

Zápis č. 6
z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 26. listopadu 2020 od 18:00 hodin - videokonference

Bod 1) Zahájení

Videokonference Zastupitelstva obce Pchery byla zahájena v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Mahovskou. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedla, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále starostka konstatovala, že zastupitelé, pan Bc. Marcel Miška a Petr Vohradský jsou řádně omluveni.

Předsedající konstatovala, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka obce Pchery, navrhla zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navrhnutá paní Ing. Gabriela Votavová, ověřovateli pan Marek Beznoska a Mgr. Svatopluk Škuta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje zapisovatelem Ing. Gabrielu Votavovou a ověřovateli zápisu Marka Beznosku a Mgr. Svatopluka Škutu.

Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3) Návrh na schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací řádně zveřejněnou na úřední desce od 19.11.2020. Starostka obce navrhla změnu programu, a to odebrání bodu **č. 15)** Inventarizační komise a **č. 18)** Osadní výbor a doplnění programu o bod **č. 17)** Jmenování předsedy Osadního výboru a nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje změnu programu.

Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Dále starostka přečetla návrh usnesení ke znění programu a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Návrh na schválení programu
- 4) Zpráva starostky, místostarostů, kontrolního výboru
- 5) OZV č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek na vymezených veřejných prostranstvích
- 6) OZV č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku ze psů
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti
- 9) Prodej části pozemku parc.č. 1368/2, k.ú. Pchery
- 10) Koupě pozemků parc.č. 1064/12, 1064/15, 1064/23, 114/3, 116/4, k.ú. Pchery
- 11) Pronájem části pozemku parc.č. 42/1, k.ú. Pchery
- 12) Pronájem Dělnického domu – sál
- 13) Dětské hřiště od firmy ČEZ
- 14) Plán inventur
- 15) Paušální poplatek za odchyt psa
- 16) Strategický plán obce
- 17) Jmenování předsedy Osadního výboru
- 18) Závěr

Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva starostky, místostarostů, kontrolního výboru

Kateřina Mahovská:

Opět se scházíme v **online režimu**, i když veřejné zasedání bylo možné uskutečnit, tak naše členy v různé míře zastihla karanténa, rozhodli jsme se pro tentokrát sejít se online. Je mi líto, že nás pandemie stále omezuje ve společenském a veřejném životě, museli jsme zrušit Havelské posvícení, bazárek a jiné aktivity obce a spolků a nemůžeme se letos potkat ani u rozsvícení vánočního stromu. V neděli je první Advent a my pro vás máme od šesti hodin malé překvapení na webu a FB obce. Pokud nás nezahladí technika, tak bychom vám chtěli půlhodinku zpříjemnit adventní atmosférou. Už se ke mně doneslo více dotazů na ohňostroj, který letos nebude. Pokud budeme mít někdy příležitost, ke které se bude ohňostroj hodit, tak si ho uděláme.

K činnostem, které probíhají v obci vám dají následně informace místostarostové.

- Nastalo období **vegetačního klidu**, bude probíhat údržba zeleně různě po obci, za důležité považuji vám připomenout informaci, že se musí zkrátit keře podél hlavní silnice a výjezdů z místních komunikací z důvodu bezpečnosti silničního provozu.
- Nový **název autobusové zastávky**, který avizovat ještě pan Miška byl konečně změněn a zastávka u obecního úřadu se jmenuje „Obecní úřad“
- **Havarijní zeď v ulici V Ořechovce** u OÚ, je zde betonový zátaras, který brání vjezdu vozidel až na okraj silnice. Nyní je posunut a již jsem dvakrát avizovala KSÚS, aby betony poopravila. KSÚS je chce co nejvíce posunout do silnice, tak tedy prosím místní, kteří o tomto místě vědí, aby dodržovali přednost v průjezdu vozidel dle dopravních značek a jezdili zde pomalu a ohleduplně.
- Silniční provoz v obci je stálý problém. Žádala jsem o **zónu 30** v obci, alespoň pro kamiony, ale povolili nám pouze zónu 30 v centru obce (od pošty, od školy, z ulice V Ořechovce a od hasičů) pro všechna vozidla, alespoň něco než nic. Snad nám sem policie čas od času dojede rychlost změřit.
- Zpátky **k rekonstrukci silnice** z Brandýsku přes Theodor do Pcher, bude v roce 2021 projekt a realizace vypadá na 2022. Při jednání jsme se dohodli, že by havarijní zeď byla opravena samostatně a dříve již v příštím roce.
- **Cyklostezka** na Theodor, chybí jen dořešit pozemky farníků, ale jsme spolu v jednání, písemném kvůli covidu. Čekáme na vhodný traktor k zapůjčení, který by nám upravil povrch, mám slíbeno do jara, že se to povede.
- **Info k ÚP**, zastupitelé se sešli s paní projektantkou Pokojovou, která dokončila podklady pro Kladno a nyní je potřeba začít pracovat na zadání. V příštím týdnu budu mít schůzku na Kladně a budu vědět další postup. Jen bych doplnila informaci pro občany, kteří podávali podněty ke změně po oficiálním termínu, který byl na jaře 2019, tyto žádosti již nebudou do ÚP zařazeny, pokud to nepřinese významný prospěch obci nebo není v zájmu obce.
- **Parkování** – velký problém, budujeme parkovací plochy tak, aby to plnilo svůj účel a taky hezky vypadalo. V některých místech podél ulice 5. května budou zatravnovací pásy. Nyní vzniká parkoviště u fary, k tomu se vrátí Marek Beznoska. Co ale je bezohledné, je parkování na zeleni, o kterou se staráme a na chodníku, po kterém nejde projít, chodci a hlavně děti musí vstupovat do hlavní silnice, a to i před domy, kde mají lidé vjezd na svůj pozemek a jsou ze zákona povinni parkovat tam. Osobně mi to přijde bezohledné. Dokonce jsme před dvěma dny vyfotili luxusní auto, které si zaparkovala na novém chodníku před budovou Cetinu vedle pošty. Již nyní se dá parkovat ve školní ulici podélně, v ulicích ve hřbitovní čtvrti i v Humnech a také je parkoviště u obecního úřadu, které můžete odpoledne a večer využívat. Prosím, zamyslete se nad tím, kde svůj vůz nebo vozy parkujete. Děkuji

Informace k faře – fara zůstává na základě výsledků referenda obci a obec se musí nyní postarat o její rekonstrukci. Obecně se všichni v zastupitelstvu shodneme, že do fary

přemístíme služby, které budou sloužit občanům a jako první se nabízí přesun zdravotního střediska, dále uvažujeme o vybudování obecních bytů k pronájmu, které by alespoň částečně hradily obci provoz této budovy a další prostory by mohly sloužit pro služby občanům (společenská místnost, pronájem pro provoz kadeřnictví, kavárny apod.). Využití budovy určuje, o kterou dotaci můžeme nebo nemůžeme žádat, ne všechny dotace je možné žádat ke komerčnímu využití budovy, ale k tomu zjišťujeme a budeme zjišťovat informace. Nyní je nezbytné faru „zakonzervovat“, je to naše pracovní označení, pro opravu střechy, okapů, prohníklých krovů a nového stropu mezi 2. NP a půdou. V 2. NP bude strop snížen, aby nedocházelo ke zbytečným energetickým nákladům na vytápění a zároveň na půdě vznikne podkroví, kterému by se přizpůsobila střecha a mohly by vzniknout vikýřová okna.

V tomto týdnu na budově probíhá stavebně – technicko – geologický průzkum, abychom měli aktuální data, informace a projekty k dalšímu záměru. Stejně tak se připravuje projekt na opravu střechy, krovu a stropu. Na vnitřní uspořádání budovy se musíme shodnout na účelu jejího dalšího využití a zadat požadavky na architektonickou studii, která může, proběhnout např. formou soutěže, jak nám bylo doporučeno odborníky.

Čekají nás ohromné finanční výdaje, které musíme řádně naplánovat a především si zajistit financování z dotačních titulů. Pracujeme na tom a více si snad řekneme na zastupitelstvu, kde se potkáme osobně.

Marek Beznoska: Snažíme se reagovat na všechny podněty občanů. Řešili jsme nefunkční dešťovou kanalizaci. Při dešti bylo 20 cm v garáži v ulici Kolmá a to samé se dělo i v ulici Na Skále. Do ulice Dlouhá jsou svedeny tři ulice a odvod dešťovky nebyl funkční, při dešti vyháněli vodu ze dvorů lopatou. Dále chci informovat, že v ulici Úzká pan Smrkovský srovnal panely, za což mu chci poděkovat. Co se týká obecních bytů, začali jsme do nich investovat. Ve spodním bytě v ZŠ byl vyměněn bojler a proběhly drobné rekonstrukce, které chceme provést i v horním bytě. V budově obecního úřadu byl postaven našimi zaměstnanci nový archiv, za což jim chci velmi poděkovat. U bývalé fary byla srovnána zahrada, byl navozen recyklát a vzniknou místa na parkování s provizorním oplocením. Co nás čeká dále. V ulici Úzká padá opěrná zídka, bude se dělat na jaře. U pošty bude zabezpečen chodník, aby se zde nedalo parkovat. Rádi bychom také zrealizovali nový přechod v ulici Školní, hned za křižovatkou.

Martin Novák: Dělnický dům je pronajat panu Kompasovi a ten projevil zájem i o pronájem sálu, tento bod bude dnes projednáván. V budově dělnického domu došlo k vyklizení sklepa a k dalším drobným úpravám – v roce sálu byly udělány obklady kvůli topení na tuhá paliva, byla opravena šatna. Všechny akce byly provedeny se souhlasem obecního úřadu, bez finančních prostředků od obce. V budově by byla potřeba výměna oken, ale bohužel není dostatek financí. Až bude mít sál v pronájmu pan Kompas bude i nadále platit, že sál bude zdarma půjčován na obecní akce, akce spolků a jiné. Dále obecní úřad obdržel telefonát ohledně střelby u „višňovky“. Probíhal hon myslivců, ale nejednalo se o k. ú Pcher, ale Hnidous. O honu jsme nebyli dopředu informováni.

Kateřina Mahovská – ke kontrolnímu výboru:

Kontrolní komise vznesla dotaz na pronájmy obecních bytů. V současné době nemá obec žádný obecní byt volný, který by se chystala pronajmout. Všechny byty jsou pod nájemní smlouvou na dobu neurčitou nebo dobu určitou. Doba určitá končí obvykle k 31.12. daného roku. Pokud není závažný důvod k tomu, aby obec neprodloužila nájemní smlouvu se stávajícím nájemníkem (nesplácený dluh vůči obci, dluh na nájemném), prodlužuje se na základě dodatku ke smlouvě opět na dobu 1 roku, a to od 1.1. do 31.12. s tímto nájemníkem, a to podle nového občanského zákoníku (89/2012 Sb), § 2285. Smlouvy uzavřené podle starého občanského zákoníku 40/1964 Sb. uzavřené na dobu určitou se dodatekovat nemusí, pokud v bytě zůstává stávající nájemník, přesto obec tento dodatek se stávajícím nájemníkem sepisuje. Jde-li o problematiku zveřejňování záměrů pronajmout, tak v případě, že předmětem nájmu je byt, není povinnost zveřejňovat záměr stanovena – viz § 39 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.. Tedy obec nemusí v případě volného bytu záměr byt pronajmout zveřejnit. Vzhledem k tomu, že disponujeme velmi omezeným počtem obecních bytů, některé z nich jsou ve špatném stavu a jsou obsazeny nájemníky, nemá obec k dnešnímu dni žádné volné byty k pronajmutí. Na základě dřívějších dotazů na obecní byty jsme vydali 1.8.2020 směrnici č.2/20202 o pronájmu bytů ve vlastnictví obce Pchery, kde je stanoven postup pro výběr nájemce bytu. Obec každoročně upravuje výši nájemného v bytech.

Bod 5) OZV č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek na vymezených veřejných prostranstvích

Starostka informovala o záměru přijmout novou obecně závaznou vyhlášku, která bude regulovat pití lidí na veřejných prostranstvích. Návrh vyhlášky měli zastupitelé k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje OZV č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek na vymezených veřejných prostranstvích.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) OZV č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku ze psů

Od ledna 2021 bude platit nová OZV o místním poplatku ze psů. Dojde ke zvýšení místního poplatku ze psa, a to za prvního psa 180,- Kč, za druhého a každého dalšího psa 240,- Kč. Návrh vyhlášky měli zastupitelé k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje OZV č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Smlouva bude uzavřena mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.. Obec získá 4 050,- Kč bez DPH. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho modernizaci, obnovu a výměnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026148/VB/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 4 050,- Kč bez DPH.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti

Předmětem tohoto věcného břemene – služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho modernizaci, obnovu a výměnu. Obec získá částku 40 125,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6024697 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 40 125,- Kč bez DPH.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9) Prodej části pozemku parc. č. 1368/2, k. ú. Pchery

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1368/2, k. ú. Pchery byl vyvěšen na úřední desce obce od 20.10.2020 do 05.11.2020. Obec získá 44 000,- Kč. Pozemek je prodáván za účelem výstavby trafostanice firmě ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1368/2, druh pozemku orná půda, k. ú. Pchery, o výměře 44 m² za cenu 44 000,- Kč firmě ČEZ Distribuce, a.s. za účelem výstavby trafostanice.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10) Koupě pozemků parc. č. 1064/12, 1064/15, 1064/23, 114/3, 116/4, k. ú. Pchery

Obec kupuje pozemky parc. č. 1064/12, 1064/15, 1064/23, 114/3, 116/4, k. ú. Pchery od manželů Liškových za 1,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje koupi pozemků v k. ú. Pchery parc. č.:

- 1064/12 o výměře 1 801 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- 1064/15 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- 1064/23 o výměře 215 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- 114/3 o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- 116/4 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha,

za cenu 1,- Kč od Mgr. Ireny Liškové a Jiřího Lišky.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11) Pronájem části pozemku parc. č. 42/1, k. ú. Pchery

Záměr obci pronajmout část pozemku parc. č. 42/1 v k. ú. Pchery panu Jaroslavovi Pavličovi byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu. Žadatel má oplocený pozemek s terasou, která z části zasahuje na obecní pozemek. Obecní úřad obdržel reakci od  k pronájmu výše uvedené části pozemku. Reakce tvoří přílohu tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 42/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Pchery, o výměře 24 m² za cenu 24,- Kč ročně.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) Pronájem Dělnického domu – sál

V současné době je pronajat dělnický dům na dobu dvou let za cenu 2 000,- Kč měsíčně. Pan Kompas projevil zájem o pronájem sálu v dělnickém domě za účelem pořádání akcí. Akce pro obec, obecní spolky budou na sále i nadále zdarma. Cena za pronájem sálu činí 1,- Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje pronájem sálu Dělnického domu na adrese 5. května 277, Pchery za cenu 1,- Kč měsíčně Martinu Kompasovi.

Pro – 7 členů OZ

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Dětské hřiště od firmy ČEZ

Byla podána žádost o dotaci na výstavbu tří dětských hřišť za cca. 1 mil. Kč. Bohužel byla schválena dotace jen ve výši 400 000,- Kč, proto bude realizováno pouze jedno dětské hřiště, a to na Theodoru. Na příštím zasedání budeme rozhodovat o firmě, která realizaci provede. O další dotaci na hřiště bude žádáno na MMR. Dnes musíme odhlasovat přijetí dotace ve výši 400 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje přijetí dotace na dětské hřiště na Theodoru ve výši 400 000,- Kč v rámci projektu „Oranžové hřiště 2020

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 14) Plán inventur

S koncem roku nastává období inventarizací, proto je nutné schválit plán inventur, který měli zastupitelé k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje plán inventur na rok 2020.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 15) Paušální poplatek za odchyt psa

V obci se množí případy, kdy je třeba zajisti odchyt psů. Tento odchyt zajišťuje pan Beznoska a Nový. Rozhodli jsme se každý odchyt zpoplatnit částkou 500,- Kč, kterou zaplatí majitel psa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje paušální poplatek za odchyt psa ve výši 500,- Kč.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 16) Strategický plán obce

Po volbách byl vydán strategický plán obce, který je důležitý při žádání o dotace a při plánování rozvoje obce. Je tam vše o obci, obyvatelích, spolcích. Obsahuje projektové karty, které vypovídají o tom, co obec zamýšlí udělat, kolik to bude stát. Tyto karty se dají aktualizovat na každém zasedání obce, jsou velmi flexibilní. Dokument je obsáhlý, tvoří ho nyní zhruba 50 stran. Je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje Strategický plán obce Pchery.

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 17) Odvolání předsedy Osadního výboru + Bod 18) Jmenování předsedy Osadního výboru

Lucie Jíchová doručila obecnímu úřadu vzdání se funkce předsedy Osadního výboru Theodor. Na základě dohody převezme předsednictví pan Karel Mařík, a to od 01.12.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery odvolává Lucii Jíchovou z funkce předsedy Osadního výboru k 30.11.2020 a jmenuje od 01.12.2020 do funkce předsedy Osadního výboru Karla Maříka.

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 1 (Jíchová)

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Lucie Jíchová: Odůvodnila své zdržení se při hlasování. Je lepší mít předsedu z řad lidu, není podmínkou, aby byl předseda členem zastupitelstva. Dále doufám, že členové Osadního výboru Theodor budou aktivnější a že bude pan Mařík úspěšnější.

Bod 19) Závěr

Na závěr Ing. Kateřina Mahovská informovala, že další zasedání zastupitelstva bude 15.12.2020 a apelovala na zastupitele, aby věnovali pozornost návrhu rozpočtu na rok 2021, který je z důvodu covidové krize omezený. Návrh rozpočtu byl zastupitelům zaslán na e-mail. Dále informovala, že se bude schvalovat nová OZV k výběru poplatku za svoz komunálního odpadu. Starostka ukončila videokonferenci v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

01. prezenční listina
02. informace o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Pchery - videokonference
03. OZV č. 1/2020
04. OZV č. 2/2020
05. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby (bod 7)
06. Smlouva o zřízení VB – služebnosti (bod 8)
07. Plán inventur
08. Smlouva o koupi nemovité věci (bod 10)
09. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (bod 12)
10. Reakce na zveřejněný záměr pronájmu pozemku č. 42/1 (bod 11)

Zápis byl vyhotoven dne: 27.11.2020

Zapisovatel: Ing. Gabriela Votavová

Ověřovatelé zápisu:

Marek Beznoska dne 30. 11. 2020

Mgr. Svatopluk Škuta dne 30. 11. 2020

Ing. Kateřina Mahovská dne 30. 11. 2020