

Zápis č. 4

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 05.06.2023 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pana Bc. Marcela Mišku a pana Davida Suldovského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Marcela Mišku a pana Davida Suldovského.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 24.05.2023. Starostka navrhla změnu programu, a to odebrání bodu č. 8) Prodloužení pachtovní smlouvy na Dělnický dům Pchery a nechala o změně programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu, a to odebrání bodu - Prodloužení pachtovní smlouvy na Dělnický dům Pchery.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starostka nechala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva vedení obce
- 5) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“
- 6) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“
- 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace
- 8) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup komunální techniky - nákladní automobil / nosič výměnných nástaveb s valníkovým kontejnerem“
- 9) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 10) Rozpočtové opatření
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 12) Směna části pozemku par. č. 117/9, k. ú. Pchery
- 13) Zrušení usnesení č. 9 ze dne 20.6.2022
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka informovala přítomné o plánu uskutečnit více zastupitelstev z důvodu finišování plánovaných investic. Obec získala dotaci na hasičský automobil, zadávací dokumentaci jsme schvalovali na minulém zastupitelstvu, musí proběhnout výběrové řízení, vše musí projít zastupitelstvem. Dnes budeme schvalovat další zadávací dokumentaci, a to na výměnu oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny. Při této akci proběhne zároveň rekonstrukce kotelen, na které se stále ještě zpracovává projektová dokumentace. Jakmile bude zpracována, připravíme zadávací dokumentaci a budeme muset schvalovat další. Sejdeme se ještě na konci června a dále až proběhnou výběrová řízení. Starostka dále poděkovala organizátorům za práci na kulturních akcích – hudební léto, dětský den, noc kostelů, sportovní akademie a pozvala občany na další plánované akce – vernisáž p. Tatka. Dále informovala o záměru nechat k nahlédnutí vnitřní prostory zvonice.

Místostarosta, p. Kroupa, informoval o zahájení oprav komunikací, cest. Cesty bude obec opravovat svépomocí. Některé opravy budou prováděny v režimu reklamace, obec zvažuje možnost zafinancování lepších materiálů pro záplaty – čekáme na cenovou nabídku.

Místostarosta, p. Beznoska, poděkoval zaměstnancům za práci při přípravě kulturních akcí. Práce je vykonávána i v jejich volném čase. Dále informoval o krádežích návnadových domečků při deratizaci v obci a o krádeži zrcadla dole v Sakách. Na závěr sdělil, že jsme obcí s nejnižší kriminalitou v okrese.

Bod 5) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Výběrová komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje výběrovou komisi k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken v pavilonu školní jídelny a školní družiny v Základní škole Pchery“ v tomto složení:

- **Ing. Lucie Turanová, předseda**
- **PhDr. Daniela Krausová, Ing. Kateřina Mahovská, členové**
- **Marek Beznoska, David Suldovský, náhradníci**

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace

Mění se původní účel poskytnutí neinvestiční dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 pro Český kynologický svaz, z. s., ZKO Pchery-071 ve výši 30 000,- Kč na realizaci úpravy vedlejšího pozemku, opravu střechy na budově, oplechování odkládacích kotců v areálu psího cvičiště v obci Pchery.

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup komunální techniky - nákladní automobil / nosič výměnných nástaveb s valníkovým kontejnerem“

Výběrová komise byla ve složení – Miška, Beznoska, Novák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup komunální techniky - nákladní automobil / nosič výměnných nástaveb s valníkovým kontejnerem“ firmu Iveco Truck Centrum, s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy a smlouvy na povinné a havarijní pojištění.

Marcel Miška: Doporučil automobil pojistit nejen povinným, ale také havarijním pojištěním.
Starostka: Určitě, součástí té smlouvy bude také zajištění povinného i havarijního pojištění".

Pro – 9

Protí – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starostka: Tato smlouva se pravidelně prodlužuje. Ceny rostou, ale musíme zajistit obslužnost alespoň v rozsahu, na který jsou občané zvyklí. Jedná se o linky č. 612 (v pracovních dnech má 26 spojů, soboty a neděle 10 spojů – standard je 20 a 5) a č. 342 (v pracovních dnech má 23 spojů, soboty a neděle 11 spojů – standard je 20 a 8) = obec nadstandardní spoje hradí. Žádné linky jsme neubírali, ani nepřidávali. Doplatky jsou velmi vysoké: 505 051,- Kč (linka 612), 194 520,- Kč (linka 342).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p. o.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Rozpočtové opatření

Prováděno z důvodu nákupu sklápěčky a pořizování hasičského automobilu. Rozhodli jsme se, že nebudeme obec zatěžovat úvěrováním, ale použijeme naše vlastní zdroje z běžného účtu. Finance musíme přesunout do letošního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030261/VB/1 na pozemcích parc. č. 1474/1, 1462, 1446 a 951/3, k. ú. Pchery s firmou ČEZ Distribuce, a.s., za úplaty 2 000,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Směna části pozemku par. č. 117/9, k. ú. Pchery

Směna pozemků dle nově vypracovaného geometrického plánu umožní přímý průchod ze „Špejcharu“ do parku. My získáme komunikaci a průchod, bytovky získají prostor pro zahrádky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje směnu pozemku parc. č. 117/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 199 m², k. ú. Pchery, která je ve

vlastnictví Obce Pchery za pozemek parc. č. 117/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 302 m², k. ú. Pchery, který je ve vlastnictví majitelů přilehlého bytové domu č. p. 346.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Zrušení usnesení č. 9 ze dne 20.6.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery ruší usnesení č. 9 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.06.2022 o směně části pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Pchery.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Diskuze

Marcel Miška: Dotázal se, v jaké fázi se nachází realizace cyklostezky Pchery – Theodor. Dříve bylo řečeno, že se umístí provizorní povrch a zatím nic. Jak věc pokračuje. Jiří Kroupa: Na věci se dělá, snižoval se tam ventil vysokotlaku, nyní se dodělá cesta na Theodoru a poté by se měly dělat ty povrchy – pravděpodobně kamínky. Částečně bude hotovo během prázdnin, záleží na počasí. Dále se dotázal na dotaci na bourání fary. Starostka: Nevyplatilo se nám o ni žádat. Rozpočet na bourací práce je řádově cca. 10 mil. Kč a spoluúčast obce je 30%. Získali jsme souhlas s odstraněním stavby. V případě, že se fara bude bourat, tak tomu bude předcházet projektová dokumentace na farní schody, ta je zadaná. Se schody souvisí i plocha před MŠ, opěrná zeď by se posunula směrem ke schodům, které by se posunuly více k faře. Projekt na sanaci svahu se musí dát statikovi, aby navrhl, jakým způsobem se svah zpevní. Nabízí se možnost použít materiál z fary na zpevnění svahu. Jednala jsem i s firmou Pragotrade, ve které lze spoustu materiálu rozdrtit. Pokud k této akci dojde, řešili bychom ji na jaře 2024, do té doby se musíme připravit i finančně. Vše bude schvalovat zastupitelstvo. Dále se p. Miška dotázal, jak to vypadá s jejich komunikací a panem ? David Suldovský: K věci jsem se nedostal. Jsou tam nějaké poruchy na veřejném osvětlení. Starostka doplnila, že řešila s občankou osázení zelených plošek před domy. Starostka ji odkázala na p. , který občance sdělil, že je tam porucha na VO a že bude muset kopat. David Suldovský: Jde o časový fond, není to věc, která by spěchala. Občan doplnil, že jde spíše o úpravu – zarostlé kanalizační vpusti, apod. David Suldovský: Navrhl, aby s tím p. Miška a občan pomohli, že si práci mohou rozdělit. Miška: Nejsem stavař. Jiří Kroupa: VO nefunguje tak, jak má, čekalo se na dobré počasí, teď zase nemá čas firma. Marcel Miška: Je tedy dobré, že se na tom dělá. Starostka: I kdyby přišel s plánovací smlouvou, do podpisu se nepohrneme, když není vše v pořádku. Místostarosta: Myslím, že např. údržba té komunikace funguje. Marcel Miška: Ano, to funguje, jde jen o tu právní stránku. Starostka: S údržbou se obraťte na obec. Dále podala informaci k dětskému hřišti, k herním prvkům, které vám tam obec umístí, do podzimu by to mělo být hotové. Dále se Marcel Miška dotázal na soudní spor, který vede obec s paní . V rozsudku bylo uvedeno, že s tím máš seznámit

zastupitelstvo. Starostka: Soud běží od roku 2018, týká se části kanalizace, kdy při výstavbě se vešlo na cizí pozemek. Pozemek jsme se snažili získat do vlastnictví směnou, výměnou, břemenem apod., nepodařilo se nám s vlastníkem domluvit ani na finanční odškodnění. Došlo k přeložce. V té době nám byla zrušena kolaudace. Firma, když realizovala přeložku, řešila i odstranění stavby, a to jak horní část, tak spodní, kterou řešila zapopílkováním, zasypáním. Magistrát města Kladna se vyjádřil, že je to ok. Vlastník pozemku s tím ale nesouhlasil. Proběhly věci s Magistrátem, Krajským úřadem. Dnes nám přišla další část, co se týká odstranění stavby, kde je uvedeno, že obec může žádat o dodatečné povolení s odstraněním stavby. Nicméně obec byla žalována nejdříve o náhradu škody, odstranění stavby. Takže teď jsme v takové fázi, že nevíme, jestli budeme odstraňovat. Pokud kdokoliv bude od obce žádat peníze za věc, která způsobila někomu újmu, má na to právo, nicméně odškodnění musí být v souladu se zákonem o obcích, se zásadou dobrého hospodáře. Nyní jsme ve fázi, kdy musíme prověřit, co je pro obec finančně přijatelné – vždy volíme cenu těch nejnižších nákladů. Jestli je pro nás výhodnější odstranit stavbu – vyjmout trubky, které leží v zemi. Již se tam nedostaneme technikou, přístupy jsou zavřené, bude se to kopat ručně, anebo se dohodneme na nějakém finančním narovnání, ale ta cena musí odpovídat skutečnosti. Nemůžeme za odškodnění platit pětkrát tolik, než by byly náklady za odstranění. Obec si musí nechat udělat projektovou dokumentaci na odstranění stavby, budeme muset zadat výběrové řízení na firmu, která by nám to odstranila. Pokud nám z nějaké projektové dokumentace vyjde částka v řádech milionů, tak také máme vlastní techniku, pracovní sílu. Řeší to tedy soud a zároveň i stavební úřad. David Suldovský: Je třeba ještě říci, že bylo navrženo finanční vyrovnání v nějaké výši ze strany poškozené. Je třeba říci, že se bavíme o nějakých 25 m běžné délky podél hranice pozemku, který je ve špatně přístupném svahu a už sám o sobě má nějakou hodnotu. Ten návrh mimosoudního vyrovnání je x-násobně někde jinde. Starostka: Kdybychom si to vynásobili, pozemek by musel mít hodnotu desítky milionu korun, což ve Pcherách není žádný takový pozemek. Máme tady zákon o obcích, zásadu dobrého hospodáře, a že někdo vystřelí slepě cenu, to nejde. David Suldovský. Ještě technicky se bavíme o vykopání trubky, zahrabání díry materiálem, který bude vhodný pro zásyp plus nějaká výsadba dřevin. Starostka: Vše tedy musíme mít podloženo znaleckým posudkem, projektovou dokumentací, to vše necháme zpracovat, aby zastupitelstvo mohlo poté rozhodnout. David Suldovský: Doufáme, že když straně poškozené jde především o uvedení pozemku do původního stavu, tak že nám poskytne nezbytnou součinnost, protože my to chceme primárně uvést do původního stavu. Starostka: Kanalizace měla 8,41 km, stála cca. 80 mil. Kč, může se stát, že člověk někde kopne vedle. Od státu mi chybí, že nemá nějaké tabulky na odškodnění, když někomu kopnu do stavebního pozemku, rozbiju oknu.

Občan: Dotázal se, zda je možné k požadavku na úpravy komunikací Kladno – Pchery zahrnout i dopravního značení, středovou čáru. Starostka: Co se týče komunikace, vodorovného značení, já to posílám pořád. Dnes toto dělá pan . Cokoliv řekneme, namalujeme, je to zbytečné. Dole ve Pcherách nyní došlo k namalování přechodů, autobusových zastávek, umístění optické brzdy a máme ještě povoleno vodorovné značení přes celé Pchery, vodičky u křižovatek, středovou čáru. Máme cenovou nabídku, není to laciná záležitost. Jsou dvě varianty – plast, barva (plast vydrží déle, je dražší). Volala jsem panu , chtěla jsem po SUSce, aby nám to namalovali. Bylo mi sděleno, že pokud to značení nevyvolá SUSka, tak nám to nenamalují, ať si to namalujeme sami a poté můžeme žádat o obnovu. V barvě to tedy nechám namalovat, protože ten plast je tak třikrát dražší. Občan: Je to věc, která by zvýšila bezpečnost.

Občanka: Dotázala se, zda se řeší parkování vysokotonážních automobilů v zástavbě. Starostka: My to moc řešit nemůžeme. Je to veřejná komunikace, jeho dvůr, může si tam

zajet. Pracujeme na parkovišti, které ale potrvá dlouho. V novém územním plánu je navrženo, že vznikne u bejkárny, jak je společnost Nareal. Ptalo se mi na to hodně podnikatelů, měli by zájem. Mohli by sem přijít i nové podnikatelské subjekty. Poptávka je. Tato věc ale musí projít nejprve územním plánem.

Občanka: Navrhla, aby užší zelené pásy podél silnic byly osazeny trvalkami, bezúdržbovými rostlinami. Jiří Kroupa. I bezúdržbová zahrádka se musí udržovat, mám ji doma. Musíme koukat tedy i na to, aby se to zvládalo udržovat. Děláme vše tak, aby se to dalo dělat technikou, toto je vše na ruční práce. Starostka: Můžeme zkusit jeden záhon, jak se to osvědčí. Musí ty květiny zvládnout sucho i v zimě sůl.

Občanka: Informovala o dírách vedle bytů v ZŠ, upozornila na možnost propadu. Starostka: Řešili jsme se zastupiteli parkování u ZŠ, které souvisí i s prostory před těmi byty. Necháme si udělat projektovou dokumentaci. Marcel Miška: Parkovací místa jsme řešili ve čtvrtěk se zastupiteli. Pro mě by bylo nejschůdnější, kdyby tam byly ve dvou řadách šikmá parkovací místa a mezi nimi komunikace, uvidíme, jestli se to tam vejde. Myslím, že to bylo 16 nových míst, což není málo.

Občanka: Požádala o ostříhání keřů na „V“ na Jemníky a Knovíz. Jiří Kroupa: Už je to domluveno. Budou ostříhány.

Občan: Dotázal se, jak obec řeší problém vyhazování odpadu, který do nádob nepatří. Jiří Kroupa: Lidé to udělali znovu. Řešili jsme to. Naši zaměstnanci vysypou kontejner a přeberou ho. Vytrídí např. z plastů suť. Kamery umístit zatím nebude, pokud ano, začneme u hřbitova. David Suldovský: Doplnil, že represivní opatření by byla dražší, než to několikrát za rok vytrít ručně. Pravděpodobnost, že z 2 tis. lidí to 20 lidí bude dělat pořád, je téměř 100%. Je to chyba lidského faktoru, nedá se tomu předejít. Jiří Kroupa: abych se vrátil k dotazu – nemáme pro to reálný řešení. Zůstaneme u toho, že se to vytrídíme svépomocí za ty ngramotný lidi, který to dělají. Je to o inteligenci lidí. Nejsem zastánce kamer, stát je dost policejní. Myslím si, že i lidé si to začínají hlídat sami.

Starostka a Jiří Kroupa informovali o lokalitě „Na Kloučku“. Do budoucna tam vznikne ohniště s posezením, kde by se mohly konat např. čarodějnice. Po vyčištění se to tam krásně zatravnilo. Měly by tam vzniknout lavice.

Občan: Dotázal se na zvyklost parkování paní ředitelky a její zástupkyně přímo u hlavního vchodu školy. V okamžiku, kdy je tam nějaké shromáždění dětí a ony přijíždí nebo odjíždí, není to úplně vhodné. Bylo by dobré udělat parkovací místa pro vedení školy, aby neparkovaly před hlavním vchodem. Starostka: S tím se počítá. Podívejte se na web, myslím, že je tam studie, jak by to mělo do budoucna vypadat. Chceme, aby doprava v těchto místech byla úplně pryč. David Suldovský: V čase je myšlenka taková, že lidé pojedou kolem té školy, vysadí, odjedou a nebudou se vracet stejnou cestou. Je to ale otázka cca. 15 let, ale myšlenka taková je, že lidé vyjedou novou lokalitou ven.

Občan: Dotázal se, zda je možno u větrných elektráren, kde má pole, posekat přechod mezi polem a cestou tak, aby pruh podél polí byl udržovaný a nevykvétal tam plevel a tráva. V minulosti prováděl sekání on, poté mu bylo řečeno obcí, aby to nedělal, ale obec to nevysekává. David Suldovský: Zapomněl jsem na to, bude posekáno. Sekali jsme od vrtulí dolů.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 19:10 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 09.06.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Mahovskádne

Bc. Marcel Miška dne.....

David Suldovskýdne