

Obecní úřad Pchery  
Pchery - Humny čp. 333  
273 08

Ve Pcherách dne 12. 3. 2018

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších novel, o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o zpřístupnění následujících informací v zákonné lhůtě:

1. Jak si obec Pchery ověřila při podpisu smlouvy o pronájmu pozemku parcelního č. 117/1, u ul. Sportovní, obec Pchery, kdo je vlastníkem tohoto pozemku ?
2. Pokud obec Pchery uzavřela nájemní smlouvu o pronájmu pozemku parcelního č. 117/1 u ul. Sportovní, obec Pchery, s někým, kdo není vlastníkem, jedná se o neplatnou smlouvu. Jak bude obec takovou situaci řešit ?
3. I kdyby uvedená nájemní smlouva byla platná, pronajímatel jí může kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Protože park je pro obec velmi důležitý (jak esteticky tak i jako komunikace pro přístup ke škole), jak je obec připravena na případné ukončení takové smlouvy ?

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu či oznámit telefonicky možnost jejich vyzvednutí na OÚ Pchery.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Bc. Michal Pulchart

dat. narození: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

adresa pro doručování: viz trvalé bydliště

tel. : [redacted]

# OBECNÍ ÚŘAD PCHERY

PSC 273 08 Pchery – Humny 333  
tel. 312 587 773  
fax. 312 587 126

IČO: 00234788  
e-mail: obecpchery@volny.cz  
e-mail: posta@obecpchery.cz

Michal Pulchart

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Ve Pcherách dne
-	336/2018	František Dufek	19.03.2018

**Věc:** Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.3.2018 Vám sdělujeme následující:

## **K bodu 1 a 2)**

Obec ověřuje vlastníky nemovitostí, které se pronajímají či kupují dle výpisů z Katastru nemovitostí. V případě pronájmu pozemku parc. č. 117/1 byla Smlouva o pronájmu pozemku uzavřena s pí. Venturovou (vlastníkem pozemku), která ale bohužel zemřela. Tato smlouva byla na dobu, po kterou se bude řešit dědické řízení po pí. Venturové, přepsána na základě domluvy na jejího syna, pana Ing. Vladimíra Nováka. V současné době, jelikož je již ukončeno dědické řízení, je smlouva přepisována na současné vlastníky pozemku, a sice na p. Nováka Zdeňka, pí. Chládkovou Milenu a pí. Novákovou Libuši. K dnešnímu dni je již Smlouva o pronájmu pozemku ze strany obce Pchery podepsána a odeslána výše uvedeným vlastníkům pozemku k podpisu.

## **K bodu 3)**

Pronajímatel pozemku nemá v plánu Smlouvu o pronájmu tohoto pozemku v současné době vypovědět. I kdyby někdy došlo k vypovězení smlouvy, obavy ze zajištění přístupu ke škole dle Vaší žádosti jsou zbytečné, neboť ke škole zajišťuje přístup ulice Školní, kterou vlastní obec Pchery. V minulosti se obec Pchery pokusila o odkup pozemku č. 117/1, avšak vlastník pozemku o jeho prodeji neuvažuje.

S pozdravem

OBECNÍ ÚŘAD  
273 08 PCHERY  
okr. KLADNO 3

František Dufek  
starosta obce

