

**Zápis č. 9**  
z jednání Zastupitelstva obce Pchery  
konaného dne 14.12.2023 od 17:00 hodin

**Bod 1) Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

**Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Marcel Miška a paní Ing. Lucie Turanová.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Marcela Mišku a paní Ing. Lucii Turanovou.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3) Návrh na schválení programu**

- Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 06.12.2023. Starostka navrhla změnu programu, a to rozšíření o body:
- Bod č. 27 - Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)
- Bod č. 28 - Zmocnění starostky k rozpočtovým opatřením

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Dále starostka nechala hlasovat o programu:

**Návrh usnesení:**

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů
- 5) Směna pozemku parc. č. 1514/1 (část pozemku oddělená GP od pozemku parc. č. 1514)
- 6) Směna pozemku parc. č. 1514/2 (část pozemku oddělená GP od pozemku parc. č. 1514)
- 7) Směna pozemku parc. č. 1330/2 (část pozemku oddělená GP od pozemku parc. č. 1330)
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Pchery o místním poplatku ze psů
- 9) Obecně závazná vyhláška obce Pchery o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 10) Obecně závazná vyhláška obce Pchery o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 11) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024
- 12) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace
- 13) Cena stočného na rok 2024
- 14) Finanční příspěvek pro Mateřskou školu Pchery na rok 2024
- 15) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery na rok 2024
- 16) Rozpočet mateřské školy Pchery na rok 2024
- 17) Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Pchery na roky 2025-2026
- 18) Rozpočet Základní školy Pchery na rok 2024
- 19) Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na roky 2025-2026
- 20) Rozpočet obce Pchery na rok 2024
- 21) Střednědobý výhled rozpočtu obce Pchery na roky 2025-2029
- 22) Rozpočet sociálního fondu na rok 2024
- 23) Plán kontrol na období 2024-2025
- 24) Souhlas se záměrem vybudování VTE a FVE v k. ú. Pchery
- 25) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti
- 26) Přijetí úvěru
- 27) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)
- 28) Zmocnění starostky k rozpočtovým opatřením
- 29) Diskuze
- 30) Závěr

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů a výborů**

Starostka: Informovala o proběhlé dílčí kontrole hospodaření z Krajského úřadu pro Středočeský kraj, která probíhá každý rok. Kontrolovali procesní věci, finance, mzdy, výběrová řízení, atd. Při kontrole ladíme dále směrnice, vyhlášky a veškeré změny, které na nás chodí shora. Výsledek je takový, že naše hospodaření je v pořádku. Jedinou výhradou technického charakteru bylo to, že návrh rozpočtu, který visí na úřední desce před schválením, se po schválení svěsí a vyvěsí se schválený rozpočet. Z kontroly vyplynulo, že se nemá svěšovat, ale má se nechat až do doby, kdy začne viset rozpočet schválený.

Starostka dále poděkovala našim zaměstnancům za úklid sněhu, se kterým se velice dobře popasovali a popřála občanům klidný a krásný advent.

Místostarosta, p. Beznoska, poděkoval paní starostce za její skvělou práci a předal jí květinu.

Starostka: Informovala o zamýšlených akcích – parkování u dělnického domu, úprava veřejného prostoru u rybníka, vyklizení vraků z obce, atd.

#### **Bod 5) Směna pozemku parc. č. 1514/1 (část pozemku oddělená GP od pozemku parc. č. 1514)**

David Suldovský: Jedná se o zbytek špičky nad dobrou vodou za pozemek naproti Jankovy rokli. Tam je u cesty oddělený pruh, kde je zasázena nová višňovka a sousedí to s tou cestou.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 1514/1 (pozemek oddělen GP č. 1098-7723359/2023 od pozemku 1514), druh pozemku ostatní plocha, o výměře 553 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví Obce Pchery za pozemek parc. č. 1372/2 (pozemek oddělen GP č. 1100-7723361/2023), druh pozemku orná půda, o výměře 715 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví p. Davida Suldovského.**

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **Bod 6) Směna pozemku parc. č. 1514/2 (část pozemku oddělená GP od pozemku parc. č. 1514)**

Starostka: Jedná se o prostor kolem nového hydrantu, jde o dopojení stezky do ulice Františka Tlustého. Pan tento díl vymění s obcí za stráž U Dobré vody, ke které obec nemá ani přístup. On tam má polnosti, proto s tím nemá problém. Dále se to mění za stráž v ulici Kolmá, kterou nám p. taktéž dá.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 1514/2 (pozemek oddělen GP č. 1098-7723359/2023 od pozemku 1514), druh pozemku ostatní plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, která je ve vlastnictví Obce Pchery za pozemek parc. č. 1448/2 (pozemek oddělen GP č. 1099-7723360/2023 od pozemku 1448), druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 374 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery a pozemek parc. č. 141/10, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 90m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, které jsou ve vlastnictví p.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Bod 7) Směna pozemku parc. č. 1330/2 (část pozemku oddělená GP od pozemku parc. č. 1330)**

David Suldovský: Oddělujeme v Kodřicích kus lesa, jehož výměra odpovídá spoluvlastnickým podílům pana [ ] na cestách od hřiště až k jeho zahradě. On má na těch cestách čtvrtiny. Obec tento pozemek směňuje za tyto čtvrtiny. Tyto cesty my v současné době užíváme, ale nemáme tam žádný vlastnický podíl. Touto směnou se tam dostaneme jako spoluvlastníci a způsob užívání bude legitimní. Tato akce nám pomůže i ke zlegalizování škvárového hřiště, protože nám k němu zajistí přístup. Legalizace se musí provést za současného územního plánu, protože nový územní plán ji neumožní, neboť se jedná o hřiště na bonitě půdy 2, což není přípustné.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 1330/2 (pozemek oddělen GP č. 1104-7723409/2023 od pozemku 1330), druh pozemku lesní pozemek, o výměře 180 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, která je ve vlastnictví Obce Pchery za vlastnický podíl ¼ na pozemcích parc. č. 664/2, druh pozemku ostatní komunikace, o výměře 151 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, a pozemku parc. č. 635/5, druh pozemku ostatní komunikace, o výměře 262 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, a pozemku parc. č. 1256, druh pozemku ostatní komunikace, o výměře 312 m<sup>2</sup>, k. ú. Pchery, které jsou ve vlastnictví p. [ ] .**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Bod 8) Obecně závazná vyhláška obce Pchery o místním poplatku ze psů**

Marcel Miška: Konstatoval, že se nejedná o změny částek ve vyhláškách.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **Bod 9) Obecně závazná vyhláška obce Pchery o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **Bod 10) Obecně závazná vyhláška obce Pchery o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Starostka: Cena za komunální odpad se velice zvedla. Pokud jsme loni dopláceli něco přes 2 mil., tak letos to bude hodně přes 3 mil. Kč. Obec pro příští rok poplatků nemění, ale v příštím roce budeme muset zvážit, jakou cestou se vydat. Jednou z cest je vývoz jednou za 14 dní, což by nám svozy zlevnilo. Máme ale čas na to, sejít se s AVE, a vše prodiskutovat. Na příští rok se občanům nic nemění, počet svozů zůstává stejný. Starostka dále připomněla, že hnědé, žluté a modré popelnice již nezprostředkovává obec, ale přímo AVE Kladno. Kdo už je má, přijde mu do schránky nebo mailem nová smlouva na další rok.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **Bod 11) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotací na rok 2024 pro zájmové organizace a spolky v těchto výších:**

- Český svaz chovatelů: 10 000,- Kč,
- Svaz tělesně postižených: 29 500,-Kč,
- SK Pchery: 49 500,- Kč,
- Pcherské maminky: 24 000,- Kč,

- Myslivecký spolek Kodřice: 13 000,- Kč,
- SK česká Kréta: 25 000,-Kč,
- Český kynologický svaz ZKO 18 000,- Kč
- Sbor dobrovolných hasičů Pchery 25 000,- Kč

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **Bod 12) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 pro Pcherské maminky ve výši 17 000,- Kč na realizaci akce Rozsvícení vánočního stromu a vánoční jarmark 2023.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **Bod 13) Cena stočného na rok 2024**

Starostka: Obec zasílá data z účetnictví z ČOV našemu správci kanalizace a následně Fondu ŽP. Oni z těchto čísel a dle podmínek smlouvy vytvoří kalkulaci, ze které vyplyne cena za stočné. Kalkulace je vyvěšena, můžete si porovnat. My jsme státní fond informovali, že jsme loni minule schválili částku, která nám dle výpočtu vyšla, ale vodárny potom, co my už jsme měli schváleno, vyšli s částkou 80,- Kč, ta částka mírně převýšila sociálně únosnou mez, takže jsme požádali, aby nám to zohledněli ve výši stočného. Dobrá zpráva je, že stočné se nám zvedá o necelou 1,- Kč. Vodné se zvedne z 80,- Kč na 100,- Kč. Konečná cena vychází na tedy 73,31 Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje od 01.01.2024 cenu stočného na 73,31 Kč vč. DPH za m<sup>3</sup>.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **Bod 14) Finanční příspěvek pro Mateřskou školu Pchery na rok 2024**

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závazný ukazatel příspěvek ve výši 1 020 000,- Kč své příspěvkové organizaci Mateřské škole Pchery na rok 2024.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

#### **Bod 15) Finanční příspěvek pro Základní školu Pchery na rok 2024**

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závazný ukazatel příspěvek ve výši 2 790 000,- Kč své příspěvkové organizaci Základní škola Pchery na rok 2024.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

#### **Bod 16) Rozpočet mateřské školy Pchery na rok 2024**

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet Mateřské školy Pchery na rok 2024.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **Bod 17) Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Pchery na roky 2025-2026**

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Pchery na roky 2025-2026.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## **Bod 18) Rozpočet Základní školy Pchery na rok 2024**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet Základní školy Pchery na rok 2024.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **Bod 19) Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na roky 2025-2026**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Pchery na roky 2025-2026.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **Bod 20) Rozpočet obce Pchery na rok 2024**

Starostka: Návrh rozpočtu je vyvěšen na úřední desce. V rozpočtu jsme zohlednili akce, které nás čekají. Rozpočet neobsahuje ještě investici do kanalizace na Theodoru, což je 25 mil. Kč. V případě, že se tato akce bude realizovat, tak po novém roce udělám úpravu rozpočtu. Peníze na tuto akci vezmeme z úvěru nebo z běžného účtu. Pan zastupitel Miška připomínal, co se týče daně z nemovitých věcí, že v rozpočtu není zohledněno její navýšení o 80%, které inicioval stát. Až opravdu uvidíme, že se navýšení daně ukáže v obecním rozpočtu, provedeme úpravu a příští rok bychom už s tím v rozpočtu počítali.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet obce na rok 2024, rozpočet obce se schvaluje jako schodkový, rozdíl mezi příjmy a výdaji je dofinancovaný z prostředků na běžném účtu obce. Závazným ukazatelem rozpočtu je oddíl.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

Starostka: Schodkový proto, že splácíme úvěr a splátky dáváme do výdajů. Kryjeme ho z prostředků na běžném účtu.



## **Bod 21) Střednědobý výhled rozpočtu obce Pchery na roky 2025-2029**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Pchery na období 2025-2029.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

## **Bod 22) Rozpočet sociálního fondu na rok 2024**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2024.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

## **Bod 23) Plán kontrol na období 2024-2025**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán kontrol na období 2024-2025.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

## **Bod 24) Souhlas se záměrem vybudování VTE a FVE v k. ú. Pchery**

Starostka: Jedná se o finále našeho ročního kolečka, kdy obec oslovovali různí investoři s různými záměry vybudovat VTE a FVE. U FVE asi z 8 zájemců to byli 2. Jeden z nich zde chtěl budovat rozvodnu, kterou my si v katastru nemovitostí nepřejeme mít. Tento zájemce se přesunul do Slaného, kde už proběhla veřejná prezentace. Obec je nyní ve stavu, kdy máme vybráno jak k VTE, tak k FVE. Oba investoři mají zájem postavit tyto obnovitelné zdroje na soukromých pozemcích a my, kromě toho, že dáme dneska najevo náš souhlas s těmito záměry, máme vztah i s těmi soukromými vlastníky. Jde nám o to, aby FVE byly obklopeny takovým biokoridorem, který co nejvíce FVE skryje, ale jsou i stanoveny podmínky po odstranění FVE po konci jejich životnosti tak, aby z těch biokoridorů něco zůstalo pro jiný účel. Dohody byly tedy učiněny, jednání proběhla. Obec si k tomuto pozvala i našeho právního zástupce, který vše sepsal. Smlouvy budou viset na webu obce, stejně tak i dohody se soukromými vlastníky.

Zatupitel p. Miška: Připomněl, že kdyby byl projekt převeden nebo prodán někomu jinému, tak ten závazek vůči obci, zůstává na tom projektu. Starostka: Ano, máme to ve smlouvě, máme tam inflační doložku. Obě smlouvy dále obsahují, že je nutné změnit územní plán pro tento záměr. V územním plánu budou tedy specifikovány veškeré detaily.

#### **Návrh usnesení:**

**A) Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje na základě návrhu starostky uzavření smlouvy o spolupráci se společností Gevara invest s.r.o., IČO: 06685820, se sídlem Jasmínová 808, 252 42 Jesenice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 287054, jejímž předmětem je vybudování větrné elektrárny na území obce Pchery na vlastní náklady společnosti, a to na pozemcích parc. č. 1403, o výměře 139.276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, a parc. č. 1406, o výměře 10.117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, vše v obci Pchery, k. ú. Pchery, ve vlastnictví Zemědělského obchodního družstva Žižice, č. p. 20, 274 01 Žižice, vše zaspáno na LV 894, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, jakož i spolupráce mezi obcí Pchery a nadepsanou společností na energetickém managementu vedoucím k energetické soběstačnosti obce Pchery. Společnost se zavazuje minimálně po dobu 25 let provozu Projektu hradit Obci příspěvek ve výši 150.000, - Kč plus DPH v zákonem stanovené výši (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) ročně, a to za každou v rámci Projektu instalovanou 1 MW, a to bez ohledu na reálný výkon elektrárny. V případě, že v rámci Projektu dojde k uvedení větrné elektrárny do provozu, zavazuje se Dodavatel uhradit Obci jednorázový příspěvek ve výši 1.110.000, - Kč plus DPH v zákonné výši (slovy: jeden milion sto deset tisíc korun českých) za větrnou elektrárnu uvedenou do provozu. Podmínku souhlasu záměru vybudovat VTE je, že v k. ú. obce Pchery nebude vybudována rozvodna 110kV/22kV.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení:**

**B) Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje na základě návrhu starostky uzavření dohody o poskytnutí investičního příspěvku obci se společností Jižanská s.r.o., IČO: 176 25 343, se sídlem V Holešovičkách 1443/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 373932, jejímž předmětem je závazek Investora poskytovat Obci po dobu provozu FVE Pchery každý rok finanční příspěvek ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc českých) bez DPH za každý instalovaný 1 MWp FVE Pchery, a to způsobem specifikovaným v čl. II (1) Dohody. Dále se Investor v rámci Dohody zavazuje vybudovat na své náklady FVE na objektu ČOV Pchery (ve vlastnictví obce Pchery) o předpokládaném instalovaném výkonu (15,26 kWp). Podmínku souhlasu záměru vybudovat FVE je, že v k. ú. obce Pchery nebude vybudována rozvodna 110kV/22kV.**

**Pro – 9**  
**Proti – 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

Starostka: Na ČOV vznikne FVE, která bude vyrábět elektřinu pro ČOV a obec ji získá za 1 000,- Kč.

Starostka seznámila přítomné se zněním Dohody, která byla uzavřena s vlastníky pozemků, na kterých má být postavena FVE. **Text těchto dohod je součástí příloh 5 a 6 k tomuto zápisu.**

#### **Bod 25) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti**

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6026143/01 na pozemcích parc. č. 141/9, p. č. 197/8, p. č. 197/9, p. č. 197/56, p. č. 197/60, p. č. 197/80, p. č. 951/3, p. č. 1462 a p. č. 1474/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za úplatu 2 767,- Kč bez DPH.**

**Pro – 9**  
**Proti – 0**  
**Zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

#### **Bod 26) Přijetí úvěru**

Starostka: Čeká nás akce, která byla vyčíslena na téměř 25 mil. Kč (kanalizace Theodor) a víme, kam se ceny posouvají, takže ta částka může být 28 nebo 30 mil. Kč. To se dozvíme, až bude provedeno výběrové řízení. Abychom nezastavili investice, o kterých mluvíme (kotelna ZŠ, rekonstrukce školní jídelny, na kterou by měly být dotace, těch věcí je opravdu hodně...), a to z důvodu nedostatečných prostředků, rozhodli jsme se pro úvěr od KB. Podepsovat smlouvu budeme až v lednu, protože je třeba zjistit, že KSUS akci zahájí. Zítra by měl zasedat Státní fond dopravní infrastruktury a měl by schválit peníze pro KSUS na tento projekt. Pokud by peníze nezískali, tuto věc odložíme.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí úvěru a pověřuje starostku k podpisu úvěrové smlouvy č. 99043719589 a k podpisu zástavní smlouvy č. 10000894640. Parametry úvěru: výše úvěru 10 000 000,- Kč, účel úvěru financování investičních akcí realizovaných obcí Pchery, úroková sazba do 31.12.2024 pohyblivá, od 31.12.2024 do 31.12.2029 pevná úroková sazba, doba trvání úvěru 5 let.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

**Bod 27) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje odměny za měsíc za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**

- **místostarosta – 19 963,- Kč**
- **předseda výboru nebo komise – 4 437,- Kč**
- **člen výboru nebo komise – 3 718,- Kč**
- **člen zastupitelstva bez dalších funkcí – 2 240,- Kč**

**Zastupitelstvo obce Pchery stanovuje, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne 01.01.2024. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosta, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

Odměna místostarosty je dělena dvěma, vzhledem k výkonu funkce dvěma osobami.

**Bod 28) Zmocnění starostky k rozpočtovým opatřením**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pchery zmocňuje starostku obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření takto:**

- **Rozpočtové příjmy v neomezené výši**
- **Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (oddíly rozpočtové skladby) do výše 1% z celkových schválených příjmů při sestavení rozpočtu za jedno rozpočtové opatření v jednom kalendářním měsíci**
- **Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích**

**O všech takto provedených rozpočtových opatřeních bude starosta informovat zastupitelstvo obce na nejbližším příštím zasedání.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

### **Bod 29) Diskuze**

Občanka: Dotázala se, proč zastupitelé nechtějí, aby byla v katastru obce vybudována rozvodna. David Suldovský: Máme tady vedení 110 kV, to vede přes Pchery. Když na něm uděláme rozvodnu, tak má kapacitu deseti takovýchto elektráren. Pokud tady rozvodna bude, bude i enormní snaha vybudovat tyto projekty co nejbližší této rozvodně. Nechceme, aby toho bylo ve Pcherách moc. My zde něco vybudujeme, ale ostatní věci, ať se řeší v okolních katastrech. Ze strany ČEZu není ani rozvodna vítaným návrhem. Rozvodna je v Kladně, od našich FVE se bude muset táhnout kabel 8 km vzdušnou čarou, ale to není náš problém. Bohužel rozvodna má velký potenciál k tomu, připojit k ní třeba deset takových elektráren.

### **Bod 20) Závěr**

Předsedající ukončila zasedání obce v 18:10 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

01. prezenční listina
02. informace o konání 9. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku obci – Jižanská s.r.o.
04. Smlouva o spolupráci – Gevara invest s.r.o.
05. Stanovisko k osázení biokoridoru a lokálního biokoridoru pro FVE v souladu s požadavky obce Pchery –
06. Stanovisko k osázení biokoridoru a lokálního biokoridoru pro FVE v souladu s požadavky obce Pchery –

Zápis byl vyhotoven dne: 15.12.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Kateřina Suldovská .....dne .....

Bc. Marcel Miška.....dne.....

Ing. Lucie Turanová .....dne.....