

Zápis č. 8
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 23.11.2023 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Martin Novák a pan Jan Jerman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Martina Nováka a pana Jana Jermana.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

- Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 15.11.2023. Starostka navrhla změnu programu, a to rozšíření o body:
 - č. 15 Pověření člena zastupitelstva
 - č. 16 Jednací řád výborů zastupitelstva obce
 - č. 17 Rozpočtové opatření
 - č. 18 Kupní smlouva - pozemek parc. č. parc. č. 353/4 a pozemek parc. č. 353/6, k. ú. Pchery
-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Dále starostka nechala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva vedení obce
- 5) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“
- 6) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“
- 7) Kupní smlouva- parc. č. 635/5 a parc. č. 664/2, k. ú. Pchery
- 8) Kupní smlouva- parc. č. 1598, k. ú. Pchery (pozemek oddělen GP od pozemku parc. č. 537, k. ú. Pchery)
- 9) Kupní smlouva- parc. č. 662/3, k. ú. Pchery
- 10) Osadní výbor - volba člena
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- 13) Strategický rámec pro školy
- 14) Plán inventur
- 15) Pověření člena zastupitelstva
- 16) Jednací řád výborů zastupitelstva obce
- 17) Rozpočtové opatření
- 18) Kupní smlouva - pozemek parc. č. parc. č. 353/4 a pozemek parc. č. 353/6, k. ú. Pchery
- 19) Diskuze
- 20) Závěr

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka: Zastupitelstvo obce projednávalo investice, které obec plánuje. Patří mezi ně oprava splaškové i dešťové kanalizace na Theodoru. Cena investice vychází z rozpočtu z let 2021 a 2022 v ceně cca 24 mil. Kč. Financování má obec zajištěno na běžných a spořicíh účtech, na kterých jsou finanční prostředky fixovány za tímto účelem. Aby bylo možné realizovat i další investiční akce v obci, bude část nákladů financována úvěrem od Komerční banky. Výše úvěru činí 10 mil. Kč s úrokem 4,98 % a počátkem splácení od r. 2025. Je

dohodnuto s ředitelem Komerční banky Kladno, že se vyčká do 15. 12. 2023, kdy by mělo být jasné, zda Správa a údržba silnic bude skutečně realizovat opravu komunikace na Theodoru. V případě zdržení oprav by mohlo dojít k situaci, že by obec Pchery vypůjčené peníze nestihla vyčerpat na tuto akci, případně ani na jiné investiční akce v obci. Detaily úvěrování budou proto řešeny až v lednu 2024. Bod projednání prozatím odložen. Na konci topné sezóny cca na konci května, začne rekonstrukce kotelny v Základní škole Pchery. Proběhne výměna kotlů a bude připraveno vedení pro případnou školní přístavbu. Dalším projektem je rekonstrukce ve školní jídelně – výměna výdejních okének, podlah, stropů a odhlučnění. Vybavení zůstane stejné. Je možnost financovat z dotace – řešeno s paní . Odhadovaná částka rekonstrukce je 2 mil. Kč. Pokud se dotaci nepodaří získat, bude financováno pouze z vlastních zdrojů. Pokračuje rekonstrukce ordinací na obecním úřadě. Jakmile bude hotova ordinace zubního lékaře (začátkem roku 2024), začne rekonstrukce ordinace dětského lékaře, kam by se po jejím dokončení přesunul gynekolog. V ordinaci dnešní gynekologie by působila fyzioterapeutka. Bude probíhat schvalování pozemků, zejména pozemků za školou, které patřily zesnulému panu . Probíhá dědické řízení pana . Je možné odkoupit ¼ pozemku od paní . Obec se tak stane účastníkem dědického řízení a může dále vstupovat do případné dražby pozemků. Pokud by nebylo možné odkoupit celé části pozemků, je tady možnost se dohodnout s případným vlastníkem na vymezení podílů, tj. 2000 m², které odpovídají de facto velikosti sportovního hřiště za školou. Jedná se o pozemky, které mají bonitu č. 2. V budoucnu by zde bylo možné vybudovat mateřskou školku a vytvořit zde vzdělávací centrum. Bude to však trvat delší dobu, a to i s ohledem na dědické řízení po panu . Záměrem obce bylo také odkoupit vilu po panu , ale tím, že zemřel, ze záměru sešlo. S ohledem na dědické řízení je to dlouhotrvající záležitost. Řeší se výstavba fotovoltaických elektráren a větrné elektrárny. Jedná se o třístranný vztah mezi investorem, pronajímatelem a obcí. Veřejná prezentace větrných elektráren proběhne v Dělnickém domě ve Pcherách v pondělí, 27. 11. 2023 od 18:00 hodin. Množí se dotazy k výši stočného. Vysvětlující informace jsou umístěny na webových stránkách obce. Výše komunálního odpadu se na r. 2024 nebude zvyšovat. Je však po školení starostů obcím doporučováno, aby výše poplatku byla ve výši 1500,- Kč na obyvatele. Ceny za svoz komunálního odpadu budou v roce 2024 nadále stoupat, a proto bude obec pravděpodobně muset cenu za svoz na rok 2025 zvýšit. Na příští rok bude obec sestavovat rozpočet v obdobné výši, jako v roce letošním. Budou přidány zmíněné investice, včetně výstavby altánu v parku. Ukáže se, které se podaří realizovat. Pro daň z nemovitosti má obec koeficient 2. Zvyšovat na 3 obec nebude. Vyšší daň z nemovitosti zavádí stát s inflační doložkou, tzn., že tato daň poroste v závislosti na výši inflace.

Marek Beznoska: Informoval, že na nové Iveco byl pořízen velký kontejner, který občané mohou nyní vidět v parku u hasičárny, v příštím roce bychom chtěli zakoupit další a v plánu je zřízení sběrného místa na velkoobjemový odpad, čímž se doufejme zamezí odkládání velkoobjemového kontejneru ke kontejnerům na tříděný odpad. Dále informoval o soběstačnosti obce při odvozu techniky na opravy, a to vše díky Ivecu. Poděkoval p. Jermanovi za půjčování vysokozdvížné plošiny, čímž se zvýší frekvence oprav veřejného osvětlení v obci a sníží se náklady za dopravu, neboť plošina je v místě.

Jiří Kroupa: Seznámil přítomné s provedenými stavebními akcemi, které v obci proběhly – odvodnění školky tak, aby dešťovka ze střech šla do kanalizace a nevsakovala se do svahů, zabetování proběhne na jaře. Na Kloučku bylo uděláno ohniště, dřevěné lavice se dodělají na jaře a vznikne tam prolézačka pro děti. Dále pracujeme na studii na parkoviště v Elznicově ulici, kde má vzniknout záliv na kontejnery, aby nebyly vidět a asi 13 parkovacích míst pro

auta a jedno parkovací místo pro vozíčkáře. Je hotova stezka ze Pcher na Theodor, kde byl položen štěrkotrávník. Až proroste tráva, budeme ji moci udržovat naší obecní technikou. Kolem stezky budou dosázeny švestky. Dále informoval o probíhajících opravách výtluků v silnicích a o opravách kanálů. Připomněl, že stále probíhají výměny oken (ordinace, obecní úřad, škola), v příštím roce budou měněny i v domku na hřbitově.

Starostka: Dodala, že ze strany obce bylo apelováno na provozovatele autobusové linky č. 342 a č. 612, aby na Theodoru bylo zajížděno autobusy na točnu a že obec začne intenzivněji řešit problém odstavených vraků v obci. Na odstavená auta nalepíme výzvy k odstranění, pokud nebude odstraněno, obec nechá auto odtáhnout.

Bod 5) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“

Starostka: Na tuto akci máme již stavební povolení a žádáme o dotaci, neboť cena je vysoká, asi 3 mil. Kč bez DPH, dotace by mohla být až 2 mil. Kč a počítáme s tím, že spoustu práce si uděláme sami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“ v tomto složení:

- **Jiří Kroupa, předseda**
- **PhDr. Daniela Krausová, David Suldovský, členové**
- **Ing. Lucie Turanová, Jan Jerman, náhradníci**

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Kupní smlouva- parc. č. 635/5 a parc. č. 664/2, k. ú. Pchery

Starostka: Jedná se o cestu, která vede od hřbitova, kolem sportovního hřiště, až ke šterkovému hřišti, jsou tam 4 spoluvlastníci a od dvou obec bude část cesty kupovat, druhou část bude v příštím zastupitelstvu směřovat. Pan Suldovský dodal, že je toto důležité, protože musíme zlegalizovat škvárové hřiště, neboť fyzicky existuje, ale papíry k němu nejsou. Musí se toto provést za platnosti starého územního plánu, neboť nový již toto neumožňuje, protože hřiště je položeno na půdě bonity 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi ¼ pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 635/5 o výměře 262 m², druh pozemku: ostatní plocha a koupi ¼ pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 664/2 o výměře 151 m², druh pozemku: ostatní plocha, od , za cenu 26 770,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Kupní smlouva- parc. č. 1598, k. ú. Pchery (pozemek oddělen GP od pozemku parc. č. 537, k. ú. Pchery)

Starostka: Jedná se o část ulice Slepá, ale bohužel majitel nesouhlasil nakonec s prodejem. Tudíž bod č. 8 nebudeme schvalovat.

Bod 9) Kupní smlouva- parc. č. 662/3, k. ú. Pchery

Starostka: Týká se pozemku, který je za hřbitovní zdí. Obec tam má 3 000 m, na posledním zasedání jsme 1 000 m pronajali paní Krausové na venčení psů a zbylý pozemek chceme využít k přesunu sběrného místa u dělnického domu, což umožní vzniku zelené zahrady u dělnického domu. Pozemek budu oplocen, budeme tam mít vodu i elektřinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 662/3 o výměře 2341 m², druh pozemku: orná půda, od , za cenu 129 000,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10) Osadní výbor - volba člena

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery s účinností od 01.12.2023 volí členem osadního výboru paní Ivanu Malinovou.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6034444/02 na pozemku parc. č. 930/1, k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Starostka: Tuto smlouvu jsme již jednou schvalovali, ale vypadlo nám tam jedno parc. č., tudíž musíme schválit znovu, aby to bylo v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6007764/53 na pozemcích parc. č. 227/9, 967/1, 210/20, 1038, 957/4, 1039, 228/2, 228/10, 225/9 k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplatu 11 800,- Kč BEZ DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 13) Strategický rámec pro školy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje strategický rámec pro školy - projekty.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 14) Plán inventur

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán inventur pro rok 2023.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 15) Pověření člena zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů pana Bc. Martina Nováka, člena zastupitelstva, k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 16) Jednací řád výborů zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje jednací řád výborů zastupitelstva obce.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 17) Rozpočtové opatření

Starostka: Jedná se o navýšení financí kvůli nákupu pozemku za 500 tis. Kč. Jedná se o přesun financí z jednotlivých paragrafů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2023.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 18) Kupní smlouva - pozemek parc. č. parc. č. 353/4 a pozemek parc. č. 353/6, k. ú. Pchery

Starostka: Tuto smlouvu nám připravuje právnická kancelář.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi ¼ pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 353/4 o výměře 5 541 m², druh pozemku: ovocný sad a koupi ¼ pozemku v k. ú. Pchery, parc. č. 353/6 o výměře 5 570 m², druh pozemku: ostatní plocha, od _____, za cenu 500 000,- Kč.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Starostka: Informovala, že další zastupitelstvo bude 14.12.2023 od 17:00 hodin. Budou se schvalovat směny pozemků, rozpočet a další důležité věci.

Bod 19) Diskuze

Občanka: Dotázala se, kdo připravuje kupní smlouvu s paní _____ . Starostka: Právnická kancelář Tikal legal.

Občanka: Dotázala se k cestě U Parku, kde bydlí pan _____, který se nemohl dostavit, protože je v práci. Dotazuje se, zda mu zůstane příjezdová cesta. David Suldovský: Já jsem to s ním řešil, cesta je obecní a zůstane obecní. Pozemky, které se řeší v ploše RP9 se řeší na těch soukromých pozemcích, tato cesta zůstane tak, jak je. Otázkou je, jak přesně je vyjetá vůči hranici, je třeba to nechat vyměřit geodetem, ale vlastnicky s tím obec nebude dělat nic.

Občanka: Informovala o problému s přeplněnou autobusovou linkou č. 612 v 7 hodin, její dcera se často do autobusu vůbec nedostane, žádá o větší autobus (harmoniku). Starostka: O problému vyrozumíme ČSAD, pošlete mi na e-mail fotky a obec jim to pošle. Jsme s vedením domluveni, že to máme hlásit.

Občanka: Dotázala se k lince 342, která končí v 18:30 hodin oficiálně na Theodoru, jezdí pro dceru, aby nemusela do Pcher pěšky. Někdy se stane, že autobus pokračuje dále do Pcher, bylo by možné, aby dítě svezl až do Pcher? Starostka: Jsem domluvena s , že pokud bude pokračovat, mají ho děti poprosit a vezme je, oficiálně ale nesmí kvůli bezpečnosti. Zkusíme poptat, o kolik by se zvedla cena, při prodloužení trasy až do Pcher.

Občanka: Informovala o nehodě na Theodoru, požaduje, aby autobusy zajížděly na točnu, jinak je to tam velmi nebezpečné. Starostka: Víím o nehodě, obec již věc řeší. Občanka se dále dotázala na ostatní ulice na Theodoru, co se týče kanalizace. Starostka: Nejprve se musí udělat ulice Lípová, poté se dá teprve dělat ulice Modřínová a všechny ostatní. Dále občanka uvedla, že je problém v ulici Modřínová s vodovodem, jsou tam zničené hrníčky. Místostarosta: To je ale dotaz na vodárny.

Starostka informovala o průběhu akce v ulici Maršála Rybalka. Akce bude etapizována na dvě části. První ze Pcher na Theodor a v příštím roce by chtěli zvládnout celý Theodor, ale z Theodoru na Brandýsek se pojedje až v roce 2025. Pokud KSUS do toho půjde, začnou vodárny v březnu kopat v Maršála Rybalka nový vodovod, tam je třeba dát lidem echo, aby si nechali udělat nové přípojky, aby poté nevstupovali do nového asfaltu. Další investicí po Maršála Rybalka musí být ulice Lípová, musíme ji vlastnit a musíme ji dostat níže, než začneme dělat okolní ulice.

Občan: Poděkoval za půjčení prostor bývalé fary pro výcvik záchranářských psů a upozornil, že cca. před 3 týdny se tam začal shromažďovat odpad (látky). Snažil se vstup do fary zatarasit, ale nepomohlo to. Kdo to je, nevíme. Místostarosta: Koupíme fotopast. Starostka dodala, že se nám po obci někdo potuluje, že má informaci, že zmizely nějaké sošky, osoba se potuluje po zahradách. Policie byla informována. Občanka doplnila, že v obci byla vykradena čerpací stanice.

David Suldovský: Požádal pana , aby ohradníky kolem krav, které jsou pod proudem, označil tabulkami, aby se někdo neporanil. Dále byl upozorněn, aby zajistil, aby krávy z ohrady neutíkaly. Pan uvedl, že stav napraví a dále uvedl, že plot označen byl padesáti cedulemi a všechny mu postupně lidé rozkradli.

Zastupitelka, pí. Krausová, pozvala občany na tyto kulturní akce: 25.11. adventní tvoření, 3.12. rozsvícení stromečku ve Pcherách, 14.12. koledy v kostele, 2.12. rozsvícení stromečku na Theodoru, 21.12. – 23.12. výstava betlémů ve společenském centru. Veškeré informace jsou k dispozici na webu obce.

Bod 20) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 8. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 24.11.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Suldovskádne

Bc. Martin Novák.....dne.....

Jan Jermandne.....