

Zápis č. 1
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 25. února 2020 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Audio záznam pořizovala Bc. Tereza Černická.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedla, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena slečna Bc. Tereza Černická, ověřovateli pan Mgr. Svatopluk Škuta a Bc. Martin Novák. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Bc. Terezu Černickou a ověřovateli zápisu Mgr. Svatopluka Škutu a Bc. Martina Nováka.

Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 14.2.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky a místostarosty obce
- 5) Rozpočet sociálního fondu na rok 2020
- 6) Plán kontrol na období 2020-2022
- 7) Odměny od 1.1.2020 pro členy výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva
- 8) Cena stočného na rok 2020
- 9) Pravomoc starosty k provádění rozpočtových opatření

- 10) Vstup do svazu měst a obcí
- 11) Výpůjčka stavby p.č. 39 a pozemku parc.č. 78/2, k.ú. Pchery
- 12) Výpůjčka stavby p.č. 338 a č.p. 156, k.ú. Pchery
- 13) Pronájem pozemku parc.č. 193/1
- 14) Prodej pozemku parc.č. 38/4 a parc.č. 38/1
- 15) Směna pozemku parc.č. 1482/3 za pozemek parc.č. 1494/2, k.ú. Pchery
- 16) Pořízení územního plánu z vlastního podnětu
- 17) Určení zastupitele ke spolupráci při pořízení územního plánu
- 18) Způsob pořizování územního plánu
- 19) Revokace usnesení týkající se zprávy o uplatňování
- 20) Veřejná sbírka
- 21) Prezentace aktivit obce
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky a místostarostů

Starostka obce odprezentovala probíhající projekty v obci:

- byla dokončena demolice psince, prostor je cca z 1/3 zavezen, proběhla deratizace. Psi bývalé majitelky útulku byli převezeni do útulku, některé si ponechala, dva psi ji byli ukradeni, spolupráce s KVS je o moc lepší, provede také místní šetření bývalé majitelky doma, obec bude vyzývat ke kontrole i odbor životního prostředí. Obec Libeznice, ve které měla bývalá majitelka útulku registrované psy, obci věnovala dar na likvidaci útulku ve výši 5 000,- Kč. Do vjezdu psince byla instalována závora. Je vyřezáno cca 1/3 porostů směrem ke škole. Je obnovena cesta od školy směrem k bývalému psinci. Ještě bude pokračovat zavážení prostoru bývalého psince, kácení náletových dřevin a postupný úklid černé skládky. Dále pak provedeme zpevnění vjezdu do tohoto prostoru pomocí panelů, aby nedocházelo ke znečištění komunikací. Zároveň starostka poděkovala všem subjektům, kteří se na demolici a úpravě bývalého psince podílely.
- Byly provedeny výkopové práce a následně betonáž základů nové opěrné zdi za kioskem. Bude následovat výstavba opěrné zdi, dosypání svahu zeminou a jeho postupné osázení podle zpracované projektové dokumentace. Po dokončení těchto prací zahájíme rekonstrukci prostoru a povrchů okolo kiosku.
- Je zpracována a podána žádost o dotaci na vybavení kiosku ve výši **293.770,- Kč** obsahující vybavení knihovny na míru a společenského centra.
- Žádost o dotaci na opravu střechy zvonice dle závazného stanoviska Magistrátu Kladna – Odbor výstavby – památková péče a NPU v Praze. Dotace podána na Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo kultury ČR prostřednictvím Kladna a přislíbil i NPU. Jestli vyjde, začalo by se v 09/2020. Cena opravy 850.000 Kč. Dále máme v návaznosti na opravu zvonice připravenou zeminu u zvonice, která se použije na úpravu terénu okolo zvonice tak, aby celý prostor mohl být intenzivněji využíván a snadněji udržován.

- Před Dělnický dům byla navedena ornice pro účely revitalizace těchto obecních pozemku po stavbě. Samotné práce bychom chtěli dokončit do začátku jara a v rámci těchto prací budeme realizovat parkovací místa - 3 ks, chodník, výsadbu stromu, založení trávníku.
- Probíhá kácení zahrady za mateřskou školkou.
- Přípravujeme osázení zelených ploch podél nových chodníků v ul. 5. května.
- Proběhlo vyčištění parku (listí + větve), odstranění starých pařezů, pískoviště, stožáru apod., park bude geodetičky zaměřen, tak aby mohla proběhnout revitalizace.
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice – dokončena výměna plastových oken, dokončuje se topení v LNP a v přízemí v obytných prostorách a průběžně probíhá oprava vnitřních prostor.
- Pokračujeme v jednání s vlastníky pozemků za účelem vykoupení pozemku pro cesty a pěšiny okolo Pcher.
- Dokončeny toalety lékaři a pacientu na patře, kde lékaři sídlí a proběhla částečná rekonstrukce mobiliáře v čekárně dětského lékaře, čekárna dětské lékařce se bude v následujících měsících malovat.
- Jednání s KSÚS – oprava komunikace na Theodor, vodorovné značení včetně přechodu u OÚ.

Starostka obce ještě jednou poděkovala za dary věnované obci a za provedené práce na bývalém psinci.

Bod 5) Rozpočet sociálního fondu na rok 2020

Jedná se o rozpočet sociálního fondu, ze kterého jsou čerpány finanční prostředky na stravovací poukázky, příspěvky na penzijní připojištění a na půjčky zaměstnancům (půjčky nejsou čerpány).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2020.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Plán kontrol na období 2020-2022

Starostka obce informovala o tom, že plán kontrol určuje četnost kontrol vykonaných finančním a kontrolním výborem. Kontroly budou v MŠ Pchery a ZŠ Pchery probíhat 2x ročně, u příjemců dotací 1x ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán kontrol na období 2020-2022.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7) Odměny od 1.1.2020 pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje od 1.1.2020 členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce odměnu za měsíc v částce 1 641,- Kč.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Cena stočného na rok 2020

Je nutné každý rok schválit cenu stočného, nyní schvalujeme dodatečně, cena stočného na následující rok 2021 bude schvalována v prosinci 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje cenu stočného v roce 2020 na částku 30,- Kč bez DPH.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Pravomoc starosty k provádění rozpočtových opatření

Starostka obce uvedla, že pravomoc k provádění rozpočtových opatření již schválena byla, přičemž je v pravomoci starosty upravovat výdaje do výše 150 000,- Kč (bez navýšení výdajů, pouze přesun mezi paragrafy/položkami), v případě, kdy obci přijdou finanční prostředky, které však nejsou narozpočtovány, musí se provést rozpočtové opatření, které následně musí schválit zastupitelstvo, tímto pověřením by rozpočtové opatření mohla provést starostka obce, a to v neomezené výši. Pan Miška namítl, že nedostal dostatečné informace od pana Škuty, a tudíž musí hlasovat proti. Pan Pulchart uvedl, že chce být informován o darech, které obec přijímá. Starostka obce uvedla, že možnou formulaci pověření týkající se přijatých příjmu bude konzultovat dne 3.3. s kontrolorkou KÚSK při přezkumu hospodaření. Občan se dotázal, jak se o úpravách dozví občané, zaměstnanec obce odpověděl, že každé rozpočtové opatření musí být vyvěšeno na úřední desce, zastupitelé dále odpověděli, že na ty rozpočtové opatření, které se schvalují zastupitelstvem, je možné se zeptat na zasedání zastupitelstva, každé rozpočtové opatření však nelze projednávat na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, upravuje zastupitelstvo Obce Pehery pravomoc starosty Obce Pehery k provádění rozpočtových opatření takto:

1. Starosta obce je oprávněn schválit a provést rozpočtové opatření do výše 150 000 Kč, je-li vyvoláno organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na zvýšení celkových výdajů, tedy v rámci výdajové stránky rozpočtu je nutné najít úspory ve stejné výši jako změna. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu.
2. Pravomoc starosty na schválení a provedení rozpočtového opatření se rozšiřuje pro případ tzv. posledního rozpočtového opatření v kalendářním roce, kdy by mělo dojít k úpravě výdajů, případně i příjmů tak, aby nebyl porušen zákon o rozpočtových pravidlech.
3. Rozpočtová opatření ve vyšších částkách může starosta schválit a provést v těchto případech:
 - Rozpočtové příjmy v neomezené výši.
 - Když je nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárie nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když pozdní provedení úhrady je penalizováno a dopady z penalizace mohou překročit rizika z neoprávněné úhrady.
 - Úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje s tím spojené, kdy schválení a provedení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
4. Starosta obce má povinnost zajistit vedení řádně číslované písemné evidence o každém schváleném rozpočtovém opatření.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje:

1. Právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném a schváleném v rozsahu pravomoci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.
2. Právo na stručné ústní odůvodnění jednotlivých opatření, tuto povinnost ukládá starostovi obci.

Pro – 4

Proti – Pulchart, Miška

Zdrželi se – Krausová

Usnesení č. 7 nebylo schváleno.

Bod 10) Vstup do svazu měst a obcí

Obec je již členem Svazu místních samospráv ČR, z.s., kde využívá služby GDPR pověřence, obec zůstane dále členem, jejich právní a poradenské služby nejsou však výhodné a obci je zároveň doporučován vstup do Svazu měst a obcí ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje vstup do Svazu měst a obcí České republiky.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11) Výpůjčka stavby p.č. 39 a pozemku parc.č. 78/2, k.ú. Pchery

Mateřská škola žádá o dotační titul, je potřeba, aby udržitelnost projektu byla min. 5 let, je potřeba doložit, že MŠ Pchery bude mít minimálně po tuto dobu zajištěnou budovu, ve které bude fungovat. Smlouvy jak pro MŠ Pchery, tak pro ZŠ Pchery chce obec aktualizovat (za pomoci právníka).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výpůjčku pozemku p.č.st. 56/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 39 – stavba občanského vybavení v části obce Pchery a pozemek p.č. 78/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 1248 m² na dobu 10-ti let Mateřské školy Pchery.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Výpůjčka stavby p.č. 338 a p.č. 156, k.ú. Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výpůjčku pozemku p.č.st. 722, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 338 – objekt k bydlení v části obce Humny a pozemek p.č.st. 790, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 156 – objekt občanské vybavenosti v části obce Humny na dobu 10- ti Základní škole Pchery.

Pro – 7 členů OZ

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Pronájem pozemku parc.č. 193/1

Starostka informovala přítomné, že se jedná o část pozemku o výměře 2 m², na kterém je umístěna značka čerpači stanice s cenami pohonných hmot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 193/1 v k.ú. Pchery o výměře 2 m² za cenu 10,- Kč za 1 m²/rok s firmou POHL Kladno spol. s.r.o.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Prodej pozemku parc.č. 38/4 a parc.č. 38/1

Obec obdržela žádost, na základě které byl vyvěšen záměr obce prodat pozemky, zastupitelstvo obce se rozhodlo, že bude od nynějška záměry specifikovat, zda je záměr vyvěšen z podnětu občana či obce a bude záměr odůvodňovat. Zastupitelé nemají zájem o prodej obecních pozemků, pokud není prodej v zájmu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje prodej pozemku parc.č. 38/4, zahrada, o výměře 424 m², k.ú. Pchery a parc.č. 38/1, ostatní plocha, o výměře 1314 m², k.ú. Pchery.

Pro – 0

Proti – 7

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

Bod 15) Směna pozemku parc.č. 1482/3 za pozemek parc. č. 1494/2, k.ú. Pchery

Na minulém zasedání schválilo zastupitelstvo nákup pozemků na vybudování cyklostezky směrem na Theodor a Švermov. Pozemek parc.č. 1482/3 chce obec vyměnit s panem Vaškem za pozemek podél silnice směrem na Švermov. Obec bude tedy vlastnit úzký pruh pozemků podél silnice směrem na Švermov, na kterém je v plánu vybudovat cyklostezku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu parc.č. 1482/3, orná půda, výměra 1936 m², k.ú. Pchery, která ve vlastnictví Obce Pchery za pozemek parc.č. 1494/2, orná půda, výměra 1933 m², k.ú. Pchery, který je ve vlastnictví p. Václava Vaška.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 16) Pořízení územního plánu z vlastního podnětu

Stávající územní plán je ve stavu, do kterého nelze zpracovat další změny, je potřeba pořídit nový územní plán. Územní plán by pořizoval Magistrát města Kladna. Pan Pulchart uvedl, že požaduje od stavebního úřadu města Kladna zprávu o uplatňování územního plánu, aby obec zjistila, zda je současný územní plán naplňován tak, jak má být naplňován. Starostka uvedla, že dle paní Turazové ze stavebního úřadu města Kladna, zpráva o uplatňování slouží k tomu, aby se na základě ní změnil či doplnil stávající územní plán, vyhotovení zprávy o uplatňování je časově náročné, pan Pulchart uvedl, že by bylo dobré, aby projektant měl zmiňovanou zprávu k dispozici, starostka informovala přítomné o tom, že dle paní Turazové a dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje není nutné pořizovat zprávu o uplatňování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery rozhoduje o pořízení územního plánu z vlastního podnětu podle §44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro – 5

Proti – 0

Zdrželi se – Pulchart, Miška

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 17) Určení zastupitele ke spolupráci při pořízení územního plánu

Starostka obce dala hlasovat o protinávru pana Mišky, který navrhl jako zástupce ke spolupráci při pořízení územního plánu pana Pulcharta (oproti původnímu návrhu, kdy zástupcem byla navržena starostka obce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery určuje dle požadavku stavebního zákona pro toto volební období Bc. Michala Pulcharta jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořizení územního plánu s Magistrátem města Kladna.

Pro – 2

Proti – Novák, Škuta

Zdrželi se – Beznoska, Mahovská, Pulchart

Usnesení č. 15 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery určuje dle požadavků stavebního zákona pro toto volební období Ing. Kateřinu Mahovskou jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořizení územního plánu s Magistrátem města Kladna.

Pro – 5

Proti – 0

Zdrželi se – Miška, Pulchart

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Starostka uvedla, že jednání se stavebním úřadem se spolu se starostkou může zúčastnit jakýkoli zastupitel.

Bod 18) Zpusob pořizování územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obec Pchery v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schvaluje zpusob pořizování územního plánu, a to postupem podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pořizovatelem územního plánu bude Magistrát města Kladna.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 19) Revokace usnesení týkající se zprávy o uplatňování

Jedná se o zrušení usnesení o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu z 18.9.2019, tento postup doporučil Magistrát města Kladno – stavební úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery revokuje usnesení č. 6 ze dne 18.9.2019 ve znění „Zastupitelstvo obce Pchery v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) schvaluje způsob pořizování zprávy o uplatňování územního plánu (případných následných změn územního plánu, územního plánu) úřadem územního plánování, a to postupem podle § 6 odst.1. písm. c) stavebního zákona.“

Pro – 4

Proti – 0

Zdrželi se – Miška, Pulchart, Krausová

Usnesení č. 18 nebylo schváleno.

Starostka se s panem Pulchartem domluvila na společné schůzce s paní Turazovou, na které budou jednat o zprávě o uplatňování územního plánu.

Bod 20) Veřejná sbírka

Někteří občané a spolky se dotazovaly, zda je možné přispět na opravy kulturních památek v obci, na účet obce zasílat peníze nelze, z toho důvodu by bylo dobré vyhlásit veřejnou sbírku, poté se vypíše konkrétní sbírka a lidé budou moci přispívat na transparentní účet (čerpání vybraných peněz bude kontrolovat Krajský úřad Středočeského kraje).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje založení Veřejné sbírky na kulturní, historické a sakrální památky a pověřuje starostku obce k založení nového transparentního bankovního účtu a k úkonům vedoucím k založení veřejné sbírky.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 21) Diskuse

Zastupitel Beznoska doplnil informace týkající se budování opěrné zdi za kioskem, vyklizení bývalého útulku, obnovení cesty k čističce odpadních vod, dále zmínil, že zaměstnanci obce vymalovali celý prostor školní družiny, napojili na kanalizaci Dělnický dům, v příštích týdnech se začne budovat chodniček v ulici Lomená, která se napojuje na ulici 5. května (chodník bude vybudován v místech, kde lidé musí chodit přes vozovku, když jdou na autobusovou zastávku), budou probíhat práce na chodníku naproti křižovatce pod obecním

úřadem, zastupitel Novák uvedl, že v současné době probíhají dokončovací práce veřejného osvětlení v ulici Na Skále, po zapojení veřejného osvětlení, dojde ještě k potřebným úpravám. Zastupitel Pulchart poděkoval fyzickým i právníkům osobám, kteří se podílejí na pracích v obci a hovořil o dotacích na sběrné dvory (výstavba a modernizace sběrných dvorů). Zastupitelka Krausová sdělila, že rozvojová komise měla již jednu schůzi, ze které je vyhotoven zápis, paní Krausová a pan Pulchart zmínili, že chtějí, aby zastupitelé měli přehled o přijatých darech, starostka přislíbila, že zmíněné podněty týkající se přijatých darů bude konzultovat dne 3.3. při kontrole hospodaření. Zastupitel Miška by rád přihlásil obec Pchery na podnět občanu do akce „Uklidíme Česko“, která se bude konat 4.4.2020. Občan se dotázal, zda členství ve Svazu měst a obcí ČR je zpoplatněno, starostka odpověděla, že ano a hovořila o balíčku autorských práv na 20 společenských akcí, které obec zakoupila od SMS ČR, dále byl vznesen dotaz, zda v kiosku bude také mobilní knihovna, starostka odpověděla, že ano, dále hovořila o budoucím fungování knihovny a Dělnického domu.

Ing. Kateřina Mahovská poděkovala občanům a ukončila zasedání zastupitelstva ve 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 1. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. žádost o pronájem pozemku
04. plán kontrol na období 2020-2022
05. rozpočet SF na rok 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 27.2.2020

Zapisovatel: Bc. Tereza Černická

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatopluk Škuta dne	- 3 -03- 2020
Bc. Martin Novák dne	- 3 -03- 2020
Ing. Kateřina Mahovská dne	- 3 -03- 2020