

Zápis č. 2
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 13.03.2023 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Ing. Gabrielou Votavovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Bc. Marcel Miška a paní PhDr. Daniela Krausová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu pana Bc. Marcela Mišku a paní PhDr. Danielu Krausovou.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 06.03.2023. Starostka seznámila přítomné s rozšířením programu o bod - Pověření zastupitele k zastupování obce a nechala o rozšíření hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje rozšíření programu o bod – Pověření zastupitele k zastupování obce.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**
- 4) Zpráva vedení obce**
- 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023**
- 6) Pronájem části pozemku parc. č. 925/13, k. ú. Pchery**
- 7) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2022**
- 8) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2022**
- 9) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2022**
- 10) Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2022**
- 11) Podání žádosti o dotaci na demolici budovy**
- 12) Projekt následného využití revitalizovaného území – Fara**
- 13) Pověření zastupitele k zastupování obce**
- 14) Diskuze**
- 15) Závěr**

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva vedení obce

Starostka seznámila přítomné s plánem obce požádat o dotaci na demolici budovy bývalé fary. Termín na požádání je do 21.03, kolem 17.03. musíme dodat veškeré podklady, proto jsem svolala toto zasedání.

Marek Beznoska: Informoval, že dne 15.04. budou v obci velkoobjemové kontejnery. Stanoviště bude pro Pchery před obecním úřadem a na Theodoru klasicky u parku. Kontejnery budou v sobotu, aby je mohli využít i pracující lidé. Čas se upřesní.

Jiří Kroupa: Informoval přítomné o odpadu, který je vhazován do kontejnerů na tříděný odpad. Jedná se o pneumatiky, kovy, eternit, stavební odpad, hnůj i klasický komunál. Kontejnery nejsou poté svezeny a naši zaměstnanci musí odpad vybírat. Požádal občany, aby si všímali, co lidé do kontejnerů vyhazují, neboť u nich nejsou kamery.

Starostka dodala, že kontejnery na velkoobjemový odpad budou 4x do roka, pokud to nebude stačit, není problém, objednat je vícekrát.

Bod 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023

Jedná se o dotaci na Přemyslovské střední Čechy. Spolupráce je velmi přínosná. Hradí se 8,- Kč na obyvatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poskytnutí dotace na rok 2023 pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s. ve výši 15 504,- Kč.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Pronájem části pozemku parc. č. 925/13, k. ú. Pchery

Jedná se o pozemek v „Kaštanovce“, dříve zde býval vánoční strom. Jedná se o malý podnikatelský záměr – květinobudky. Zastupitel Marcel Miška upozornil, že by cena za pronájem neměla být 3,- Kč/rok, ale 30,- Kč/rok, neboť se jedná o podnikatelský záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 925/13, o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Pchery paní Nikole Andělové za 30,- Kč ročně.

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Účetní závěrka Základní školy Pchery za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Základní školy Pchery za rok 2022.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Zisk z hospodářského výsledku Základní školy Pchery za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Základní školy Pchery za rok 2022 ve výši 148 511,58 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu (128 511,58 Kč) a do fondu odměn (20 000,- Kč).

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Účetní závěrka Mateřské školy Pchery za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pchery za rok 2022.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Zisk z hospodářského výsledku Mateřské školy Pchery za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ponechání zisku z hospodaření Mateřské školy Pchery za rok 2022 ve výši 40 639,32 Kč a přidělení zisku do rezervního fondu.

Pro – 9
Proti - 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11 a bod 12 je důvodem, proč se svolalo toto zastupitelstvo. Jednou z možností, které jsme prezentovali je, že se budova bývalé fary odstraní. Po demolici fary by mělo jít k úpravě pozemku. Chtěli bychom podat žádost o dotaci, které na tyto „brownfieldy“ jsou s tím, že podmínkou je, že tam vznikne nějaká veřejně prospěšná věc. Možností je vznik parkovací plochy pro vozidla, která jednou na poštu a hlavně do mateřské školy. Je třeba opravit schody a asanovat opěrnou zeď, toto ale není součástí dotace. Nyní máme projekt na demolici stavby, je podán na stavební úřad, kde dostaneme demoliční výměr. Spoluúčast u těchto dotací bývá min. 20%, cena se může vyšplhat vysoko. Dohodli jsme se tedy, že pro nás bude přijatelná spoluúčast obce do výše 2 mil. Kč vč. DPH.

Marcel Miška: Připomněl, že on a uskupení Pchery JINAK měli jeden z hlavních bodů programu rekonstrukci budovy fary tak, aby sloužila občanům. V průběhu času jsme měli nejprve petici, poté jsme iniciovali referendum, ke kterému se přidali i kolegové z druhé koalice. Občané rozhodli, že se budova fary s přilehlými pozemky nesmí prodat, tedy zůstane ve vlastnictví obce. Po loňských volbách se změnilo zastupitelstvo, je jasné, že tento cíl nebude možno realizovat. Ti, co mají 6 hlasů, tuto realizaci znemožní. Dříve se mluvilo o tom, že se tam bude dělat nová budova, teď tam tedy máme to parkoviště a uvidíme, co ukáže čas. Přesto si myslím, že je to škoda. Doporučuji, aby se zachovalo č. p. 1 a uvidíme, jakým způsobem s tím naložíte. Já budu hlasovat proti těmto dvěma bodům.

Starostka: Děkuji za příspěvek. Varianty se prověřují všechny a uvidíme, kam nás to zavede.

David Suldovský: Připomněl, že jednou věcí je oprava fary a druhou věcí je 70 let zajistit provoz budovy, což by stálo strašné peníze, protože ta budova je ve stavu, ve kterém je. Mateřská škola je dnes v místě, kde je, není k ní gramotný přístup. My potřebujeme vyřešit nástupní plochu pro maminky s dětmi, která je dnes před kioskem v křižovatce, u zastávky MHD a je to nebezpečné. Pokud by se fara opravila, bude si nárokovat parkovací místa, pro která nebudeme mít prostor a jsme zase na začátku – nemáme nástupní plochu pro MŠ. Pokud vznikne budova nová, bude v energetickém stavu, kdy ji můžeme dlouhodobě provozovat, parkoviště by bylo suterénní s vjezdem z hlavní ulice, tudíž by se nezabralo místo pro parkoviště pro MŠ. Parkování pro MŠ musíme vyřešit.

Marcel Miška: Rozumím tomu, co zde říká kolega Suldovský, ale to je běh na dlouho. Dlouho tam tedy nebude nic a jestli tam bude někdy něco z toho, co prezentujete, tak je otázka, zda se toho někdo z nás dožije.

Suldovský David: V tuto chvíli není potřeba nové veřejné budovy, nepotřebujeme ji. Vyjma možná nějakého bydlení, které by se hodilo.

Jiří Kroupa. Nemyslím si, že je pravda, že nepotřebujeme novou budovu. Potřebujeme kadeřnictví, kavárnu.

Bod 11) Podání žádosti o dotaci na demolici budovy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje podání žádosti o dotaci „ODSTRANĚNÍ STAVBY, rodinný dům 5. května č. p. 1“ v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu MMR ČR Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách. Přijetí dotace je podmíněno spoluúčastí obce max. ve výši 2 000 000,- Kč vč. DPH.

Pro – 5

Proti – 2 (Miška, Kroupa)

Zdrželi se – 2 (Krausová, Novák)

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Projekt následného využití revitalizovaného území – Fara

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje projekt následného využití revitalizovaného území v souvislosti s podáním žádosti o dotaci „ODSTRANĚNÍ STAVBY, rodinný dům 5. května č. p. 1“ v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu MMR ČR Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách. Na revitalizovaném území bude po realizaci demolice vybudována parkovací plocha. Území bude plnohodnotně využito v dalším rozvoji obce.

Pro – 5

Proti – 2 (Miška, Kroupa)

Zdrželi se – 2 (Krausová, Novák)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Pověření zastupitele k jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery pověřuje neuvolněného zastupitele Davida Suldovského k zastupování obce u Okresního soudu v Kladně v rámci řízení 8 C 19/2021.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Diskuze

Martin Novák: Poprosil, zda by bylo možno, před uzávěrkou Pcheráka, dostat ho e-mailem, jako to bylo dříve. Starostka: Asi bychom se měli všichni sejít s redakční radou, ve které se vyměnili členi. Chtěla bych, aby to bylo víc nezávislé a sepisovali články redaktoři tak, jak je to v tisku běžné. Vy byste jen zkontrolovali fakta. Marcel Miška: Až z Pcheráka jsem se dozvěděl, že již nejsem členem redakční rady. Ani šéfredaktor, ani starosta mi to neoznámili. Když jsem jako starosta Pcherák zakládal, tak jsem vás do redakční rady vzal jak tebe, tak Marka Beznosku, ale tuhle změnu mi nikdo neoznámil.... Starostka: To si prohlasovala redakční rada. Já také členem nejsem.

Občan: Navrhl umístit fotopasti ke kontejnerům na tříděný odpad. Obci vznikne tím, že kontejnery nejsou vyvezeny finanční újma. Jedná se o přestupek. Starostka: Kontejnery jsou svezeny, když naši zaměstnanci nežádoucí odpad z kontejnerů odstraní. Policie tyto skutky odkládá. Cena fotopastí je vysoká. Jiří Kroupa: Nejlepší by bylo, abychom si my, více všímali, kdo, co do kontejnerů vyhazuje. Horší je to s cizími lidmi, kteří jedou okolo a do kontejnerů nežádoucí odpad vyhodí.

Občan se dotázal, k jaké události bylo číslo jednací z posledního bodu. Starostka: K žalobě ve věci kanalizace.

Občanka se dotázala, jaké to číslo jednací bylo. David Suldovský: 8 C 19/2021.

Bod 15) Závěr

Předsedající ukončila zasedání obce v 18:35 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina

02. informace o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Pchery

Zápis byl vyhotoven dne: 16.03.2023

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Mahovská

dne

16. 03. 2023

Bc. Marcel Miška

dne

16. 03. 2023

PhDr. Daniela Krausová

dne

16 -03- 2023

