

CENÍK PRONÁJMU POZEMKŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR VE VLASTNICTVÍ OBCE PCHERY

Pronájem obecních pozemků/ kategorie	Nájemné za m ² /rok
Fyzické osoby nepodnikatelé s trvalým pobytem v obci Pchery	1,- Kč
Fyzické osoby nepodnikatelé bez trvalého pobytu v obci Pchery	5,- Kč
Právníkové osoby a podnikatelé se sídlem a výkonem podnikání v obci Pchery	10,- Kč
Právníkové osoby a podnikatelé, kteří v obci Pchery nemají zároveň sídlo a zároveň tam nevykonávají své podnikání	100,- Kč
Nevýdělečné spolky a organizace prokazatelně vyvíjející veřejně prospěšnou činnost např. sportovní aktivity, aktivity pro děti a mládež	0,10 Kč

Všechny smlouvy s nájemci obec uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Zvláštní kategorie je krátkodobý pronájem pozemků (maximálně na jeden měsíc - zde cena individuální - rozhodne operativně starosta obce).

Pronájem nebytových prostor obce Pchery/ kategorie	Nájemné za m ² /rok
Fyzické osoby nepodnikatelé s trvalým pobytem v obci Pchery	1,-Kč
Fyzické osoby nepodnikatelé bez trvalého pobytu v obci Pchery	5,-Kč
Právníkové osoby a podnikatelé se sídlem a výkonem podnikání v obci Pchery	10,-Kč
Právníkové osoby a podnikatelé, kteří v obci Pchery nemají zároveň sídlo a zároveň tam nevykonávají své podnikání	100,-Kč
Nevýdělečné spolky a organizace prokazatelně vyvíjející veřejně prospěšnou činnost např. sportovní aktivity, aktivity pro děti a mládež	0,10 Kč

Všechny smlouvy s nájemci obec uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Zvláštní kategorie je krátkodobý pronájem nebytových prostor (maximálně na jeden měsíc - zde cena individuální - rozhodne operativně starosta obce).

Ordinace lékařů	Nájemné za ordinaci/rok
Ordinace dětského lékaře	1,-Kč
Ordinace lékaře pro dospělé	1,-Kč
Ordinace zubního lékaře	1,-Kč
Ordinace gynekologie	1,- Kč

Jednotlivé ordinace přispívají na úklid podle podlahové plochy a v případě zájmu o pevnou telefonní linku jsou jim měsíční náklady přefakturovány.

Pacht zemědělských a lesních pozemků	Nájemné za m2/rok
Kterákoliv fyzická nebo právnická osoba	pachtovné v obvyklé výši

POKUD JE O KONKRÉTNÍ POZEMEK NEBO NEBYTOVÝ PROSTOR VÍCE ZÁJEMCŮ, JE MOŽNÉ PŘIJMOUT VYŠŠÍ CENOVOU NABÍDKU, ZASTUPITELSTVO OBCE ROZHODNE O KONKRÉTNÍM PRONAJIMATELI JAK NA ZÁKLADĚ NABÍDNUTÉ CENY, TAK NA ZÁKLADĚ KONKRÉTNÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ S OHLEDEM NA ZÁJEM OBCE.

NA PRONÁJEM NEEXISTUJE PRÁVNÍ NÁROK. ROZHODNOUT O TOM, ZDA BUDE PRONÁJEM UZAVŘEN, JE VŽDY PLNĚ V KOMPETENCI PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OBCE.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 31.1.2019.