

Zápis č. 3
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 07.05.2024 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a PhDr. Daniela Krausová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Marka Beznosku a PhDr. Danielu Krausovou.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 26.04.2024. Starostka navrhla změnu programu, a to rozšíření o:

Bod 12) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“

Bod 13) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“

Bod 14) Schválení dotace z MAS Přemyslovci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva vedení obce, zpráva výboru
- 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Obnova interiéru jídelny ZŠ Pchery“
- 6) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Účetní závěrka obce
- 10) Závěrečný účet obce
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- 12) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“
- 13) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“
- 14) Dotace z MAS Přemyslovci
- 15) Diskuze
- 16) Závěr

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka informovala o silnici Pchery – Theodor – Brandýsek, kde stále probíhá výběrové řízení, které začalo již v březnu a bylo již 2x prodlouženo. Zpracovávají se dotazy, uvidíme, zda se výběrové řízení do konce příštího týdne uzavře a budeme vědět, kdy se konečně začne. Současně běží druhá věc - vodárny. Obec rozesílala občanům Theodoru (Maršála Rybalka) informaci, aby v rámci této akce, kdy se bude vyměňovat vodovodní potrubí, provedli rekonstrukci svých vodovodních přípojek. Jsme domluveni s vodárnami na kalkulaci ceny pro občany, aby mohli přípojku vyměnit z původní kovové na plastovou. Je třeba ty přípojky dostat ze silnice pryč, aby v případě havárie kvůli přípojkám se nemuselo znovu kopat do nové silnice. Pokud se uzavře výběrové řízení pro tuto akci, bude ještě chvíli trvat, než se uzavřou smlouvy o dílo a pokud se začne kopat v červnu, tak budeme rádi, ale letos určitě začnou. Obec je na akci připravena. Zastupitel, p. Suldovský, poradil občanům, aby své přípojky nechali obnovit teď za cenu podstatně nižší, než kdyby se opravovaly v budoucnosti

při případné havárii. Občan by v tomto případě musel uhradit cenu přípojky včetně nového povrchu komunikace. Cena bude v takovém případě velmi vysoká, pětinasobná, možná i více. Na základě dotazu občanu p. Suldovský konstatoval, že je možno v průběhu prací nejprve původní přípojku prověřit a poté se dle stavu rozhodnout, zda ji nechat zrekonstruovat. Dále starostka informovala o ulici Lípová na Theodoru, kterou chtěla obec od vlastníka před několika lety odkoupit, resp. pozemek, který je soukromého vlastníka. K dohodě ale nedošlo. Nyní přišla výzva od právníků, že majitel by chtěl za ten pozemek pod komunikací nájemné i za několik let zpětné. Požadovaná částka je cca. 4 mil. Kč. Takže jsme to předali právníkům. Současný vlastník pozemek kupoval s tím, že tam ta kanalizace je. Tenkrát mu bývalým starostou bylo slíbeno, že dostane ke stavbě pozemky, nyní se tímto ohání, obec stavební pozemky nemá. Dnes jsem jednala s naším správcem kanalizace, pozemky s kanalizací do roku 2002 podléhají tzv. vydržení, takže ta kanalizační síť je naše. Problém je ale v tom, že ta kanalizační síť je špatná a my, jestliže dnes uděláme Maršála Rybalka, tak s tou stranou Theodoru, která je směrem k Lípové se neheme, protože všechny ulice se stékají do Lípové. Pokud tedy neopravíme Lípovou, tak se v ulici Lípová nikdy nevybuduje nová splašková kanalizace a nemůžeme udělat kanalizaci ani v ulicích Modřínová a všechny ty další ulice. Obec tuto věc k řešení předala právníkům, sama s tím nic neudělá. Všechny věci, které by měli zasahovat do majetku této firmy, se při rekonstrukci vynechají, abychom se nedostali do dalšího sporu. Dále starostka informovala o rekonstrukci interiéru školní jídelny. Po dokončení rekonstrukce bude jídelna k dispozici i ostatním občanům k různým akcím. Nyní probíhá výběr nového vedení základní školy, příští týden 23.5. proběhne konkurzní řízení. Dnes budeme dále schvalovat výběrové řízení ke kotelně v ZŠ. Všechny tyto projekty jsou na webových stránkách obce v sekci projekty. Dále zpracováváme projekt, kde ze strany, co jsou byty, vznikl nebytový prostor, který bychom nabídli kadeřníkovi. Dále v parku vzniká altán, rekonstruujeme topení i tady v dělnickém domě a vytváříme projekt na vznik bezbariérového přístupu do dělnického domu, v MŠ plánujeme výměnu kotle, podlahu v jedné třídě a na fotbalovém hřišti se budeme podílet na novém topení. Dnes budeme schvalovat i nějaké dotační tituly, o které budou žádat hasiči i fotbalisté se spolky.

Zastupitel p. Beznoska: Informoval o proběhlém sběru velkoobjemového odpadu, vybrány byly 3 t odpadu, který byl rovnou odvezen do Libušína, tudíž jsou kontejnery připraveny na další sběr. Dále informoval o tom, že se obec snaží najít firmu, která by od obce přímo odkupovala bioodpad, protože nyní nám to odváží AVE, to si to ale nebere a má dohodu s další firmou. Chtěli bychom tím zefektivnit vývozy bio kontejnerů. Občanka navrhla zkusit oslovit bioplynku. Dále místostarosta informoval o probíhajícím čištění ulic a o boji proti vrakům v obci. Došlo k polepení všech vraků, někteří lidé se ozvali, někteří už je odvezli. Nechali jsme PČR ztotožnit majitele a zkusíme se s nimi domluvit.

Zastupitel p. Kroupa: Informoval o probíhající výstavbě parkového altánu. Výstavba je v běhu, do Pcherského hudebního léta hotovo nebude. Musí dojít i k úpravě okolí altánu.

Občan se dotázal k výběrovému řízení, do kterého by se rád přihlásil. Starostka: Výběrové řízení bylo, je k němu vždy celá projektová dokumentace, položkový rozpočet, a protože je to zakázka malého rozsahu, tak ji zadáváme napřímo, takže oslovujeme firmy, se kterými máme dobré zkušenosti, a mají reference. Jestliže máte tedy stavební firmu a chtěl byste se do toho zapojit, budeme rádi. Občan sdělil, že má zámečnickou firmu. Starostka: pokud máte reference, pojištění, zkušenosti, můžete se přihlásit do výběrového řízení. Na úřední desce

obce je vždy vidět, jaká výběrová řízení se budou schvalovat. Do 6 mil. Kč na stavební práce oslovuje obec firmy napřímo, nejsme na e-zakázkách.

Zastupitel p. Kroupa: Informoval dále o plánu provedení rekonstrukce chodníku pod obecním úřadem a o plánu zrekonstruovat stání na kontejnery pro tříděný odpad, dále se bude dělat nové schodiště od rozhledny dolů k dobré vodě. Je toho hodně. Na dotaz občana sdělil, že nové zastávky u parku se zatím dělat nebudou, protože se chystá vytvoření ostrůvku a bude se předělávat kraj parku. Udělá se nyní jen strana, co je u Vokálů.

Zastupitel p. Miška za finanční výbor sdělil, že byli pověřeni na minulém jednání OZ, aby s přítomným panem nájemcem dělnického domu projednali situaci v dělnickém domě. Nájemce vše doplatil a poté jsme se dohodli, že mu obec přispěje na již provedené rekonstrukce. Toto budeme řešit na příštím zasedání, kde se bude řešit i prodloužení smlouvy na další období. Dohodli jsme se, že by došlo k prodloužení až do konce roku 2025, ale toto budeme řešit na dalším zasedání. Nájemce poprosil o doložení dokladů za již přispěné finance obcí do dělnického domu ve výši 69 000,- Kč, neboť je nájemce přesvědčen, že tyto peníze k němu nedorazily. Starostka: Určitě můžeme, podklady nám dá účetní.

Zastupitel p. Jerman: Za Osadní výbor Theodor hovořil o uskutečněných akcích na Theodoru, a to za pomoci spolku Česká Kréta – masopust, Velikonoce, pyžamová party, čarodějnice a mnoho dalšího. Všechny akce se velmi vydařily.

Bod 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Obnova interiéru jídelny ZŠ Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova interiéru jídelny ZŠ Pchery“ firmu Sta-komp s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p. o.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 pro Pcherské maminky, z. s. ve výši 60 000,- Kč na realizaci 3. ročníku akce „Pcherské hudební léto“.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Účetní závěrka obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku obce Pchery sestavenou k 31.12.2023.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Závěrečný účet obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závěrečný účet obce Pchery za rok 2023 a současně schvaluje Zprávu výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, a to bez výhrad.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Zastupitel p. Suldovský: Jedná se o smlouvu mezi ČEZem a obcí na vedení nízkého napětí, které vede ze ZŠ, parkem a jde do bytovek. S bytovkami byla zhruba před rokem dojednána směna, abychom obnovili průchod mezi bytovkami. Nechal se udělat GP, máme nějaké informace o tom, že se spodní bytovce do toho nechce. Jde o to, že ta situace je tam velmi nešťastná v tom, že bytovky nemají dnes napojení na místní komunikaci. Ten pozemek pod komunikaci je pořád jedné bytovky, je zde třeba řešit odvodnění, přípojky elektřiny, sítě. Bylo to domluveno tak, že dojde ke směně, se kterou na začátku souhlasili, vytvoří se průchod, který tam vždycky byl a tím průchodem se budou trasovat všechny ty inženýrské sítě a celý problém se tímto uzavře. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nemáme od bytovky zprávu, že se jim do toho chce, tak když to nejde z jedné strany, nepůjde to ani z druhé. Byli bychom rádi, kdyby to spodní bytovce vše došlo a tato věc byla už vyřešena. Zastupitel p. Miška doporučil adresně obeslat všechny z bytovek, protože někteří lidé o této akci nevědí. Starostka: Obec jim v předjednané směně nabídla kus pozemku, aby se jim zvětšila zahrada.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027141 na pozemku parc. č. 117/1, 348/1 a 353/5 k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 20 200,- Kč bez DPH.

Pro – 0

Proti – 9

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

Bod 12) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace plynové kotelny v ZŠ Pchery“ v tomto složení:

- Ing. Lucie Turanová, předseda
- Bc. Marcel Miška, Bc. Martin Novák, členové
- Ing. Kateřina Suldovská, Jiří Kroupa, náhradníci

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Dotace z MAS Přemyslovci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotační titul příslušné fiche od MAS Přemyslovci na drobnou infrastrukturu a základní služby v ceně mezi 100 000 – 500 000,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 14) Diskuze

Občanka: Uvedla, že si již nepřeje zpomalovací prahy v ulici Husova, jak požadovala na minulém zasedání. Starostka požádala občanku, zda by svůj závěr k této problematice (na základě načtených studií) krátce zpracovala a zaslala písemně na obec. Obec by použila její závěr při informování ostatních občanů v obci, kteří budou požadovat umístění zpomalovacích prahů v jejich ulicích.

Občan se dotázal, jak to vypadá s odpovědí na stížnost, která byla zaslána na obec v březnu. Starostka: Řekneme si to spolu ústně, nebudu to psát. Dále se dotázal, zda skládka dole je obecní. Starostka: Ano. Občan: Takže není možné, aby si tam někdo odvezl třeba nějaký odpad? Starostka: Ne.

Občan: Vzněl dotaz, kterému zastupitelstvo nerozumělo. Starostka a zastupitelé vyzvali občana, aby svou myšlenku sepsal a předložil obecnímu úřadu, poté dostane odpověď.

Občanka: Občan se dotázal, zda by mohla být v jejich čtvrti obytná zóna, když tam vzniklo dětské hřiště. Starostka: Poprosila občana, aby to sepsal a poslal to pí. Koppové, podíváme se na to.

Občan: Dotázal se, zda už je stezka Pchery – Theodor takto dokončena. Zastupitel p. Suldovský: Ne, bude se to ještě válcovat a možná se tam zapraví další spojovací materiál. Stezku určitě ještě doladíme.

Občanka: Dotázala se k záborům na parkovací místa pro ty, co mají autodílny. Občanka uvedla, že má v ulici na černo udělanou autodílnu pod pergolou. Stavební povolení na pergolu se řeší již 4 roky. Pergola byla určena pro parkování automobilů a rozjela se tam autodílna, je

tam profesionální zvedák na auta. Pergola je na obecním pozemku. Občanka žádá o konečné vyřešení problému. Majitelé pergoly stále argumentují tím, že čekají na územní plán.

Zastupitel p. Miška uvedl, že pokud se udělá zábor na parkovací místa pro autodílny, bude je to stát 60 000,- Kč ročně a zaplatí to lidé ve Pcherách, neboť ten podnikatel ty peníze musí od lidí získat.

Občanka: Uvedla, že není pro zavádění tohoto záboru, a to je přímou sousedkou takovéto autodílny, nemá s tím žádný problém, dílna ji neomezuje a funguje mezi ní i provozovatelem dílny bezproblémová domluva a ohleduplnost. Starostka: Pokud tyto zábory nechcete, tak je zavádět nebudeme.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina

02. Informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 10.05.2024

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Suldovskádne

Marek Beznoska.....dne.....

PhDr. Daniela Krausovádne.....