

**Zápis č. 5**  
z jednání Zastupitelstva obce Pchery  
konaného dne 07. května 2019 od 18:00 hodin

**Bod 1) Zahájení**

Audíio záznam pořizoval p. Votava.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Bc. Marcelem Miškou. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedl, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Řádně omluvena byla paní Ing. Kateřina Mahovská.

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

**Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta obce Pchery, navrhl zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a Petr Vohradský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Marka Beznosku a Petra Vohradského.**

**Pro - 8 členů OZ**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3) Návrh na schválení programu**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 07.05.2019. Předsedající přečetl návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Projednání a schválení záměru technického a finančního řešení stavebního stavu MŠ Pchery
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Projednání a schválení záměru technického a finančního řešení stavebního stavu MŠ Pchery
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Pro - 8 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **Bod 4) Projednání a schválení záměru technického a finančního řešení stavebního stavu MŠ Pchery + Bod 5) Diskuse**

Starosta obce předal slovo panu Pulchartovi, členovi komise stavebně-bytové, bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí.

**Michal Pulchart:** Členové komise se byli podívat v Mateřské škole ve Pcherách, kde je potřeba provést rekonstrukce podlah, obvodového pláště, což vyžaduje nemalé investice. V současné době je velkým problémem nepostačující kapacita mateřské školy. Je zde také zvýšený výskyt radonu, při provádění rekonstrukce se jeho účinnost může zhoršit. Elegantní řešení, jak vyřešit tyto problémy, představuje výstavba nové MŠ, nejlépe na obecním pozemku. **Starosta:** Mimo tohoto pozemku č. 635/4, obec jiný vyhovující pozemek nemá. **Michal Pulchart:** Nová školka nabízí lepší možnosti pro děti, bude zahrnovat bezbariérový přístup, novou komunikaci, bude zde parkoviště, které může být využito i sportovci z SK Pchery a jeho návštěvníky. Ředitelka MŠ, paní Ing. Lucie Turanová, se ujala slova.

**Ředitelka MŠ:** Vážení zastupitelé, byli jste seznámeni s projektem nové MŠ, chtěla bych Vás poprosit, nyní máte příležitost, změnit tuto situaci k lepšímu. Myslím si, že bychom našim dětem měli dopřát kvalitní vzdělávání a start do života v nové moderní a bezbariérové školce, děkuji.

**Starosta:** Děkuje za příspěvek. Nyní prosím pana Lukáše Tkáče, aby nám vysvětlil, jakým způsobem bude možné MŠ financovat a další věci s tím spojené.

**Lukáš Tkáč:** Ve stavební a bytové komisi jsme řešili problém MŠ, zejména z kapacitních důvodů. Podařilo se nám sehnat dotaci z EU, která by zvládla zafinancovat 95 % všech nákladů, které budou na budovu MŠ. Podmínkou dotace je bezbariérovost budovy. V rámci projektu je možné zajistit i podmínky pro žáky s fyzickým a duševním postižením. Projekt by hradil úplně všechno, tzn. příjezdovou komunikaci, chodník, vlastní budovu školky se zahradou, vybavení školky, parkoviště, veřejné osvětlení, hračky a speciální vybavení pro děti.

Náklady na stávající budovu MŠ budou nesrovnatelně vyšší, než náklady do nové budovy, která bude energeticky nenáročná. Náklady do současné budovy MŠ neumožní navýšení kapacity, což je zásadní problém. Nová budova MŠ zajišťuje pro děti veškerý možný komfort, vedle školky je v těsné blízkosti fotbalové hřiště, které děti mohou využívat. Ptejte se mě na všechno, co vás ve spojitosti s MŠ zajímá, technické věci Vám zde zodpoví kolega Vokál. Žádost o dotaci je třeba podat do konce tohoto roku, což je hraniční termín na vyřízení potřebné administrativy. Do doby, než by byla postavená nová MŠ bude třeba dále nezbytných nákladů do stávající MŠ.

**Občan:** Chtěl bych se zeptat, co všechno, musí být v termínu do konce roku 2019 realizováno?

**Lukáš Tkáč:** Do konce roku 2019 musí být připravena projektová část, dále studie proveditelnosti, aby měla komise na základě čeho posuzovat, musí být připraven rozpočet a musí být zajištěno vyjádření dotčených úřadů dle stavebního zákona, pak je možné to odeslat na stavební úřad. Pro dotaci stačí, když se to podá na stavební úřad, tzn., nepotřebujeme vyloženě stavební povolení v termínu pro vyřízení dotace.

**Občanka:** Z čeho bude školka postavena a kolik bude budova stát. Kolik tak tedy činí 5 %, které bude muset hradit obec.

**Zdeněk Vokál:** Budova bude ve tvaru I., zastavěná plocha činí cca 1 250 m<sup>3</sup>, což odpovídá kapacitě pro 100 dětí, včetně zázemí pro personál, kuchyně. Budova bude s plochou střechou, vytápěna tepelnými čerpadly. Celý projekt se vším všudy bude stát s 10 % odchylkou 40 000 000,- Kč vč. DPH. 95 % pokrývá dotace z EU, obec by pak zaplatila 2 000 000,- Kč.

**Starosta:** V rozpočtu na příští rok budou naplánovány 2 000 000,- Kč na výstavbu nové MŠ, nepočítá se s tím, že by se obec dále zadlužovala.

**Občan:** Jaké budou náklady na údržbu stávající budovy MŠ?

**Lukáš Tkáč:** Jsou zde nějaké havarijní věci, které je třeba odstranit, cca. odhad 1 000 000,- Kč.

**Občan:** Co všechno je možné hradit z té dotační části, jsou to jen stavební náklady?

**Lukáš Tkáč:** Z dotační části bude hrazeno všechno od A do Z. Od přípravy projektů, studie proveditelnosti, příjezdové komunikace, sítě, chodníku, budovy školky, zeleně. Jediné, co je zde rozlišeno, jsou hlavní a vedlejší náklady. Do hlavních nákladů se počítá celá budova, příjezdová cesta a sítě, to musí být 85 % celého rozpočtu. Úprava hřiště, zeleně a projekty dalších 15 %.

**Občan:** Pokud jsem to správně pochopil, tak se plánuje příjezdová komunikace od hřbitova až ke školce?

**Lukáš Tkáč:** Ano, bude zde vybudována nová komunikace až k budově školky, kde bude také vyřešeno parkování. Toto parkoviště může být využito i pro SK Pchery, v době mimo provoz MŠ.

**Občan:** Bude podél té komunikace byl vyprojektován i chodník?

**Lukáš Tkáč:** Ano, bude.

**Občanka:** Ta budova bude zděná nebo montovaná.

**Lukáš Tkáč:** Určitě bude zděná. Už jen z toho důvodu, že potřebujeme nízkou energetickou náročnost té budovy.

**Občan:** Obvykle u dotace bývá stanovena nějaká doba udržitelnosti, tady mluvíme o tom, že by to měla být zděná budova, je tam nějaký vyšší koeficient?

**Lukáš Tkáč:** Doba udržitelnosti je 5 let, tzn., že pět let se ta budova musí využívat jako školka. 5. let chodí kontrola.

**Starosta:** Obec získá nový majetek, přece jenom, je to stavba. Stávající školku určitě nenecháme spadnout, ale zatím nevíme, jaké by měla využití. Je to k diskusi.

**Občanka:** Upozornila na to, že nyní si děti u stávající školky hrají na hřbitově.

**Starosta:** Já tedy přečtu návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje záměr výstavby nové školky na pozemku č. 635/4, zadání a přípravu výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace a studie proveditelnosti.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje záměr výstavby nové školky na pozemku č. 635/4, zadání a přípravu výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace a studie proveditelnosti.**

**Pro - 6 členů OZ**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 2 (Jíchová, Novák)**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Starosta:** Toto usnesení bylo schváleno. Chtěl bych se zeptat, zda má ještě někdo něco, i když víceméně diskuse již probíhala v průběhu.

**Občanka:** Já bych se chtěla zeptat, proč se někteří zastupitelé zdrželi hlasování.

**Martin Novák:** Mám právo tak hlasovat. Já bych si představoval školku na jiném místě, třeba u školy.

#### **Bod 6) Závěr**

Starosta obce Pchery, Bc. Marcel Miška poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:25 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

01. prezenční listina

- 02. informace o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
- 03. informace o současném a navrhovaném stavu MŠ Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 13.05.2019

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Marek Beznoska ..... dne 14. 5. 2019 .....

Petr Vohradský ..... dne 13. 5. 2019 .....

Bc. Marcel Míška - starosta ..... dne 13. 05. 2019 .....

