

**Zápis č. 4**  
z jednání Zastupitelstva obce Pchery  
konaného dne 04.06.2024 od 18:00 hodin

**Bod 1) Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou.

**Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli paní PhDr. Daniela Krausová a Ing. Lucie Turanová.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu paní Ing. Lucii Turanovou a PhDr. Danielu Krausovou.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3) Návrh na schválení programu**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 27.05.2024. Starostka navrhla změnu programu, a to rozšíření o:

Bod 15) Dotace na pořízení nového dopravního automobilu

Bod 16) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) **Návrh na schválení programu**
- 4) **Zpráva vedení obce**
- 5) **Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“**
- 6) **Přijetí dotace na novostavbu parkového altánu**
- 7) **Přijetí úvěru**
- 8) **Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě**
- 9) **Závěrečná zpráva k pasportu komunikací**
- 10) **Rozpočtové opatření**
- 11) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**
- 12) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**
- 13) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby**
- 14) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**
- 15) **Dotace na pořízení nového dopravního automobilu**
- 16) **Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
- 17) **Závěr**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod 4) Zpráva vedení obce**

Starostka informovala o tom, že další zasedání bude nutno uskutečnit na přelomu července a srpna. Dále informovala o tom, že na Theodoru již začaly Středočeské vodárny rekonstrukci vodovodu, při které mají občané šanci zrekonstruovat své vodovodní přípojky, k čemuž byli obcí vyzváni. Obec je s vodárnami dohodnuta tak, že veškeré hrníčky budou vyvedeny již mimo komunikaci, aby se do ní později nemuselo zasahovat. Co se týče komunikace, tak byly poslány nabídky a jelikož se jedná o otevřené výběrové řízení, tak jsme nyní na obecní úřad obdrželi tu nejnižší cenovou nabídku a já ji posílala dále firmě, která nám připravovala rozpočet, aby zhodnotil, zda tam nejsou nějak mimořádně nereálné ceny. Až dojde k tomuto posouzení, proběhne výběrové řízení. Za naší obec jsme v komisi já a pan Miška. Až toto proběhne, bude znám zhotovitel, tak KSUSka začne. Věřím, že do konce června by se vše mohlo zpracovat. Akce začne ve směru ze Pcher na Theodor, doufám, že se dostaneme k autobusové zastávce. Starostka informovala, že máme výsledek výběrového řízení na rekonstrukci kotelny ve škole, zároveň se bude rekonstruovat topení v bytech ve škole, dojde také k rekonstrukci školní jídelny a zázemí. Byly podány žádosti o dotace - hasiči, fotbalisti, pcherské maminky, kontejnery za DD. Věřím, že z toho něco vyjde, žádosti byly podány

správně. Dále informovala starostka o parkovém altánu. V současné chvíli je postaven základ a dobíhá výroba železo - ocelové konstrukce, která se poté namontuje na ten základ. Nestihneme do začátku Pcherského hudebního léta. Získali jsme dotaci na altán ve výši cca. 1 950 000,- Kč.

**Bod 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“ firmu Nesydgas s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Bod 6) Přijetí dotace na novostavbu parkového altánu**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace ve výši 1 957 000 Kč z Programu 2021–2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt Parkový altán.

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Starostka: Na minulém zasedání nám v usnesení chybělo, že se jedná o cenu bez DPH, nyní to potvrdíme.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery potvrzuje, že cena 530 047,20 Kč schválená usnesením č. 7 ze dne 26.03.2024 je bez DPH.

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje v případě nedodržení termínu zhotovení díla do 30.06.2024 z důvodu technických, stavebních či povětrnostních uzavření dodatku č. 2 s posunutím termínu zhotovení díla do 31.08.2024 s firmou Sta-komp s.r.o. zastoupenou paní Jaroslavou Bosákovou.

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **Bod 7) Přijetí úvěru**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí úvěru a pověřuje starostku k podpisu úvěrové smlouvy č. 99046466482 a k podpisu zástavní smlouvy č. 10000910610. Parametry úvěru: výše úvěru 6 000 000 Kč, účel úvěru financování investičních akcí realizovaných obcí Pchery, s pevnou úrokovou sazbou 4,81%, s poslední splátkou 31.05.2030.

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **Bod 8) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené s panem Lukášem Gerhardtem za účelem provozování pohostinství v Dělnickém domě. Dodatkem se prodlužuje doba pachtu od 01.07.2024 do 31.12.2025.

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 1 (Kroupa)**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod 9) Závěrečná zpráva k pasportu komunikací**

Zastupitelstvo obce Pchery bere na vědomí závěrečnou zprávu pasportu komunikací, dopravního značení, hřbitova a generel veřejného osvětlení. Jedná se o bod, který je pouze na vědomí zastupitelům = neschvaluje se.

Starostka informovala o mapovém portálu Gisonline, který najdete ve spodní části webu obce. Můžete zde najít mapy, pasporty, inženýrské sítě, veřejné osvětlení, hřbitov, studny a mnoho dalšího. Tento portál může využívat veřejnost. Tento portál je aktualizován i z důvodu návaznosti na DTM.

## **Bod 10) Rozpočtové opatření**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podmínkám stavby a provozu zařízení „Výstavba fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 1135/1 v k. ú. Knovíz“ na pozemku parc. č. 1339 a 1340 k. ú. Pchery s firmou ALFA PRB Kladno s.r.o., za úplaty 20 000,- Kč bez DPH.**

**Pro – 0**

**Proti – 9**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **Bod 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6023158 na pozemku parc. č. 1224 k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 2 000,- Kč bez DPH.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **Bod 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6023158 na pozemku parc. č. 1224 k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 2 000,- Kč bez DPH.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

#### **Bod 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Zastupitel p. Suldovský: Jedná se o stavbu, která sama nevznikne, musí běžet v součinnosti s ČEZem. Jakmile začne kopat ČEZ, nabízí se varianta zakabelovat obec optickou infrastrukturou. Tato infrastruktura se buduje za účelem budoucího prodeje provozovateli, což je CETIN, který zde má ústřednu. Jsou dvě varianty, buď se ta optická infrastruktura vybuduje, zaplatí se věcné břemeno obci za umístění zařízení do pozemků, vychází to na cca. 150 000,- Kč nebo druhá varianta, kdy to věcné břemeno je za symbolických 1 000,- Kč a obec Pchery v rámci té vybudované optické sítě má jednu trubičku, která je té obce po dobu užívání toho zařízení, čímž si provozuje intranet. Toto jsme dělali pro Buštěhrad, ten nyní provozuje na tomto např. kamery, internet pro ZŠ, MŠ a další. Zvolili jsme variantu B. Vytipovali jsme v obci místa, která bychom chtěli na tuto infrastrukturu připojit – dělnický dům, MŠ, ZŠ, zastávky, kamerové body na konci ulic. Obec tedy bude mít právo užívat bezplatně po dobu životnosti zařízení část optické sítě pro potřeby obce.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o spolupráci týkající se optické infrastruktury v obci Pchery s firmou Meritum Kladno –NET s.r.o., na základě které Obec Pchery získá možnost bezplatně užívat na dobu životnosti zařízení část optické sítě pro potřeby Obce Pchery.**

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 1 (Miška)**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

Zastupitel p. Miška: Rozumím tomu, ale mám problém s tím, že obec je pasivní hráč, že tady neproběhlo žádné výběrové řízení, kdo tu optiku bude dělat. My tady máme plán, se kterým jste přišel vy, v tom vidím tu kaňku. Ale principiálně tomu rozumím, proto jsem se zdržel. Pan Suldovský: Výběrové řízení, kdy obec do toho nedává žádné peníze, nedává žádný smysl. Samozřejmě byste musel najít někoho, kdo toto pro obec udělá a obci ještě zaplatí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích parc. č. 133/2, 227/9, 966, 278/21, 279, 282/3, 271/12, 685/8, 272/1, 1036, 228/10, 228/2, 1038, 1044/1, 229/12, 229/5, 1039, 967/1, 957/4, 957/2, 1047, 197/80, 197/60, 197/56, 197/8, 197/9, 1033, 925/4, 958, 1034, 925/1, 113/3, 142/1, 962/1, 1540, 1064/15, 1064/12, 348/1, 668/1, 659/2, 667/10, 664/8, 667/16, 671/47, 671/51, 1017, 671/1, 1043, 1016, 1018, 983/1, 671/22, 674/9, 671/49, 671/50, 671/53, 674/18, 674/17, 685/12, 25/4, 702/1, 685/8, 225/1, 925/5, 225/1, 925/5, 982/4, 353/5, 117/1, 1064/23, 104/1, 225/2, 957/9, 957/17, 957/5, 210/20, 281/1, 278/22, 133/1, St. 778,**

953/4, 1015, 193/1, 225/4 v k. ú. Pchery s firmou Meritum Kladno –NET s.r.o., za úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

**Pro – 8**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 1 (Miška)**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **Bod 15) Dotace na pořízení nového dopravního automobilu**

Starostka: Víte, že jsme pořídili nový DA pro hasiče, na který jsme získali dotaci od Středočeského kraje v minulém roce 450 000,- Kč, zbytek financovala obec Pchery. Letos je možnost využít na tuto akci další prostředky 300 000,- Kč. Žádost jsme podali.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na pořízení nového dopravního automobilu z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Kofinancování účelových investičních akcí/ projektů z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný MV GR HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí“**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

V případě, že obec bude úspěšným žadatelem:

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Kofinancování účelových investičních akcí/ projektů z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný MV GR HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí“**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

#### **Bod 16) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starostka: Máme Směrnici k zadávání veřejných zakázek, tato směrnice má bod č. 4 a 5, kde rozlišujeme jednotlivé kategorie veřejných zakázek. Jelikož se nám v poslední době vše zdražilo a my máme tu první kategorii od 0,- do 299 999,- Kč máme rozdělenou tak, že do 100 000,- Kč schvaluje starosta a od 100 001 do 299 999,- Kč schvaluje starosta společně s místostarostou. Další kategorie od 300 000,- Kč do 500 000,- Kč, kdy postupuje cenovým

marketingem., nicméně musíme svolat komisi, která je tříčlenná a musí se schválit, poté se schvaluje i výsledek atd., ... Proces je pomalý, zdoluhavý, věci brzdí. Dnes je běžné mít přímý nákup do částky 500 000,- Kč. Z naší směrnice bychom vynechali bod 6.2. a 6.3. u té druhé kategorie.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

Zastupitelka p. Krausová: Informovala o přesunutí dětského dne na 9.6.2024. Dále pozvala přítomné na zahájení Pcherského hudebního léta dne 7.6. v parku a noc kostelů 7.6. Veškeré informace k akcím jsou na facebooku a webu obce.

Zastupitel p. Miška se dotázal p. Krausové na bezpečnostní službu na akcích. Paní Krausová, věc ještě neřešila, poprosila p. Beznosku o pomoc. Zastupitel p. Beznoska: Pošleme žádost na PČR, čekáme na opravené termíny od tebe.

### **Bod 17) Diskuze**

Občanka informovala o možnosti získat prostředky pro spolky z tzv. Přemyslovské truhly. Finanční prostředky chtějí dát Přemyslovské střední Čechy na projekty za cca. 200 000,- Kč. Věc bude ještě upřesněna, ale chceme to zacílit na nějaké známé osobnosti, apod. Informace a podmínky přijdou na obce.

Občanka se dotázala, zda je již v této podobě dokončena stezka Pchery – Theodor. Stěžovala si, že se po ní nedá jezdit a že původní stav byl lepší. Zastupitelé: Bude se ještě válcovat, asfalt tam určitě nikdy nebude.

Občanka se dotázala na životnost optických kabelů. Zastupitel p. Suldovský: Zhruba 30 let, poté se vymění a bude se dále používat. Kabel stojí asi 4,- Kč za 1 m. Dále se občanka dotázala, zda budou v parku dětské prvky: Zastupitel p. Suldovský. Ano. Starostka: Nejdříve se dodělá altán a osvětlení.

Občanka se dotázala, zda se bude něco dělat s dírami v silnicích. Zastupitel p. Kroupa: Ano, čekáme na cenu od firmy. Dělá se na tom.

### **Bod 18) Závěr**

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:00 hodin.



**Přílohy zápisu:**

- 01. Prezenční listina
- 02. Informace o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
- 03. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zápis byl vyhotoven dne: 11.06.2024

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Kateřina Suldovská .....dne .....

Ing. Lucie Turanová.....dne.....

PhDr. Daniela Krausová .....dne.....