

Zápis č. 4
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 12.05.2021 od 18:00 hodin

Bod 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Audiozáznam je pořizován paní Bc. Terezou Řachovou a je k dispozici na Obecním úřadě ve Pcherách.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli Karel Mařík a Bc. Martin Novák. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Bc. Martina Nováka a Karla Maříka.

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 03.05.2021. Starostka obce navrhla doplnění programu o body „Složení slibu“ a „Jmenování předsedy kontrolního výboru“, protože jsou v OZ dva noví členové zastupitelstva – pan Michal Holeš a pan Jan Jerman. Dále je potřeba schválit nového předsedu kontrolního výboru, kterým byl pan Petr Vohradský a který rezignoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

PROGRAM:

- 1) Zahájení**
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Návrh na schválení programu**

- 4) Zpráva starostky, místostarostů, kontrolního a osadního výboru
- 5) Složení slibu nových zastupitelů
- 6) Jmenování předsedy kontrolního výboru
- 7) Účetní závěrka obce za rok 2020
- 8) Závěreční účet obce za rok 2020
- 9) Prodej části pozemku parc. č. 1474/1, k. ú. Pchery
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
- 11) Poslední výzva k připojení na splaškovou kanalizaci
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů, kontrolního a osadního výboru

Starostka konstatovala, že minulé zasedání zastupitelstva bylo zrušeno, protože nebyl schválen program a nebylo dosaženo dohody ohledně bodu týkajícího se územního plánu obce. Na úřední desku byla umístěna informace o konání 5. zasedání zastupitelstva dne 19.05.2021, na kterém by byl projednáván pouze tento bod. Vzhledem k tomu, že do zastupitelstva přišli dva noví členové, bude toto 5. zasedání posunuto, aby měli dostatek času na seznámení se s materiály k tomuto bodu, které již oba obdrželi na e-mail. Nový termín 5. zasedání bude řádně oznámen. Před zasedáním bude porada zastupitelů.

Bod 5) Složení slibu zastupitelů

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Pchery a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

Jan Jerman: „Slibuji.“

Michal Holeš: „Slibuji.“

Bod 6) Jmenování předsedy kontrolního výboru

Vzhledem k tomu, že ze zastupitelstva odstoupil pan Petr Vohradský, který byl předsedou kontrolního výboru, je potřeba zvolit nového předsedu. Podmínkou této funkce je členství v zastupitelstvu obce. Starostka obce nabídla tuto pozici přítomným členům zastupitelstva a za sebe navrhla pana Bc. Michala Pulcharta. Pan Bc. Michal Pulchart navrhl na tuto funkci pana Bc. Marcela Mišku, který s návrhem souhlasil. Starostka nechala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery jmenuje do funkce předsedy kontrolního výboru pana Bc. Marcela Mišku.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 7) Účetní závěrka obce za rok 2020

Účetní závěrka byla vytvořena k 31.12.2020, byla vyvěšena na úřední desce a dokument byl zkontrolován kontrolou z KÚ pro Středočeský kraj – bez výhrad. S účetní závěrkou se schvaluje i závěrečný účet obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje účetní závěrku obce Pchery sestavenou k 31.12.2020.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 8) Závěrečný účet obce za rok 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje závěrečný účet obce Pchery za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Starostka: Další dva body se týkají smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s. Na pozemku je umístěna trafostanice.

Bod 9) Prodej části pozemku parc. č. 1474/1, k. ú. Pchery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1474/1, druh pozemku: ostatní plocha, v obci a k. ú. Pchery, o výměře 57 m² za 57 000,- Kč firmě ČEZ Distribuce, a.s.

Pro – 9
Proti – 0
Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starostka: Zde došlo k malé změně. Máme OZV o záboru – máme tam cenu věcných břemen. Tou vyhláškou se budeme i nadále řídit, nicméně, co se týká věci ČEZu, tak 30.11.2020 vyšla ve sbírce zákonů znovelizovaná oceňovací vyhláška, která reguluje výši ceny za věcná břemena. V našem případě bude cena o něco nižší, ale nejedná se o velký propad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 1 000,- Kč bez DPH.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 11) Poslední výzva k připojení na splaškovou kanalizaci

Starostka: Uplynulo téměř půl roku, kdy došlo ke kolaudaci kanalizace. Občani mají povinnost se ke kanalizaci napojit, přesto je několik případů, kdy domácnosti ještě napojeny nejsou. S naším správcem kanalizace jsme se dohodli, že vytvoříme tzv. poslední výzvu k napojení na kanalizaci, anebo bude třeba dokládat likvidaci odpadních vod. Jedná se o nemovitost v ulici K Horce, kde určitě není ještě jedna nemovitost napojena a pokud se realizuje položení asfaltu v ulici a ten člověk se začne připojovat a vyřízne nově položený asfalt, dojde k porušení nové ulice, asfalt se bude propadat a je to škoda. Pokud se po této poslední výzvě nepřipojí, tak my, jako obec, více dělat nemůžeme. Poté už to bude řešit Ministerstvo životního prostředí, kterému to předáme.

Zastupitel p. Pulchart: Sdělil, že s dotyčným hovořil, upozornil ho na povinnost připojit se. Dotyčný o tom ví. Pokud nebude na výzvu reagovat, pak nezbývá nic jiného než ho oznámit na Ministerstvo životního prostředí. Sankce se budou vymáhat po něm i za porušení komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje poslední výzvu občanům k připojení na splaškovou kanalizaci.

Pro – 9

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Starostka: Informovala o chystaných akcích – červnová realizace Zvonice, odvodnění zvonice. Dále jsme oslovili tři firmy, které připravují projekt opravy střechy, stropu fary. Hlavním úkolem je nyní zajistit odvodnění fary, mateřské školy. Dále mám připravený přehled postupu schvalování územního plánu, který zveřejním, aby byli občané informováni.

Bod 12) Diskuze

Pan Pulchart: Upozornil na problém lezoucích dětí po trafostanicích naproti dělnickému domu. Několikrát je napomínal, ale reflexe žádná, proto apeluje na rodiče, aby dětem domluvili. Navrhl umístění bezpečnostních cedulí na trafostanice. V případě, že ani toto nepomůže, bude se řešit oplocení nebo jiná zábrana. Starostka: Trafostanice v obci přibývá, necháme udělat bezpečnostní cedule. Ve Pcherách funguje řada věcí tak, že se musí vše oplocit nebo umístit kameny kvůli špatnému parkování.

Paní [obrazek] Vznese dotaz k rozpočtovému opatření – kolika procenty je obec ještě zatížena? Starostka: Úvěrem? Pí. [obrazek]: Ne, z kolika procent přesáhla obec zadlužení? Na začátku bylo 93 %. Pí. Řachová: Mělo by to být na konci zprávy auditora, zpráva je vyvěšena na úřední desce v závěrečném účtu. Starostka: Je to 69 %.

Další dotaz byl vznesen na opravu opěrné zdi V Ořechovce a na opravu silnice Pchery – Theodor. Starostka: Opěrná zeď se bude realizovat letos, oprava silnice je naplánována na rok 2022. Po zimě se zazáplatovaly na této komunikaci díry.

Členka rozvojové komise: navrhla doplnění rozvojové komise o další členy. Starostka: Určitě ano, návrh podpořím. Dohodněte se mezi sebou v rozvojové komisi. Komise zřizuje starosta, po dohodě to odsouhlasíme.

Bod 12) Závěr

Starostka ukončila zasedání obce v 18:35 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Pchery
03. účetní závěrka obce za rok 2020
04. závěrečný účet obce za rok 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 14.05.2021

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Martin Novák dne 17. 05. 2021

Karel Mařík dne 18. 05. 2021

Ing. Kateřina Mahovská dne 17. 05. 2021