského. Cena z odhadu je 32 860,- Kč. Druhý pozemek, obecní, je ve výši 18 420,- Kč. Starostka navrhla schválit směnu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu části pozemku parc. č. 281/1, ovocný sad, o výměře 346 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví Obce Pchery za pozemek parc. č. 197/55, ostatní plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví Davida Suldovského.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **Bod 10) Výpůjčka části pozemku parc. č. 659/6 a pozemek parc. č. 1067, k. ú. Pchery**

Týká se pozemku psince. Pozemek je upravený, zavezený. Nyní je tam deponie materiálu obce. Na tomto pozemku má své kontejnery pan Smrkovský, které tam nevysypává, má je tam pouze uskladněné. Panu Smrkovskému bude část pozemku vypůjčena za předem stanovených podmínek včetně smluvní pokuty za případné porušení. Výpovědní lhůta je stanovena na 1 měsíc, smlouva je na dobu neurčitou.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 1067, ostatní plocha, o výměře 120 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery a část pozemku parc. č. 659/6, trvalý travní porost, o výměře 6 792 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, Milanovi Smrkovskému.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **Bod 11) Smlouva o dílo – zpracování územního plánu Pchery**

Současný územní plán obce Pchery je v katastrofálním a nevyhovujícím stavu, proto bylo schváleno, že se pořídí nový územní plán. Pořizovatelem je Město Kladno, pořizovateli nic neplatíme. Územní plán ale musí vytvořit nějaký architekt. Seznam architektů od Města Kladna jsme dostali, tři jsme oslovili. Měli jsme výběrové řízení, vybrali jsme nižší cenu. Projektanta zaplatit musíme, tak je to vždy. Členka kontrolního výboru pí. Choutková: Toto ale nezaznělo na žádném zastupitelstvu. Zaznělo, že to bude zdarma. Starostka: Toto je standartní postup. Pořízení územního plánu Městem Kladno je zdarma, projektant se musí zaplatit. Prvně se schvalovalo pořízení územního plánu, které je zdarma, poté se schvalovat druhý bod, což je výběrové řízení na projektanta, který se musí zaplatit. Hodnotícím kritériem při výběru byla cena. Zastupitel p. Miška se dotázal, zda byl osloven i projektant, který má již obec načtenou a dělal současný územní plán. Mohlo by to být levnější. Starostka: Neoslovila, mohl si nám to říct. Současný plán je ve zpackaném stavu, že ani ta důvěra není taková. Paní Choutková, pořád jste mluvila o změně územního plánu, nedělám změnu, pořizujeme nový územní plán. Jsou to dvě odlišné věci. Zmiňovala jste tady profit nějakým subjektům. Obec Pchery taktéž z toho něco chce. Občany do debaty o územním plánu ještě zapojíme, zatím k tomu nedošlo. Nyní jsme ve čtvrté fázi, kdy výběrová komise schválila projektanta a my budeme schvalovat smlouvu s projektantem. Dalším krokem bude to, že budeme muset připravit projektantovi tabulku, kterou všichni zastupitelé dostali, ve které jsou všechny požadavky občanů. S tímto budou nyní pracovat zastupitelé. Poté se udělá zadání územního plánu, které začne zpracovávat projektant. V té smlouvě je několik fází, ve kterých to celé probíhá. To, že z toho bude chtít obec nějaké benefity, to ano. Nemožu to zatím říkat lidem, když jsme o tom se zastupiteli ještě nejednali. Zastupitel p. Miška: Obec Třebichovice má mustr na to, jakým způsobem navrhnout podílení se na nákladech občany s požadavky. To by byl zdroj příjmů, který by mohl částečně pokrýt těch 800 000,- Kč. Když někdo má zájem na

té změně, tak na to může přidat. Starostka: Obec samozřejmě bude za ty požadavky něco chtít. Musí se to právně ošetřit. Oni vám slíbí, že vám za to něco dají a pak vám to nedají. Jednáme o tom s právníkem, zda by se to dalo ošetřit nějakou budoucí smlouvou. Choutková: Mně jde o tom, že obec v této době, kdy přijde o 7 mil., vydá takové peníze. Nebylo by lepší to odložit. Starostka: Ne. Ten územní plán se bude sestavovat 2 – 3 roky, jsou to postupné splátky. Občanka se dotázala, co je v současném plánu tak špatně. Starostka: Ten současný plán je na obecním úřadě, můžete se do něho přijít podívat. Jsou tam špatně technické věci, digitalizoval se katastr, jsou tam zaneseny věci, které neodpovídají. Např. rybník je úplně na jiném místě, než má být. Neodpovídají označení, je to složité. Miška: Schwálili jsme, že požádáme o zprávu o uplatňování na Městě Kladně a Město Kladno řeklo, že je to špatný, že nám žádnou nedají, ale udělejte si to nově. Oni nám zprávu nedají, ale zjednoduší si to tím, že nám řeknou, ať si uděláme nový. Co s tím. My to také všechno nevím, co všechno je špatně. Zastupitel p. Pulchart: Byli jsme s paní starostkou na odboru územní plánování na Magistrátu města Kladna, kde nám vedoucí, paní Turazová, sdělila, že ten plán obsahuje podstatné vady, ona by měla vypracovat zprávu o uplatňování, ale že ty chyby jsou tak podstatné, že tu zprávu dělat nebudou, na což mají dle zákona právo a že doporučuje udělat ne změnu územního plánu, ale nový plán. Nový územní plán by měl být hlavně pro obec, samozřejmě se přidají i ostatní subjekty, ale prvotně se při sestavování bude upřednostňovat zájem obce. Paní Choutková navrhla, aby se každý zastupitel vyjádřil k tomu, jak bude hlasovat. Starostka: Přečtu tedy usnesení, vybrali jsme paní Ing. arch. Danu Pokojovou, která dělala Lány, zná okolí Kladna, spolupracuje s Kladnem. Vysoutěžená cena byla 668 000,- Kč bez DPH.

Zastupitel p. Škuta: Pro mě má tento bod velký význam, je důležité, aby tento bod běžel, protože územní plán je jeden ze základních dokumentů, kterým se musíme řídit a ty vady, na které jste upozorňovala, není pouze nějaký vnitřní plán obce, ale je třeba komunikovat i s ostatními okolními obcemi. Pchery byly do teď více méně uzavřené, byl to skanzen a je potřeba se na to podívat i zvenku. Teď např. máme dvě sídelní jednotky – Pchery a Theodor, které o sobě nevědí, jsou přepaženy polem. O tom je potřeba se bavit, aby lidé věděli, jak je obec členěna a aby došlo k nějakému konsensu. A jakmile nám odborník doporučí, že je třeba udělat územní plán nový, tak já, jako laik, tomu věřím. Proto budu hlasovat pro.

Zastupitelka pí. Jíchová: Já také budu hlasovat pro. Je to pro nás pracovní dokument, bez kterého se nemůžeme nikam dostat. Já si myslím, že je to priorita č. 1 s tím, že se ještě vypracuje ten strategický rozvojový plán.

Zastupitel p. Novák: Já také hlasuji pro. Jak již bylo řečeno, je tady plno věcí špatně a je potřeba aby se udělal nový. Za sebe se budu snažit, aby to, co bude v tom novém plánu, bylo pro rozvoj a dobro obce.

Zastupitel p. Beznoska: Já s tím souhlasím, vše již bylo řečeno.

Zastupitel p. Pulchart: Je to na těch zastupitelích, kteří se na ten plán dívají z vrchu. Každý vidí něco jiného. Názory budeme mít různé, každému se bude líbit něco jiného. Ten plán není



na rok, ale na desetiletí a ta obec se tím může někam posunout. Chci, aby se obec rozvíjela tím správným směrem.

Zastupitelka pí. Krausová: Vzhledem k tomu, že nový územní plán může obci něco přinést, budu hlasovat pro.

Zastupitel p. Miška: Já rozumím všemu, co tady bylo řečeno, ale máme tam jednu chybu, a to že nemáme tu zprávu o uplatňování. Já si myslím, že ten nový architekt neví, co je tam špatně a nedozví se to z žádného oficiálního dokumentu. Z tohoto důvodu se zdržuji hlasování.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. arch. Danou Pokojovou, jejíž předmětem je zpracování územního plánu Pchery.**

**Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 1 (Miška)**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Bod 12) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava střechy Zvonice ve Pcherách“**

Zastupitelům byla dokumentace zaslána. Děkuji všem, kteří se na tom podíleli. Střecha je v havarijním stavu, je třeba ji opravit kvalitně včetně tesařských věcí, které nám nabyly v původním rozpočtu, kvůli dvojí té pokládce šindele, která se prověřovala na NPÚ. Výběrovým kritériem je cena. Podmínkou je, že budeme prověřovat, že ty firmy již realizovali šindelové střechy, aby se to na nás nikdo neučil. K výběrové komisi bych chtěla ještě pozvat někoho z NPÚ. Zastupitel Miška navrhl, aby se pořídil do zvonice i zvon. Starostka: Máme donátory, budeme shánět finance. Je potřeba udělat i fasádu. Upravilo se i okolí zvonice po kůrovcové kalamitě.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava střechy Zvonice ve Pcherách“.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**Bod 13) Přijetí dotace na projekt „Oprava střechy zvonice“ ve výši 500 000,- Kč**

Z kraje již přišlo rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 500 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500 000,- Kč na opravu střechy zvonice ve Pcherách.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **Bod 14) Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Pchery pro oblast kanalizace Pchery a kanalizace Theodor na roky 2020-2030**

Na ČOV byla řada firem, která se podílela na zprávách, výkazech, fungováním, vše se ukončilo a ČOV má pouze jednoho správce pana Černého, který připravuje výpočet cen stočného i tento plán obnovy. Připravil nám dopisy, kterými se budou oslovovat občané, kteří nejsou napojení na kanalizaci včetně penalizace. Postupně převezme i Theodor. Skončila firma Kožený i pan Baudisch. Pan Miška připomněl doporučení, že se má zřídit fond na opravu kanalizace, což mu bylo řečeno na školení. Starostka: Fond není, zřídili jsme na to v bance účet. Směrnice k tomu bude vypracována. Loni jsem tam nechala poslat 300 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Pchery pro oblast kanalizace Pchery a kanalizace Theodor na roky 2020-2030.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **Bod 15) Rozpočtové opatření č. 7/2020**

Rozpočtové opatření bylo zastupitelům zasláno předem k seznámení. Pokud máte konkrétní dotaz, ptejte se.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **Bod 16) Pravomoc starostky k provádění rozpočtových opatření**

O tom již jsme několikrát mluvili. Opatření na příjmové straně, když přijdou peníze, tak aby se ty peníze mohli zařadit na příslušný paragraf. Přečtu návrh usnesení.

### **Návrh usnesení:**

**V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, upravuje zastupitelstvo Obce Pchery pravomoc starosty Obce Pchery k provádění rozpočtových opatření takto:**

- 1. Starosta obce je oprávněn schválit a provést rozpočtové opatření do výše 150 000 Kč, je-li vyvoláno organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na zvýšení celkových výdajů, tedy v rámci výdajové stránky rozpočtu je nutné najít úspory ve stejné výši jako změna. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu.**
- 2. Pravomoc starosty na schválení a provedení rozpočtového opatření se rozšiřuje pro případ tzv. posledního rozpočtového opatření v kalendářním roce, kdy by mělo dojít k úpravě výdajů, případně i příjmů tak, aby nebyl porušen zákon o rozpočtových pravidlech.**
- 3. Rozpočtová opatření ve vyšších částkách může starosta schválit a provést v těchto případech:**
  - **rozpočtové příjmy v neomezené výši s výjimkou přijatých účelově nspecifikovaných darů,**
  - **když je nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárie nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když pozdní provedení úhrady je penalizováno a dopady z penalizace mohou překročit rizika z neoprávněné úhrady,**
  - **úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje s tím spojené, kdy schválení a provedení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.**
- 4. Starosta obce má povinnost zajistit vedení řádné číslované písemné evidence o každém schváleném rozpočtovém opatření.**

**Zastupitelstvo obce si vyhrazuje:**

- 1. Právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném a schváleném v rozsahu pravomoci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.**
- 2. Právo na stručné ústní odůvodnění jednotlivých opatření, tuto povinnost ukládá starostovi obce.**

**Pro – 8**  
**Proti – 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

#### **Bod 17) Pronájem dělnického domu**

Tento bod nemůžeme projednávat. K 30.06. nám končí pan Kohout. Nikdo se zatím nepřihlásil. Zájemce, který tu byl nakonec couvl s tím, že by se mu líbil spíše food truck. Nyní se podařilo obsadit byt v hospodě nájemcem na dobu určitou. O sál je zájem (pronájmy na svatby). Občanům ho můžeme propůjčovat na jeden den.

#### **Bod 18) Pronájem ordinace dětského lékaře**

Smlouvy byly staré a v souvislosti s covidem požadovali větší úklid. Za ten úklid se mi nelíbilo, jak platí. Propočítala se nová cena dle jejich požadavku na úklid. Ve smlouvách je nájem 1,- Kč plus je tam i rozpočítán ten úklid. Energie jsou jim fakturovány na základě skutečné fakturace a metrů čtverečních.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem nebytového prostoru – ordinace dětského lékaře, nacházející se v 1. podlaží Obecního úřadu ve Pcherách na adrese Humny 333, Pchery za 1,- Kč ročně MUDr. Janě Bernartové.**

**Pro – 8**  
**Proti – 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **Bod 19) Pronájem ordinace praktického lékaře**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem nebytového prostoru – ordinace praktického lékaře, nacházející se v 1. podlaží Obecního úřadu ve Pcherách na adrese Humny 333, Pchery za 1,- Kč ročně MUDr. Olze Rücklové.**

**Pro – 8**  
**Proti – 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## **Bod 20) Pronájem ordinace zubního lékaře**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem nebytového prostoru – ordinace zubního lékaře, nacházející se v 1. podlaží Obecního úřadu ve Pcherách na adrese Humny 333, Pchery za 1,- Kč ročně MDDr. Karlovi Baümlovi.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **Bod 21) Pronájem gynekologické ordinace**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem nebytového prostoru – gynekologická ordinace, nacházející se v 1. podlaží Obecního úřadu ve Pcherách na adrese Humny 333, Pchery za 1,- Kč ročně Nemocnici Slaný.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **Bod 22) Odměny pro členy školské komise**

Výbory podléhají zastupitelstvu, komise podléhají starostovi. Dohodli jsme se na vzniku školské komise, aby kontrolovala školy např. proč nepoptávají dotace. Členy budou paní Tatková, Rusová a pan Marek. Jejich práce bude bezplatná. Paní kontrolka z kraje nám doporučila, aby těmto členům byla schválena nulová odměna.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje nulové odměny pro předsedu a členy školské komise, a to ode dne jejího zřízení.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

## **Bod 23) Diskuse**

Diskuse byla otevřena během celého průběhu zasedání.

- Pan Pulchart navrhl vzdát se také odměn ve prospěch obce. Starostka: Na základě rady kontrolky je dobré odměny vyplácet a pokud někdo bude chtít peníze obci dát, tak udělat např. na konci roku darovací smlouvu.
- Starostka informovala o přípravě strategického plánu obce
- Paní Choutková pochválila zaměstnance obce (pana Choutku, Moravce, Nového) za práci, kterou pro obec dělají a konstatovala, že jejich výše platů správná
- Zastupitelka pí. Krausová hovořila k pomluvám v obci a zdůraznila, že kiosky není její
- Starostka poděkovala občanům za pomoc při výsadbě zeleně v obci
- Pan Kroupa vyzval zastupitele k nějaké akci ve věci prodeje bývalé fary a projevil zájem o její koupi. Faru by zrekonstruoval.

## **Bod 24) Závěr**

Ing. Kateřina Mahovská poděkovala občanům a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:50 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

01. prezenční listina
02. informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. rozpočtové opatření č. 07/2020
04. pravomoci starostky k provádění rozpočtových opatření
05. záměr pronájmu ordinace dětského lékaře
06. záměr pronájmu ordinace praktického lékaře
07. záměr pronájmu ordinace zubního lékaře
08. záměr pronájmu gynekologické ordinace
09. záměr pronájmu dělnického domu
10. plán financování a obnovy – kanalizace
11. zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – Oprava střechy zvonice
12. smlouva o dílo – zpracování územního plánu
13. záměr výpůjčky části pozemku
14. záměr směny pozemku (bod 8)
15. záměr směny části pozemku (bod 9)
16. smlouva o zřízení věcného břemene (bod 5)
17. smlouva o zřízení věcného břemene (bod 6)
18. záměr prodeje části pozemku (bod 7)

Zápis byl vyhotoven dne: 15.06.2020

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Michal Pulchart ..... dne .....

PhDr. Daniela Krausová ..... dne .....

Ing. Kateřina Mahovská ..... dne .....