

Zápis č. 6

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 17.07.2023 od 19:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni byli zastupitelé p. Beznoska a p. Kroupa.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan David Suldovský a paní PhDr. Daniela Krausová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Davida Suldovského a paní PhDr. Danielu Krausovou.

Pro – 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 04.07.2023. Starostka navrhla změnu programu, a to přidání bodu č. 8) Rozšíření pravomocí starostky a sjednání smírného řešení občanskoprávního sporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.

Pro – 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Dále starostka nechala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva vedení obce
- 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny.“
- 6) Koupě pozemků č. 666/5 a 666/29
- 7) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“
- 8) Rozšíření pravomocí starostky a sjednání smírného řešení občanskoprávního sporu
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Pro – 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka informovala přítomné, že dne 19.07. proběhne na Krajském úřadě pro Středočeský kraj jednání kvůli územnímu plánu. Dále sdělila, že další jednání zastupitelstva proběhne v srpnu.

Bod 5) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny.“

Starostka: Oslovili jsme místního řemeslníka pana , který nám dělal kotle v dělnickém domě a bude je i dělat na obecním úřadě. Ten ale k této veřejné zakázce nabídku nepodal. Dále jsme oslovovali firmu Nesydgas z Kladna a firmu z Prahy. Dnes se sešla výběrová komise ve složení p. Miška, p. Jeman a pí. Turanová, která vybrala firmu Nesydgas – rozdíl v ceně byl cca. 6 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“ firmu NESYDGAS, s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Pro – 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Koupě pozemků č. 666/5 a 666/29

Starostka: Tento bod si pouze připomene, již jsme ho schvalovali na minulém zasedání. Pouze ho přečtu pro připomenutí. Jedná se o koupi pozemků č. 666/29 o výměře 60 m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Pchery, obec Pchery, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 1089 od za 10 000,- Kč a č. 666/5 o výměře 612 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Pchery, obec Pchery, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 1207 od za 100 000,- Kč. Na oba pozemky byl vypracován znalecký posudek. Koupě se uskuteční až nyní z důvodu, že na pozemcích bylo zástavní právo a bylo třeba ho odstranit.

Zastupitel p. Suldovský: Konstatoval, že se touto koupí těchto pozemků definitivně řeší hřiště i prostor před hřištěm.

Bod 7) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Pchery“ firmu Požární bezpečnost, s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Rozšíření pravomocí starostky a sjednání smírného řešení občanskoprávního sporu

Starostka: Znění tohoto posledního bodu nám zaslal náš pan právník, který řeší kauzu, o které jsme se bavili i minule. Schvalujeme toto z důvodu, abychom mohli ve věci jednat i bez svolání zastupitelstva, a abych mohla jednat rovnou u soudu a dávat návrhy.

Dále bych Vás chtěla na základě dotazu seznámit s tím, kolik je vynakládáno z obecního rozpočtu za právní služby za rok 2020-2023. Obec spolupracovala se třemi právníky - paní Škutovou, paní Endrštovou, které jsme vyplatili za tyto roky 39 tis. Kč a pak zde máme pana Tikala, který řeší tuto kauzu a tomu bylo vyplaceno 192 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje na základě návrhu Starostky rozšíření pravomocí Starostky při jednání s _____, nar. _____, bytem _____, o náhradě škody a nemajetkové újmy v souvislosti s umístěním Části stavby na Pozemky p. _____ v rozporu s Územním rozhodnutím a se Stavebním povolením.

Zastupitelstvo vyslovuje souhlas se sjednáním smírného řešení občanskoprávního sporu vedeného u Okresního soudu v Kladně pod sp. zn. 8 C 19/2021, jakož i řízení o odstranění stavby vedeného u Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí – Vodoprávního úřadu, pod sp. zn. OŽP/6962/20/Ko, kdy za obec je o výši poskytnuté náhrady újmy, jakož i o uvedení Pozemků v předchozí stav na náklady obce oprávněna rozhodnout Starostka bez předchozího projednání zastupitelstvem obce či rady obce, a to v částce do 500.000,- Kč, reflektující náhradu majetkové i nemajetkové újmy p. _____. Starostka předmětné smírné řešení sjedná v závislosti na výsledku znaleckého zkoumání nákladů odstranění Části stavby a znaleckého zkoumání tržní hodnoty dotčené části Pozemků, bude-li mít tato k dispozici.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9) Diskuze

Do diskuze nebyly podány žádné dotazy.

Bod 10) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:11 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 21.07.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Suldovskádne

David Suldovský dne.....

PhDr. Daniela Krausovádne