

Aj. 873/2018

Obecní úřad Pchery
Pchery - Humny čp. 333
273 08

Ve Pcherách dne 27. 6. 2018

Vážení,

obec Pchery jako nájemce a pan Ing. Vladimír Novák jako pronajímatel uzavřely dne 4.8.2015 smlouvu o nájmu pozemku. Jejím předmětem je pozemek parc. č. 117/1 v obci a k.ú. Pchery (jedná se o park uprostřed obce). K datu uzavření této nájemní smlouvy, ale podle výpisu z katastru nebyl pan Ing. Vladimír Novák vlastníkem (a dokonce ani spoluvlastníkem) uvedeného pozemku (viz přípojený výpis z katastru nemovitostí ke dni uzavření nájemní smlouvy).

Následně, poté, co jsem na uvedený podstatný nedostatek poukázal, uzavřela obec Pchery jako nájemce nájemná smlouvu na uvedený pozemek dne 15.3.2018. Pronajímateli podle nové nájemní smlouvy jsou Milena Chládková, Libuše Nováková a Zdeněk Novák

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádám o následující informace:

1. Podle nájemní smlouvy ze dne 4.8.2015 platila obec nájemné Vladimíru Novákovi, který k tomu nebyl oprávněn, protože nebyl vlastníkem uvedeného pozemku. Jaké kroky obec Pchery podnikla k tomu, aby Vladimír Novák vrátil neoprávněně přijaté nájemné?
2. Na základě Vašeho posledního vyjádření byla smlouva uzavřená dne 4.8.2015 s panem Ing. Vladimírem Novákem na základě plné moci majitelů. Tímto tedy žádám o kopii této plné moci, na základě které byla smlouva dne 4.8.2015 uzavřena, aby bylo možno Vaše tvrzení doložit.

Vaše tvrzení, že Obecní úřad Pchery vyčkával na vyřízení dědického řízení však nepotvrzuje fakt, že toto dědické řízení po zesnulé paní Venturové bylo ukončeno na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 již dne 25.6.2015 a nabylo právní moci dne 1.7.2015, kdy byly závěry tohoto usnesení vloženy dne 2.7.2018 do katastru nemovitostí, t.j. čekací lhůta OÚ Pchery na sepsání nové smlouvy o pronájmu s těmito majiteli je více než 17 měsíců, t.j. neadekvátně a bezdůvodně dlouhá.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu či oznámit telefonicky možnost jejich vyzvednutí na OÚ Pchery.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

[redacted]
dat. narození: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

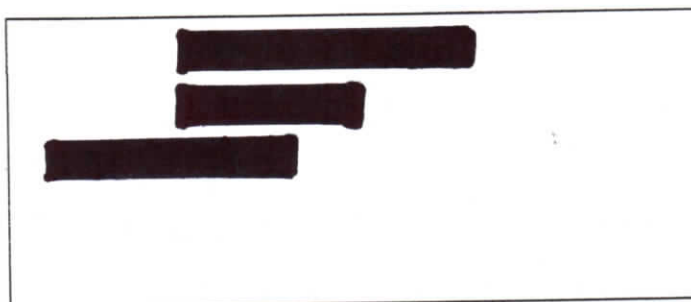
adresa pro doručování: viz trvalé bydliště

tel. : [redacted]

OBEC PCHERY

PSČ 273 08 Pchery – Humny 333
tel. 312 587 773
fax. 312 587 126

IČO: 00234788
e-mail: obecpchery@volny.cz
e-mail: posta@obecpchery.cz



Vaše značka:

Naše značka:
956/2018

Vyřizuje:

Bc. Tereza Černická

Ve Pcherách dne

10.07.2018

Věc: Žádost o informace dle 106/1999 Sb.

Na základě Vašeho dotazu Vám sdělujeme následující:

- 1) Obec Pchery nepodnikla žádné kroky.
- 2) Kopii plné moci přikládáme jako přílohu k tomuto dopisu.



František Dufek
starosta obce

Vladimír Lacina – advokát – ČAK 5437
274 01 Slaný, Wilsonova 622/25
tel., fax. 312 522 978
e-mail: vladimir@lacina.cz

Plná moc

Pan **Zdeněk Novák**, r.č. [redacted] trvale bytem [redacted]

Paní **Milena Chládková**, r.č. [redacted] trvale bytem [redacted]

zmocňuji pana **Ing. Vladimíra Nováka**, r.č. [redacted]

aby zejména:

- správa majetku (dědictví po paní Vladimíře Venturové, [redacted] týkající se zejména

- LV 157 – k.ú. Jemníky,
- LV 788 – k.ú. Pchery
- LV 294 – k.ú. Žižice
- LV 525 – k.ú. Žižice
- LV 526 – k.ú. Žižice

zastupoval a obhajoval, činil veškeré právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jednal s Finančními úřady, správními úřady a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Ve Slaném dne 27.07.2015

Zdeněk Novák [redacted]
Milena Chládková [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 17100-030-0098
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 71

Vlastnoručně podepsal: Zdeněk Novák
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 71 dne 28.07.2015
Imramovská Petra

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále
ve stejném rozsahu

Podpis, úřední razítko

ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02

Poř.č.: 11002-022-0429

Vlastnoručně podepsal: Milena Chládková
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Praha 02 dne 29.07.2015
Trnková Michaela

Podpis, úřední razítko



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]