

**Zápis č. 5**  
z jednání Zastupitelstva obce Pchery  
konaného dne 29.06.2023 od 18:00 hodin

**Bod 1) Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Suldovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

**Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pana Bc. Martina Nováka a Jiřího Kroupu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Martina Nováka a pana Jiřího Kroupu.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3) Návrh na schválení programu**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 20.06.2023. Starostka navrhla změnu programu, a to přidání bodu č. 10) Finanční výbor - odvolání předsedy a člena a přidání bodu č. 11) Finanční výbor- volba předsedy a člena. Dále navrhla úpravu názvu zadávací dokumentace k bodu 5) a 6) „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“ a změnu bodu 7) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.**

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Dále starostka nechala hlasovat o programu:

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program:**

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva vedení obce
- 5) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“
- 6) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“
- 7) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“
- 8) Pronájem dělnického domu
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Finanční výbor - odvolání předsedy a člena
- 11) Finanční výbor - volba předsedy a člena
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod 4) Zpráva vedení obce**

Starostka: Jak jsem již zmínila na minulém zastupitelstvu, tlačí nás tato výběrová řízení, veřejné zakázky. My jsme již vyměnili plastová okna na obecním úřadě a pokračujeme dál, vzhledem k tomu, že do rozpočtu natékají peníze dle plánu. Potřebujeme vyměnit okna dále – ZŠ, školní jídelna, družina. Vzhledem k tomu, že částka přesáhne 300 000,- Kč, musíme to zadat jako výběrové řízení.

**Bod 5) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“**

Předpokládaná cena je 1 450 000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“.

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Bod 6) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna plynových kotlů a topného systému v budově školní jídelny a školní družiny“ v tomto složení:

- Bc. Marcel Miška, předseda
- Ing. Lucie Turanová, Jan Jerman, členové
- PhDr. Daniela Krausová, Jiří Kroupa, náhradníci

**Pro – 9**

**Protí - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Starostka: Sejdete se 17.07.2023 v 8:00 hodin ráno a večer by bylo zastupitelstvo, abychom si to odsouhlasili, cca. od 19 hodin.

**Bod 7) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“ firmu BOHEMIA PLAST GROUP, s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Starostka: K tomu pavilonu bych dodala, že jsem nedávno dostala studii hospodářské budovy, jak ji v čase plánujeme rekonstruovat tak, aby vznikly větší prostory, a aby stávající družina dostala nějaký vzhled, dojde i k rekonstrukci toalet, sklad se posune jinam. Chceme, aby vznikla nová učebna školní družiny. Studii dám na web obce.

### **Bod 8) Pronájem dělnického domu**

Starostka: Po roce končí současný nájemník v dělnickém domě. Provoz bude přerušeno. Vyhlásili jsme na úřední desce novou výzvu, přihlásil se jeden zájemce. Diskutovali jsme o tom se zastupiteli, dohodli jsme se, že nájemné zůstane ve stejné výši jako doposud. Smlouva bude na dobu určitou – 1 rok, pokud bude chtít pokračovat, požádá nás písemně dva měsíce předem o prodloužení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na budovu Dělnického domu na adrese 5. května 277, Pchery s panem Lukášem Gerhardtem na období od 01.07.2023 do 30.06.2024 za nájemné 10 000,- Kč měsíčně + zálohy na energie.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **Bod 9) Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření se týká přesunu finančních prostředků pro akce – okna v ZŠ, školní družině, omítky, dětské hřiště v Humnech v „podkově“. V současnosti vybíráme firmu, která ho bude realizovat. Mělo by se uskutečnit přelom srpna a září. Další prostředky budou vynaloženy na opravy silnic. Firma Swietelsky nyní dokončila některé záruční opravy silnic – U Dobré Vody, Lomená, U Fary. Opravy jsme nenechali udělat v recyklátu, ale ve sbalené živici. Cena reklamace nám byla započtena.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 9.**

**Pro – 9**

**Proti – 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **Bod 10) Finanční výbor - odvolání předsedy a člena**

Starostka: Aby nedošlo ke střetu zájmů, navrhla jsem zastupitelům změnit předsedu finančního výboru. Oslovili jsme členy, abychom zjistili, kdo má zájem pokračovat dál s novým předsedou. Paní Pelikánová se funkce vzdala, paní Dolanská zůstává.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery odvolává ke dni 30.06.2023 pana Davida Suldovského z funkce neuvolněný předseda finančního výboru a paní Hanu Pelikánovou z funkce člena finančního výboru.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **Bod 11) Finanční výbor - volba předsedy a člena**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Pchery s účinností od 01.07.2023 volí předsedou finančního výboru Bc. Marcela Mišku a členem finančního výboru Bc. Martina Nováka.**

**Pro – 9**

**Proti - 0**

**Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Starostka informovala o bodu programu dalšího zastupitelstva, a to odkup pozemku od p. , kterému již nebrání zástava. Bod bude projednán na příštím zasedání, aby se mohla podepsat kupní smlouva.

## **Bod 12) Diskuze**

Zastupitel p. Miška: Zeptal se na termín dodání sklápěčky: Místostarosta p. Beznoska: Auto je připravené, je to otázka dnů, čeká se na dodání kontejneru.

Občan: Zeptal se na lhůty u veřejné zakázky pořízení nových kotlů. Upozornil, že u zakázek malého rozsahu nejsou stanoveny zákonné lhůty, je tam pouze stanovena přiměřená lhůta. Starostka: V úterý máme prohlídky a stanovili jsme 10 dnů, kdy oni mohou zaslat nabídky.

Občanka: Dotázala se na Klouček, zda je možné již začít zasypávat. Zastupitel p. Suldovský: Určitě, p. se již přestěhoval, příští týden se začne navážet hlína. Prostor za tou asfaltovou hromadou se přehradí pařezy a od nich dopředu to bude již na finále. Naveze se vegetační vrstva, tráva, začne se stavět ohniště. Občanka: Doptala se na zásyp směrem ke škole. Zastupitel p. Suldovský: To ještě ne. Jediné, co se tam vozí, je z nějakých obecních akcí, to se tam dává a srovnává se. Starostka informovala o záměru vybudování tůní a vodních prvků.

Občanka: Navrhla umístění kontejnerů na odpad, aby se zabránilo vzniku skládek. Starostka: Občané si mohou odložit téměř vše. Pokud někdo chce vyhodit gauč, naši kluci ho odvezou. Nepořádek v obci nedělají většinou naši občané, ale cizí. Dole je vysypaný nákladřák odpadu, to neudělali naši občané. Občance jde o tom, aby místní občané mohli odpad umisťovat do volně přístupného kontejneru. Místostarosta: Kontejner by byl určitě pod zámekem. Až budeme mít sklápěčku, budeme více mobilní a budeme moci odpad odvázet sami.

Starostka: Informovala o možnosti zapůjčit od obce za úplatu party stany. Dále informovala o dočasném přesunu zubaře do dětské ordinace, a to z důvodu rekonstrukce jeho ordinace. Přesun bude od 31.07.2023 cca. na pět měsíců. Starostka dále uvedla, že od září bude pravděpodobně opět dostatek personálu pro fungování gynekologie ve Pcherách, a to jednou týdně.

Občanka se dotázala na možnosti dotací. Starostka: Chtěli jsme požádat o dotaci ve spojitosti s rekonstrukcí ve školní jídelně a škole. Nakonec z toho vypadlo, že ty dotace se poskytnou dle toho, kolik se ušetří energie. Samozřejmě energie je důležitá, nicméně ale ty nové kotle, které tam dáváme, jsou kondenzační a připravujeme zateplení stropu ve škole i jídelně, které nám samo o sobě udělá nějakou úsporu 20 – 25 %, těch dalších 10 – 15 % se dá nahnat na zateplení a oknech. Okna ve škole byla měněna a zateplení školy by vylítlo na částku cca. 15 mil. Kč, kromě toho dnes nestačí dětem otevřít okno, musí tam být ta rekuperace, takže každá třída plus 300 tis. Kč. Tímto jsme se dostali na zhruba 20 mil. Kč. Spoluúčast obce je 20%, to jsme si tedy řekli, že ne. Uděláme tedy kotelnu a bude to připraveno tak, že ta kapacita je nyní napočítána tak, že nám to vytopí tu školu a v případě, že se bude dělat zateplení, teplo nám bude zůstat. Dále máme studii na přístavbu a krček, který nám odebere teplo. Je to ale spočítáno tak, aby nám škola v budoucnu fungovala efektivně. Další fází po výměně kotlů bude to rozšíření kapacity. Dotaci, kterou bych chtěla, je na ten altán a čekáme na malou dotaci na opravu kanalizace na Theodoru, která bude z kraje.

Občanka se dotázala na dotaci na Zvonici. Starostka: Památkáři nás docela honí. S památkářkou si dám schůzku, abychom nechali připravit projekt, který bude splňovat jejich náročné požadavky.

Občan: Dotázal se k novému nájemci dělnického domu, konkrétně na bezplatný pronájem sálu spolkům v obci. Starostka: Pro spolky to bude bezplatně, je to ošetřeno smlouvou.

Občanka se dotázala, zda je možné dát ze strany obce výpověď z pachtu. Starostka. Ano. Pachtovní smlouvu nám napsala právnička a smlouva je napsána výhodně pro obec.

Občanka se dotázala, zda obec má více právníků. Starostka. Ano, s vámi máme pana , paní právnička nám řeší procesní věci, protože se vyzná v zákoně o obcích. Dále máme právní poradnu přes SMO. Právníků je více, každý se specializuje na něco jiného. Občanka: A jak to probíhá? Máte smlouvu s nimi? Starostka: Ano. Občanka: A je možné, aby se občané dozvěděli, kolik ta právní služba stojí? A jakým způsobem? Starostka. Jistěže, ano, minule jsem to tady i říkala. Můžete se zeptat dle zákona 106 nebo se přijďte zeptat za paní Šťastnou.

### **Bod 13) Závěr**

Předsedající ukončila zasedání obce v 18:40 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 01. prezenční listina
- 02. informace o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
- 03. rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven dne: 30.06.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Kateřina Suldovská .....dne .....

Bc. Martin Novák ..... dne.....

Jiří Kroupa .....dne .....