



Kupní smlouva

paní Milena Chládková,

pan Zdeněk Novák

paní Libuše Nováková,

paní Milena Chládková, pan Miloš Novák a paní Libuše Nováková společně dále jen „**Prodávající**“

a

obec Pchery, se sídlem Pchery, Humny 333, okres Kladno, IČO: 00234788 (dále jen „**obec Pchery**“) zastoupena starostkou Obce **Ing. Kateřinou Mahovskou**

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. Označení prodávaných nemovitostí

- 1.1. Prodávající jsou spoluvlastníky následující nemovitosti v katastrálním území Pchery, obec Pchery :
- 1.2. pozemek parc. č. 117/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: park, k.ú. Pchery, obec Pchery, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 788 (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.3. Prodávající mají následující spoluvlastnické podíly k Nemovitosti :
 - a) Paní Milena Chládková má spoluvlastnický podíl k Nemovitosti ve výši id. 1/2 (slovy: jedna polovina) k celku,
 - b) Pan Zdeněk Novák má spoluvlastnický podíl k Nemovitosti ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku,
 - c) Paní Libuše Nováková má spoluvlastnický podíl k Nemovitosti ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku.

2. Prodej Nemovitosti

- 2.1. Prodávající prodávají Kupujícímu Nemovitost, uvedenou v odstavci 1. a Kupující od Prodávajících tuto Nemovitost kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 2.2. Pro vyloučení pochybností tedy:
 - a) Paní Milena Chládková prodává Kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitosti ve výši id. 1/2 (slovy: jedna polovina) k celku,
 - b) Pan Zdeněk Novák prodává Kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitosti ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku,
 - c) Paní Libuše Nováková prodává Kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitosti ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) k celku.
- 2.3. Nemovitost se převádí včetně všech jejích součástí a příslušenství.
- 2.4. Kupující nepřebírá žádné dluhy či závazky spojené s Nemovitostí.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za Nemovitost činí 4,- Kč (slovy: čtyři koruny české) celkem.
- 3.2. Kupní cena za jednotlivé spoluvlastnické podíly činí:
 - a) Kupní cena pro paní Milenu Chládkovou za její spoluvlastnický podíl na Nemovitosti ve výši 1/2 (slovy: jedna polovina) činí 2,- Kč (slovy: dvě koruny české).
 - b) Kupní cena pro pana Zdeňka Nováka za jeho spoluvlastnický podíl na Nemovitosti ve výši 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) činí 1,-Kč (slovy: jednu korunu českou).
 - c) Kupní cena pro paní Libuši Novákovou za její spoluvlastnický podíl na Nemovitosti ve výši 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) činí 1,-Kč (slovy: jednu korunu českou).
- 3.3. Kupní cena všem Prodávajícím byla zaplacená, v hotovosti, při podpisu této Smlouvy, což Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují.

4. Prohlášení Prodávajících

- 4.1. Prodávající prohlašují, že mají své spoluvlastnické podíly na Nemovitosti (uvedené v odstavci 1. ve svém výlučném vlastnictví.
- 4.2. Na Nemovitosti (ani na spoluvlastnických podílech) tedy nevážnou žádná práva třetích osob. Zejména, ne však výlučně, tedy na Nemovitosti ani na spoluvlastnických podílech nevážne zástavní právo, výhrada vlastnictví zařízení, zákaz zajistit nový dluh uvolněným zástavním právem, zákaz záměny zástavního práva, zákaz či omezení zatížení a zcizení, výhrada zpětné koupě, vzdání se škody na pozemku, koupě na zkoušku, budoucí zástavní právo, výhrada lepšího kupce, předkupní právo, výhrada zpětného prodeje, výhrada vlastnického práva,

podzástavní právo, správa svěřenského fondu nebo budoucí výměnek a ani další věcné břemeno, kromě práva uvedeného v čl. 5.2. této Smlouvy.

- 4.3. Prodávající neuzavřeli žádné smlouvy, které by mohly založit k Nemovitosti práva, uvedená v odstavci 4.2.
- 4.4. Nenastaly žádné jiné skutečnosti, které by mohly založit k Nemovitosti práva, uvedená v odstavci 4.2.
- 4.5. Neprobíhají žádná řízení (zejména, ne však výlučně, řízení exekuční či insolvenční), která by omezovala Prodávající v nakládání s jejich spoluvlastnickými podíly podle této Smlouvy.
- 4.6. Neexistují žádné jiné okolnosti (např. ne však výlučně práva jiných osob), která by omezovala Prodávající v nakládání s jejich spoluvlastnickými podíly podle této Smlouvy.

5. Prohlášení Kupujícího

- 5.1. Kupující je se stavem Nemovitosti obeznámen.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na listu vlastnictví v části „C“ je zapsáno věcné břemeno užívání v jeho prospěch s povinností k parcele č. 117/1, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, bezúplatné ze dne 21.6.2014 s právními účinky zápisu k 11.7.2014, zápis proveden dne 8.8.2014, které je evidováno v katastru nemovitostí pod č. V-5655/2014-203.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních). Každý z účastníků této Smlouvy obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení. 1 (slovy: jedno) vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
- 6.2. Náklady, spojené se sepsáním této Smlouvy a s vkladem vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (včetně správních poplatků) nese Kupující.

Datum: 3. 12. 2019
Místo: Pchery



Milena Chládková
zastoupena na základě plné
moci panem Vladimírem Novákem

Datum: 3. 12. 2019
Místo: Pchery



Zdeněk Novák
zastoupena na základě plné
moci panem Vladimírem Novákem

Datum:

3. 12. 2019

Místo: Pchery



Libuše Nováková
zastoupena na základě plné
moci panem Vladimírem Novákem



Datum:

18. 12. 2019

Místo: Pchery



za obec Pchery Ing. Kateřina Mahovská,
starosta Obce Pchery

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Pchery na svém zasedání dne
..... 2019. Toto usnesení je přílohou č. 1 této Smlouvy.