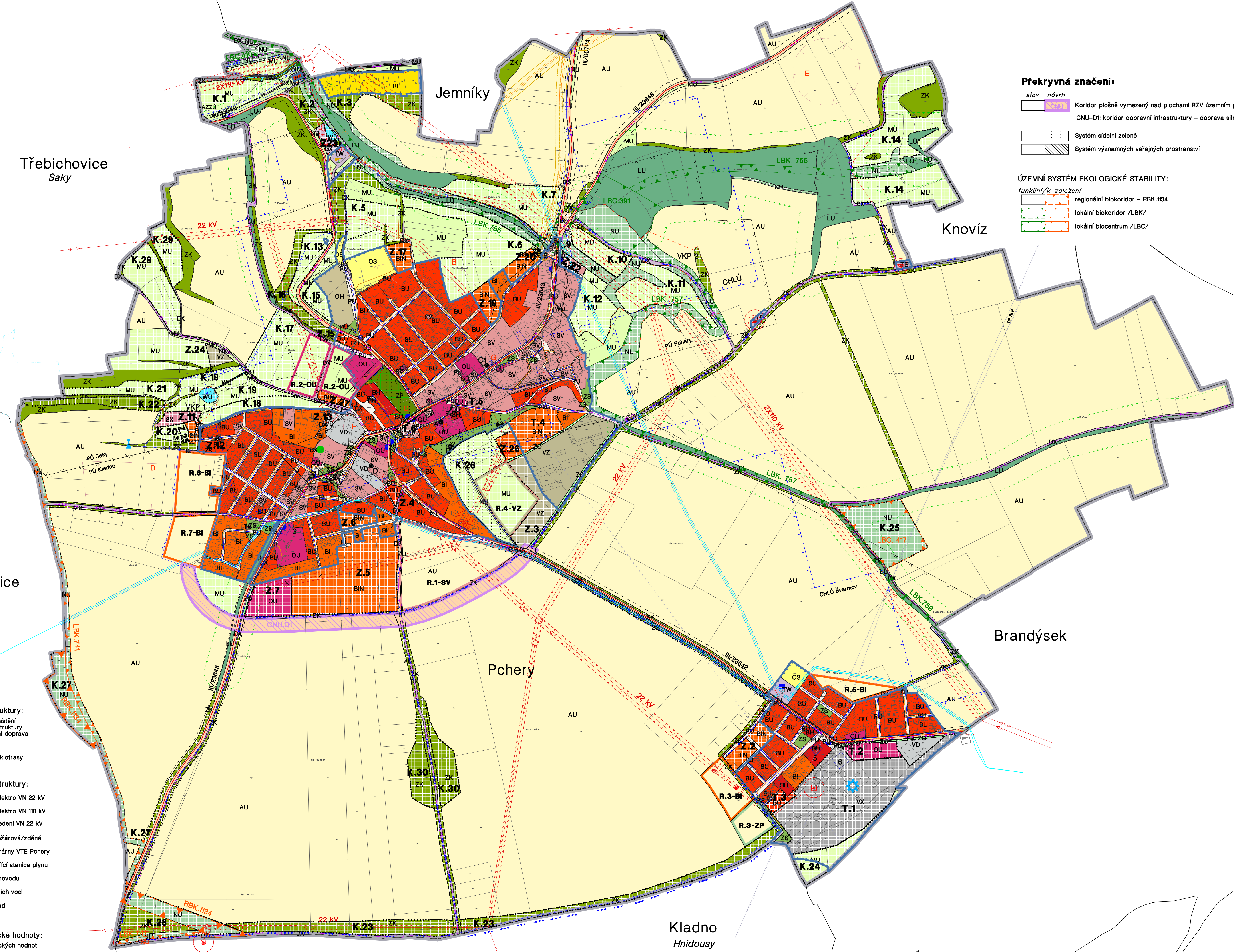
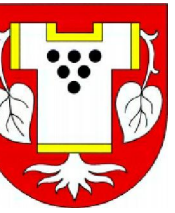


NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PCHERY



Překryvná značení:

- stav návrh
- Koridor plošně vymezený nad plochami RZV územním plánem
- CNU-DI: koridor dopravní infrastruktury – doprava silniční
- Systém sídelní zeleně
- Systém významných veřejných prostranství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- funkční/k. založení
- regionální biokoridor – RBK.184
- lokální biokoridor /LBK/
- lokální bio centrum /LBC/

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - stav návrh
 - územ. rezerva
 - všeobecné /BU/
 - individuální /BI/
 - hromadné /BH/
- PLOCHY REKREACE**
 - individuální /RI/
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - všeobecné /OU/
 - sportu /OS/
 - hřbitová /OH/
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - všeobecné /PU/
- PLOCHY ZELEŇE**
 - parkové a parkově upravené /ZP/
 - sídelní ostatní /ZS/
 - ochranné a izolační /ZO/
 - krajinné /ZK/
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - venkovské /SV/
 - jiné /SX/
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - silniční /DS/
 - jiné /DX/
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - vodního hospodářství /TW/
 - energetiky /TE/
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - výroby drobné a služeb /VD/
 - výroby zemědělské a lesnické /VZ/
 - výroby a skladování jiné /VX/
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - zemědělské všeobecné /AU/
- PLOCHY LESNÍ**
 - všeobecné /LU/
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - všeobecné /NU/
- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**
 - všeobecné /MU/

Legenda:

- hranice řešeného území, hranice obce Pchery
- hranice zastavěného území k 28. 5. 2024
- Z.1 zastavitební plocha
- T.1 transformační plocha
- K.1 změna v krajině

Koncepce technické infrastruktury:

- vodní hospodářství:**
 - stav návrh
 - vodovodní řady
 - dálkový vodovod
 - vodojem
 - řady splaškové kanalizace
 - čistírna odpadních vod
- energetika a spoje:**
 - vrchní vedení elektro VN 22 kV
 - vrchní vedení elektro VN 110 kV
 - podzemní kabel VN
 - podzemní kabel NN
 - a vrchní vedení NN
 - trafostanice stožárová/zděná
 - 2 x větrná elektrárna VTE Pchery vč. OP (20 m)
 - vedení VTL plynovodu
 - vedení STL plynovodu
 - regulační a měřicí stanice plynu
 - kabelová síť komunikačního vedení
 - rozvedeno v celé obci, bez grafického značení
 - paprasek radioreléového vedení
 - výšelač telekomunikací

Koncepce dopravní infrastruktury:

- linie silnice III. třídy
- cyklostezky, cyklotrasy
- pěší trasy
- autobusová zastávka

Přírodní hodnoty:

- Území celé obce zařazeno do oblasti krajinného rázu ObKR 11 – Kladensko, typ O
- Území obce rozčleněno do 5 krajinných okrsků.
- Územní systém ekologické stability
- Lesní a vodní plochy a toky – VKP dle zákona
- významný krajinný prvek, ze spr. rozhodnutí
- významný krajinný prvek, dle platného ÚP
- památný strom vč. OP – Dub letní

Kulturně historické hodnoty:

- archeologické nálezitě (A – H)
- nemovité kulturní památky (1 – 4)
- území urbanistické hodnoty
- architektonicky cenné objekty (1 – 6)

Limity území:

- Limity ochrany přírody:**
 - OP lesa
- Limity nerostných surovin:**
 - chráněné ložiskové území č. 07290000 Švermov, černé uhlí
 - poddolované území – Saky, Kladno, Pchery
 - staré důlní dílo Jáma Theodor
- Limity vodního hospodářství:**
 - záplavové území Q100 Knovízského potoka
 - aktivní zóna záplavového území K. p.
 - manipulační pásmo potoka (8 m)
- Limity dopravní infrastruktury:**
 - OP silnice III. třídy – 15 m od osy kr. voz.
 - OP letiště Praha/Ruzyně a výškovým omezením staveb

- Limity technické infrastruktury:**
 - OP dálkového vodovodu
 - OP vrchního vedení elektro 22 kV a 110 kV
 - OP trafostanice, OP VTE
 - BP plynovodu VTL
 - OP plynovodu VTL, STL, měřicí a regulační stanice plynu
 - OP katodové ochrany
 - OP ČOV Pchery – 50 m

- Limity technické infrastruktury (dále):**
 - OP hřbitová – 50 m
 - OP radiolokačního zařízení – MO ČR

Celé území obce se nachází v ochranném pásmu (OP) se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a v OP se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B veřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody.

Limity technické infrastruktury:

- OP dálkového vodovodu
- OP vrchního vedení elektro 22 kV a 110 kV
- OP trafostanice, OP VTE
- BP plynovodu VTL
- OP plynovodu VTL, STL, měřicí a regulační stanice plynu
- OP katodové ochrany
- OP ČOV Pchery – 50 m
- OP hřbitová – 50 m
- OP radiolokačního zařízení – MO ČR

Celé správní území obce je zájmovým územím Min. obrany z hlediska povolenání vyjmenovaných druhů staveb.

Zpracováno na podkladu katastrální mapy k 2. 5. 2024.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PCHERY PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
název výkresu:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	č. výkresu: 5
pořizovatel: Map. měřiči Kladno, OAÚPaRM, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno		paré 5.
projektant: Ing. arch. Dana Pokojová, Štefánkova 52, 190 00 Praha 5 – Smíchov		formát: A1
		datum: 07/2024
		měřítko: 1 : 5 000

Koncepce dopravní infrastruktury:

- stav návrh
- Koridor pro umístění dopravní infrastruktury
- CNU-DI: silniční doprava
- silnice III. třídy
- cyklostezky, cyklotrasy
- pěší trasy

Koncepce technické infrastruktury:

- vrchní vedení elektro VN 22 kV
- vrchní vedení elektro VN 110 kV
- zrušení vrchního vedení VN 22 kV
- trafostanice stožárová/zděná
- 2 větrná elektrárny VTE Pchery
- regulační a měřicí stanice plynu
- vedení VTL plynovodu
- čistírna odpadních vod
- dálkový vodovod
- VDJ

urbanistické a architektonické hodnoty:

- území urbanistických hodnot
- architektonicky cenné stavby, soubory staveb č. 1 až 5.

Kladno
Motyčín

Kladno
Hnidousy