

Zápis č. 6
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 28. listopadu 2018 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Bc. Tereza Černická oznámila, že bude pořizovat audio záznam.

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Bc. Marcelem Miškou. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva uvedl, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce Pchery, navrhl zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhována paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli paní PhDr. Daniela Krausová a pan Petr Vohradský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu PhDr. Danielu Krausovou a Petra Vohradského.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 20.11.2018. Předsedající přečetl návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starosty obce
- 5) Schválení jednacího řádu obce
- 6) Schválení členů komisí
- 7) Schválení odměn členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce
- 8) Schválení plánu inventur inventurní komise - jmenovitě
- 9) Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 10) Prodloužení lhůty pro podání návrhů ke změně č. 3 územního plánu Pchery
- 11) Projednání žádosti o odkoupení pozemku č. 85/5 v k.ú. Pchery o výměře 256 m²

- 12) Usnesení
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Dále starosta navrhl přidání dvou bodů k programu. Informace o prodeji automobilu, který vlastní obec a hlasování o tom, jak bude obec postupovat ve fakturách firmy Zepris a firmy Swietelsky. Informace se dozví přítomní v průběhu dnešního jednání a posoudí se, co se s tím bude dělat dál.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starosty obce
- 5) Schválení jednacího řádu obce
- 6) Schválení členů komisi
- 7) Schválení odměn členů komisi a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce
- 8) Schválení plánu inventur inventurní komise - jmenovitě
- 9) Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 10) Prodloužení lhůty pro podání návrhů ke změně č. 3 územního plánu Pchery
- 11) Projednání žádosti o odkoupení pozemku č. 85/5 v k.ú. Pchery o výměře 256 m²
- 12) Usnesení
- 13) Informace o prodeji automobilu, který vlastní obec
- 14) Hlasování o postupu ve fakturách firmy Zepris a Swietelsky
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starosty obce

„Dámy a pánové, já bych Vám chtěl říct, že jsem samozřejmě čekal, že budou problémy, ale nikdo si nedovedeme představit, jaké ty problémy jsou a hlavně budou. Největší problém jsou peníze. Jak všichni víte, tak proběhla v loňském a letošním roce výstavba kanalizace plus čističky odpadních vod, a to druhá etapa. Já Vám tady řeknu pár čísel, bavím se o fakturách všechno jsou to ceny s daní. Původní smlouva s firmou Zepris, což je vlastně vůdčí firma toho sdružení, co vyhrálo soutěž, tak byla podepsána 15.11.2016, cena s daní 94 975 334,- Kč. Pak následoval dodatek č. 1, kde se pouze změnil termín, to bylo 16.11.2016, tam to nic nestojí. Dodatek č. 2, ten už je zajímavější, ten byl 26.09. tohoto roku a tam se obec zavázala, že akceptuje navýšení ceny o 1 113 997,- Kč, tam alespoň se bavíme o zápočtu více a méně prací, ale pak už to začíná. Dodatek č. 3 byl podepsán bývalým starostou 30.09.2019 a cenu navýšil o 13 182 102,- Kč a dodatek č. 4 den před ustavujícím zasedáním, to znamená 30.10.2018 bylo další navýšení o 3 418 070,- Kč. Když to sečtu, tak je to 17 714 150,- Kč a to

je pouze kanalizace. My jsme koukali dneska do zasedání, která proběhla v letošním roce a ani jeden z těch dodatků č. 2, 3, 4 nebyly projednány. To znamená, že pan Dufek tohle vzal na sebe, ale to si nemůže dovolit. Samozřejmě budeme postupovat, jak se má. Za prvé jsme sem pozvali audit - přezkum hospodaření z Krajského úřadu a poradíme se s nimi, jak dál postupovat, ale u tohoto to pouze nezůstane. Co se týče té druhé části - povrchy, tam byli s firmou Swietelsky podepsány dvě smlouvy. Jedna 01.08.2018 na 10 516 242,- Kč, pak byl podepsán dodatek 18.10.2018, to již bylo po volbách, na 2 721 932,- Kč a v té faktuře je rozepsáno mimo jiné dvojitý živiční nátěr, uzavírací nátěr, obrubníky chodníkové 187 m, zámková dlažba 224 m². Co k tomu říct, kdyby jsme na to měli krytí v pokladně, tak by se s tím dalo pracovat, ale my tam máme pouze vyčerpaný úvěr, máme vyčerpanou dotaci, tam chybí pěti milionová částka a potom máme pouze jen požádáno. Jedna žádost byla vyřízena, ale pořád tam lítá devět milionů minimálně, které nemáme v pokladně. Budeme samozřejmě dělat co se dá. Velkým pomocníkem je mi tu Ing. Tomáš Kraus, kterého jsem zmocnil k tomu, aby, co by stavaře, mi tu s tím pomohl, protože já stavař nejsem a málo z nás tomu všemu rozumí. My jsme faktury za devět milionů korun minulý týden vrátili z nedostatku, který jsme tam našli, ale to je jen přehození balvanu dál, oni to opraví, ale o kolik? To se musí zjistit. Je to běh na dlouhou trať, jen jsem Vám chtěl říci, že prostě bude tam nějaká sekera. Pokud nám vyjdou všechny žádosti, které tam byly, tak by to mohlo dopadnout dobře, ale nikdo z Vás by si přece něco nekoupil, když by neměl zajištěno financování. Někdo přeci nemůže podepsat smlouvu s tím, že podá žádost, aby mu to někdo zaplatil, to není zodpovědné. Více k tomu v tuto chvíli asi neřeknu. Další bod zastupitelstva, jak již jsem říkal, aby jsme si zde odsouhlasili, že konečné faktury budeme platit, až se vyjasní všechny ty vztahy, co tam všechno je a jakým způsobem budeme postupovat dál. To si řekneme za chvíli. Dále bych chtěl říct, kdo chodil na zastupitelstvo, tak slyšel, že auto už je prodané. Že máme kupce na 150 000,- Kč, bavíme se o dodávce, která je před obecním úřadem. Ta informace se od pana Dufka nezakládala na pravdě. Co se týče volebních slibů, spousta z Vás mi navštívilo, volalo. Chtěli jsme zrušit poplatek za popelnice a zvednout daň z nemovitostí. Byl jsem na Finančním úřadě v Kladně a tam mě odkázali na zákon č. 338/1992 Sb., kde je, že ta vyhláška musí být na FÚ nejpozději do 01.10., to znamená, můžeme to změnit, ale až za rok, příští rok to bude tak, jak jsme zvyklí. Spousta lidí chodí, že má rozbité chodníky, chodníky v havarijním stavu, případně tam chodníky nejsou. Co se týče budování nových chodníků, záleží na tom, jak vybredneme z problému, který tady zůstal, ale co se týče těch havarijních oprav, tak od ledna budeme mít dva nové pracovníky, kteří jsou i zedníci a já s nimi počítám na to, že v části své pracovní doby budeme hasit tyto věci svépomocí - vyměnit dlaždice, podsypat atd., ale mějte prosím pochopení, že se to nedá stihnout všechno najednou. Bude to chtít všechno postupně, budeme procházet obec, někde začít a skončit musíme. Prosím Vás o trpělivost. Velký problém jsou okna a zateplení na obecním úřadě, všichni to znáte v prvním patře, tam je již vidět přes ta dřeva v okně. Lékaři chtějí nová okna. Když to půjde, vyměnili by jsme v příštím roce okna, pokud se najde program spojený se zateplením, i tohle bychom zkusili. Co se týče školy a školky, budovy jsem navštívil, viděl jsem tam i tyto věci, ale musíme postupně. Jako největší problém vidím ve škole zastaralou počítačovou učebnu se starýma počítačema. V pátek mám jednání s paní ředitelkou a budeme na toto téma jednat, mimo jiné. Co se týče dalších volebních plánů obou uskupení, tak tam byly schody k mateřské školce, fara, atd., tohle můžeme pouze rozehrát do té roviny, co se s tím dá dělat, hledat zdroje financování, ale nedokážeme to příští rok udělat. Dále bych Vás o informoval o dvou úvěrech, které obec má. První úvěr byl na první etapu kanalizace, je to úvěr ve výši 23 000 000,- Kč, dnes tam zbývá nějakých 16 milionů a druhý úvěr, který byl otevřen byl na druhou etapu, ten je na 25 000 000,- Kč a ten jsme teď začali splácet. Takže je tam 24 726 000,- Kč, když to sečteme dohromady, tak to vidíte, že je to nějakých 48 milionů původně, tak teď je to o nějakých 8 méně. Tahle ta úvěrová zátěž nás stojí každý měsíc 313 738,- Kč. Takže to je zajímavý zásah

do rozpočtu. Dnes jsem si ty úvěry půjčil a co se týče toho druhého úvěru, toho mladšího, 1,77 %, no to je v dnešní době, kdy lezou úrokové sazby nahoru, dobrá sazba. Dobré na tom je, že je po celou dobu splácení úvěru, ale velkým nebezpečím je ten první úvěr, protože ten je, sice se platí fixně pořád stejně, je to nějakých 128 492,- Kč, ale je tam plavoucí sazba, je tam M - PRIBOR plus pevná přírážka. Kdo znáte finance, tak víte, že M - PRIBOR skočil na 1,6 % a každý měsíc leze nahoru. Budeme se snažit toto přeúvěrovat. Buď to spojíme dohromady za jeden. Koukal jsem do historie, nejvíc byl M - PRIBOR 18 %, jestli se tam dostaneme, to nikdo neví. Každopádně se budeme snažit přeúvěrovat tuto situaci. Ještě jsme se dozvěděli, že obec nesplňuje kritéria, že jsme předlužení, zadlužení. Dívali jsme se na to se slečnou Černickou. Je tam sankce za to, porovnávají se čtyři roky zpět, sankce nás bude příští rok stát něco kolem 100 000,- Kč, to není nic moc, ale příští rok to bude zase o ten úvěr, co jsme letos brali, asi to poroste, nejsem ale schopen říci o kolik. Už té zprávy raději nechám, podstatné jste se dozvěděli, na konci se budete moci ptát, pokud budu vědět, rád zodpovím."

Bod 5) Schválení jednacího řádu obce

Zastupitelé dostali v minulých dnech materiály. Jednací řád obce vychází z toho, jakým způsobem se přizpůsobilo GDPR, resp. my všichni jemu. Není už tak jednoduché něco někomu vytisknout, napsat někde jména. Obec má na to zmocněnce pana Mora, na kterého máte kontakt na našich stránkách. V novém jednacím řádu obce je hlavním bodem, že budeme hlasovat vždy veřejně a pokud nebude shoda, tak bude jmenovitě napsáno, kdo byl pro, proti, což nebylo dříve zvykem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje nový Jednací řád obce v aktuální verzi, kterou měli zastupitelé k dispozici.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Schválení členů komisí

Na minulém zastupitelstvu byli vytvořeny výbory, které jsou dány zákonem. Pak jsou zde komise, které pomáhají zastupitelům v práci. Předpřipravili jsme návrhy na komisi školskou a sociální, komisi kulturní a volnočasovou a komisi stavebně - bytovou, bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí. Starosta uvedl vždy všechna jména členů určité komise a nechal o návrhu hlasovat:

Komise školská a sociální:

Předsedkyně: PhDr. Daniela Krausová

Členové: Kateřina Tatková a Lukáš Marek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery volí předsedkyní komise školské a sociální PhDr. Danielu Krausovou a členy Kateřinu Tatkovou a Lukáše Marka.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Komise kulturní a volnočasová:

Předseda: Bc. Martin Novák

Členové: Monika Lukášová, Zuzana Veselá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery volí předsedou komise kulturní a volnočasové Bc. Martina Nováka a členy Moniku Lukášovou a Zuzanu Veselou.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Komise stavebně - bytová, bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí:

Předseda: Bc. Michal Pulchart

Členové: Ing. Tomáš Kraus, Michal Holeš, Lukáš Tkáč, Jan Wieland

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery volí předsedou komise stavebně - bytové, bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí Bc. Michala Pulcharta a členy: Ing. Tomáše Krause, Michala Holeše, Lukáše Tkáče, Jana Wielanda.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7) Schválení odměn členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce

Zastupitelé jsou odměňováni na základě nařízení vlády č. 338, které se každý rok aktualizuje. Odměny pro zastupitele máme dle tohoto nařízení. Bylo by nespravedlivé, kdyby lidé z komisí za svou práci nedostali odměnu. Starosta navrhl, aby tito lidé dostali odměnu ve stejné výši, jako kdyby byli členové komise s mandátem. Kdo nebude pracovat, v průběhu času bude vyměněn. Pokud práce bude vidět, bude pomáhat, tak si peníze ve výši kolem 2 000,- Kč hrubého za měsíc zaslouží. Starosta dal hlasovat o schválení odměn pro jak zastupitele, tak pro ty, kteří nemají mandát.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje odměny členů zastupitelstva, komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, ve výši dle nařízení vlády 318/2017 Sb.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8) Schválení plánu inventur inventurní komise - jmenovitě

Starosta předal slovo paní místostarostce Ing. Kateřině Mahovské, která seznámila přítomné s rozdělením plánu inventur:

1. komise - kontrola Knihovny a hřbitova:

Předseda: PhDr. Daniela Krausová

Členka: Lucie Jíchová, DiS.

Dělnický dům:

Předseda: Marek Beznoska

Člen: Bc. Martin Novák

Hasiči:

Předseda: Mgr. Svatopluk Škuta

Člen: Bc. Martin Novák

Komise pro místní hospodářství, obecní úřad, veřejné osvětlení:

Předseda: Petr Vohradský

Člen: Bc. Michal Pulchart

Dětská hřiště a zdravotní střediska:

Předsedkyně: Lucie Jíchová, DiS.

Členka: PhDr. Daniela Krausová

Místní hospodářství, obecní úřad, vodohospodářství a doprava:

Předseda: Bc. Martin Novák

Člen: Mgr. Svatopluk Škuta

Komise pro kontrolu obecního úřadu:

Předseda: Bc. Marcel Miška

Člen: Marek Beznoska

Pozemky:

Předseda: Bc. Michal Pulchart

Člen: Petr Vohradský

Dokladová inventura:

Předseda: Mgr. Svatopluk Škuta

Člen: Bc. Martin Novák

Starosta nechal hlasovat o výše uvedeném složení inventurních komisí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje tyto inventurní komise:

Knihovna a hřbitov:

Předsedkyně: PhDr. Daniela Krausová

Členka: Lucie Jíchová, DiS.

Dělnický dům:

Předseda: Marek Beznoska

Člen: Bc. Martin Novák

Hasiči:

Předseda: Mgr. Svatopluk Škuta

Člen: Bc. Martin Novák

Místní hospodářství, obecní úřad, veřejné osvětlení:

Předseda: Petr Vohradský

Člen: Bc. Michal Pulchart

Dětská hřiště a zdravotní střediska:

Předsedkyně: Lucie Jíchová, DiS.

Členka: PhDr. Daniela Krausová

Místní hospodářství, obecní úřad, vodohospodářství a doprava:

Předseda: Bc. Martin Novák

Člen: Mgr. Svatopluk Škuta

Obecní úřad:

Předseda: Bc. Marcel Miška

Člen: Marek Beznoska

Pozemky:

Předseda: Bc. Michal Pulchart

Člen: Petr Vohradský

Dokladová inventura:

Předseda: Mgr. Svatopluk Škuta

Člen: Bc. Martin Novák

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9) - Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek

Tato směrnice vychází ze zákona o zadávání veřejných zakázek, zastupitelé návrh této směrnice mají. Na stránkách obce zatím není. Pracujeme na nových webových stránkách, na kterých bude tato směrnice i ostatní dokumenty uveřejněny, na stránkách bude i více informací, včetně jednacího řádu a další. Starosta požádal zastupitele o schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 10) Prodloužení lhůty pro podání návrhů ke změně č. 3 územního plánu Pchery

Původní pan starosta uzavřel k 30. září, současný starosta žádal o to, aby ho nechal ještě otevřený, protože může přijít řada změn, které by se mohly doplnit od nových zastupitelů. Nestalo se. Současný starosta kontaktoval pana Kalivodu, který zatím ještě nemá s obcí uzavřenou smlouvu na 3. změnu. Starosta přečetl resumé od pana Kalivody:

Opakovaná výzva k podání podnětů na změnu č. 3 územního plánu Pchery

Vážení občané,

na základě rozhodnutí starosty obce byla prodloužena lhůta, po kterou bude obce shromažďovat podněty k úpravě územního plánu Pchery.

Své podněty můžete doručovat na obecní úřad do pátku 29.03.2019, kdy je zastupitelstvo obce ve spolupráci s pořizovatelem vyhodnotí a na svém zasedání rozhodne o jejich zařazení do připravované změny č. 3 územního plánu.

Podněty, které byly doručeny v původně stanovené lhůtě, není nutné podávat znovu. Tyto podněty budou vzaty v úvahu. Územní plán Pchery ve znění jeho změn naleznete na internetových stránkách obce v záložce Územní plán pod nadpisem Úplné znění územního plánu Pchery po vydání jeho změny č. 2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že před započítáním pořizování změny č. 3 územního plánu Pchery uplatní opakovanou výzvu k doručení podnětů od občanů, a pověřilo starostu obce, aby tuto opakovanou výzvu zveřejnil. Lhůta pro podání podnětů se nově stanovuje do pátku 29.03.2019.

Starosta poprosil zastupitele o hlasování o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že před započítáním pořizování změny č. 3 územního plánu Pchery uplatní opakovanou výzvu k doručení podnětů od občanů, a pověřilo starostu obce, aby tuto opakovanou výzvu zveřejnil. Lhůta pro podání podnětů se nově stanovuje do pátku 29.03.2019.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 11) Projednání žádosti o odkoupení pozemku č. 85/5 v k.ú. Pchery o výměře 256 m²

Dne 29.10.2018 byla podána žádost o odkoupení pozemku č. 85/5 v k.ú. Pchery o výměře 256 m². Podala ji slečna Landová Lucie, která byla přítomna v sále. Uvedla, že chtějí na pozemek dát novou zámkovou dlažbu a dát pozemku nějakou podobu. Starosta konstatoval, že jde o strategické místo v obci a navrhl, že kdyby chtěla žadatelka budovu u pozemku v budoucnosti prodat, obec by ji odkoupila. Z tohoto důvodu bude žádost zamítnuta. Pozemek obec neprodá, ale nabídne ho žadatelce k pronájmu za určitých podmínek. Starosta nechal přítomné zastupitele hlasovat o zamítnutí žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo o zamítnutí žádosti o odkoupení pozemku č. 85/5 v k.ú. Pchery o výměře 256 m² a schválilo pronájem předmětného pozemku za podmínek, které budou následně licitovány.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Paní Lucie Landová vznesla dotaz, kdo udělá novou zámkovou dlažbu před jejím objektem. Starosta navrhl jednání v příštím týdnu, spolu se stavební komisí. Informoval žadatelku o tom, že ji obec nebude v žádném případě bránit v podnikání.

Bod 12) Usnesení

Starosta konstatoval, že usnesení byla dělána průběžně v průběhu zasedání, proto o tomto bodě není nutné dále hlasovat.

Starosta předal slovo paní Lucii Jíchové z osadního výboru Theodor, která se o slovo přihlásila.

Jíchová Lucie: „Já bych ráda občanům sdělila, že jsme měli jednání s panem starostou ohledně v podstatě našeho budoucího plánu co se týče osadního výboru, co máme v plánu a co bychom rádi pro naši osadu udělali, takže máme z toho zápis a máme z toho jeden požadavek, který bude zveřejněn. Takže to je asi všechno.“

Starosta obce: „Dobře a konkrétně, jaký myslíš teď?“

Lucie Jíchová: „Je to vlastně požadavek, tedy zápis č. 1 a požadavek také č. 1. Tedy jestli chceš procházet celé ty body?“

Starosta: „Procházel jsem je, jeden je na nástěnce u vás.“

Lucie Jíchová: "Jeden byl zveřejněn a jeden je vyvěšen v podstatě na Theodoru." Týká se to konkrétně proplachu kanalizace na Theodoru, dále návrh na divadelní představení v dělnickém domě a naše slavná silnice ze Pcher na Brandýsek, nevíte, bude nějaké to jednání?"

Starosta: „Mělo by být, je to ve fázi, že tam udělali sondy, v nejbližších dnech by jsme měli dostat zprávu z KSÚS, takže budu informovat, až z toho budou nějaké závěry. Minulý pátek jsem měl na úřadě pána s kanalizací, požádal jsem ho, aby nám udělal nezávaznou nabídku, kolik by stálo kompletní protažení kanalizace na Theodoru, slíbil ji do konce měsíce. Kontakt jsem získal od pana Polcara.“

Slova se ujal pan Ing. Tomáš Kraus, který byl nejvíce v kontaktu s panem Motálem, vedoucím kladenského střediska údržby silnic. KSÚS objednala diagnostiku celého úseku Brandýsek - Pchery. Bylo provedeno 12 sond u čehož byl přítomen. Sondy byly vrtané a měly prokázat, v jakém stavu je komunikace a z toho mělo vyplynout řešení. Bylo zjištěno, že komunikace je ve špatném stavu. Náklady s tím spojené neplatila obec, silnice není v majetku obce. Sondy se dělaly proto, aby bylo zjištěno, co je pod povrchem. Byly hluboké cca. 50 cm. Zjištěno bylo, že vrstva asfaltu u nejlepší z nich, je 3 cm, poté je makadam a poté byla pláň. Makadamu bylo 30 cm v nejlepším případě. Návrh řešení: bude provedena oprava, což by bylo recyklátem asfaltovým v případě, že by na komunikaci bylo dost proto, aby bylo co recyklovat. Recyklát není dosažitelný, nebude to tedy oprava, ale rekonstrukce celé komunikace, v celé hloubce a šíři. Komunikace bude v řádově srovnatelné úrovni jako je průtah obcí a jako je pokračování směrem na Knovíz. Na rekonstrukci se musí zpracovat projektová dokumentace, musí být stavební povolení a pak teprve je možné konat. Komunikace bude v delším časovém úseku, cca. rok na dobré úrovni.

Pan Bc. Michal Pulchart doplnil, že komunikace je ve vlastnictví kraje a všechny náklady na rekonstrukci a náklady s tím spojené ponese Krajský úřad.

Paní Lucie Jíchová požádala o to, aby u jednání v této věci byl přítomen osadní výbor Theodor, aby mohl případně doplnit nějaké požadavky, co se týká dopravního značení atd.

Starosta: Jednání je o tom předběžném návrhu řešení, není to oficiální jednání ve smyslu, že by představili projekt.

Pan Ing. Tomáš Kraus: Projekt by už mohl být k dispozici. To jednání je vyvoláno proto, aby se mohla řešit spolupráce obce a krajské správy, proto byl přizván i starosta Brandýska.

Starosta: Osadní výbor Theodor se může jednání účastnit.

Ing. Tomáš Kraus: Jednání bude 29.11.2018 v 9:00 hod. na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 15) Diskuse

Pan Bc. Michal Pulchart informoval o zřízení komise stavebně - bytové, bezpečnostní, dotační a pro životní prostředí, která má 5 členů, protože v současné době jsme museli převzít hotovou kanalizaci společně s čov a probíhá rekonstrukce povrchů a komise bude mít moc práce. Jsou tady nedodělky, co se týče komunikací, chodníků a ostatní - revitalizace vodního toku. Až budou tyto věci vyřešené, komise se může zrušit nebo personálně zúžit. Pokud budete mít problém co se týká těchto oblastí, přijďte a budeme o tom diskutovat. Pár lidí již není spokojeno s ulicí U Dobré vody v porovnání se silnicí, která je za hospodou, ulicí Frant. Tlustého. Silnice jsou placeny z jedné peněz. Jak je možné, že silnice nejsou stejné. Mají vypadat stejně.

Občanka: Procházela ulicí Lomená, jsou vidět kameny, které nejsou zaválcovány, až začne mrznout, popraská to.

Bc. Michal Pulchart: Chceme odsunout platby za fakturaci těchto věcí, které nebyly udělány v takové kvalitě a v takovém provedení dle zadávací dokumentace. I laik to pozná. Musí být uděláno štěrkové lože, aby se voda mohla vsakovat. Pokud pod asfalt nateče voda a lože nebude, silnice přijde vniveč.

Občan: Jsou na tyto práce záruky?

Bc. Michal Pulchart: Jsou záruky v délce 5 let. Byli jsme se s Tomášem Krausem podívat na stav silnic, jsou tam díry. V ulici U Fary lze vzít povrch díky kvalitě zpracování do ruky.

Občan: Až zaprší, štěrk bude v kanalizaci.

Bc. Michal Pulchart: V zimě projede radlice a vše bude pryč.

Občanka: V ulici Na Petříně jsou jen kamínky.

Bc. Michal Pulchart: Dostali jsme se k věci, která byla rozpracovaná. Když jsme si sedli na úřad, věc byla již téměř hotová. Sám nejsem spokojen, jak to vypadá.

Pan starosta oznámil, že zapomněl na body, které do programu doplnil a požádal o navrácení se k nim, poté bude diskuse pokračovat.

Bod 13) Informace o automobilu, který vlastní obec

Starosta předal slovo panu místostarostovi Markovi Beznoskovi, který podá informace o záměru s automobilem.

Marek Beznoska: Automobil nemá pro obec využití. Jedná se o Ford, devítimístný, tranzit z roku 2006, najeto zhruba 306 000 km. Stav odpovídá stáří a provozu. Záměrem je prodat ho za peníze, za které byl pořízen, tedy 150 000,- Kč. Jsme ochotni jít s cenou níže. Automobil je nabízen k odkoupení na stránkách obce na Bazoši, Sbazaru. Záměrem také bylo, že si ho nechají hasiči, bohužel automobil je v horším stavu než automobil, který už hasiči mají.

Starosta: Bohužel jsme byli mystifikováni, že kupec je, ale kupec není. Kdo by měl zájem o zkušební jízdu, pan Beznoska má klíče.

Bod 14) Hlasování o postupu ve fakturách firmy Zepris a Swietelsky

Na základě poskytnutých informací v úvodu zasedání ve věci faktur, nedodělků, víceprací a méněprací požádal starosta obce zastupitele o usnesení na tom, že faktury, které nejsou dosud zaplacené firmě Zepris a Swietelsky, budou propláceny až po vyjasnění všech nejasností, které tam jsou. I za cenu toho, že kdyby něco obec neuhrála, bude tam pokuta, která tam stejně bude, když to nezaplatíme, že na to obec nemá. Starosta doufá, že obec uhradí významnou částku, záleží na tom, jaké důkazy dá obec dohromady - co bylo opravdu uděláno a co bylo pouze fakturováno.

Bc. Michal Pulchart: Kvalita neodpovídá zadání, není v takové míře, v jaké by měla být. Proto se zde nyní bude hlasovat o tom, že ty faktury nezaplatíme. Až dojde k nápravě, obec závazky uhradit musí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schválilo nezaplacení faktur firmě Zepris a firmě Swietelsky do doby, než se vyjasní všechny nejasnosti a do doby, než budou odstraněny všechny zjištěné nedostatky.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Starosta se vrátil k Bodu 15) Diskuse

Občan: Do Úzké ulice byl dán beton, který se již nyní drolí, vymetá se. Na jaře se bude dělat elektřina do země, bude se znovu do ulice zasahovat. Občan vyslechl rozhovor pracovníků o navýšení o 3 mil., neboť se jedná o zásah do skály.

Starosta: Předseda stavebně-bytové komise prověří.

Bc. Michal Pulchart: U Dobré vody, která je z kopce, je špatně udělaný betonový žlab, je to nebezpečné pro automobily, které pojedou se shora směrem k veterináři, mohou vylétnout na námraze ven. Tyto problémy budou postupně řešeny.

Starosta: Informoval o tom, že budou probíhat opravy výtluků po první etapě, neboť je věc stále v záruce. Opravy se budou dělat na jaře. Dále informoval o poklopech na uzávěrech na vodu, které řadě občanů zmizely. Všechny údaje lidí, kteří si stěžovali, byly předány firmě k řešení. Někde to udělali, někde ne. Znovu jim to připomenou - udělají to.

Starosta: Zastupitelům byly zřízeny e-maily, budou na webu. Můžete je využívat.

Občan: Jak dlouho je dodávka ve vlastnictví?

Starosta: Od jara 2018. V techničáku je přepis 06.06.2018.

Bc. Michal Pulchart: Informoval o problematice dopravního značení a průjezdu kamionů obcí.

Občan: Sdělil stížnost na vibrace od průjezdu kamionů kolem jeho domu. Pan Pulchart navrhl nechat udělat měření otřesů Krajskou hygienickou stanicí.

Občanka: Do kdy se má platit přípojka? U nás před domem nechali kanál tak, jak ho rozkopali, dcera nezaplatí dřív, než bude opraven, je to v Úzké ulici.

Starosta: Povrch a kanalizace jsou dvě odlišné věci. Půjdeme se na to podívat a budeme to řešit.

Starosta: Informoval o tom, že pokud dojde ke škodě způsobené firmou na domě, není to věc obce, ale případný soud vedou mezi sebou majitelé domu a firma, která škodu udělala. My můžeme zprostředkovat kontakt, ale nejsme účastníci sporu.

Občanka: Ve Vinařicích dělali jak kanalizaci, tak vodovod. V čem nám teče voda, to nikoho nezajímá. Bývalý starosta Dufek řekl občance, aby se odstěhovala do Vinařic.

Občan: Na obecním úřadě jsou lékaři, jsou tam plastová okna? Zubař a lékařka jsou soukromí, proč se jim mají dělat nová okna?

Starosta a místostarostka: Lékaři jsou u nás na základě nájemní smlouvy, mohou jít i jinam, jsme rádi, že tu jsou. Budova je obecního úřadu. Některá okna u lékařů nejdou otevírat, což je i pro pacienty nehygienické. Je to tedy klasický nájemní vztah. Díky novým oknům bychom ušetřili i na topení, takže nová okna by se ve finále zaplatila.

Občan: Vznese dotaz na výjezd u hasičárny, v jaké je věc fázi? Občanovi bylo sděleno, že se čeká na zvolení stavební komise. Ta nyní byla zvolena, takže žádá o informaci k věci. Dále sdělil, že hodně lidem leží v žaludku, že hasiči si zkracují při výjezdu trasu přes trávník.

Starosta. Věc je již v běhu. Čekali jsme na oficiální zvolení, ale práce již běží.

Bc. Michal Pulchart, občan a starosta: Na přelomu roku proběhla negativní reakce lidí, kdy se objevily vyjeté koleje. Všichni jsou rádi, že zde hasiči jsou a všichni máme zájem na tom, aby výjezd byl odpovídající jejich potřebám. Nové auto se vymotává zbytečně dlouho z garáže, proto si zkracují cestu tímto způsobem. S panem Krausem jsme byli na jednání u hasičů, kde nám předseda dobrovolného sboru hasičů Pchery nebo velitel sdělil, že věci jsou v jednání. My jsme nabídli i pomoc, jelikož s panem Fridrichem a panem Dvořákem jsme již jednali, nabídli jsme jim pomoc, že věc můžeme popohnat. Nyní je podána žádost, je udělán náčrtek toho, jak by to mohlo vypadat a budeme jednat, za jakých podmínek je to možné. Musí být upraveno značení, celá křižovatka. Pan Suldovský udělal náčrtek pro pana Zusku, ale ten není použitelný. Musí se udělat nové, pevnější řešení povrchu, aby více vydržel.

Bc. Michal Pulchart: Musíme určit priority problémů, které tu jsou, věci jsou v pořadí. Dejte nám čas, všechno nemůže být hned.

Starosta: Až dojde k jednání s panem Suldovským, tak hasiči budou blíže informováni o projektu.

Bc. Michal Pulchart: Jednali jsme s panem Veselým, jako s velitelem hasičů, řekl, že není potřeba se do věcí nějakým způsobem hrabat, vše je zařízeno. Do současné doby není zařízeno vůbec nic.

Občanka: Zmíněn problém záchodů na obecním úřadě. Nemocní musí na toalety až dolů do přízemí, toalety jsou zamčené. Navrhuje vyměnit toalety - pacienti wc v mezipatře, personál obecního úřadu a lékaři v přízemí.

Starosta: Nápad je to dobrý, něco vymyslíme.

Mgr. Svatopluk Škuta: Existují podmínky pro kolaudaci toalet ve zdravotnickém zařízení. Pacienti a lékaři musí mít wc odděleně.

Občanka: Dotázala se, proč není přechod k obecnímu úřadu, nedá se k obecnímu úřadu nějak dostat.

Bc. Michal Pulchart: Odkud myslíte přechod? Z 5. května? Přechody nejsou v bočních ulicích, tam ta povinnost není. Můžete přecházet mimo přechod v okamžiku, kde ten přechod je od vás vzdálenější 50 m.

Občan: Dotázal se na kontejner na olej?

Ing. Gabriela Votavová: Kontejner je umístěn vedle dílny obecního úřadu.

PhDr. Daniela Krausová: Přednesla pozvánku Pcherských maminek a obecního úřadu do sálu dělnického domu dne 18.12.2018 od 17:00 na vánoční zpívání se sborem. Dále pozvala přítomné na rozsvěcení vánočního stromku do kaštanovky (u autobusové zastávky na Theodor) dne 01.12.2018. Obec zve zároveň na obvyklý ohňostroj.

Občan: Dotázal se na zveřejnění zápisu z jednání osadního výboru Theodor.

Starosta a Lucie Jíchová: Je zveřejněn, můžeme ho dát i na web obce a nástěnku.

Starosta obce dále informoval o konání dalšího zasedání. Předběžný termín je 20.12.2018. Oficiálně bude vyvěšena pozvánka.

Občanka: Je již strategický plán?

Starosta: Věc je rozdělena, mysleli jsme, že půjde rychleji. Bude nejdříve na jaře.

Bod 16) Závěr

Starosta obce Pchery, Bc. Marcel Miška, ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. jednací řád obce
04. směrnice o zadávání veřejných zakázek
05. žádost o odkoupení pozemku č. 85/5 v k.ú. Pchery o výměře 256 m²
06. Informace o prodeji automobilu ve vlastnictví obce

Zápis byl vyhotoven dne: 30.11.2018
Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

30. 11. 2018

PhDr. Daniela Krausová *Krausová* dne

Petr Vohradský *Vohradský* dne 30. 11. 2018

Bc. Marcel Miška - starosta *Miška* dne 30. 11. 2018

