

Zápis č. 7

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 18.09.2023 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni: Martin Novák a Jan Jerman.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Marcel Miška a paní Ing. Lucie Turanová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Marcela Mišku a paní Ing. Lucii Turanovou.

Pro – 7

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 07.09.2023. Starostka navrhla změnu programu, a to odebrání bodu: Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“ a bodu Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Novostavba parkového altánu“ a přidání bodu č. 9 Rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.

Pro – 7

Protí - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Dále starostka nechala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) **Návrh na schválení programu**
- 4) **Zpráva vedení obce**
- 5) **Dofinancování novostavby parkového altánu**
- 6) **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace**
- 7) **Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 8) **Pronájem části pozemku par. č. 662/1, k. ú. Pchery**
- 9) **Rozpočtové opatření**
- 10) **Prezentace záměru vybudovat v k. ú Pchery fotovoltaickou elektrárnu**
- 11) **Diskuze**
- 12) **Závěr**

Pro – 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka: Informovala, že obec má téměř za sebou fiskální rok, kontrolujeme, jak nám nabíhá rozpočet, který byl pro tento rok schválen. Povedlo se nám zrealizovat řadu akcí, např. nákup komunální techniky, dorazila sklápěčka, ve výrobě hasičský dodávkový automobil. Spouští se zkušební provoz nové kotelny v základní škole, družina. Během prázdnin proběhla výměna oken v jídelně a probíhá rekonstrukce druhého patra, protože je třeba budovy modernizovat. Požádala jsem o projektovou dokumentaci na rekonstrukci jídelny – výměna podlah, oprava zdí, nové osvětlení, výdejní okénka a zjišťovala jsem, jaké jsou možnosti dotačních titulů, které nám nabídli i Přemyslovské střední Čechy, o tyto zkusíme zažádat již v prosinci. Uvidíme také, jak bude celková cena rekonstrukce. Další dotační titul k této akci by měl být na jaře příštího roku. Dokončuje se i projekt na rekonstrukci kotelny v budově školy, což bychom měli do konce roku zvládnout a začátkem roku bychom udělali výběrové řízení. Aby rekonstrukce proběhla po konci topné sezony v květnu. Tato rekonstrukce bude složitější, protože ten systém je větší. Dále je připravena projektová dokumentace na altán v parku, k akci máme všechna povolení, stavební povolení. V parku nám chybí ještě veřejné osvětlení a chceme vybudovat pítka. Na toto bych chtěla zažádat na kraji o dotaci na obnovu venkova. Podle výše poskytnuté dotace bychom zbylé náklady dofinancovali. Dalším plánovaným projektem je oprava fasády zvonice. V souvislosti s tím hledáme dotace na registrované památky. Běží projekt farních schodů. Starostka poprosila zastupitele, aby podávali své podněty, pokud nějaké mají. V říjnu se již začne připravovat nový rozpočet, kde se budeme držet predikcí. Dále informovala, že obec má hezké finanční prostředky. Připomněla, že byla podepsána smlouva s Brandýskem a KSUSkou. KSUS nyní realizuje výběrové řízení na

zhotovitele zakázky a na jaře by se s tou cestou Brandýsek – Theodor – Pchery mělo začít. Peníze na financování naší části tedy máme. Budeme zkoušet i na tuto akci nějakou dotaci, ale jsou to malé dotace kolem 1 mil. Kč. Budeme hledat tak, abychom nemuseli brzdit další investice. Toto je asi největší věc, která nás čeká. Kolem mateřské školy odvodňujeme. V první fázi se odvodní bytový dům a následně mateřská školka. Lidem, kteří tam žijí, jsme tam připravili kontejner, aby vyklidili věci, které se tam nachází. Stávající sklípky tam zůstanou ještě přes zimu, na jaře budou zbourány a budou vystaveny nové dle projektu. Každý z bytové jednotky bude mít nárok na pronájem jednoho nového sklípku. Před diskuzí bych vám chtěla představit záměr vybudovat fotovoltaiku v obci. Slovo poté předám investorovi, který oslovil majitele pozemků v obci, což založilo vztah investor – majitel pozemku – obec. Evropská unie stanovila pro ČR podmínky, které musí do roku 2035 splnit. Znamená to, že asi 17 % by mělo být z obnovitelných zdrojů. Dochází k novelám energetického zákona. Obec byla za poslední rok oslovena několika investory, kteří budují fotovoltaické elektrárny a v poslední době i investory, kteří budují vrtule. Všechny záměry by obec chtěla prodiskutovat, jak to ovlivní obec, komunitu v ní, benefity. Jsou to věci dlouhodobé, na 30 let. Tyto věci je nutno prověřit, jak z ekonomického, tak i z ekologického hlediska.

Místostarosta p. Marek Beznoska: Začínáme připravovat techniku na zimu. Nakoupili jsme nové, kontejnerové vozidlo Iveco. Příští rok budeme chtít nakoupit kontejnery, abychom si mohli odpad vyvážet sami. Chceme vytvořit náš sběrný dvorek, kterým by se nahradily velkoobjemové kontejnery. Tato služba by se poskytovala občanům Pcher oproti občanskému průkazu. Dále informoval, že obec v občanskoprávních sporech může figurovat pouze jako poradní orgán – např. sousedský spor o prorůstání větví z jedné zahrady do druhé. Je třeba sousedská dohoda, když to nejde, existuje sousedská žaloba. Obec tyto spory neřeší, je tedy pouze poradním orgánem. Dále informoval o probíhající celoplošné deratizaci ve Pcherách i na Theodoru. Pokud někde zaznamenáte větší výskyt potkanů, dejte to, prosím vědět na obecní úřad. Průběžně provádíme opravy lamp. Vždy se čeká, až jich bude více, aby se vyplatila plošina.

Místostarosta p. Jiří Kroupa: Podal informaci k zástavbě naproti dělnickému domu. Problém se musel předat nové firmě, původní firma se s problémem nedokázala vypořádat, nedokázala najít a vyměnit špatné kabely. Dále informoval o probíhající rekonstrukci v zubní ordinaci, v základní škole, družině.

Zastupitel p. Miška se dotázal na vysypání cyklostezek, zda se stihne ještě letos. Zastupitel David Suldovský: Čekali jsme na novou sklápěčku, která nyní přišla, do konce roku bude stezka Theodor dosypána štěrkem, stezka na Kladno se již tento rok nestihne.

Starostka dále informovala, že bylo doděláno nové dětské hřiště v Humnech. Bude tam ještě dovezen písek a trámy na sezení, které jsou i v parku. Sdělila, že ji mrzí, že se v obci zabýváme projekty na 20 – 30 let a že někteří občané dokáží prudit např. kvůli tomuto hřišti a volají jí, že tam chtějí postavit protihlukovou bariéru, což mi přijde absurdní. Místostarosta p. Beznoska k tomuto připomněl udání za prodloužení pouti v parku o týden, které bylo provedeno kvůli dětem, které si pout' kvůli počasí nemohly užít.

Bod 5) Dofinancování novostavby parkového altánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dataci na dofinancování novostavby parkového altánu z Fondu obnovy venkova ze Středočeského kraje.

Pro – 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace

Starostka: V sobotu máme výročí 140 let od vzniku našich hasičů. Tento bod se tedy týká těchto oslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Pchery ve výši 35 000,- Kč na realizaci akce 140 let výročí sboru dobrovolných hasičů.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6007764/53 na pozemcích parc. č. 227/9, 967/1, 210/20, 1038, 957/4, 1039, 228/2, 228/10, k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 10 000,- Kč bez DPH.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Pronájem části pozemku par. č. 662/1, k. ú. Pchery

Zastupitelka PhDr. Daniela Krausová objasnila, že s manželem v žádném případě nechtějí další psí útulek. O pronájem jsme požádali z toho důvodu, že chodíme venčit psi paní z Theodoru a nemáme možnost je na volno pustit, proto jsme o pronájem požádali. Pozemek bychom si na své náklady oplotili a připravili. Občan doplnil, že jim jde pouze o to, aby tam psy mohli dovézt a vypustit je tam, aby se proběhli, protože jinak jsou celý den zavřeni v kotcích o rozměru 3 x 3 m. Jedná se o velké psí rasy. Nechceme, aby se opakovalo to, co předvedla paní s útulkem, na jejím dvorku, proto tam docházíme a o psy se staráme a snažíme se o čistotu pozemku. Starostka potvrdila, že se v žádném případě nebude jednat o útulek. Je to jen místo, kde by se psi venčili, vznikne tam nějaký kotec, aby bylo možné psy, kteří se nesnesou, ve venčení střídat. Občanka se dotázala, zda to bude pouze soukromý pozemek nebo zda ho budou moci využívat i jiní lidé. Starostka: Bude to pouze soukromé, nebude to sloužit veřejnosti a je to do doby dožití psů. Zastupitel Jiří Kroupa se dotázal na počet přístřešků na pozemku. Původně tam měl být jen přístřešek, poté už to byly dva kotce a v žádosti už je kotců šest. Je potřeba se zeptat i vedle kynologů, aby jim to nevadilo, když tam dělají různé zkoušky. Občan potvrdil, že s kynology v kontaktu je. Není zájem, abychom se nějak vzájemně omezovali. Zastupitelka zdůraznila, že psi tam nebudou nocovat, budou zde pouze venčeni. Občan doplnil, že jsou závislí na kynologech, kteří jim musí půjčovat klíč od brány, aby se na pozemek dostali. V případě, že by jim ho nepůjčili, tak nebude o čem diskutovat. Starostka: Doplní tedy, až budeme psát tu smlouvu, že kotce nebudou sloužit k trvalému umístění, ale pouze na venčení a že musí fungovat komunikace s kynology. David Suldovský: Oplocení by mělo být z pasteveckého pletiva, jak jsme se o tom již bavili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 662/1, o výměře 1393 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery paní PhDr. Daniele Krausové a Ing. Tomáši Krausovi za 1 393,- Kč ročně. Kotce jsou určeny pro venčení psů, nikoli k trvalému umístění a mezi uživateli bude vzájemná dohoda s kynology.

Pro – 5

Proti – 0

Zdrželi se – 2 (Turanová, Kroupa)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 12.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Místostarosta Jiří Kroupa: Pozval přítomné na sobotní výročí hasičů, které se bude konat od 13:00 hodin před hasičskou stanicí. Budou probíhat ukázky techniky, ukázka stříhání vozidla při zásahu, bude zde hasicí kobra. Záchranáři tam budou předvádět zásahy, probíhat budou i ukázky kynologů. Lze si prohlédnout hasičárnu. Večer se uskuteční hasičská zábava na sále dělnického domu. Během dne se bude rožnit prase a klobásky. Také se bude sázet lípa v parku před hasičárnou. Program je na webu obce.

Starostka ještě upozornila na probíhající opravy na sále dělnického domu. Sál byl vymalován, byla natřena okna. Vypadá to, že se hospoda rozjíždí, začalo se i vařit.

Bod 10) Prezentace záměru vybudovat v k. ú Pchery fotovoltaickou elektrárnu

Starostka předala slovo panu Radkovi Hlavatému, který je majitelem pozemků v obci, které byly vybrány pro výstavbu fotovoltaiky. Dále uvedla, že pozemků bylo moc, hledalo se nejvhodnější místo, kam fotovoltaiku umístit a vybrány byly tyto pozemky, které navazují na tu technickou část, kterou tam máme – první, druhý větrník, Knovíz nyní podepsal smlouvu na třetí větrník a my pravděpodobně, pokud najdeme partnera, bychom umožnili výstavbu dalšího, který by byl úplně nejdál od obce, to je, co se týče větrných elektráren. Co se týká těch fotovoltaických elektráren, tak obec ví, že do budoucna budeme muset splňovat limit těch 17% energií, které se musí vyrobit tady ve Pcherách. Sečte se spotřeba, kterou tady máme a 17% se musí vyrobit tady, z obnovitelných zdrojů. Obec má pravomoci do toho mluvit a musíme dát souhlas, že tu fotovoltaiku zde ano. S tím souvisí i změna územního plánu. Aby toto mohlo vzniknout, dohodli jsme se s p. Hlavatým na tom, aby ta elektrárny byla co nejméně rušivá pro okolí. Ty fotovoltaiky vzniknou na pozemcích, co jsou za býkárnu a tou cestou k větrníkům vpravo a poté od cesty vlevo, nad „Jankáčem“. Obec dala podmínku biokoridoru a nějakého zalesnění., takže to by nám představil Radek Hlavatý. Poté zde máme investora, pana Tůmu, který představí sebe, jako subjekt a nějakou časovou a finanční linii a zodpoví nám všechny dotazy ze strany zastupitelů a veřejnosti.

Radek Hlavatý: Sděлил, že byl osloven investory, které historicky vlastní jeho rodina. Probíhala jednání s investory a s panem Tůmou mu přišla ta spolupráce nejschůdnější. Tento investor vyhověl nejvíce požadavkům na to, aby fotovoltaika zapadla do krajiny. Připravili model, který do krajiny zapadá.

Zastupitel p. David Suldovský: Tato plánovaná akce vznikla z venku, nikoli z obce, je to tedy iniciativa investora, který vybral majitele pozemku, na kterých by to mohlo vzniknout. Lze předpokládat, že do budoucna se tomuto stejně nevyhneme. Nyní jde o to, naplánovat, aby to bylo akceptovatelné do krajiny. Dneska musíme zvážit, kam to umístit, v jaké velikosti, kam to dát a jak k tomu záměru přistoupit, aby obec z toho také něco měla. Ty jsme tedy tou třetí stranou, která požadavek řeší.

Zastupitel p. Jiří Kroupa se dotázal, proč se tyto věci nedělají spíše na výrobních halách, než zasahovat do krajiny a zabírat pole. Proč se to nedává na střechy? Chápu, že je to dražší, ale když nás k tomu tlačí EU, tak se to má dát nějak, kde to nebude tolik vadit, ne na pole.

Investor, pan Tůma: Haly nepokryjí kapacitu toho, co potřebujete. ČR toto nikdy neřešila a nyní se to dělá podle toho, kde jsou volné přenosové soustavy. Vy si moc nevybíráte, zda je to Praha nebo střední Čechy. Máte šanci tam, kde je volná kapacita sítě a v současné době ten stát, aby splnil požadavek Bruselu, přenáší toto na soukromé investory, potažmo ČEZ, jako polostátní a říká, stavte, my vám umeteme legislativu. Nyní nad 1 MW je to ve státním zájmu.

Při realizaci tohoto záměru nám přišlo slušné, být i v souladu s obcí. Bonita půdy, na které by to mělo vzniknout, není zázračná, není to jednička, ani dvojka, tam to nepatří. Jedná se o dočasnou stavbu, která tu půdu neznehodnotí, nejsou zde žádné betonáže. Vzal jsem dnes s sebou i paní Ing. Bedrníčkovou, která toto projektuje, má velké zkušenosti. Technické věci zodpoví ona. Šlo mi o to vytvořit záměr, aby z něj mohla profitovat i obec, která má toto ve svém katastrálním území. Obec se toto netýká ve smyslu jakékoli činnosti. Obec nestaví nic, je to na soukromých pozemcích a je soukromý investor. Souhlas zastupitelstva nám usnadní postup výstavby fotovoltaiky, podle dnešních podmínek nepotřebujeme ani změnu územního plánu. Přišli jsme s návrhem, který by přinesl obci do rozpočtu 3 mil. Kč za rok (100 000,- Kč za 1 MW). Po dvou rychlých jednáních s paní starostkou, jsme se dohodli na tom, že fotovoltaika nebude umístována směrem k obci a že budou zachovány biokoridory. Na pozemcích, které si pronajmeme, vysadíme křoviny, stromy. Jsme schopni garantovat, že po celou dobu fungování té fotovoltaiky, bude zelený pás, který to bude oddělovat. Dále je dohodnuto, že se nebude vystavovat převodník, ale že se potáhne kabelem na Kladno – Dřín, do trafostanice, kde převodník bude. V katastru obce tedy nevznikne žádná obrovská převodna. Pokud budeme mít souhlas od obce, zadám projekci tohoto kabelu, realizaci by zajistila ČEZ Distribuce přes nějakou další společnost. Zastupitel p. Kroupa se dotázal, zda by nebylo vhodnější vystavit tam větrnou elektrárnu, pod kterou se dá hospodařit, než když tímto zaberete lán pole. Dále se dotázal na to, až po třiceti letech nebude fotovoltaika funkční, tak zda ji odvezou. Pan Hlavatý: Toto je ošetřeno tím, že u banky bude jistina, na kterou se nemůže sáhnout a která se použije na likvidaci.

Zastupitel p. David Suldovský: Je to velký potenciál, připojit tam toho hodně. V momentě, kdy taková věc vznikne v katastru obce, bude tendence, postavit tam co nejvíce těchto věcí, proto jsme se bránili, aby tato rozvodna v obci vznikla. Vedení, které by se v rámci záměru vybuďovalo, bude, až by se věc spustila, kapacitně naplněno. Bavili jsme se o tom, že kdyby vznikla rozvodna, tak aby byla z nějaké části obecní, aby se bez souhlasu majitele nedalo rozšiřovat, což asi takto nejde a byla to lichá myšlenka. Chceme se dostat k tomu, že pokud se na něčem takovém dohodneme, tak abychom to dokázali postavit a ostatním odprezentovat, že již v katastru nic dalšího nechceme, aby se to dále nenafukovalo. Tedy to, co se zde vyrobí, vedení se vyčerpá a skončíme na té Dřín, kde bude rozvodna.

Starostka: Potenciál Pcher je takový, vybudovat tuto fotovoltaiku a jednu vrtuli. Tím budeme mít vyčerpánu kapacitu a budeme mít splněno.

Zastupitel p. Suldovský: Bavíme se také o tom, aby se biokoridory osázely tak, aby to dílo nebylo vidět. U křížku uvažujeme o zelené ploše zhruba 1,5 ha. Zatím ale nejsme ve shodě. Jde nám o to, aby tam ten les vzniknul.

Starostka: Doplnila, že pan Hlavatý, který bude mít z tohoto příjem, slíbil finanční podporu spolků v obci. Co se týče dále té zelené plochy, spolupracujeme i s naší krajinářkou.

Zastupitel p. Miška: Zdůraznil, že by bylo dobré, tyto podmínky, co z toho obec bude mít, byly zasmulvněny, a aby byly nastaveny sankce tak, aby z toho nikdo nemohl vycouvat. A také je rozdíl mezi instalovanou a vyrobenou elektřinou. Myslím, že by souhlasnému stanovisku obce měla předcházet takováto smlouva, kterou podepíše investor, majitel pozemků i obec.

Ing. Bedrníčková: Vy tu jste napojeni na několik rozvoden s poslední kapacita, která byla volná, byla v rozvodně Dřín (30MW), což je ta instalovaná velikost. Zapojení do rozvodny by

probíhalo za využití současné technické infrastruktury, použil by se kabelových tras, které jsou aktuálně používány. Je to poslední kapacita, která nejen ve Pcherách, ale i v širokém okolí, je. Takže v tuto chvíli, kdyby se postavila nová fabrika, která by měla obrovskou spotřebu typu Mladá Boleslav, tak by bylo možné rozšiřovat tu přípojovací kapacitu, ale zároveň nedojde k tomu, že kdybyste na domečkách chtěli postavit fotovoltaiku, tak na těch domcích to zase funguje tak, že se fotovoltaika počítá na spotřebu daného odběrného místa, takže tímto neblokujeme žádného obyvatele, ani obecní budovy.

Ing. Bedrníčková: Prosím, neberte to, že jsme zde jen ze slušnosti. My se snažíme komunikovat s obcí, protože tu chceme realizovat dílo, které tu bude 30 let a vy ho zde budete potkávat a budete tady s ním žít. Umíme ty elektrárny postavit tak, že nemusíme betonovat, nezatěžujeme krajinu, zároveň ale i komunikujeme s odborem životního prostředí, aby se nenarušilo odvodňování pozemku, aby se do obce nevztahovala voda, komunikujeme s obcí o tom, co tady máte rádi, jaké používáte stromy, proto chceme jít i do té změny územního plánu, kde ponese náklady s tím spojené.

Občan: V okamžiku, kdy je vyčerpána kapacita touto akcí, pak ta kapacita nebude dostačovat pro ty jednotlivé subjekty. Starostka: Ne, to vůbec ne. Ty rodinné domy jsou tam miniaturní odběr, to jsou úplně jiné dráty. Zastupitel p. Suldovský: Bojujeme za to, aby tu nevzniklo něco, co připojí další takovéto elektrárny.

Ing. Bedrníčková: Čeká nás dlouhá cesta, je také možné, že nám z kraje a z životního prostředí doporučí, abychom ty zelené pásy rozšířili. Dnes se sice bavíme o 30 MW, ale na konci to může být 20 MW. Předpokládáme zahájení výstavby by bylo jaro 2025, takže máme dlouhou cestu před sebou.

Zastupitelka Ing. Turanová: Dotázala, kolik takovýchto akcí mají za sebou? Ing. Bedrníčková: Jsem bývalou ředitelkou ČEZ Solární, takže těchto akcí mám za sebou hodně. Naposledy jsem stavila 15,5 MW v Maďarsku, 2,5 MW v Liberci, 6,5 MW Velký Osek a další. Mohu vám zaslat reference. Jen bych zdůraznila, že my jsme projekční kancelář, nejsme zatím realizační.

Občanka: Dotázala se na rozlohu fotovoltaik. Ing. Bedrníčková: Jedná se zhruba o 30 ha.

Zastupitel p. Miška: Dotázal se k oplocení elektráren. Investor: Je to vymyšleno tak, aby tam mohla zvířata. Starostka: Snažíme se, aby zvěř měla klid, proto jsme se spojili i s myslivci. Starostka: Dotázala se, zda tam mohou být ovce: Ing. Bedrníčková: Mohou tam být.

Občan: Vyjádřil se ke sdělení, které bylo uvedeno, že půda v místě realizace projektu není nic moc. Vyvrátil to a dotázal se, podle čeho bylo takto vyhodnoceno. Odpověď Ing. Bedrníčková: nebyla vzhledem ke hluku v sále čitelná.

Ing. Bedrníčková: Uvedla, že projekt se začíná v maximální variantě. Postupně, jak jdete tím procesem, se zmenšuje. Všechny dotčené orgány, které budou vydávat stanoviska, budou nejprve chtít souhlas od obce.

Občanka se dotázala, zda si uvědomují, že je to strašně blízko rodinným domům. Starostka: To není. Ing. Bedrníčková: Ochranné pásmo elektrárny je nižší, než co se týká elektrických drátů.

Občanka: Působí to jako zrcadlo. Ing. Bedrníčková: Panely se dnes mohou vyrábět matné nebo lesklé, to budou posuzovat památkáři a životní prostředí a budete do toho zasahovat i vy, jako obec. Budete se vyjadřovat k projektu, jestli si to takto umíte nebo neumíte přestavit.

Starostka. Poprosila investora, zda by k žádosti mohli připojit i technická data. A v rámci toho, aby poslali i ze strany vašeho právního zástupce návrh smlouvy.

Občan vytkl formu prezentace projektu, představoval si lepší formu – promítání prezentace, lepší vizualizace. Ing. Bedrníčková: Určitě přivezeme projektor, protáhneme vás virtuální realitou, umíme to. V tuto chvíli pro nás bylo prioritou vyřešit v rámci projektu připojení. Bez připojení, by projekt nebyl. Nejprve jsme chtěli znát váš názor a poté až požádat dotčené orgány, nechtěli jsme to dělat za vašimi zády. Také jsme nechtěli v této fázi zbytečně čerpat investorovi prostředky. Děkuji, že to chápete. Dnes vidíte podobu projektu, která ale na konci určitě takto vypadat nebude.

Občanka: Dotázala se, zda je tedy nutná ta změna územního plánu. Ing. Bedrníčková: V rámci platné legislativy změnu územního plánu dělat nemusíme, ale při první změně územního plánu jsme povinni tu změnu zahrnout. Ke změně územního plánu se hlásíme, nechceme náklady nechávat na obci. Toto lze také ve smlouvě ošetřit.

Občan: Dotázal se na bonitu půdy v místě realizace projektu. Ing. Bedrníčková: Je to 4 a 5, v menší míře 3 (do 10%).

Starostka poděkovala za prezentaci.

Bod 11) Diskuze

Občan se dotázal k odvodňování školky, k pěšince a k chodníku u bytového domu, zda se do něho bude sahat. Zastupitel Jiří Kroupa: Pokud to nebude potřeba, tak ne. Občan chce, kdyby se chodník rozkopál, aby se uvedl do původního stavu. Starostka: Samozřejmě.

Občan se dotázal, zda by bylo možné, změnit místní úpravu, co se týče dopravního značení, tím, že je tam hřiště, je tam pohyb v komunikaci, není tam chodník. Bylo by to možno určit jako obytnou zónu? Starostka: Až to bude naše, necháme vykreslit žluté čáry. Uvidíme.

Občanka se dotázala na dodělávky chodníků v parku. Jiří Kroupa: Teď jsme se o tom bavili. Bude realizováno v návaznosti na projekt altánu. Když zbydou finance, dodělají se. Dále se občanka zeptala, či jsou odpadkové koše u zvonice? Jiří Kroupa: Obecní. Můj názor je, že jsme přeodpadkovaní odpadními koši. Když si do přírody přinesu tatranku, obal si mohu i odnést. Můj názor je, že bych je tam vůbec nedal.

Občanka oznámila, že když se vrátila z dovolené, měla před domem vytrhané stromy. Jiří Kroupa: To byli kluci z obce na náš pokyn, protože tam byla bouračka a policie měla řeči, že tam není vidět. Občanka. Kdo boural? Starostka: Jména nemůžeme sdělovat, byl to někdo ze sousedství. Občanka: Kde jsou ty moje stromy? Jiří Kroupa: Ty budou už někde dole na spálení. Můžeme tam pro ně zajet. Starostka: Můžeme je nahradit nějakými jinými sazeničkami.

Bod 12) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 7. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 22.09.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Suldovskádne

Ing. Lucie Turanová dne.....

Bc. Marcel Miškadne