

Dne: 23.10. 2019
Č.j.: 2342/2019/OU

Zápis č. 10

z náhradního jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 22. října 2019 od 18:30 hodin

Bod 1) Zahájení

Audio záznam pořizovala Ing. Gabriela Votavová

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitel, p. Petr Vohradský, je řádně omluven.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Martin Novák a Bc. Marcel Miška. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Bc. Martina Nováka a Bc. Marcela Mišku.

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce navrhla doplnění návrhu programu z důvodu, že nebyly naplánovány 2 sloupky veřejného osvětlení v místě mezi ulicí U Fary a Na Skále tato část by zůstala neosvětlená, proto navrhuji podepsat dodatek k té smlouvě o dílo. Budeme tedy dávat 23 sloupů veřejného osvětlení a tyto 2 by přibýly. Starostka obce přečetla návrh programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:
Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva starostky a místostarostů obce**
- 5) Schválení smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5. května, Úzká, U Rybníka a Na skále“**

5a) Schválení dodatku smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O.

ul. 5. května, Úzká, U Rybníka a Na skále“

6) Rozpočtové opatření č. 7/2019

7) Změna funkce starostky z neuvolněné na uvolněnou

8) Diskuse

9) Závěr

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky a místostarostů obce

Starostka obce informovala přítomné, že zápis z minulého zastupitelstva byl ověřen, vyvěšen a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly k němu podány námitky. Toto zastupitelstvo bylo svoláno ze dvou hlavních důvodů. Víte, že dole ve Pcherách dochází k přeložce ČEZu z drátů ze sloupů do země a v ulicích, kde sloupy nejsou naše, ale ČEZu je třeba vybudovat nové veřejné osvětlení. Proběhla veřejná soutěž, byla vybrána firma Uniservis Hašek, s.r.o.. Tato firma tedy provede vybudování veřejného osvětlení za cenu 1 546 956,- Kč vč. DPH. Zároveň budou vybudovány nové chodníky tam, kde ČEZ odstraní staré. Dohodli jsme se, že obec nakoupí novou zámkovou dlažbu a ČEZ nám ji položí. Tedy v dolní části 5. května se nyní pokládají i nové chodníky. Občan: „Za starosty Mišky dávala obec vyjádření ČEZu k této akci a podmínkou bylo, že chodníky budou nové. Otázkou tedy je, zda není nadbytečné, aby obec kupovala ten materiál.“ Starostka: „Není to nadbytečné, oni jsou povinni dát chodníky do původního stavu není tam nic o tom, že by museli koupit nový materiál. Dále je domluveno, že se udělá chodník v místech, jak říkáte pod „kaštanovkou“, nyní tam chodník není, také budou založeny nové zelené pásy. Dále u pana [REDAKCE] také široký chodník, do budoucna by se mohl zúžit a vytvořily by se zelené pásy, které oddělí chodník od silnice.“ Další zprávou, kterou tady mám je, že byl v katastru nemovitostí přepsán kiosek, nyní je obce. Líbila by se nám tam knihovna. Jeho předání proběhne příští týden a bude umožněno občanům, aby se vyjádřili prostřednictvím ankety k tomu, co by v „kiosku“ mohlo být. Stejně tak byl na obec převeden pozemek bývalého psince. S paní [REDAKCE] dojednáváme, co se psy. Některé si vezme domů. Zakoupila pozemek v Dubí, kde chce vybudovat podobný „psinec.“ Jestli se jí to povede nebo ne, to už asi nevyřešíme. Některé psy „zabijáky“ přenechá obci. Zastupitel se dotázal, zda je určený termín vyklizení. Starostka: Ona je vázána tím pozemkem v Dubí, do 15.10.2019 vyklizení nestihla. Až získá přístup k pozemku v Dubí, zkusíme jí více natlačit k tomu vyklizení – obec by mohla pomoci převést ten její mobilheim a ostatní. Dále bych tady chtěla poděkovat p. Rusovi za projektor, který daroval obci, hasičům, Pcherským maminkám, zaměstnancům obce a všem, kdo se podílel na Havelských slavnostech, které se velice vydařily. Dále bych chtěla informovat o tom, že jsem dostala nabídku, dle které si může obec, stejně jako soukromé osoby, zřídit stavební spoření. Dostali jsme nabídku od Raiffeisen bank, ráda bych tedy, aby si obec na nějakou cílovou částku spořila, protože nabízí i zajímavé úročení, není to ale se státním příspěvkem.

Marek Beznoska: „Informoval bych o tom, že byl dodělán plot za dělnickým domem, bude zde i sběrné místo a kontejner elektroodpad a na velkoobjemový odpad, který bude i na Theodoru (u ČOV). Možná za dělnickým domem bude umístěn i kontejner na bioodpad, který by byl přístupný pořád. Velkoobjemové kontejnery by byly přístupné ve stanovených dnech a hodinách, to by bylo ještě upřesněno. Jinak za školkou je dodělaný plot, aby tam nelezli lidi, které tam nemají co dělat. Autobusová zastávka na Theodoru bude hotová do konce týdne, nyní probíhají již jen dokončovací práce. V obci nadále probíhá úklid listí. V zimních měsících budou zaměstnanci obce pracovat ve škole (malování, elektro a jiné). Dále byly vyměněny baterie v radarech, měly by tedy fungovat. Byla pořízena nová motorová pila, původní byla ve špatném stavu, byly pořízeny nové pneu na obecní auto a probíhá údržba obecní techniky. S policií byl dohodnut zvýšený dohled v obci vzhledem k nárůstu majetkové trestné činnosti. Byla dohodnuta místa, kam mají více jezdit. Dále byla dohodnuta větší spolupráce s městskou policií při měření rychlosti. Ale městská policie v současné době nedisponuje potřebným množstvím lidí. Doufejme, že se nám to ale podaří. Dále bych informoval o tom, že byl přijat nový brigádník na úklid listí v obci. Dalším cílem obce je vybudovat nový chodník naproti zastávce u parku, aby ty zastávky dobře vypadaly. Dále chci přetlumočit poděkování ředitelk MŠ a ZŠ chlapcům z obce za pomoc a práci ve školách. Dále na Theodoru probíhá oprava dětského hřiště a úklid Theodoru panem Jermanem. Oprava bude hotová do konce roku.“ Starostka. „Ještě chci informovat o tom, že v obci probíhají dvě kontroly. Jedna na obecním úřadě na kanalizaci a komunikace a druhá probíhá ve školce (inspekce). Já bych nyní přečetla návrhy usnesení, které zde máme.“

Bod 5) Schválení smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5. května, Úzká, U Rybníka a Na skále“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5.května, Úzká, U Rybníka a Na Skále.“

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 5 a) Schválení dodatku smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5. května, Úzká, U Rybníka a Na skále“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje sepsání dodatku ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O., a to o doplnění 2 ks sloupů VO v ulici U Fary.“

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Rozpočtové opatření č. 7/2019

Starostka informovala přítomné o obsahu rozpočtového opatření, které měli zastupitelé k dispozici a nechala o jeho přijetí hlasovat. Rozpočtové opatření je k nahlédnutí na úřední desce obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Změna funkce starostky z neuvolněné na uvolněnou

Starostka: „Když jsme si s Marcelem vyměnili místa, odhlasovalo se, že budu mít funkci neuvolněnou. V té době jsem pracovala v nadaci a nemohla jsem ji opustit ze dne na den. Potřebovala jsem se také seznámit s úřadem. Práce neustále přibývá, daří se jí. Jsou tam i věci, které jsou náročnější a je třeba tomu věnovat více času, tak jsem před čtrnácti dny svou činnost v nadaci ukončila a budu se starostování věnovat naplno. Tím pádem se stanu starostkou uvolněnou.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. K) zákona o obcích schvaluje od 23.10.2019 změnu výkonu funkce starosty obce z neuvolněné na funkci uvolněnou.

Pro - 8

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Marcel Miška doporučil schválit i výši odměny, poskytování stravenek a příspěvek na penzijní připojištění ve vztahu k uvolněné funkci starostky.

Bod 8) Diskuse

Marcel Miška: Dotázal se k přesunutí dílny od obecního úřadu za dělnický dům vzhledem k hrozícímu sesuvu zadní části obecního úřadu a k fázi jednání o řešení problému možného sesunutí zadní části budovy OÚ. Marek Beznoska: K přesunu dílny dojde, budou umístěny i nové kamery v okolí dílny, řešíme přenos záznamu z kamer. Plánujeme buňku a plechovou garáž. Marcel Miška: Ještě za mě byla na OÚ dána nabídka od Auniky na wifi kvůli přenosu. Marek Beznoska: Ano, řešili jsme to a řešil jsem to i s panem Pohlem, který koupil benzinku a tam je wifi. Pokud by byla funkční, tak bychom se napojili přes ni.

Starostka obce informovala, že chce provést výběrové řízení na IT služby – správu e-mailů. Neboť v současné době nám správu provádí Antee přes help desk a obec neví, kdo všechno se do e-mailů může dostat.

Občan: Dotázal se na opatření, která obec podnikla na základě zprávy kontrolního výboru, která byla přednesena na minulém jednání zastupitelstva. Starostka: Zprávu jsme si přečetli, bylo to jen konstatování. Kontrolní výbor nás k ničemu nevyzývá. Občan: Ale jako zastupitelé musíte zaujmout stanovisko ke zjištěným závadám. Starostka: Konstatované závady, které šly odstranit, byly odstraněny. Spousta těch závad byla účetních, vypracovaly se nové směrnice. Kromě asi dvou závad, jejichž odstranění brání něco v účetním systému, byly závady napraveny. Dále se diskuse věnovala počtu neodstraněných závad. Starostka vyzvala občana, aby jí dotaz poslal písemně.

Občan: Dotázal se, kam až se bude dělat nový chodník, zda při celé hlavní silnici až k parku. Starostka: Tam, kde už je to nyní rozkopáno.

Marcel Miška: Dotázal se k průběhu řešení problému sesuvu zadní části budovy úřadu. Starostka: Seznámila jsem se se zprávou od statika, s geologickým průzkumem a cenová nabídka na opravu byla na 360 000,- Kč, což je částka neadekvátní. Byly aplikovány sádrové destičky, na kterých nejsou viditelné změny, praskliny. Jsou dotace na opravy a rekonstrukce úřadů, opravy rozdělíme do několika částí. Dále necháme vyhotovit nový statický posudek od jiného statika a uvidíme, řešíme to. Kdyby to začalo prskat, budeme jednat okamžitě.

Občan: Dotázal se, kdo provádí zmíněnou kontrolu na obecním úřadě. Starostka: Policie ČR, je to na základě oznámení. Policie si vyžádala nějaké podklady ke kontrole, jedná se o kontrolu výstavby komunikace II. etapy a následnou rekonstrukci komunikací.

Občanka: Dotázala se na místní kostel, který je v dezolátním stavu. Starostka: Sdělila, že proběhla jednání s farářem. Obec kostel uklízí svépomocí, větší investice není naplánována, neboť kostel není ve vlastnictví obce. Obec nemůže požádat o dotaci na opravu kostela, když není v majetku obce.

Marcel Miška: Dotázal se, v jaké fázi je jednání s firmou Constyl. Starostka: Byl osloven geodet, aby znovu ulici zaměřil, zatím nemáme zpětnou vazbu. Jednání s Constylem pokračují.

Daniela Krausová: Poděkovala všem za pomoc s akcí Havelské slavnosti. Akce se vydařila. Vybralo se přes 10 tis. Kč pro Pcherské maminky. Peníze budou využity na akce pcherských maminek a na nákup ozdob na vánoční strom. Dále pozvala přítomné na akci – dýňování, která se bude konat dne 26.10.2019.

Lucie Jíchová poděkovala za novou zastávku na Theodoru.

Bod 9) Závěr

Ing. Kateřina Mahovská poděkovala občanům za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 10. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. rozpočtové opatření č. 7/2019
04. smlouva o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5. května, Úzká, U Rybníka a Na skále“

Zápis byl vyhotoven dne: 23.10.2019

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Martin Novák dne 30. 10. 2019

Bc. Marcel Miška dne 30. 10. 2019

Ing. Kateřina Mahovská dne 31. 10. 2019