

Zápis č. 9
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 18. září 2019 od 18:30 hodin

Bod 1) Zahájení

Audíio záznam pořizovala Bc. Tereza Černická.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Bc. Tereza Černická, ověřovateli pan Mgr. Svatopluk Škuta a Petr Vohradský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Bc. Terezu Černickou a ověřovateli zápisu Mgr. Svatopluka Škutu a Petra Vohradského.

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Starostka obce informovala občany o způsobu zpracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – zápis ze zasedání zastupitelstva obce bude vyhotoven ve zkrácené formě dle jednacího řádu obce, zároveň si občané mohou audiozáznam ze zasedání zastupitelstva obce poslechnout na obecním úřadě nebo je možné poskytnout občanům kopii audiozáznamu.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce navrhla doplnění návrhu programu a přítomné se změnami programu seznámila. Starostka obce přečetla návrh programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky a místostarostů obce
- 5) Projednání veřejné zakázky „Svoz a likvidace odpadů v obci Pchery“
- 6) Schválení způsobu pořizování zprávy o uplatňování územního plánu
- 7) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
- 8) Schválení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Pchery, V.O. - ul. 5.května, Úzká, U Rybníka a Na Skále“
- 9) Schválení výběrové komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5.května, Úzká, U Rybníka, Na Skále“
- 10) Schválení odměn pro zastupitele od 1.10.2019
- 11) Schválení odměn pro členy výborů
- 12) Schválení narovnání s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o.
- 13) Schválení koupě pozemků parc. č. 659/6, parc.č.659/12, parc.č. 660 a 1067 v k.ú. Pchery
- 14) Schválení koupě nemovitosti č.p. 292 v k.ú. Pchery („Kiosek“), parcelní č. St. 751 o výměře 273 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č.p. 292
- 15) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2019
- 16) Schválení zmocnění starostky obce k provádění rozpočtových opatření
- 17) Schválení prodeje části pozemku parc. č. 924/1 v k.ú Pchery
- 18) Schválení pronájmů pozemků
- 19) Zpráva kontrolního výboru
- 20) Společnost Constyl
- 21) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Pchery-ulice Sportovní
- 22) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - Pchery (Theodor)
- 23) Diskuse
- 24) Závěr

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky a místostarostů obce

Starostka obce seznámila přítomné občany s projekty, které byly zrealizovány ve 3. čtvrtletí především vlastními silami, jedná se o tyto akce: terénní úpravy a stání pro kontejnery tříděného odpadu u ZŠ, revitalizace autobusové zastávky na Theodoru (dokončovací práce), závory na polní cesty k rybníku a k Jankové rokli z důvodu zamezení opakovanému zavalení odpadu do těchto míst (závory již vyrobené, probíhá jejich instalace, v úvahu je také závora k vrtulím), výměna obecních nástěnek včetně nátěru kovových konstrukcí po obci, úpravy dětského hřiště na Theodoru – oprava plotu, laviček apod., úpravy a opravy v objektu MŠ dle požadavku pí. ředitelky, úpravy a opravy v objektu ZŠ dle požadavku pí. ředitelky, vytvoření plochy pro biokontejner na Theodoru, sjednání smlouvy o výpůjčce stavebních strojů (bagr,

nákladní automobil) pouze za provozní náklady a sjednání generální smlouvy o výpůjčce stavebního nářadí a strojů u spol. DEK TRADE, kde má obec k dispozici v podstatě neomezené portfolio nářadí a stavebních strojů. Dále starostka obce uvedla, že současně probíhala standardní údržba obce a poděkovala spoluobčanům, zaměstnancům obce, dobrovolným hasičům a dalším. Dále se starostka obce věnovala aktuálně probíhajícím projektům a záměrům: výstavba rozvodné sítě elektro a s tím související výstavba veřejného osvětlení a rozhlasu, rekonstrukce chodníků v ul. 5 května v částech, kde budou probíhat výkopové práce pro elektro rozvody, revitalizace a dopravní opatření v prostoru před Dělnickým domem, cyklostezka a chodník ze Pcher na Theodor, jednání s vlastníky pozemků, které obec potřebuje pro výstavbu MŠ (pro obě varianty), částečná rekonstrukce hasičské zbrojnice, jednání o odkoupení parku, řešení aktuální situace zahrady u MŠ. Poté starostka obce hovořila o plánovaných projektech a záměrech: dokončení vkladů věcných břemen pro kanalizaci z I. a II. etapy výstavby, jednání s ČSAD o sladění jízdních řádů autobusů, změna územního plánu, v období vegetačního klidu provádění terénních úprav v parku a okolo zvonice, pěší a cyklo stezka okolo Pcher, úprava strategického plánu obce, zahájení prací na studii dopravních opatření spočívající ve zvýšení bezpečnosti dopravy tzn. zejména zpomalení dopravy. Zastupitelka pí. Krausová pozvala občany na plánovanou akci „Havelské slavnosti“.

Starostka poskytla občanům informace o odkupu pozemků (bývalý psí útulek) o výměře cca 2,2 ha za cenu 4,- Kč. Pozemky budou následně pracovníky obce vyčištěny a budou se zvažovat o možnosti jeho dalšího využití. Zmínila také záchytný kotec pro psy, který je v současné době vedle obecního úřadu a dětského hřiště, bude přemístěn za Dělnický dům, kde bude zároveň technické zázemí zaměstnanců. Dále bylo hovořeno o parkování a s tím související pronájem pozemků. Generálně obec nebude pronajímat pozemky pro vyhrazené parkování osobních vozidel. Obec se bude snažit postupně parkovací stání budovat a pokud se dnes obecní pozemek pro stání osobního vozidla používá a nepůsobí žádné návazné komplikace, tak takto bude používán nadále, obec nebude uzavírat nové smlouvy. Parkování nákladních vozidel a stavebních strojů v ulicích obce budeme následně řešit. Starostkou obce byla zmíněna možnost využívat služeb bezpečnosti agentury, v případě zájmu občanů, lze tuto službu pořídit. Starostka obce vyzvala občany, aby nepouštěli dešťovou vodu do splaškové kanalizace, jelikož tím následně vznikají technické problémy na ČOV. Je nutné rozlišovat dešťovou kanalizaci a splaškovou kanalizaci. Následně se starostka obce věnovala narovnání s firmou Swietelsky stavební s.r.o.. Seznámila přítomné s proběhlým jednáním, na základě kterého bude zpracována dohoda o narovnání, ve které dojde k narovnání sporné části díla a vyúčtování.

Bod 5) Projednání veřejné zakázky „Svoz a likvidace odpadů v obci Pchery“

Starostka obce přistoupila k dalšímu bodu programu, a to k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb. na Svoz a likvidace odpadů v obci Pchery: část 1 - Sběr, odvoz a likvidace komunálního odpadu, část 2 – Sběr a odvoz vytríděných složek komunálního odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery souhlasí s vyhodnocením nadlimitní veřejné zakázky na Svoz a likvidaci odpadů v obci Pchery:

část 1 - Sběr, odvoz a likvidace komunálního odpadu

část 2 – Sběr a odvoz vytríděných složek komunálního odpadu dle zákona č. 134/2016 Sb. Nejvýhodnější nabídka pro část 1 Sběr, odvoz a likvidace komunálního odpadu byla podána společností AVE Kladno s.r.o., se sídlem Dubská 793, 272 03 Kladno. Nabídková cena za období 4 let činí **5 561 952,- Kč bez DPH**.

Nejvýhodnější nabídka pro část 2 – Sběr a odvoz vytríděných složek komunálního odpadu byla podána společností AVE Kladno s.r.o., se sídlem Dubská 793, 272 03 Kladno. Nabídková cena za období 4 let činí **2 469 552,-Kč bez DPH**.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se –0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery souhlasí s uzavřením smluv se společností AVE Kladno s.r.o., se sídlem Dubská 793, 272 03 Kladno na realizaci Svozu a likvidace odpadů v obci Pchery, pro část 1 - Sběr, odvoz a likvidace komunálního odpadu a část 2 – Sběr a odvoz vytríděných složek komunálního odpadu.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se –0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery pověřuje starostku obce k podpisu předmětných smluv.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6) Schválení způsobu pořizování zprávy o uplatňování územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **schvaluje způsob pořizování** zprávy o uplatňování územního plánu (případných následných změn územního plánu, územního plánu) **úřadem územního plánování** a to postupem podle § 6 odst.1. písm.c) stavebního zákona.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starostka obce uvedla, že ve smlouvě bude provedena změna. Rozsah věcného břemene byl změn z běžného metru na m2 (200 m2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi stranami Obec Pchery a ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu 200 m2, a to za úplaty **72.600,- Kč včetně DPH.**

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8) Schválení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Pchery, V.O. - ul. 5.května, Úzká, U Rybníka a Na Skále“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5.května, Úzká, U Rybníka a Na Skále“ a vyhlašuje výběrové řízení dle Směrnice obce Pchery k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Miška)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9) Schválení výběrové komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5.května, Úzká, U Rybníka, Na Skále“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi ve složení: Michal Pulchart, Kateřina Mahovská, Svatopluk Škuta pro výběr dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Pchery, V.O. – ul. 5. května, Úzká, U Rybníka, Na Skále“

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Pulchart)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 10) Schválení odměn pro zastupitele od 1.10.2019

Starostka obce uvedla, že z důvodu nepřesnosti předešlých usnesení určující odměny zastupitelů je nutné, schválit usnesení znovu ve správném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách (dle 318/2017 Sb. Nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů):

- starosta: 32 829,- Kč,
- místostarosta: 14 773,- Kč,
- předseda výboru zastupitelstva: 3 283,- Kč,
- člen zastupitelstva: 1 641,- Kč.

Odměna bude poskytována od 1.10.2019. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Občan obce vznesl dotaz, zda odměna pro místostarosty je již půlená. Starostka obce odpověděla, že ano.

Bod 11) Schválení odměn pro členy výborů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- od 28.11.2018 do 31.1.2019 **2557,- Kč,**
- od 1.2.2019 **1641,- Kč.**

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Starostka uvedla, že schvalování těchto odměn je také z důvodu nesprávnosti předchozích usnesení. Zastupitel p. Miška se dotázal, jak se budou řešit přeplatky odměn, starostka obce odpověděla, že pojištění se na toto nevztahuje, byl zaslán dotaz na SMS ČR a Krajský úřad Středočeského kraje.

Bod 12) Schválení narovnání s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje narovnání mezi firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. a Obcí Pchery ve smyslu závěru jednání konaného dne 6. 9. 2019 na Obecním úřadě Pchery za

účasti zástupců obou smluvních stran a ukládá starostce Ing. Kateřině Mahovské realizaci smlouvy o narovnání následujícím způsobem:

	Vyrovnávaná částka	Neuhrazeno	Uhrazeno
Cena díla po narovnání bez ulice U Kostela	14 461 582,89	7 508 894,01	6 952 688,88
fa č. 02796045		845 169,61	
fa č. 02796047		531 761,42	
fa č. 02796038			1 361 539,03
fa č. 02796046		5 072 680,58	
fa č. 02796048		1 059 282,40	
fa č. 02796039			4 761 163,66
fa č. 02796011			829 986,19

Částky jsou včetně DPH

Po podpisu Dohody o narovnání budou uhrazeny výše uvedené neuhrazené faktury v celkové výši 7 508 894,01,- Kč včetně DPH.

Narovnání se týká neuhrazených faktur ze Smlouvy o dílo č. S19-027-007 ze dne 1.8.2018 „Rekonstrukce povrchu místních komunikací po II. etapě kanalizace“ ve znění jejího Dodatku č. 1, ze dne 18.10.2018 a Smlouvy o dílo ze dne 9.5.2018 „Rekonstrukce povrchu místní komunikace U Dobré Vody - Pchery“. Po prověření skutečného stavu provedených prací dospěly strany k narovnání tak, že celková cena za zhotovení díla „Rekonstrukce povrchu místních komunikací po II. etapě kanalizace“ a „Rekonstrukce povrchu místní komunikace U Dobré Vody - Pchery“ bez ceny za provedení prací v ul. U Kostela, je určena ve výši 14,461.582,89 Kč vč. DPH. Objednatel doplatí zhotoviteli dosud neuhrazené nárokované částky pro dílo „Rekonstrukce povrchu místní komunikace U Dobré Vody“ v částce 1.376.931,03 Kč včetně DPH, a to do 7 dnů od podpisu dohody. Objednatel doplatí zhotoviteli dosud neuhrazené nárokované částky pro dílo „Rekonstrukce povrchu místních komunikací po II. etapě kanalizace“ ve výši 6,131.962,98 Kč včetně DPH, a to do 7 dnů od podpisu dohody. Z faktury č. 02796048, kterou byla nárokována částka 3,404.329,80 Kč vč. DPH, bude uhrazena pouze částka ve výši 1.059.282,4 Kč včetně DPH. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že nebude objednateli účtovat žádnou majetkovou sankci z titulu prodlení s úhradou nároků vztahujících se k zhotovení díla „Rekonstrukce povrchu místní komunikace U Dobré Vody“. Smluvní strany se dohodly na způsobu narovnání sporu o způsobu provedení části díla v ulici U Kostela tak, že ujednaly, že bude zhotoven posudek nezávislou akreditovanou laboratoří, kterou zajistí Obec Pchery, který určí, z jakého materiálu bylo zhotoveno podloží pod živičným povrchem. V případě, že provedené zkoušky stanoví, že podloží pod živičným povrchem je zhotoveno z asfaltového recyklátu, zavazuje se objednatel doplatit zhotoviteli cenu této části díla a dále uhradí náklady spojené s laboratorními zkouškami. V případě, že provedené zkoušky stanoví, že podloží pod živičným povrchem není z asfaltového recyklátu, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli požadovanou konečnou částku a zhotovitel bude povinen uhradit náklady spojené s laboratorními zkouškami. Narovnáním nemůže být dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla. S narovnáním bude provedeno nové převzetí díla s účastí technického dozoru.

Zastupitelstvo Obce Pchery dále pověřuje starostu obce k zabezpečení pečlivého prověřování stavu díla a uplatnění případného nároku na vady či nedodělky, a to bez zbytečného odkladu.

Pro – 6

Proti – 1 (Miška)

Zdrželi se – 2 (Krausová, Pulchart)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Občan obce se dotázal, jaký je rozdíl mezi schvalováním dohody a schvalováním narovnání. Starostka obce odpověděla, že podoba dohody je konzultována s právníky, částky, které byly schváleny budou v dohodě nezměněny.

Bod 13) Schválení koupě pozemků parc. č. 659/6, parc.č.659/12, parc.č. 660 a 1067 v k.ú. Pchery

Zastupitel p. Miška se dotázal, zda koupě pozemku je ze strany prodávajícího podmíněna změnou územního plánu. Starostka odpověděla, že ne, dále na dotaz p. Mišky uvedla jaké plány s pozemkem obec má. Občané upozornili na možný výskyt skládky na pozemku, jak tomu bylo v minulosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje nabytí:

- pozemku parc. č. 659/6, k.ú. Pchery, trvalý travní porost, o výměře 18651 m2,
- pozemku parc. č. 659/12, k.ú. Pchery, trvalý travní porost, o výměře 3078 m2,
- pozemku parc. č. 660, k.ú. Pchery, zahrada, o výměře 900 m2, a
- pozemku parc. č. 1067, k.ú. Pchery, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 120 m2,

do vlastnictví obce Pchery za kupní cenu 4,- Kč, dle předložené dokumentace.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Miška)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 14) Schválení koupě nemovitosti č.p. 292 v k.ú. Pchery („Kiosek“), parcelní č. St. 751 o výměře 273 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č.p. 292

Starostka obce mluvila o záměru obce ke koupi budovy a na podnět zastupitele p. Mišky o tom, jak probíhalo jednání s majitelkou nemovitosti, o kupní ceně, dále uvedla, že nemovitost není zatížena žádným dluhem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zakoupení pozemku parcelní č. St. 751 o výměře 273 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pchery, č.p. 292, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na p.p.č. St. 751, zapsaný na LV č. 1172 pro kat. území a obec Pchery, okres Kladno vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Kladno, ve vlastnictví paní Lucie Landové bytem Kladno, Kročehlavy, Jarosl. Kociána čp. 1584, okr. Kladno do vlastnictví Obce Pchery Pchery 333, 27308 IČO: 00234788 za cenu 3.200.000 Kč včetně DPH.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Miška)

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 15) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2019

Starostka obce zmínila největší úpravu rozpočtu, a to nově narozpočtované finanční prostředky na koupi nemovitosti č.p. 272. Zastupitel p. Miška se dotázal, zda obec uhradí Mateřské škole Pchery náklady na opravy, které probíhaly v letních měsících. Starostka obce uvedla, že paní ředitelka Mateřské školy ve Pcherách nepožaduje finanční kompenzaci, opravy uhradila z rezervního fondu MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 3 (Miška, Pulchart, Krausová)

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Zastupitelé p. Pulchart a pí. Krausová sdělili občanům, že je třeba do budoucna investovat do historických památek v obci Pchery a přidělit příslušné částky také do rozpočtu obce.

Bod 16) Schválení zmocnění starostky obce k provádění rozpočtových opatření

Starostka obce uvedla, že na předešlých zasedáních zmocnění starostky k provádění rozpočtových opatření již projednáváno bylo, návrh se však neschválil. V souvislosti s tím, že v současné době je prováděno několik údržbových a stavebních prací, je vhodné mít možnost ihned provést přesun peněz tam, kam je potřeba. Zastupitel p. Miška doplnil, že toto pověření je také k provádění posledního rozpočtového opatření v roce.

Návrh usnesení:

V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, upravuje zastupitelstvo Obce Pchery pravomoc starosty Obce Pchery k provádění rozpočtových opatření takto:

1. Starosta obce je oprávněn schválit a provést rozpočtové opatření do výše 150 000 Kč, je-li vyvoláno organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na zvýšení celkových výdajů, tedy v rámci výdajové stránky rozpočtu je nutné najít úspory ve stejné výši jako změna. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu.

2. Pravomoc starosty na schválení a provedení rozpočtového opatření se rozšiřuje pro případ tzv. posledního rozpočtového opatření v kalendářním roce, kdy by mělo dojít k úpravě výdajů, případně i příjmů tak, aby nebyl porušen zákon o rozpočtových pravidlech.
3. Rozpočtová opatření ve vyšších částkách může starosta schválit a provést v těchto případech:
 - Rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
 - Když je nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárie nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když pozdní provedení úhrady je penalizováno a dopady z penalizace mohou překročit rizika z neoprávněné úhrady
 - Úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje s tím spojené, kdy schválení a provedení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
4. Starosta obce má povinnost zajistit vedení řádné číslované písemné evidence o každém schváleném rozpočtovém opatření.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje:

1. Právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném a schváleném v rozsahu pravomoci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.
2. Právo na stručné ústní odůvodnění jednotlivých opatření, tuto povinnost ukládá starostovi obci.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 17) Schválení prodeje části pozemku parc. č. 924/1 v k.ú Pchery

Starostka obce vysvětlila důvod prodeje části pozemku a to, že část domu žadatele leží na obecním pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje prodej části pozemku parc.č. 924/1 v k.ú. Pchery o výměře 6m2 dle GP 936-423/2019 za cenu 4 100,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 18) Schválení pronájmu pozemků

Starostka obce uvedla, že téměř všechny žádosti se týkají parkovacích míst, které by však obec chtěla řešit komplexně a vybudovat parkovací místa, které by byly k dispozici občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 42/1 v k.ú. Pchery o výměře 46,33 m² s Danielou Češkovou za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 3

Proti – 3 (Škuta, Mahovská, Pulchart)

Zdrželi se – 3 (Miška, Novák, Vohradský)

Usnesení č. 18 nebylo schváleno.

Starostka obce informovala o tom, že občanům bude umožněno na obecních pozemcích dále parkovat, přestože pronájem nebyl schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 983/1 v k.ú. Pchery o výměře 76 m² s Milanem Sochořem za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 0

Proti – 6 (Pulchart, Vohradský, Jíchová, Beznoska, Škuta, Mahovská)

Zdrželi se – 3 (Miška, Novák, Krausová)

Usnesení č. 19 nebylo schváleno.

Další pozemek chce žadatel využívat jako zahradu a umístit na pozemku dřevo, starostka obce navrhla uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou, a to na jeden rok, než se najde jiné řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 925/7 v k.ú. Pchery o výměře 24 m² s Antonínem Kellerem za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok na dobu určitou (1 rok).

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 3 (Miška, Pulchart, Jíchová)

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Žadatel chce využívat pozemek jako zahradu a místo k parkování. Zastupitel p. Pulchart uvedl, že šířka požadovaných pozemků činí v ulici Úzká 9 m, nesmí být ohrožen průjezd vozidel či složek IZS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 69/1 a 929/1 v k.ú. Pchery o výměře 186 m² s Davidem Benešem za cenu 1,- Kč za 1 m²/rok.

Pro – 0

Proti – 7 (Mahovská, Beznoska, Vohradský, Jichová, Krausová, Pulchart, Škuta)

Zdrželi se – 2 (Novák, Miška)

Usnesení č. 21 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podepsání smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 64 a 924/1 v k.ú. Pchery o výměře 90 m² s Martinem Pechočem za cenu dle platného ceníku.

Pro – 0

Proti – 5 (Krausová, Pulchart, Beznoska, Vohradský, Škuta)

Zdrželi se – 4 (Miška, Novák, Mahovská, Jichová)

Usnesení č. 22 nebylo schváleno.

Na dotaz p. Mišky starostka obce uvedla, že nájemci obecních pozemků, kteří ještě nemají znovu uzavřené smlouvy dle zákona budou kontaktováni do konce roku.

Bod 19) Zpráva kontrolního výboru

Pí. Choutková za kontrolní výbor seznámila přítomné se závěry, ke kterým došli a doporučila postupy, při jejichž dodržování se předejde vzniku chyb.

Bod 20) Společnost Constyl

Starostka obce informovala občany o návrhu pana Kremera směnit s obcí pozemky a navrhla přesunout tento bod programu na další zasedání zastupitelstva.

Bod 21) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Pchery-ulice Sportovní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi stranami Obec Pchery a ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu 11 m², a to za úplaty 3300,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

22) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - Pchery (Theodor)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi stranami Obec Pchery a ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu 6 m2, a to za úplatu **1 800,- Kč bez DPH.**

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Bod 23) Diskuse

Starostka obce uvedla, že přestože byla zrušena kulturní komise, bude ráda kulturu v obci podporovat. Občan předal starostce obce petici za odstoupení pí. Jíchové ze zastupitelstva obce, starostka obce petici přijala. Občanka obce se dotázala, proč nebylo požádáno o dotaci na ministerstvu kultury na obnovu památek do 31.12.2018. Zastupitel p. Pulchart odpověděl, že zastupitelé tyto informace neměli a apeloval na občany, že v případě, kdy se dozvědí o nějaké dotaci, o kterou by mohla obec požádat, ať neváhají obecní úřad kontaktovat. Dále se zeptala občanka obce na propadlé stavební povolení na půdní vestavbu v ZŠ Pchery. Starostka obce uvedla, že projekt je stále aktivní a stavební povolení se dá obnovit. Občanka se dotázala, zda se v budoucnu bude řešit rychlá jízda aut v ulici V Ořechovce. Starostka obce odpověděla, že v rámci projektu komunikace a cyklostezky na Theodor je řešen také chodník v této ulici, který by byl na jedné straně, přechod mezi zastávkami by neměl být problém. P. Pulchart uvedl, že přechod před autobusovou zastávkou je nevhodný z důvodu bezpečnosti. Dále bylo diskutováno o zvyšování bezpečnosti chodců v obci. Občan se dotázal, zda byly opravené výtluky po výstavbě I. etapy kanalizace převzaty obcí, zmínil dvouletou záruku, starostka poprosila občana, ať se dostaví na obecní úřad, kde mu dotaz bude zodpovězen. Občanka obce hovořila o dotacích a o zadluženosti obce. Občan obce se dotázal, jak je možné, že obec kupuje nemovitost za 3 mil., když je zadlužená, starostka obce odpověděla, že finanční prostředky na koupi nemovitosti obec k dispozici má, nezadlužuje se. Občan obce se dotázal o černé skládce, která je na nově zakoupeném pozemku, starostka reagovala, že nepořádek na pozemku se obec pokusí zlikvidovat především svépomocí.

Bod 24) Závěr

Ing. Kateřina Mahovská poděkovala občanům a ukončila zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 9. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. rozpočtové opatření č. 4/2019
04. žádosti o pronájem pozemků
05. záznam o otevírání nabídek
06. návrh na směnu pozemků od firmy Constyl
07. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

- 08. zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Pchery, V.O.-ul. 5.května,Úzká,U Rybníka, Na Skále
- 09. žádost o prodej pozemku
- 10. zpráva kontrolního výboru
- 11. cenová nabídka nemovitosti č.p. 292
- 12. kupní smlouva na pozemky bývalého psího útulku
- 13. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Pchery-Sportovní
- 14. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Pchery-Theodor

Zápis byl vyhotoven dne: 25.09.2019

Zapisovatel: Bc. Tereza Černická

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatopluk Škuta



..... dne 25. 9. 2019

Petr Vohradský



..... dne 25. 9. 2019

Ing. Kateřina Mahovská



..... dne 25. 9. 2019