

Smlouva

o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. NAREAL CZ s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě, C 50710

IČ: 268 63 693,

se sídlem: Bučiska 616, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupená jednatelem: Mgr. Jaromír Konečný

na straně jedné (dále jen „**povinná**“)

a

2. Obec Pchery

IČO: 00234788,

se sídlem Humny 333, 273 08 Pchery

Zastoupená starostou: Ing. Kateřina Mahovská

na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

uzavřely tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná je výlučným vlastníkem

- pozemkové parcely parc. č. 922/1, orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 922/24, orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 922/26, orná půda,

vše v k.ú. Pchery, obec Pchery, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 1029 pro k.ú. a obec Pchery (dále společně také jen „**služebné nemovitosti**“).

2. Oprávněná má v úmyslu vybudovat na služebných nemovitostech zpevněnou stezku a cestu a užívat ji.

3. Smluvní strany mají v souvislosti se záměrem oprávněné dle odst. 2 tohoto článku v úmyslu touto smlouvou zřídit na služebných nemovitostech ve prospěch osoby oprávněné věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, a to jako věcné právo k věci cizí (osobní služebnost).

II.

Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty

1. Povinná jako výlučný vlastník služebných nemovitostí popsaných výše v čl. I odst. 1, tj.

- pozemkové parcely parc. č. 922/1, orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 922/24, orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 922/26, orná půda,

vše v k.ú. Pchery, obec Pchery, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 1029 pro k.ú. a obec Pchery,

touto smlouvou zřizuje na služebných nemovitostech ve prospěch oprávněné v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku časově neomezené věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, jehož obsahem je povinnost povinné strpět následující oprávnění oprávněné

- a) právo přístupu a průchodu přes služebné nemovitosti,
- b) právo průjezdu přes služebné nemovitosti a
- c) právo umístit na služebných nemovitostech zpevněnou komunikaci, provozovat ji, opravovat a udržovat ji

(dále jen „**věcné břemeno**“),

a oprávněná tato práva, jež jsou obsahem věcného břemene, od povinné takto přijímá.

2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 956-7719661/2019, který je vyhotoven 29. 11. 2019. Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

III.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **bezplatně**.
2. Povinná zároveň prohlašuje, že souhlasí s tím, aby na služebných nemovitostech byla vybudována zpevněná komunikace a zavazuje se poskytnout oprávněné potřebnou součinnost v rámci příslušných řízení, kterým se umístění a výstavba komunikace povoluje.

IV.

Nabytí věcného břemene

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno podle této smlouvy jakožto věcné právo se nabyvá v souladu s ust. § 1262 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.

2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněná s tím, že uhradí i příslušný správní poplatek. Povinná se zavazuje poskytnout oprávněné k podání návrhu a v průběhu řízení o návrhu veškerou nezbytnou součinnost.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze stran této smlouvy.
2. Zastupitelstvo obce Pchery schválilo zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky na svém ...3... zasedání dne ...9.6..... 2020.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, tj. okamžikem podpisu obou jejích stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Borovni p. dne 20.4.2020

v Pchery dne 10.6.2020



Ing. Jaromír Konečný
jednatel

POVINNÁ



Obec Pchery

Ing. Kateřina Mahovská
starostka

OPRÁVNĚNÁ