

Zápis č. 1

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 05.02.2024 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno. Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherrách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Martin Novák a paní PhDr. Daniela Krausová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Martina Nováka a paní PhDr. Danielu Krausovou.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

- Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 26.01.2024. Starostka navrhla změnu programu, a to rozšíření o body:
- 11) Kupní smlouva - pozemek parc. č. 1295, k. ú. Pchery
- 12) Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“
- 13) Výběrová komise k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“
- 14) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2023
- 15) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Dále starostka nechala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva vedení obce
- 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“
- 6) Spádovost Základní školy Pchery
- 7) Poskytnutí půjčky
- 8) Dohoda o provedení práce člena zastupitelstva
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 11) Kupní smlouva - pozemek parc. č. 1295, k. ú. Pchery
- 12) Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“
- 13) Výběrová komise k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“
- 14) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2023
- 15) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2023
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů

Starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení novostavby altánu. Budeme žádat o dotaci ve výši asi 1 000,- Kč na obyvatele, akce by se měla uskutečnit v tomto roce. Dotace by měla být ve výši asi 2 mil. Kč pro tuto akci. Chtěli bychom poté všechny akce, které se v obci konají, přesunout do tohoto altánu. Tento altán bude obnovou původního altánu, který stál v parku v 50. - 60. letech, kdy park vznikl, a který byl poté zničen. Projekt byl udělán tak, aby byla zachována původní vizualizace, která ale bude obsahovat moderní prvky. Další, co nás čeká, je rekonstrukce školní jídelny. Zkusíme v dubnu podat žádost o dotaci na tuto školní jídelnu. Kdyby dotace nevyšla, akci zrealizujeme. Dalším projektem ve škole je kotelna. Projekt bude hotov taktéž v dubnu, dotaci na toto čerpat nebudeme. Dále je připraven projekt na rozšíření kapacity základní školy. Nechali jsme také popřít nové skříňky pro děti, aby šatny nevypadaly jako z hororu, celkově musíme ten suterén změnit, aby nebyl místem hrůzy a děti se tam cítily hezky. Dnes budeme také schvalovat spádovost školy, co se týká obce Želenice. V současné době jsme spádoví pro Knovíz a Jemníky. Za každé dítě je příspěvek, myslím, 2 500,- Kč. Dalším bodem je poskytnutí půjčky spolku Česká Kréta na nákup pivních setů (stolů s lavicemi), které se budou pořizovat z dotace, o kterou má spolek požádáno. Aby je mohli nakoupit už nyní, poskytneme jim návratnou půjčku. Stoly se budou nakupovat až v momentě, kdy bude jasné, že dotace vyjde. Dalším bodem, který budeme projednávat je koupě pozemku č. 1295, který je v křižovatce, když jedete ze Pcher na Jemníky, Knovíz. V současné době je to tam nebezpečné, v územním plánu počítáme

s okružní křižovatkou. Abychom toto mohli realizovat, je nezbytné, pozemky mít v majetku obce, poté se začne jednat s KSUSkou, které předložíme hotový projekt s připravenými pozemky. Tento projekt bude realizován v řádu několika let, jen změna ÚP je zhruba tři roky. Dalším bodem bude zadávací dokumentace k veřejné zakázce Brandýsek – Pchery. KSUSka nám zaslala zadávací dokumentaci, kterou budeme schvalovat, budeme rovnou schvalovat i dva členy a dva náhradníky výběrové komise, protože se jedná o společnou veřejnou zakázku, kde je KSUS, Pchery a Brandýsek. Výběrové řízení by se mělo konat přelom únor/březen. Letos se zahájí stavba ve směru ze Pcher na Theodor, k točně autobusu. Pokud budou příznivé podmínky, chtěla by to KSUSka dotáhnout na konec Theodoru. Druhá část z Theodoru na Brandýsek letos určitě nebude a bude až v příštím roce. Co se týká přidělení peněz na tuto akci od kraje, bude to vědět KSUSka až v březnu, proto jsme zatím nepodepsali půjčku od banky a zatím tedy vyčkáváme. Peníze na Theodor Pchery mají připraveny na účtu. Znovu zdůrazňuji, že obec Pchery nic nebrzdí.

Místostarosta p. Kroupa: Informoval, že od zítřka se v ulici Josefa Drahoráda bude dělat nový příčný kanál. Informace bude zveřejněna na webu obce. Akce bude složitější, protože se kanál nerenovuje, ale bude se dělat nový.

Místostarosta p. Beznoska: Poděkoval za provedení inventur. Informoval, že se ladí sběrné místo, o kterém jsme se již na OZ bavili. Nyní budeme pořizovat nový kontejner na IVECO, který by sloužil k těmto účelům – sběr komunálního odpadu. Informoval, že pokud bude mít obec radar s kamerou na měření rychlosti, data odešle na Kladno a část vybraných peněz z pokut půjde do rozpočtu obce. V této věci zatím probíhá legislativní proces, nyní to takto není.

Bod 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“ firmu Sta-komp s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Spádovost Základní školy Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy Pchery pro obec Želenice.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Poskytnutí půjčky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje překlenovací půjčku pro Sportovní klub česká Kréta, z. s. v částce 50 000 Kč se splatností 30.12.2024 a pověřuje starostku k podpisu Dohody o uznání závazku a splátkového kalendáře.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Dohoda o provedení práce člena zastupitelstva

Starostka: Dnes jsem měla jednání s panem _____ ohledně ČOV. Pan _____ spravuje ČOV 10 let. ČOV takového velikosti spravují obvykle dva takovýto technici. Pan _____ je 24/7 a 365 dní v roce přítomen na mobilu pro případ, že by se na ČOV něco dělo (zanesené česle apod.). Do všech činností, které na ČOV vykonává, zasvětil Petra a Marka. Dohodli jsme se, že mezi 19. a 5. hodinou každý všední den a 24 hodin víkend budou do ČOV docházet Marek nebo Petr, kteří si práci rozdělí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření dohody o provedení práce s místostarostou Markem Beznoskou s parametry: druh práce správa ČOV, platnost od 06.02.2024 do 31.12.2024, výše odměny 250 Kč / hodina s rozsahem maximálně 40 hodin za kalendářní měsíc.

Pro – 8

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Novák)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010716/52 na pozemcích parc. č. 1047, 951/3, 133/2, 225/1, 142/1, 113/3, 104/1, 1033, 133/1, 225/2, 957/2, 958, 1034, 953/4, 141/6, 225/3, 925/1, 210/20, 1038, 925/4, 957/4, 225/4, 193/1 a 967/1 k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 33 560 Kč bez DPH.

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Kupní smlouva - pozemek parc. č. 1295, k. ú. Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 1295 o výměře 2352 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, od pana , za cenu 100 000 Kč.

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Výběrová komise k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k podlimitní veřejné zakázce „III/23642 Brandýsek - Pchery“ v tomto složení:

- Ing. Kateřina Suldovská, Bc. Marcel Miška, členové
- Ing. Lucie Turanová, Marek Beznoska, náhradníci

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2023.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 15) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Základní školy Pchery za rok 2023 ve výši 182 891,32 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu k použití na investice do budovy ZŠ – např. šatna, školní rozhlas, apod.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Starostka informovala o záměru vyhlášení konkurzu v tomto roce, a to na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Pchery. Výběrové řízení plánujeme uskutečnit na přelomu květen/ červen, aby přes léto mohlo proběhnout předávání školy. Nyní probíhá přebírání účetnictví školy novou účetní.

Bod 16) Diskuze

Občan: Dotázal se na způsob podpisu smlouvy o dílo k akci silnice Pchery – Brandýsek. Zastupitel p. Suldovský: Myslím si, že to bude smlouva mezi obcí a tím, kdo vysoutěžil ten stavební objekt. Starostka: KSUS soutěží za nás. Cílem je, aby ten zhotovitel byl jeden, což nám ušetří mnoho peněz.

Občan: Dotázal se k pivním setům, zda není rozumnější vyčkat na dotaci, než si brát půjčku od obce. Občanka: Dotace se vyplatí zpětně. Občanka popsala proces přidělování dotace. Občanka dodala, že pivní sety se budou kupovat až ve chvíli, kdy bude jasné, že nám bude dotace přidělena.

Zastupitel, p. Suldovský: Informoval o rozsáhlém projektu rekonstrukce elektro sítě v obci. K dnešnímu dni je více než polovina rozsahu prací na ČEZu připravena k realizaci, ale ČEZ nemá v současné době peníze a ve velkém ruší vlastní investiční akce. Nyní tedy nevíme, jak

to dopadne. Zkoušeli jsme všemi prostředky tlačit na lidi z jejich vedení. Povedlo se to, že zítra na obec přijdou nějací jejich reprezentanti a bude probíhat jednání o tom, co je a co není možné. Na příští schůzi řekneme, jak jsme dopadli. Obec vydala na přípravu těchto projektů nemalé peníze a bez toho jejich startovního počínu je to celé k ničemu. Zatím prý funguje dobře, když na ně obec zatlačí, aby v případě nerealizace uhradili již vzniklé náklady, které měla obec. Uvidíme. Budeme to určitě muset roztáhnout v čase. Budeme se snažit prosadit realizaci ve hřbitovní části a poté se půjde do Humen.

Občanka: Dotázala se, co se plánuje s pozemkem, který se odkoupil za školou a kdy se bude uklízet park a sousedící ulice od spadaneho listí. Místostarosta p. Beznoska: Úklid parku a listí se udělá, až bude větší teplo, teď má ještě mrznout. Park byl před zimou shrabaný a uklizený. V parku byl i velký kontejner, který byl plný shrabaného listí. Zastupitel p. Suldovský: S pozemkem se nezamýšlí nic, bylo tam hřiště ke škole, to je třeba tam v čase vrátit. K pozemku zatím ještě nemáme všechna vlastnická práva, máme ideální čtvrtinu. Nové věci se tam zatím dělat nedají, ale dá se ten pozemek uklidit. Musíme ještě absolvovat další proces dražeb a exekucí, aby obec vykoupila ten zbytek.

Občanka: Dotázala se, zda si na dům může umístit kamery. Starostka: Ano. Nemůžete je mít ale namířeny někomu na zahradu, do oken nebo na veřejný pozemek. Můžete to mít např. na svou zahradu.

Občanka poprosila, aby u vyvěšovaných pozemků bylo uvedeno číslo parcelní pozemků. Starostka: Upozorním Míšu, aby to tam nechybělo.

Občanka se dotázala na zálohy a na program na stočné. Starostka: Dnes jsem to řešila znovu s paní účetní. Čekáme na software a na jeho instalaci. Účetní musí fyzicky zadávat vstupní data, což je časově náročné. Máme nyní brigádnici, která se učí účetnictví, takže tyto zálohy spolu řešily. Ve chvíli, kdy software budeme mít, požádáme vodárny, aby udělali mimořádný odečet a naimplementujeme to do toho softwaru a uděláme zkušební provoz, aby se zjistilo, zda všechno funguje. Pokud bude výstupem, že to pro paní účetní je více práce a nese to s sebou problémy, tak bychom zkusili využít tu naši novou slečnu, aby ty zálohy účtovala ona. Kapacita naší účetní je již naplněna. V současné době umožňujeme občanům splátky. Občanka dodala, že jejich účetní účtuje několik obcí, které mají zálohy každý měsíc a nevidí problém, proč by to nemohlo být i v naší obci.

Občan: Dotázal se k řešení vraků v obci. Starostka: Nechali jsme udělat nálepky – výzvy k odstranění, které se budou na vraky umisťovat. V ulici Modřínová se toto již řešilo, předali jsme to PČR ta majitele vyzvala k odstranění. Občanka: Pořád to tam je, nemohli zde opět projet hasiči. Starostka: Dáme na web výzvu, aby nám občané vraky nahlásili. U aut, která nebudou mít technickou a budou splňovat podmínky vraku, dáme výzvu, že to auto bude po 60 dnech odstraněno. Pokud auto bude mít SPZ, jsme schopni přes PČR zjistit vlastníka a vyzvat ho k odstranění. Občan dále upozornil na zábořiny chodníků, ulic – jsou na nich stavební materiály, dřevo apod. Starostka: Lidem to opakujeme pořád dokola, je to o té kultuře obyvatel. Dřevo nikomu odvést nemůžeme, když je to zábor, může si ho tam nějakou dobu nechat. Občan upozornil na zábořiny a černou stavbu v ulici Josefa Drahoráda. Starostka: Požádala občany, aby autovraky nafotili a zaslali to na obecní úřad, my je s PČR ztotožníme a nechají se odtáhnout, což obec bude stát nemalé peníze. Policie v tomto má větší pravomoci. Vidíte, že ani v Modřínové, kde to řešila Policie, to k ničemu nevedlo, karavan tam pořád je.

Občanka: Dotázala se k závoře na vinařickou horku. Místostarosta p. Kroupa: Se závorami je problém, jsou nám pravidelně ničeny zámky. Obnova stojí vždy velké peníze.

Občan se dotázal, jak to vypadá s převzetím komunikace v Humnech od pana ? Zastupitel p. Suldovský: Zatím dílo není převzato, jsou tam stále nedostatky. Dokud nebude vše napraveno, obec dílo nemůže převzít. Zastupitel p. Kroupa: Situaci s nedostatky na VO řešíme, potřebujeme před převzetím získat revizi. Řeší už se to přes rok, ale nebudeme přebírat něco, co nefunguje.

Starostka dodala, že p. Jerman si zítra převezme na obci nálepky k autovrakům, lípne to na auta a nafotí to, abychom to měli.

Občanka se dotázala na pronájem kiosku, zda zvažuje obec navýšení poplatku a vybírání záloh pro případ, že by se tam něco při oslavách zničilo. Starostka: Dohodli jsme se na vratné kauci. Občanka upozornila, že občani, kteří si kiosek pronajmou, nedodržují pravidla. Starostka: Dohodli jsme se na zvýšení poplatku za pronájem, na vratné kauci, paní byla poučena, aby knihovna byla zamykána, aby se do ní nikdo při oslavách nedostal. Občanka navrhla, aby bylo v podmínkách stanoveno, že se tam nebude požívat alkohol. Po poslední silvestrovské akci byl kiosek špinavý, smrděl tam alkohol a byly poničeny exponáty do výstavy. Starostka: Musíme ještě dořešit výši vratné kauce. Občanka dodala, že pokud někdo chce pít, ať si pronajme hospodu. Zastupitelka pí. Krausová dodala, že by si kiosek měli půjčovat především rodiny s dětmi pro dětské oslavy. Starostka: Nastavíme i nějaký časový úsek, ve kterém se smí oslava konat.

Bod 17) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 1. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 09.02.2024

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Suldovskádne

Bc. Martin Novák.....dne.....

PhDr. Daniela Krausovádne.....